



Dz.04.0021.1.71.2020

Uchwała Nr 159/Z/2020
Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie zbycia działek przy ul. Meiera w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5466) oraz w oparciu o uchwałę nr II/33/2018 w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 21.12.2018 r., Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zbycia działek nr 257/8 o pow. 0,1004 ha oraz nr 257/9 o pow. 0,0130 ha stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 28 jednostce ewidencyjnej Krowodrza przy ul. Meiera w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek 93, 95, 94/2, 96/5 o łącznej pow. 1,5316 ha, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dominik Franczak
Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Uzasadnienie:

Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w oparciu o otrzymane pismo z Wydziału Skarbu Miasta UMK, znak: GS-01.6840.22.2020.BF2 z dnia 27 kwietnia 2020 roku (data wpływu 28.04.2020 r.).

Negatywna opinia związana jest z sytuacją osiedli w przedmiotowej ulicy, gdyż obecnie mieszkańcy osiedli na terenie Górka Narodowa Wschód ul. Felińskiego i ul. Meiera nie mają żadnego połączenia komunikacyjnego w kierunku Prądnika Czerwonego, Batowic a następnie dalej np. do Nowej Huty. Dlatego znaczna część tych mieszkańców w tym matki z małymi dziećmi pieszo, wydeptaną ścieżką przez pola, działki o numerze 94/2, 95, a następnie przez ul. Meiera i ul. Reduta udają się do pętli autobusowej mieszczącej się na Prądniku Czerwonym do dostępnych linii 128, 105, 184. W związku z ciągłą rozbudową tego terenu na

Górze Narodowej, w najbliższym czasie deweloper ogrodzi cały teren tj. działki o numerach 93, 95, 94/2, 96/5 ob. 28 Krowodrza w celu rozpoczęcia inwestycji budowy mieszkań wielorodzinnych. Dlatego mieszkańcy zostaną odcięci od możliwości swobodnego dojścia, najkrótszą drogą w kierunku Prądnika Czerwonego. Pozostawienie sąsiednich działek gminnych o numerach 257/8, 257/9 obr. 28, Krowodrza pozwoli nadal mieszkańcom na swobodny dostęp, najkrótszą drogą w kierunku Prądnika Czerwonego. Podobna sytuacja jest obecnie w przypadku dojścia do przystanku autobusowego linii 503 i 137 mieszkańcy osiedla przy ul. Felińskiego nie mają możliwości dogodnego dojścia, w tym osoby niepełnosprawne, matki z wózkami z małymi dziećmi, najkrótszą drogą do autobusu, ponieważ nie ma terenu gminnego przez który możliwe byłoby wykonanie alejki/dojścia do autobusu. Rada Dzielnicy IV już prawie od 7 lat podejmuje starania zwracając się do Gminy Kraków z prośbą o wykup terenu i wykonanie dojścia do przystanku autobusowego linii 503 i 137, jednak na dzień dzisiejszy bezskutecznie. Dlatego też sprzedaż działek o numerach 257/8, 257/9 obr. 28 Krowodrza, spowoduje odcięcie mieszkańców osiedli przy Górze Narodowej Wschód od możliwości dojścia najkrótszą drogą przez tereny gminne na Prądnik Czerwony. Cała społeczność zdaje sobie sprawę, iż w najbliższym czasie nie będą wykonywane inwestycje na tym terenie tj. szybka kolej aglomeracyjna, poszerzenie al. 29 listopada i inne, dlatego Zarząd Dzielnicy IV wnioskuje o pozostawienie tego terenu jako teren gminy, służący mieszkańcom tego terenu m.in. do dojścia w kierunku Prądnika Czerwonego oraz do celów rekreacyjnych/spacerów. Tereny mieszczące się przy Górze Narodowej Wschód prawie w całości są terenami należącymi do osób prywatnych, prawie nie ma terenów Gminnych, dlatego mieszkańcy pozbawieni są możliwości wykonania, placu zabaw, chodnika, trasy spacerowej, oświetlenia czy nawet ustawienia ławek czy nawet koszy na śmieci a osiedle funkcjonuje od 2001 roku więc prawie 19 lat.