

Uchwała Nr XIX/267/2020
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 19 maja 2020r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia części działki nr 120/10 obr. 19 jedn. ew. Podgórze o pow. 180 m², położonej przy ul. Goszczyńskiego w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019r. poz.5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie możliwość zbycia części działki nr 120/10 obr. 19 jedn. ew. Podgórze o pow. 180 m², położonej przy ul. Goszczyńskiego w Krakowie, w związku z wnioskiem Wydziału Skarbu Miasta UMK z dnia 17.04.2020 r. znak sprawy: GS-01.6840.16.2020.ŁD. Nieruchomość objęta wnioskiem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”, leży na terenie oznaczonym symbolem MW/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, w bezpośrednim otoczeniu istniejących domów jednorodzinnych (teren MN.1). Nieruchomość objęta wnioskiem leży pomiędzy działkami nr 120/13 oraz 120/11 obr. 19 jedn. ewid. Podgórze. Dokonując ich scalenia powstanie działka o powierzchni ok.1.720 m² o długości ok. 65 m oraz szerokości w największym miejscu ok. 20 m. Wobec zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” i maksymalnym dopuszczalnym wskaźniku intensywności zabudowy wynoszącym 1,8, mogłaby powstać na tym terenie inwestycja o powierzchni całkowitej ok. 3.100 m², szerokości fasady ponad 40 m, wysokości budynku 20 m. Na działkach sąsiednich nr 120/7, 120/6, 120/4, 120/5, w drugiej linii zabudowy na działkach nr 120/7, 120/6, 120/4, 120/5 oraz po drugiej stronie ul. Goszczyńskiego dominuje zabudowa jednorodzinna, z czego większość stanowią budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, pozostałe są dwukondygnacyjne. Sprzedaż przedmiotowej działki przyczyni się do powstania jednego budynku o b. wysokich parametrach zabudowy zamiast dwóch mniejszych. To wpłynie negatywnie na komfort życia okolicznych mieszkańców, którzy w odległości kilkunastu metrów będą mieli olbrzymi budynek pogarszający nasłonecznienie ich budynków i działek. Ponadto z uwagi na duże zalesienie nieruchomości objętej wnioskiem, należy zwrócić się do Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z wnioskiem o ich opinię w przedmiotowej sprawie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Rada Dzielnicy opiniuje negatywnie możliwość zbycia części działki nr 120/10 obr. 19 jedn. ew. Podgórze z uwagi na zagrożenie naruszenia ładu przestrzennego działek sąsiednich oraz duże zalesienie nieruchomości mającej stanowić przedmiot zbycia.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła