

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** dla inwestycji: pn. „Zaprojektowanie i wykończenie wnętrza lokalu usługowego przeznaczonego na żłobek zlokalizowanego w parterze budynku przy ul. J.K. Przyzby 10 (lok. U2) w Krakowie, w ramach inwestycji pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. J. Przyzby i ul. Zalesie” oraz „Zaprojektowanie i wybudowanie placu zabaw w ogródku przynależnym do lokalu żłobka zlokalizowanego w parterze budynku przy ul. J. K. Przyzby 10 w Krakowie, w ramach zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. J. Przyzby i ul. Zalesie”.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru:
 - 1) zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1186 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki oraz obowiązującymi normami technicznymi.
 - 2) z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania udokumentowanych kwalifikacji zawodowych wymaganych przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Osoba sprawująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego winna posiadać praktyczną umiejętność obsługi komputera, w tym pracy w środowisku Windows oraz obsługi programów komputerowych służących do projektowania, obsługi przeglądarki internetowej i poczty elektronicznej. Ponadto osoba ta przez cały okres wykonywania umowy musi posiadać telefon komórkowy z aktywnym numerem w sieci telefonii bezprzewodowej, służący do kontaktu z Zamawiającym.
4. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonywanie obowiązków przewidzianych dla inspektora nadzoru (koordynatora) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) dojazd na budowę we własnym zakresie,
 - 3) pełną dyspozycyjność - niezwłoczne stawienie się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 4) dokładne zapoznanie się z: dokumentacją techniczną, ofertą przetargową Wykonawcy robót budowlanych, warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych,
 - 5) wykonywanie obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej

funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, z uwzględnieniem ewentualnie dwuzmianowego czasu pracy oraz dni wolnych od pracy,

- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 7) akceptowanie do wbudowania materiałów i urządzeń oraz zatwierdzenie podpisem kart materiałowych. W przypadku wątpliwości co do zgodności materiału z dokumentacją – zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu w celu ustalenia dalszego toku postępowania,
- 8) bieżącą współpracę z projektantem Inwestycji w procesie wydawania nadzorów autorskich,
- 9) przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych zgłoszenia przystąpienia do realizacji robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (dotyczy wszystkich branż),
- 10) monitorowanie zakresu prac i robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców wykonawcy robót budowlanych i dalszych podwykonawców, w tym potwierdzanie, w protokołach obioru robót, zakresów rzeczowych i finansowych robót wykonanych przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 11) nadzorowanie przebiegu realizacji Inwestycji pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawców robót budowlanych przepisów BHP, realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, stanu dróg dojazdowych i dojeżdż na budowę, prawidłowego ich oznakowania itp.,
- 12) nadzorowanie właściwego oznaczenia terenu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 13) kontrolę formalnej prawidłowości realizacji przez wykonawcę robót budowlanych, obsługi geodezyjnej,
- 14) dokonywanie niezbędnych pomiarów kontrolnych oraz egzekwowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla odbieranych elementów,
- 15) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu i zgromadzenie kompletnej dokumentacji odbiorowej pozyskanej od wykonawcy robót, potwierdzanie podpisem tej dokumentacji, a następnie przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego,
- 16) nadzór nad monitorowaniem przez wykonawcę robót budowlanych stanu sąsiadujących obiektów,
- 17) zgłaszanie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych uwag do dokumentacji projektowej oraz monitorowanie uzyskania stosownych akceptacji projektanta dla poprawek lub rozwiązań zamiennych w projektach,
- 18) bieżące opiniowanie i monitorowanie opracowań, zmian i uzupełnień projektów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 19) organizowanie, prowadzenie i protokołowanie narad (co najmniej 2 razy w miesiącu) i spotkań roboczych na budowie (w zależności od potrzeb),
- 20) niezwłoczne kierowanie do Zamawiającego uwag i wniosków odnośnie wszelkich stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji nieprawidłowości, a w przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia realizacji Inwestycji w stosunku do

- harmonogramu rzeczowo-finansowego, przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu w formie pisemnej propozycji działań naprawczych,
- 21) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach technicznych oraz wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odbiorach robót, w tym aktywne uczestniczenie w procedurze końcowego odbioru wykonania robót,
 - 22) przedstawianie, na żądanie Zamawiającego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru, wraz z protokołami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów technicznych, protokołami nadzorów autorskich,
 - 23) sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych dla każdego odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - 24) ustalanie procentowego rzeczowego zaawansowania odbieranych robót, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania Inwestycji w zależności od potrzeb Zamawiającego.
 - 25) nadzór nad skompletowaniem i poprawnością wszystkich prób i badań niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji.
 - 26) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych materiałów, atestów, certyfikatów.
 - 27) kontakty z przedstawicielami organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i innych służb uczestniczących w procesie realizacji i odbioru Inwestycji oraz udział w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te instytucje.
 - 28) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym kart zawierających charakterystykę wykonanego zakresu rzeczowego, w celu sporządzenia dokumentu OT.
5. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zwiększenie nakładów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie o wykonanie robót budowlanych, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia o podobnym charakterze lub realizacji dodatkowych robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) bezzwłocznego pisemnego potwierdzenia wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - 2) na wniosek Zamawiającego przedstawienia własnej kalkulacji i/lub weryfikacji kalkulacji kosztów wykonawcy robót na realizację robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze.
 - 3) Sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi o podobnym charakterze lub robotami dodatkowymi bez odrębnego wynagrodzenia w czasie trwania umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór, do przebywania na terenie budowy, w miejscu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór, w każdym dniu i o każdej porze wykonywania robót budowlanych, w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację robót.

8. Wykonawca będzie dokonywał akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygających wątpliwości powstałe w toku wykonywania Inwestycji, dotyczące m.in.:
- 1) oceny możliwości technicznych i kosztowych realizacji rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
 - 2) przebiegu i postępu robót budowlanych,
 - 3) analiz kosztów robót budowlanych,
 - 4) zmian technologii wykonania robót (dla robót przewidzianych do realizacji, realizowanych, robót dodatkowych i uzupełniających),
 - 5) obmiarów robót i kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności w przypadku: zmiany zakresu robót, zmiany wykonawcy robót budowlanych, inwentaryzacji wykonanych robót,
 - 6) zasadności naliczania ewentualnych kar umownych wykonawcy robót budowlanych oraz odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych zobowiązań umownych,
 - 7) treści proponowanych przez Zamawiającego odpowiedzi na skargi osób trzecich w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych,
 - 8) zakresu i kompletności dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych, w tym gwarancji jakości wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń,
 - 9) weryfikacji wykazu powstałych środków trwałych, sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych.
9. Zamawiający będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego żądania akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygającej wątpliwości powstałych w toku wykonywania Inwestycji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego żądanie akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii, od momentu powiadomienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych oraz niezbędnych analiz i uzgodnień koniecznych do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii zgodnie z wezwaniem Zamawiającego oraz zobowiązany jest do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii. Akceptacja, zatwierdzenie lub wydanie opinii następuje wpisem do dziennika budowy lub w odrębnym piśmie. Równocześnie Wykonawca potwierdzi wykonanie żądania Zamawiającego, przesyłając pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego informację o dacie i godzinie jego wykonania.
12. Wykonawca będzie pełnić kontrolę nad pracą pozostałych inspektorów nadzoru.

Główny Specjalista

Anna Biskupska-Sperka

06.05.2020