**Załącznik nr 9 do ogłoszenia**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA OPŁAT**

**ZA NAJEM I UŻYTKOWANIE LOKALU**

Z tytułu użytkowania lokalu użytkowego o powierzchni 170,93 m2, usytuowanego w budynku położonym na os. Piastów 22 w Krakowie, podmiot wyłoniony w konkursie zobowiązany będzie do uiszczania stawki czynszowej najmu netto w określonej wysokości oraz opłat za świadczenia dodatkowe. Zgodnie z zarządzeniem Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, stawka czynszu netto za najem lokalu użytkowego wynajętego drogą bezprzetargową wynosi nie mniej niż 5,90 zł; nie może być ona również niższa niż koszt eksploatacji 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.

Koszty eksploatacyjne to koszty obciążające Gminę Miejską Kraków, ustalone proporcjonalnie do powierzchni lokalu w stosunku do powierzchni wszystkich lokali w danym budynku, stanowiące sumę wydatków związanych z bieżącą eksploatacją, konserwacją oraz remontami budynku. W przypadku budynku położonego na os. Piastów 22 w Krakowie koszty eksploatacyjne wynoszą aktualnie 7,00 zł/m2.

Oprócz zapłaty czynszu, najemca zobowiązany będzie uiszczać wynajmującemu zaliczki tytułem wniesienia opłat niezależnych od właściciela (opłaty za świadczenia dodatkowe).

W przypadku lokalu usytuowanego w budynku położonym na os. Piastów 22 w Krakowie ,ww. świadczenia dodatkowe to opłaty m.in. za dostawę do lokalu centralnego ogrzewania (opłata stała wynosi 1,82 zł/msc netto, natomiast opłata zmienna wynosi 813,46 zł/msc netto), dostawę wody (3,99 zł/m3 netto), odbiór ścieków (5,58 zł/m3 netto), odbiór odpadów komunalnych (kwota uzależniona będzie od złożonej przez tutejszą jednostkę deklaracji dotyczącej odbioru odpadów komunalnych, uwzględniającej ilość, wielkość pojemników oraz częstotliwość odbioru odpadów) oraz dodatkową opłatę z tytułu odbioru odpadów komunalnych (tj. najem pojemników, mycie, dezynfekcja pojemników itp.). Opłaty te mogą ulegać zmianie. Rozliczenie opłat niezależnych od właściciela następować będzie w oparciu o wartości średnie wyliczone dla całego okresu rozliczeniowego proporcjonalnie do okresu korzystania z lokalu, po zakończeniu pełnego roku rozrachunkowego. W przypadku, gdy z rozliczenia wyniknie niedopłata obowiązek jej uiszczenia obciąży najemcę. Ponadto, w przypadku przyznania prawa do najmu przedmiotowego lokalu podmiotowi nie posiadającemu statusu miejskiej jednostki organizacyjnej kwoty te zostaną powiększone o wysokość podatku VAT.

Do obowiązków najemcy należy również uiszczanie podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Krakowa i w sposób w niej określony. Wysokość opłat związanych z podatkiem od nieruchomości określa i egzekwuje właściwy Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa.