

ZARZĄDZENIE Nr 1150/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.05.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§ 2. Dokumentację wykonania czynności, o których mowa w treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293), poprzedzających podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 2360/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 września 2016 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej:

- uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”
- uchwałą Nr XIV/269/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podkamyrk”
- uchwałą Nr XVI/337/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olszanica”;
- uchwałą Nr XVI/338/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakamycze”;

wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie uchwalony w trzech etapach: A, B i C. W skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach etapu A wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 172, 173, 175, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196,

197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach etapu B wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 1, 2, 3, 18, 111, 112, 113, 126, 134, 135, 136, 138, 145, 146, 154, 155, 156, 157, 167, 168, 169, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 204, 206, 209, w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach etapu C wchodzi obszar oznaczony na załączniku graficznym do uchwały numerem: 55.”;

- 2) po § 1 ust. 1 wprowadza się ust. 1a o treści: „1a. Dopuszcza się sporządzenie etapu B z podziałem na odrębne podetapy: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13. W skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B1 wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 1, 2, 3; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B2 wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 18, 204; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B3 wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 111, 112, 113; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B4 wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 126, 206; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B5 wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 134, 174; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B6 wchodzi obszar oznaczony na załączniku graficznym do uchwały numerem 135; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B7 wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 136, 138; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B8 wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 145, 146, 154, 155, 156, 157; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B9 wchodzi obszar oznaczony na załączniku graficznym do uchwały numerem 167; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B10 wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 168, 169; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B11 wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 176, 177, 179, 181, 183, 184; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B12 wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 178, 180, 182; w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach podetapu B13 wchodzi obszar oznaczony na załączniku graficznym do uchwały numerem 209”;
- 3) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały, na którym zaznaczono obszary przewidziane do sporządzenia planów miejscowych w ramach wydzielonych etapów i podetapów.”;
- 4) dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Na załączniku do niniejszej uchwały wyznaczono granice obszarów, obejmujących poszczególne etapy i podetapy sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) *w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Mając na uwadze powyższe, 26 października 2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

W toku prowadzonej procedury planistycznej, Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr CVIII/2844/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r. dokonała zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, która umożliwiła podzielenie prac planistycznych na mniejsze, odrębnie procedowane, etapy. W efekcie dokonanego podziału, Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr CIX/2894/18 z dnia 12 września 2018 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obejmujący obszary oznaczone numerami: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 172, 173, 175, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215), o łącznej powierzchni 3318,8 ha. Natomiast w dniu 11 marca 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXXVII/946/20 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap C, obejmujący obszar oznaczony numerem 55.

Dalsze prace planistyczne prowadzone nad etapem B sporządzanego planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, ze względu na zróżnicowane uwarunkowania formalno-prawne wskazują na zasadność wydzielenia w jego ramach trzynastu podetapów: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13. Poszczególne podetapy obejmują obszary położone w bliskim sąsiedztwie ze sobą i cechujące się zbliżonymi uwarunkowaniami przestrzennymi, przyrodniczymi i własnościowymi.

Sporządzona we wrześniu 2016 r. „*Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa*” zachowuje swoją aktualność i potwierdza zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Pozyskane dotychczas odpowiednie materiały umożliwiają kontynuowanie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla obszaru objętego analizą sporządzoną we wrześniu 2016 r.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym dla obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” określony zostanie w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” dla poszczególnych etapów i podetapów – wykonanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587). Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych, sporządzanej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.]