Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Załącznik nr 4 do Zaproszenia

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu …… 2020 roku w Krakowie pomiędzy:

Teatrem „Łaźnia Nowa" – samorządową instytucją kultury Gminy Miejskiej Kraków, z siedzibą w Krakowie, adres: os. Szkolne 25, 31–977 Kraków, posiadającym NIP: 678–293–88–05, REGON: 356900883, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków pod numerem 27, reprezentowanym przez Panią Ewę Wolniewicz – Dyrektora, zwanym w dalszej treści **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

…… z siedzibą w Krakowie, adres: ……., NIP: …… lub Pesel ……, reprezentowaną przez:
……,
zwaną w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ"**

Wartość umowy nie przekracza 30.000 euro w oparciu o art. 4 pkt 8) ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 1843, z późn. zm.), dlatego też nie stosuje się przepisów tej ustawy, niemniej w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert zawarto umowę następującej treści.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej pn.: *„Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii", Umowa nr POIS.08.01.00-00-1080/16-00, w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona Dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.*

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne
§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym, polegającej na zarządzaniu rozliczeniami rzeczowo-finansowymi dotyczącymi realizacji Inwestycji pod nazwą: *„Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii"***.**
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi świadczenie między innymi następujących usług:

a) opracowanie i aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji projektu;
b) opracowanie i aktualizacja harmonogramu technicznego realizacji projektu (dostawy, odbiory);
c) opracowanie dokumentacji polityki rachunkowości projektu;
d) przygotowanie na potrzeby Zamawiającego projektów wniosków o płatność i rozliczenie do Instytucji Pośredniczącej wraz z skompletowaniem, weryfikacją i przygotowaniem oraz przekazaniem do Zamawiającego kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosków o płatność i rozliczenie;
e) wsparcie w zarządzaniu obiegiem dokumentacji finansowej w projekcie;
f) dokonywanie opisów dokumentacji finansowej projektu;
g) weryfikacja dokumentacji finansowej będącej podstawą dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz podmiotów zewnętrznych;
h) wnioskowanie do Zamawiającego o ewentualne zmiany w harmonogramie finansowym lub rzeczowym projektu wraz z propozycją i uzasadnieniem zmiany; zmiana i aktualizacja Harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego; Wykonawca związany jest wytycznymi, uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego w zakresie zmian Harmonogramu;

i) analiza wykonania budżetu w trakcie realizacji Projektu;
j) analiza wykonania budżetu Projektu po zakończeniu realizacji Projektu;
k) prowadzenie dokumentacji projektu w programie SL2014 na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
l) uczestnictwo w spotkaniach i naradach związanych z realizacją projektu co najmniej 2 razy w miesiącu w wymiarze 3 godzin zegarowych każde w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Niniejsza umowa nie obejmuje upoważnienia do zaciągania przez WYKONAWCĘ zobowiązań w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektorów będą pełniły osoby przedstawione w załączniku do umowy posiadające uprawnienia i doświadczenie wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 2

WYKONAWCA oświadcza, że:
a) posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
b) zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego Przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
c) zapoznał się z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zarządzanie całością zadań mających za cel realizację inwestycji pod nazwą: *„Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii"*,
d) gwarantuje wykonanie Przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w specjalnościach, które obejmuje umowa i kwalifikacje zawodowe niezbędne do rozliczenia inwestycji,
e) wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców,
f) udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane usługi, liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy,
g) będzie ponosić pełną odpowiedzialność za szkody w majątku ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności w razie dokonania (lub pozytywnego zaopiniowania) wadliwie wykonanych czynności.

Zobowiązania WYKONAWCY

§ 3

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innej części umowy, WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
a) konsultowanie z ZAMAWIAJĄCYM i uzyskanie jego pisemnej zgody dla istotnych aspektów związanych z realizacją umowy,
b) nadzorowanie rozliczeń w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, a nadto takie zorganizowanie codziennej pracy osób, aby uwzględnić czas pracy w stopniu zapewniającym należyte wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, obowiązujących przepisów prawa, jak i Umowy z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług,
c) sporządzanie protokołu czynności nadzoru w danym okresie rozliczeniowym według wzoru ustalonego z ZAMAWIAJĄCYM.

Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innej części umowy, ZAMAWIAJĄCY przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
a) poinformowanie WYKONAWCY o znanych ZAMAWIAJĄCEMU wymaganiach administracyjnych i umowach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy i Umowy z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług,

b) współpracowanie z WYKONAWCĄ w celu udostępnienia WYKONAWCY informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy i Umowy z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług,
c) informowanie WYKONAWCY o planowanych terminach odbiorów lub badań wykonywanych na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO, a mających wpływ na realizację niniejszej umowy lub Umowy z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług.

Terminy
§ 5

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony, tj. od dnia 11 maja 2020r. do dnia 30 grudnia 2020 roku.
2. Umowa może być przedłużona do 3 miesięcy w przypadku podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu lub w przypadku przedłużenia procesu realizacji inwestycji.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać Przedmiot umowy w terminie uwzględniającym:

a) okres wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez Wykonawcę Robót/Dostaw/Usług, który trwa od daty rozpoczęcia realizacji Umowy z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług do dnia jej zakończenia,

b) okres przeglądów, który trwa od daty odbioru końcowego określonego w Umowie z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi określonego w Umowie z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług.

Wynagrodzenie
§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie w wysokości ……. zł (słownie: …… złotych 00/100) netto, które po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto: …….. zł (słownie: ……..złotych 00/100), zwane dalej Wynagrodzeniem, przy czym wskazana wartość ma charakter ryczałtowy.
2. Wysokość Wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie Przedmiotu umowy ustalona została na podstawie negocjacji Stron i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, ani nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, wydatki i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości Przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszt czynności podejmowanych przez WYKONAWCĘ w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót/Dostaw/Usług.
3. Zapłata Wynagrodzenia WYKONAWCY będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
4. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje udzielenia WYKONAWCY zaliczki na poczet Wynagrodzenia.

Zasady rozliczeń
§ 7

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie WYKONAWCY za Przedmiot umowy rozliczane będzie na podstawie faktur a płatności będą realizowane sukcesywnie w równych ratach miesięcznych za miesiące od 06 – 12.2020r., tj. w wysokości brutto …… zł (słownie: …….. złotych 00/100), stanowiącej iloraz wartości Wynagrodzenia i liczby miesięcy realizacji umowy, przy założeniu okresu realizacji w wymiarze 7 miesięcy i …… dni realizacji, przy czym faktura za miesiąc 05.2020r. wynosi brutto …… zł (słownie: …….. złotych 00/100).
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
3. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Teatr "Łaźnia Nowa", z siedzibą w Krakowie, adres: os. Szkolne 25, 31-977 Kraków, NIP: 678-293-88-05, a następnie doręczona ZAMAWIAJĄCEMU.
4. WYKONAWCA zgodnie z treścią złożonej oferty oświadcza, że doręczy faktury w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania ich na adres: biuro@laznianowa.pl
5. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok

elementów prawem wymaganych, również wskazane w niniejszej umowie, w tym w szczególności numer i nazwę niniejszej umowy.

6. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona lub nie będzie miała wymaganych i prawidłowych załączników albo nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, WYKONAWCA zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego albo do uzupełnienia załączników w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego wraz z wymaganymi i prawidłowymi załącznikami, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

7. WYKONAWCA oświadcza, iż zapłata wynagrodzenia powinna być dokonana na rachunek bankowy WYKONAWCY o numerze konta …… którego posiadaczem jest WYKONAWCA jako strona transakcji. W przypadku zmiany rachunku bankowego WYKONAWCA zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie o tym fakcie wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku bankowego na adres biura ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zmiany numeru rachunku bankowego. WYKONAWCA potwierdza, iż może przyjąć na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłatę wynagrodzenia w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP (ang. split payment). Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części będzie uiszczana wyłącznie w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP. W przypadku konieczności korygowania wystawionej faktury WYKONAWCA jest zobowiązany do rozliczenia faktury korygującej metodą tradycyjną.

Wypowiedzenie umowy

§ 8

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli WYKONAWCA:

a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO,

b) przerwał wykonywanie czynności na okres dłuższy niż 21 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY dodatkowego wezwania.

2. WYKONAWCY przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli ZAMAWIAJĄCY:

a) uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń nie przywraca stanu zgodnego z umową,

b) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia WYKONAWCY na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni.

2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku ustania Umowy z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług z jakiejkolwiek przyczyny.

3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie złożenia pisemnego oświadczenia drugiej Stronie pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

4. Dla wyeliminowania wątpliwości Strony oświadczają, że wypowiedzenie umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nieumniejszający prawa domagania się kar umownych i odszkodowań uzupełniających. Wysokość należnego WYKONAWCY wynagrodzenia za usługi i czynności wykonane do dnia ustania niniejszej umowy zostanie ustalona zgodnie z ryczałtową wartością miesięczną, uwzględniającą inne rozliczenia dokonywane na podstawie niniejszej umowy.

5. W przypadku wypowiedzenia umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) obydwie Strony sporządzą protokół, w którym WYKONAWCA przedstawi stopień zaawansowania Robót/Dostaw/Usług na dzień ustania niniejszej umowy w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego do umowy z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług oraz zgłosi ewentualne zastrzeżenia co do rozliczeń,

b) WYKONAWCA dokona rozliczeń robót/dostaw/usług zrealizowanych przez Wykonawcę Robót/Dostaw/Usług do dnia ustania niniejszej umowy.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
§ 9

1. WYKONAWCA w celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w aspekcie bezpieczeństwa i odpowiedzialności za szkody, zobowiązany jest, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowę, do zawarcia i utrzymywania przez cały czas wykonywania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. Ochroną powinny być objęte zdarzenia zaistniałe w okresie ubezpieczenia, zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie uwzględniał specyfikę zadań i usług wykonywanych w ramach umowy. Zakres ubezpieczenia obejmie szkody na osobie, szkody rzeczowe, straty finansowe oraz szkody poniesione z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ.
3. Ubezpieczenie, które WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obejmie wszelkie działania i zaniechania podmiotów zaangażowanych przez WYKONAWCĘ lub działających w jego imieniu lub na jego rzecz w związku z realizacją umowy.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 bezwarunkowo.
5. Koszty zawarcia umowy lub umów, o której/ych mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości WYKONAWCA.
6. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia zawarcia umowy.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez WYKONAWCĘ dokumentu ubezpieczenia w terminie ZAMAWIAJĄCY w imieniu i na rzecz WYKONAWCY na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ.
8. WYKONAWCA nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie.

Kary umowne
§ 10

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w przypadku:

a) wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,

b) przerwania realizacji niniejszej umowy przez WYKONAWCĘ w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu umowy,

c) zwłoki w wykonaniu usług i czynności niezbędnych dla należytej realizacji umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów

ustalonych przez Strony lub wynikajacych z innych umów niezbędnych do relizacji niniejszej umowy lub terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa,

d) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na ich usunięcie,

e) naruszenia zobowiązania ubezpieczenia odpowiedzialności OC WYKONAWCY lub w przypadku nieokazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek w wysokości 2.000,00 zł za każde takie naruszenie.

3. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia naliczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych z wierzytelnością przysługującą mu wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu Wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.

4. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za wyjątkiem przypadku gdy wypowiedzenie umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

5. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego nie pokrywa poniesionej szkody, to Stronie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty, chyba że kara została potrącona z należnością wzajemną drugiej Strony. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

7. Kara umowna z tytułu opóźnienia wykonania zobowiązania przysługuje za każdy dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

8. Zapłata kary przez WYKONAWCĘ lub potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO kary z wierzytelnością przysługującą WYKONAWCY nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku ukończenia robót lub czynności, ani jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

Siła wyższa

§ 11

1. Siłę wyższą w rozumieniu niniejszej umowy stanowią zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które są niezależne od stron i których nie można było przewidzieć ani im zapobiec, w szczególności: wojna, stan wyjątkowy, zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragan, powódź, pożar, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy, ogłoszony stan klęski żywiołowej, stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia w miejscu wystawienia spektaklu, poważna choroba osoby, której udział w realizacji umowy jest niezbędny, stan zagrożenia epidemiologicznego albo inne udokumentowane zjawiska lub okoliczności oraz zarządzenia lub inne akty władz publicznych mające związek z powyższymi zdarzeniami – a które mają wpływ na możliwość prawidłowej realizacji umowy bądź wpływają na termin realizacji umowy, wartość wynagrodzenia umownego lub na inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
2. Jeżeli wskutek zaistnienia siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części, jest ona zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia o tym drugą Stronę umowy. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana za porozumieniem.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

Zmiana umowy

§ 12

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany terminów jej wykonania w przypadkach:

a) zaistnienia warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót/Dostaw/Usług opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

b) ujawnienia się nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót/Dostaw/Usług opóźnienie, w szczególności: wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych, natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót/Dostaw/Usług opóźnienie,

d) zaistnienia okoliczności będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót/Dostaw/Usług opóźnienie, w szczególności: przekroczenie terminów zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

e) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę Robót/Dostaw/Usług, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,

f) zaistnienia zagrożenia wpływającego na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, na skutek czego wydano Wykonawcy Robót/Dostaw/Usług polecenie wstrzymania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,

g) zaistnienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO oraz Wykonawcy Robót/Dostaw/Usług skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót/Dostaw/Usług opóźnienie wykonania przedmiotu umowy lub które spowodowały konieczność przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania niniejszej umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. WYKONAWCA nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym niż przewidywanym czasem wykonywania niniejszej umowy.

6. Dodatkowo ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę umowy spowodowaną następującymi okolicznościami:

a) siłą wyższą,

b) zmianą obowiązującej stawki VAT,

c) zmianą przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,

d) zmianą zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez ZAMAWIAJĄCEGO z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy Robót/Dostaw/Usług,

e) kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,

f) zaistnieniem innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania niniejszej umowy lub Umowy z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług.

9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie aneksu do Umowy z Wykonawcą Robót/Dostaw/Usług nie powoduje obowiązku wprowadzenia zmian do niniejszej umowy oraz nie stanowi podstawy roszczenia WYKONAWCY o zawarcie aneksu do niniejszej umowy.

10. Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b) zmiana danych teleadresowych Stron,

- a o powyższych zmianach Strony będą informować się w formie pisemnej lub mailowej.

11. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

12. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Językiem umowy będzie język polski.
2. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Stron umowy.
4. Cesja lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO są względem ZAMAWIAJĄCEGO bezskuteczne.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz Prawa zamówień publicznych.
6. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Kopia umowy i polisy ubezpieczenia OC.