Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Adresat:
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków	**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**	**Gmina Miejska Kraków Plac Wszystkich Świętych 3-4 31-004 Kraków** Wysłać bez pisma przewodniego
Numer identyfikacyjny REGON **350768365**	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	E7C754716A8761C8

I.	**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego:**
1.1	Zarząd Budynków Komunalnych
1.2	Kraków
1.3	Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków
1.4	Przedmiotem działania ZBK jest zarządzanie lokalami mieszkalnymi oraz użytkowymi i budynkami wraz z terenem niezbędnym dla prawidłowego i racjonalnego korzystania z tych budynków oraz urządzeń, stanowiącymi własność lub współwłasność : - Gminy Miejskiej Kraków, - Skarbu Państwa – na podstawie odrębnych przepisów, - osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, dla których nie ustanowiono kuratora, - w szczególnie uzasadnionych przypadkach także innych podmiotów po uzyskaniu dla każdej nieruchomości zgody Prezydenta Miasta
2	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.
3	Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe/łączne *
* niepotrzebne skreślić	
4	Charakterystyka stosowanych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów w zakresie dającym prawo wyboru jednostce: 1) wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wyceniono na dzień bilansowy i wykazano w bilansie wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia po uwzględnieniu obowiązującej aktualizacji wyceny na 01.01.1995 r. pomniejszonych o dokonane odpisy amortyzacyjne a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych ustalono przy zastosowaniu stawek wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych metodą liniową, gdyż zapewniają one odpisanie środków trwałych przez okres ich ekonomicznej użyteczności. Za środki trwałe uznaje się przedmioty majątkowe użytkowane powyżej 1 roku. - zapasy - nie występują 2) należności krótkoterminowe i roszczenia – stanowią należności których okres spłaty na dzień bilansowy jest krótszy niż 1 rok. Należności są wycenione w kwocie wymagającej zapłaty. Zastosowano zasadę ostrożnej wyceny, urealniając stan należności poprzez utworzenie odpisów aktualizujących w odniesieniu do tych, których spłata jest zagrożona. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość, a te, od których nie dokonano odpisów aktualizujących lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości zalicza się odpowiednio w pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe. 3) inwestycje krótkoterminowe –środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej. Środki pieniężne na rachunkach bankowych lub w formie lokat pieniężnych wykazuje się z doliczonymi lub potrąconymi odsetkami. 4) rozliczenia międzyokresowe – czynne do których zalicza się wydatki lub zużycie składników majątkowych dotyczące późniejszych okresów niż ten w którym je poniesiono; bierne – zalicza się ściśle określone świadczenia przyjęte przez jednostkę, lecz jeszcze nie stanowiące zobowiązania oraz prawdopodobne koszty których kwota, data i tytuł nie są jeszcze znane. 5) Fundusz jednostki – wykazany jest w wartości nominalnej. "6) Wynik finansowy netto roku obrotowego stanowi zysk wynikający z rachunku zysków i strat 7) zobowiązania długo- i krótkoterminowe Zobowiązania długoterminowe – stanowią zobowiązania, których okres spłaty na dzień bilansowy jest dłuższy niż rok – nie występują. Zobowiązania krótkoterminowe - stanowią zobowiązania, których okres spłaty na dzień bilansowy jest krótszy niż rok. Zobowiązania wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty. Zobowiązania przedawnione lub umorzone zwiększają pozostałe przychody operacyjne lub przychody finansowe. 8) Rezerwy - utworzone na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować . 9) Przychody ze sprzedaży Przychody ze sprzedaży stanowią pozostałe przychody budżetowe ewidencjonowane na koncie 720 oraz 721 – przychody z tytułu najmu. Jest to kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. 10) Koszty działalności operacyjnej Kosztami działalności operacyjnej są wszystkie koszty związane z normalną działalnością Jednostki, z wyjątkiem pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych oraz strat nadzwyczajnych. 11) Obciążenia podatkowe Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, jednostka jest zwolniona z podatku dochodowego.

5	
II.	**Dodatkowe informacje i objaśnienia:**

1.1 szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
1.2 aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury –o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
1.3 kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
1.4 wartość gruntów użytkowanych wieczyście
1.5 wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
1.6 liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
1.7 dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
1.8 dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
1.9 podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a) powyżej 1 roku do 3 lat
b) powyżej 3 do 5 lat
c) powyżej 5 lat
1.10 kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
1.11 łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
1.12 łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
1.13 wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
1.14 łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
1.15 kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
1.16 inne informacje
2.1 wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
2.2 koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
2.3 kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
2.4 informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
2.5 inne informacje
3 inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

GŁÓWNY KSIĘGOWY Katarzyna Zrebiec	2019-12-16	DYREKTOR Katarzyna Zapał
Główny księgowy	rok, miesiąc, dzień	Kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	Nota nr 1.12 do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków		
Numer identyfikacyjny REGON **350768365**	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	B08021AB77B4FA26

Zobowiązania warunkowe	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	*2*	*3*
sprawy sporne, których prawdopobobieństwo wyroku niekorzystnego dla GMK jest mniejsze niż 50%	2 256 821,39	628 984,84
rozliczenia budynków prywatnych (salda budynków stanowiace własność prywatną, którymi zarządza ZBK na podstawie przepisów KC - art. 752-757)	10 852 025,04	13 902 246,36
opłaty z tytułu wycinki drzew i krzewów	0,00	0,00
udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
zobowiązania zabezpieczone w formie:	0,00	0,00
Hipoteka	0,00	0,00
Zastaw	0,00	0,00
Weksle	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Razem:	**13 108 846,43**	**14 531 231,20**

Dane mają być zgodne z ewidencją pozabilansową

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie	Nota nr 1.13 do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków		
Numer identyfikacyjny REGON		
350768365	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	12AF20A9D8B568B1

Rozliczenia międzyokresowe* (czynne)

Lp.	Rozliczenia międzyokresowe czynne	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
2	koszty mediów	0,00	0,00
3	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	273 190,09
4	prenumeraty	354,70	381,33
5	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
6	asysta techniczna	0,00	0,00
7	usługi teleinformatyczne i internetowe	0,00	0,00
8	programy i licencje	0,00	0,00
9	pozostałe:	0,00	0,00
	Razem:	**354,70**	**273 571,42**

* Kwoty mają być zgodne z kwotami wykazanymi w Bilansie w aktywach poz. B.IV

Rozliczenia międzyokresowe* (bierne)

Lp.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1	równowartość powstałych w toku realizacji umowy koncesji na roboty budowlane - "Spopielarnia Podgórki Tynieckie" - aktywów przeznaczonych do świadczenia usług w ramach partnerstwa, których pokrycie stanowi prawo do pobierania pożytków z przedmiotu umowy	0,00	0,00
2	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
3	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
4	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Poręczenia i gwarancje niewykazane w bilansie	Nota nr 1.14 do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków		
Numer identyfikacyjny REGON		
350768365	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	7111933CFC3B7623

Lp.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie wg rodzajów	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	*2*	*3*	*4*
	Zabezpieczenie należytego wykonania umów, w tym:	**2 192 212,92**	**2 680 297,57**
1	gwarancje bankowe	123 170,79	96 479,57
2	gwarancje ubezpieczeniowe	2 069 042,13	2 583 818,00
3	poręczenia otrzymane od osób trzecich	0,00	0,00
4	inne	0,00	0,00

Dane wynikają z ewidencji pozabilansowej.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

5	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
6	usługi informatyczne	0,00	0,00
7	pozostałe	0,00	0,00
	Razem:	**0,00**	**0,00**

* kwota ma być zgodna z kwotami wykazanymi w Bilansie w poz. Pasywa D.IV.
**w przypadku posiadania umowy w ramach PPP należy dodatkowo podać:
1. charakter (rodzaj i zakres) zobowiązań wynikających z umowy w każdym roku jej obowiązywania,
2. kwota zobowiązań wynikających z umowy wpływających na poziom państwowego długu publicznego oraz deficyt sektora finansów publicznych,
3. łączna kwota planowanych i wykonanych wydatków w poszczególnych latach realizacji umowy,
4. rodzaj i wielkości wkładu własnego oraz zasady jego przekazania stronie prywatnej,
5. wyniki okresowej kontroli przeprowadzanej przez stronę publiczną

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej **Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków**	**Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze**	**Nota nr 1.15 do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.**
Numer identyfikacyjny REGON **350768365**	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	B01C9EF450CA1303

Lp.	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze wg tytułów	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3
1.	kwota wypłaconego wynagrodzenia pracownikowi brutto (netto + zus + podatek) tj. wynagrodzenie rozumiane jako wszystkie składniki (par. 401) bez nagród jubileuszowych i odpraw emerytalno-rentowych	20 163 543,42
2.	nagrody jubileuszowe (par. 401)	363 580,94
3.	odprawy emerytalne i rentowe (par. 401)	458 882,28
4.	dodatkowe wynagrodzenie roczne tzw. 13-tka (par. 404)	1 326 706,80
5.	składki na rzecz ZUS i na rzecz FP finansowane przez pracodawcę, w tym od 13-tki (par. 411, 412)	3 237 047,22
6.	wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (par. 302)	56 338,40
7.	koszty badań wstępnych, okresowych i kontrolnych (par. 428)	18 629,00
8.	koszty szkoleń (par. 470)	60 694,47
9.	koszty dofinansowania do studiów (par. 430)	0,00
	Razem:	**25 685 422,53**

Nota dot. wyłącznie pracowników zarudnionych na umowę o pracę

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis Głł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Kopal

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej

Zarząd Budynków Komunalnych
Bolesława Czerwieńskiego 16
31-319 Kraków

Numer identyfikacyjny REGON

350768365

Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy oraz podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.

Nota nr 1.1a do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.

189899920165F111

Lp.	Rzeczowy majątek trwały	Grunty (poz. Bilansu A.II.1.1)	w tym Prawo wieczystego użytkowania gruntu	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom (poz. Bilansu A.II.1.1.1)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (poz. Bilansu: A.II.1.2)	Urządzenia techniczne i maszyny (poz. Bilansu: A.II.1.3)	Środki transportu (poz. Bilansu A.II.1.4)	Inne środki trwałe (poz. Bilansu A.II.1.5)	w tym: konto 016 Dobra kultury	Środki trwałe w budowie (inwestycje) (poz. Bilansu A.II.2)	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) (poz. Bilansu A.II.3)	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. Bilansu A.II)	Pozostałe środki trwałe (konto księgowe 013, 014)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
Wartość początkowa													
Stan na początek roku (BO)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**901 913 914,70**	**11 062 800,89**	**0,00**	**1 160 225,97**	**0,00**	**23 799 472,85**	**0,00**	**937 936 414,41**	**2 524 303,86**
Zwiększenia, w tym:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**66 802 224,05**	**883 049,53**	**0,00**	**114 332,10**	**0,00**	**1 736 602,39**	**0,00**	**69 536 208,07**	**431 227,47**
1	nabycie (zakup z inwestycji)	0,00	0,00	0,00	20 534 697,59	817 728,36	0,00	114 332,10	0,00	-21 466 758,05	0,00	0,00	403 835,73
2	poniesione nakłady**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 203 360,44	0,00	23 203 360,44	0,00

3	przesunięcia wewnętrzne*	0,00	0,00	0,00	262 977,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	262 977,32	0,00
4	nieodpłatne otrzymanie w tym w formie darowizny	0,00	0,00	0,00	44 865 065,11	65 321,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 930 386,28	27 391,74
5	pozostałe	0,00	0,00	0,00	1 139 484,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 139 484,03	0,00
Zmniejszenia, w tym:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6 616 447,71**	**43 287,09**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**211 873,84**	**0,00**	**6 871 608,64**	**86 408,24**
1	likwidacja	0,00	0,00	0,00	66 658,57	43 287,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109 945,66	62 021,50
2	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 386,74
3	rozliczone inwestycje**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211 873,84	0,00	211 873,84	0,00
4	inwestycje zaniechane**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	nieodpłatne przekazanie w tym w formie darowizny	0,00	0,00	0,00	6 286 811,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 286 811,82	0,00
6	pozostałe	0,00	0,00	0,00	262 977,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	262 977,32	0,00
Stan na koniec roku (BZ)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**962 099 691,04**	**11 902 563,33**	**0,00**	**1 274 558,07**	**0,00**	**25 324 201,40**	**0,00**	**1 000 601 013,84**	**2 869 123,09**

Umorzenia													
Stan na początek roku (BO)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**294 455 957,95**	**8 027 625,87**	**0,00**	**908 902,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**303 392 486,25**	**2 524 303,86**
Zwiększenia, w tym:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18 086 254,38**	**693 864,55**	**0,00**	**73 518,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18 853 637,83**	**431 227,47**
1	amortyzacja okresu	0,00	0,00	0,00	16 580 809,06	644 051,57	0,00	73 518,90	0,00	0,00	0,00	17 298 379,53	403 835,73

2	aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	przesunięcia wewnętrzne*	0,00	0,00	0,00	72 540,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 540,88	0,00
4	nieodpłatne otrzymanie w tym w formie darowizny	0,00	0,00	0,00	1 432 904,44	49 812,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 482 717,42	27 391,74
5	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2 099 978,34**	**36 541,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2 136 519,35**	**86 408,24**
1	likwidacja	0,00	0,00	0,00	60 541,79	36 541,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 082,80	62 021,50
2	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 386,74
3	nieodpłatne przekazanie w tym w formie darowizny	0,00	0,00	0,00	1 966 895,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 966 895,67	0,00
4	pozostałe	0,00	0,00	0,00	72 540,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 540,88	0,00
Stan na koniec roku (BZ)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**310 442 233,99**	**8 684 949,41**	**0,00**	**982 421,33**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**320 109 604,73**	**2 869 123,09**

Odpisy aktualizujące wartość												
Stan na początek roku (BO)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Zwiększenia, w tym:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Zmniejszenia, w tym:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Stan na koniec roku (BZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wartość netto												
Stan na początek roku (BO)	0,00	0,00	0,00	607 457 956,75	3 035 175,02	0,00	251 323,54	0,00	23 799 472,85	0,00	634 543 928,16	0,00
Stan na koniec roku (BZ)	0,00	0,00	0,00	651 657 457,05	3 217 613,92	0,00	292 136,74	0,00	25 324 201,40	0,00	680 491 409,11	0,00

* przesunięcia wewnętrzne - środki trwałe w budowie (inwestycje) ze znakiem minus - do właściwej poz. z grupy środki trwałe ze znakiem plus. Dotyczy przekazania pomiędzy zarówno pomiedzy miejskimi jednostkami organizacyjnymi jak i w ramach jednostki.

** dotyczy tylko środków trwałych w budowie (inwestycji)

Uwaga: kwoty wykazane w poszczególnych kolumnach w wierszach "wartość netto saldo otwarcia" i "wartość netto saldo zamknięcia" mają być zgodne z kwotami wykazanymi w bilansie wg stanu na początek roku i na koniec roku. Kwota wykazana w kolumnie "pozostałe środki trwałe (...)" ma być zgodna z informacją umieszczoną pod bilansem. Saldo zamknięcia w poszczególnych kolumnach będzie sprawdzalne z odpowiednimi pozycjami bilansu- stan na koniec roku - szczegółowa informacja nad poszczególnymi kolumnami

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Łapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej

Zarząd Budynków Komunalnych
Bolesława Czerwieńskiego 16
31-319 Kraków

Numer identyfikacyjny REGON

350768365

Szczegółowy zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy oraz podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.

Nota nr 1.1b do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.

Wersja: korekta nr 1

D3181F117C444603

Lp.	Wartości Niematerialne i Prawne, w tym:	prawa autorskie	prawa do znaków towarowych	licencje	prawa do wzorów zdobniczych	inne	Razem	Wartości niematerialne i prawne umarzane jednorazowo
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
	Wartość początkowa							
Stan na początek roku (BO)		**0,00**	**0,00**	**122 656,98**	**0,00**	**1 325 022,77**	**1 447 679,75**	**265 355,65**
Zwiekszenia, w tym:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	zakupy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	zakupy bieżące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	przesunięcia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	nieodpłatne otrzymanie, w tym w formie darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmienjszenia, w tym:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

1	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	przesunięcia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	nieodpłatne przekazanie, w tym w formie darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec roku (BZ)		**0,00**	**0,00**	**122 656,98**	**0,00**	**1 325 022,77**	**1 447 679,75**	**265 355,65**
Umorzenia								
Stan na początek roku (BO)		**0,00**	**0,00**	**122 656,98**	**0,00**	**1 325 022,77**	**1 447 679,75**	**265 355,65**
Zwiekszenia, w tym:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	umorzenie bieżące podlegające amortyzacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	umorzenie w związku z nieodpłatnym otrzymaniem, w tym w formie darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	przesunięcia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmienjszenia, w tym:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	wyksięgowanie umorzenia składników sprzedanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	wyksięgowanie umorzenia składników zlikwidowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	wyksięgowanie umorzenia w związku z nieodpłatnym przekazaniem, w tym w formie darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4	przesunięcia wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec roku (BZ)		**0,00**	**0,00**	**122 656,98**	**0,00**	**1 325 022,77**	**1 447 679,75**	**265 355,65**
Odpisy aktualizujące wartość								
Stan na początek roku (BO)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Zwiekszenia, w tym:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Zmienjszenia, w tym:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Stan na koniec roku (BZ)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Stan na początek roku		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Stan na koniec roku		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

*nota ma być zgodna z pozycją A.I. Bilansu

ÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków	**Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury**	**Nota nr 1.2 do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.**
Numer identyfikacyjny REGON		
350768365	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	3E0BDA1CC520DCF7

Lp.	Wyszczególnienie:	Stan na koniec roku obrotowego
	Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami*	**165 899,99**
1.	Grunty	0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
4.	Środki transportu	165 899,99
5.	Inne środki trwałe	0,00

* Tutaj należy ujawnić różnicę między wartością rynkową, a ewidencyjną jeżeli takie informacje posiadam
Ta nota nie jest sprawdzalna z poz. Bilansu

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków	**Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu**	**Nota nr 1.5 do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.**
Numer identyfikacyjny REGON **350768365**	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	1E161DDE9291F605

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu (ewidencja pozabilansowa) - dotyczy umów, które nie spełniają żadnego z siedmiu warunków wymienionych w art. 3 ust.4 ustawy o rachunkowości). W tym:	Tytuł używania przez jednostkę przedmiotowych środków trwałych	stan na początek roku obrotowego	zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Grunty	umowa najmu	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa dzierżawy	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa użyczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa leasingu	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00

Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	umowa najmu	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa dzierżawy	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa użyczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa leasingu	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	umowa najmu	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa dzierżawy	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa użyczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa leasingu	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki transportu	umowa najmu	0,00	165 899,99	0,00	165 899,99
	umowa dzierżawy	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa użyczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa leasingu	251 369,31	0,00	0,00	251 369,31
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00

Inne środki trwałe	umowa najmu	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa dzierżawy	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa użyczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
	umowa leasingu	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem:		**251 369,31**	**165 899,99**	**0,00**	**417 269,30**

* w przypadku, gdy wartość przedmiotu umowy nie jest możliwa do ustalenia należy podać informację co jest przedmiotem umowy, rodzaj umowy

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Odpisy aktualizujące wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego*	Nota nr 1.7 do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków		
Numer identyfikacyjny REGON		
350768365	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	03A96A1502415767

Lp.	Kategoria	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			Utworzenie lub zwiększenie odpisów aktualizujących należności lub odsetek	Wykorzystane (np. umorzone, nieściągalne, przedawnione)	Rozwiązane (nastąpiła spłata należności)	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Należność główna						
1	z tytułu należności cywilnoprawnych	275 446 861,45	5 747 760,46	22 793,11	4 250,97	281 167 577,83
2	z tytułu należności publicznoprawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	z tytułu zaliczki i funduszu alimentacyjnego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	z pozostałych tytułów	21 902 019,84	37 396,64	91 662,93	77 401,32	21 770 352,23
	Razem:	**297 348 881,29**	**5 785 157,10**	**114 456,04**	**81 652,29**	**302 937 930,06**
Odsetki od należności głównej						
1	z tytułu należności cywilnoprawnych	188 685 848,73	9 698 329,80	26 338,92	3 402,37	198 354 437,24
2	z tytułu należności publicznoprawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	z tytułu zaliczki i funduszu alimentacyjnego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	z pozostałych tytułów	22 750 001,46	1 482 354,08	328 216,68	22 550,83	23 881 588,03
	Razem:	**211 435 850,19**	**11 180 683,88**	**354 555,60**	**25 953,20**	**222 236 025,27**
	Razem (zgodnie z kwotą podaną w informacji uzupełniającej pod bilansem)	**508 784 731,48**	**16 965 840,98**	**469 011,64**	**107 605,49**	**525 173 955,33**

* kwoty wykazane na początek i koniec roku obrotowego w zakresie należnosci głównej i odsetek mają być zgodne z informacją uzupełniającą znajdującą się pod bilansem oraz kontem 290

Odpisy aktualizujące wartość należności finansowych jednostek samorzadu terytorialnego ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego*						
Lp.	Kategoria	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			Utworzenie lub zwiększenie odpisów aktualizujących należności	Wykorzystane (np. umorzone, nieściągalne, przedawnione)	Rozwiązane (nastąpiła spłata należności)	
1	2	3	4	5	6	7
1	pożyczki udzielone przez jednostkę samorządu terytorialnego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* kwoty wykazane na początek i koniec roku obrotowego w zakresie należnosci głównej i odsetek mają być zgodne z informacją uzupełniającą znajdującą się pod bilansem oraz kontem 290

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym*	Nota nr 1.8 do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków		
Numer identyfikacyjny REGON **350768365**	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	5F2891D1976C6D16

Lp.	Kategoria	Stan rezerw na początek roku obrotowego	Zmiany stanu rezerw w trakcie roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			Utworzenie lub zwiększenie rezerwy na pewne lub prawdopodobne straty	Wykorzystane rezerw (czyli w sytuacji gdy przewidywane koszty - na które zostały utworzone rezerwy; faktycznie wystąpiły)	Rozwiązane rezerw (w przypadku gdy staną się bezprzedmiotowe tj. wtedy gdy przewidywane koszty nie wystąpią)	
1	2	3	4	5	6	7
1	rezerwy na zobowiązania z tytułu odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	rezerwy na przyszłe zobowiązania z tytułu toczących się postępowań sądowych	848 523,95	12 618,89	225 703,40	6 254,60	629 184,84
3	rezerwy na zobowiązania z tytułu odszkodowań, które zostaną poniesione w przyszłości w związku z nabyciem i przyjęciem do ewidencji działek pod inwestycje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	rezerwy z tytułu ewentualnego zwrotu podatku VAT do Urzędu Marszałkowskiego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem:	848 523,95	12 618,89	225 703,40	6 254,60	629 184,84

*kwoty wykazane w tabeli mają być zgodne z Bilansem poz. Pasywa D.III.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zabał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	Nota nr 2.2 do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków		
Numer identyfikacyjny REGON		
350768365	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	91F30973686F39C2

Lp.	Koszt wytworzenia środka trwałego w budowie, w tym:	koszty związane z nabyciem lub wytworzeniem środka trwałego (bez odsetek i różnic kursowych)	odsetki powiększające koszt wytworzenia środka trwałego	różnice kursowe powiększające koszt wytworzenia środka trwałego
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	oddane w roku obrotowym do użytkowania	21 466 758,05	0,00	0,00
2	w budowie	25 324 201,40	0,00	0,00
	Razem:	**46 790 959,45**	**0,00**	**0,00**

Dane ujęte **w** nocie powinny być zgodne z obrotami Wn konta 080 bez bilansu otwarcia.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym 2019	Nota nr 3a do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków		
Numer identyfikacyjny REGON		
350768365	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	F17ABD40726572E2

1	3
Stan przeciętnego zatrudnienia w etatach:	Stan na koniec roku obrotowego
	278,15

*podać zatrudnienie wyliczane jak przy dokonywaniu odpisu na ZFŚS

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Trębiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej **Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków**	**Nakłady na niefinansowe (rzeczowe) aktywa trwałe**	**Nota nr 3c do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.**
Numer identyfikacyjny REGON **350768365**	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	71DBECBF83F95D62

Lp.	Rodzaj nakładów	Kwota poniesionego kosztu w roku obrotowym	Planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe
1	*2*	*3*	*4*
1.	nakłady na ochronę środowiska	2 845 528,81	0,00
2.	pozostałe nakłady	20 357 831,63	37 495 661,00
3.	**Razem:**	**23 203 360,44**	**37 495 661,00**

*kwota ma być zgodna z obrotami WN konta 080 (bez bilansu otwarcia) na dzień 31 grudnia roku obrotowego. Należy pokazać kwotę wydatków poniesioną w roku obrotowym na niefinansowe aktywa trwałe.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków	**Struktura przychodów**	**Nota nr 3e do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.**
Numer identyfikacyjny REGON **350768365**	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	**610E119950F2CCF2**

Przychody netto ze sprzedaży produktów					
Lp.	Przychody netto ze sprzedaży produktów (poz. A.I. R ZiS) w tym:	Stan na początek roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego	
		przed wyłączeniami	po wyłączeniach	przed wyłączeniami	po wyłączeniach
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	przychody z najmu i dzierżawy mienia	145 092 101,33	141 093 984,93	143 943 624,96	139 817 096,75
2	opłaty za zarząd	0,00	0,00	0,00	0,00
3	opłaty za użytkowanie wieczyste	0,00	0,00	0,00	0,00
4	odpłatność za żywienie	0,00	0,00	0,00	0,00
5	sprzedaż usług	0,00	0,00	0,00	0,00
6	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem:	**145 092 101,33**	**141 093 984,93**	**143 943 624,96**	**139 817 096,75**

Inne przychody operacyjne					
Lp.	Inne przychody operacyjne (poz. D III R ZiS), w tym	Stan na początek roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego	
		przed wyłączeniami	po wyłączeniach	przed wyłączeniami	po wyłączeniach
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	opłaty za dzierżawę, najem	0,00	0,00	0,00	0,00
2	kary umowne, odszkodowania	9 925 579,61	9 923 740,15	8 445 882,17	8 434 246,21
3	odpisane przedawnione lub umorzone zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00
4	darowizny, nieodpłatnie otrzymane środki obrotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5	rozwiązanie niewykorzystanej rezerwy (w przypadku gdy staną się bezprzedmiotowe)	61 155,50	61 155,50	231 958,00	231 958,00
6	rozwiązanie (wyksięgowanie) odpisu aktualizującego należności, po ustaniu przyczyn jego dokonania (nastąpiła spłata należności)	149 232,36	149 232,36	105 905,37	105 905,37
7	pozostałe	8 191 220,15	8 177 738,65	7 362 341,53	7 345 614,62
	Razem:	**18 327 187,62**	**18 311 866,66**	**16 146 087,07**	**16 117 724,20**

Przychody finansowe					
Lp.	Przychody finansowe (poz. G R ZiS)	Stan na początek roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego	
		przed wyłączeniami	po wyłączeniach	przed wyłączeniami	po wyłączeniach
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

	Dywidendy i udziały w zyskach:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
2	zysk na sprzed. Udziałów i akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
3	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Odsetki, w tym:	**25 146 013,65**	**25 145 957,79**	**23 400 572,28**	**23 400 381,43**
1	odsetki za zwłokę	24 052 001,85	24 051 945,99	23 333 038,04	23 332 847,19
2	odsetki bankowe	1 094 011,80	1 094 011,80	67 534,24	67 534,24
	Inne, w tym:	**31 328,15**	**31 328,15**	**51 032,14**	**51 032,14**
1	rónice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
2	zwiększenie wartości długoterminowych aktywów finansowych na skutek wzrostu wartości akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
3	rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość odsetek od należności, po ustaniu przyczyn jego dokonania (np. nastąpiła ich spłata)	31 328,15	31 328,15	51 032,14	51 032,14
4	rozwiązanie niewykorzystanej rezerwy dotyczącej odsetek	0,00	0,00	0,00	0,00
5	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem:	**25 177 341,80**	**25 177 285,94**	**23 451 604,42**	**23 451 413,57**

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Jednostka sprawozdawcza: Zarząd Budynków Komunalnych,
Nota nr 3e

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Struktura kosztów	Nota nr 3f do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków		
Numer identyfikacyjny REGON **350768365**	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	1D520612A70E6BB1

Struktura kosztów usług obcych					
Lp.	Usługi obce (poz. B III R ZiS)	Stan na początek roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego	
		przed wyłączeniami	po wyłączeniach	przed wyłączeniami	po wyłączeniach
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	zakup usług remontowych	31 861 229,04	31 861 229,04	35 639 686,12	35 639 686,12
2	opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia gospodarcze	0,00	0,00	0,00	0,00
3	usługi zdrowotne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych (w tym internet)	143 679,99	143 679,99	94 896,36	94 896,36
5	ekspertyzy, analizy, opinie	728 469,46	728 469,46	801 964,42	801 964,42
6	zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu	2 342 029,32	0,00	2 272 632,22	0,00
7	pozostałe	20 701 381,01	20 701 381,01	24 244 021,27	24 244 021,27
	Razem:	**55 776 788,82**	**53 434 759,50**	**63 053 200,39**	**60 780 568,17**

Pozostałe koszty operacyjne					
Lp.	Pozostałe koszty operacyjne (poz. E II R ZiS)	Stan na początek roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego	
		przed wyłączeniami	po wyłączeniach	przed wyłączeniami	po wyłączeniach
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
2	utworzenie lub zwiększenie odpisu aktualizującego wartość należności	9 145 774,57	9 145 774,57	5 753 110,59	5 753 110,59
3	utworzenie lub zwiększenie rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00
4	koszty utworzonych rezerw na sprawy sporne	15 053,00	15 053,00	12 618,89	12 618,89
5	kary umowne, wypłacone odszkodowania	1 846 501,02	1 846 501,02	764 092,61	764 092,61
6	inne koszty operacyjne	9 220 779,57	9 199 689,47	7 147 110,62	7 109 070,75
	Razem:	**20 228 108,16**	**20 207 018,06**	**13 676 932,71**	**13 638 892,84**

Koszty finansowe					
Lp.	Koszty finansowe (poz. H R ZiS)	stan na początek roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego	
		przed wyłączeniami	po wyłączeniach	przed wyłączeniami	po wyłączeniach
1	2	3	4	5	6
	Odsetki, w tym:	**8 690,84**	**8 674,51**	**1 515,15**	**467,65**
1	odsetki bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
2	pozostałe odsetki	8 690,84	8 674,51	1 515,15	467,65
	Inne, w tym:	**15 871 913,14**	**15 871 913,14**	**15 317 611,71**	**15 317 611,71**
1	odpis aktualizujący z tytułu zmniejszenia wartości długoterminowych aktywów finansowych na skutek utraty ich wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
2	utworzenie lub zwiększenie odpisu aktualizującego wartość odsetek	11 871 609,73	11 871 609,73	11 149 727,60	11 149 727,60
3	utworzenie lub zwiększenie rezerwy na zobowiązania dotyczące odsetek	0,00	0,00	0,00	0,00
4	różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5	pozostałe	4 000 303,41	4 000 303,41	4 167 884,11	4 167 884,11
	Razem:	**15 880 603,98**	**15 880 587,65**	**15 319 126,86**	**15 318 079,36**

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków	**Informacja o sprawach spornych - należnościach Gminy Miejskiej Kraków, wniesionych na drogę postępowania sądowego (CZYNNE)**	**Nota nr 4a do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.**
Numer identyfikacyjny REGON **350768365**	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	8E4C8C170D5D21E7

Lp.	Pozwany (p-ko komu GMK zgłasza roszczenie)	Wydział merytoryczny*	Przedmiot postępowania	Sygnatura akt sądowa/ sygnatura sprawy w PR*	Data zgłoszenia roszczenia	Wartość roszczenia	Stan sprawy i zmiany w styczniu i lutym następnego roku budżetowego**
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Antoni Pasternak FH Przyszłość	ZBK	zapłata	I Nc 129/11, I ACz 833/12, I C 1242/11, I C 1369/15	2011-04-14	691 859,68	w toku
2	Maria Loster Arti Do Tuum Galery Cafe	ZBK	zapłata	I Nc 212/15, I C 1219/15, I ACz 2280/15	2015-05-07	116 551,61	w toku
3	Firma Delikatesy Bogusław Miętka Sebastian Mietka Spółka Jawna	ZBK	zapłata	I Nc 1173/17, IC 838/18	2017-12-07	186 839,12	w toku
					Razem:	995 250,41	

* dotyczy Urzędu Miasta Krakowa

* *opisać: sprawa w toku, zawarta ugoda dn...., wyrok prawomocny/nieprawomocny dn....., zmiana % przegrania sprawy, zmiana wartości roszczenia, zmiana wartości odsetek, itp.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zupa

Pieczątka i podpis Dyrektora

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków	**Informacje o sprawach spornych - zobowiązaniach Gminy Miejskiej Kraków wniesionych na drogę postępowania sądowego (BIERNE)**	**Nota nr 4c do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.**
Numer identyfikacyjny REGON **350768365**	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	**BF9F51CC728F0FE6**

Lp.	Powód (zgłaszający roszczenie p-ko GMK)	Przedmiot postępowania	Sygnatura akt sądowa	Data zgłoszenia roszczenia	Wartość roszczenia	Kwota kosztów postępowania oraz odsetek		Wartość ogółem (kol.6 + kol.7 + kol.8)	Przewidywany wynik PRZEGRANEJ sprawy w %	Stan sprawy i zmiany w styczniu i lutym następnego roku budżetowego*
						w tym koszty postępowania	w tym kwota odsetek			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Renata Bryła, Na Wzgórzach 15a/26	odszkodowanie i zadośćuczynienie w związku z uszczerbkiem na zdrowiu i cierpieniami których przyczyną było zatrucie tlenkiem węgla spowodowane nieprawidłowym działaniem wentylacji w mieszkaniu zajmowanym przez powódkę	I C 34/13/N	2014-03-21	60 000,00	9 000,00	3 000,00	72 000,00	50,00	w toku
2	Irena Jedlińska	ustalenie	I C 2168/15/S	2016-02-10	1 200,00	180,00	60,00	1 440,00	50,00	w toku
3	Hamerska-Drewniak Anna i inni	pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego	I C 289/15	2016-03-03	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	w toku
4	Jacek Góralczyk	Ustalenie	VI C 597/16/S	2016-04-07	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
5	Jolanta Szwajcowska-Smaga	zapłata	INC 1636/16/S	2016-05-10	9 400,00	1 410,00	470,00	11 280,00	50,00	w toku
6	Barbara Flak	ustalenie	I C 767/16/S	2016-08-26	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku

7	Rafał Smółka	ustalenie	I C 981/16/S	2016-08-30	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
8	Monika Mnich	ustalenie	I C 2131/15/S	2016-08-31	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
9	Michał Podemski	zapłata	I C 1322/16	2016-09-07	555 479,00	83 321,85	27 773,95	666 574,80	10,00	w toku
10	Przemysław Gaweł	ustalenie	I C 1517/16/S	2016-09-28	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
11	Nieć Joanna	ustalenie wstąpienia w stosunek najmu	XII C 1544/16/P	2016-10-12	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
12	Michał Orzechowski	pozbawienie wykonalności	IC 1353/16/P	2016-11-21	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	w toku
13	Rafał Domagała	Ustalenie wstąpienia w stosunek najmu	IC 1893/16/N	2016-11-14	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	w toku
14	Tadeusz Bubak	ustalenie	I C 1626/16/S	2012-12-05	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	w toku
15	Maria Loster	zapłata odszkodowania	I C 1219/15	2016-04-12	55 000,00	8 250,00	2 750,00	66 000,00	90,00	w toku
16	Rafał Sierpniowski	wstąpienie w stosumek najmu	I C 131/17/N	2017-03-09	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	w toku
17	Janusz Wilkowski	o ustalenie nieistnienia zobowiązania	I C 2305/16/S	2017-04-28	67 372,24	10 105,84	3 368,61	80 846,69	50,00	w toku
18	Michał Kadela	skarga o wznowienie post., I C 1630/15/S	I C 2043/16/S	2017-01-18	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	w toku
19	Marian Ożóg	o pozbawienie wykonalności tyt. wykonawczego I C 1355/11/S	I C 1774/16/S	2017-04-05	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	w toku
20	Magdalena Znamirowska	ustalenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszalnego położonego w Krakowie przy ul. Czarnowiejskiej 77/39	I C 3596/16/K	2017-04-19	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
21	Marta Żakowska	o ustalenie bezskut. Wypowiedzenia	I C 751/17/S	2017-05-29	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	w toku
22	Anna Krawczyk	o ochronę naruszonego posiadania	I C 458/17/S	2017-07-13	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	w toku
23	Leon Sitko	o pozbawienie wykonalności tyt. wykon.	VI C 310/17/S	2017-07-25	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
24	Paulina Żerda	wstąpienie w stosunek najmu	IC 2059/16/N	2017-09-21	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	w toku
25	Ewa Pastuszak, Ireneusz Pastuszak	ustalenie bezskuteczności wypowiedzenia, ul. Lubelska 21/17	I C 3284/17/K	2017-10-10	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku

26	Hajduk Beata	zapłata	I C 1274/17/S	2017-10-17	2 887,00	433,05	144,35	3 464,40	50,00	w toku
27	Krystyna Kędryna	o uchyleniu się od skutków nie złożenia oświadczenia woli o odrzuceniu spadku po Kazimierzu Gniot	VI NS 184/17/S	2017-08-23	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
28	Stanisław Bera	o pozbawienie tyt. wykonawczego o wykonalności	VI C 1144/17/S	2017-09-08	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	w toku
29	Jacek Stalmach	ustalenie wstąpienia w najem	I C 1653/17/S	2017-11-13	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
30	Iwona Hajduga	o wznowienie postępowania	I C 1911/17/S	2017-12-08	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
31	Dawid Harańczyk	o ustalenie wstąpienia w najem	I C 1456/17/S	2017-12-08	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
32	Andrzej Bzowski	złożenie rachunku z zarządu	VI C 1368/17/S	2017-08-24	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
33	Irena Szych	odszkodowanie	IV GC 1718/17/S	2017-09-18	55 471,00	8 320,65	2 773,55	66 565,20	50,00	w toku
34	Andrzej Kremel	ustalenie	I C 205/17/S	2018-01-11	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
35	Bożena Pieniążek	wznowienie postępowania w sprawach o zapłatę	I C 656/17/S	2018-01-02	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
36	Kostecka Sylwia	ustalenie wstapienia w stosunek najmu	XII C 22/18/P	2018-02-12	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
37	Marian Trzaska	ustalenie bezskuteczności wypowiedzenia	I C 2159/17/S	2018-02-16	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
38	Paweł Wilczek i Patrycja Blichowsk	pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego, sygn. akt: I Nc 6780/13/S	I C 3541/17/K	2018-03-12	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
39	Tadeusz Palusiński	zapłata	IC 2195/17/S	2018-04-06	1 225,34	183,80	61,27	1 470,41	50,00	w toku
40	Kuczaj Marian	powództwo o bezskuteczność wypowiedzenia	I C 843/18/P	2018-05-28	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	w toku
41	Pachacz Teresa	powództwo o bezskuteczność wypowiedzenia	I C 2089/18/K, VI C 1505/18/S	2018-06-25	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
42	Wójcik Paweł	ustalenie istnienia stosunku najmu	XII C 904/18/P	2018-07-31	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
43	Piotr Mazur	o zwrot nakładów	IC 2958/18/K	2018-09-03	10 000,00	1 500,00	500,00	12 000,00	0,00	w toku
44	Maksymilian Morawski	o pozbawienie wykonalności	IC 2700/18/N	2018-10-22	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku

45	Maksymilian Morawski	o pozbawienie wykonalności	IC 2701/18	2018-10-22	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
46	Katarzyna Obrał	ustalenie bezskuteczności wypowiedzenia		2018-10-23	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
47	Elżbieta Nowak	pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności (4 tytuły dot. Os. Urocze 12)	IC 1626/18	2018-11-28	97 644,57	14 646,69	4 882,23	117 173,49	0,00	w toku
48	Krystyna Hybel	ustalenie bezskuteczności wypowiedzenia	VI C 1205/18/S	2018-11-16	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
49	Grażyna Ostafin	bezpodstawne wzbogacenie z tytułu opłat z alokal przy ul. Lea 15/1	I C 1220/18/K	2018-11-07	100 000,00	15 000,00	5 000,00	120 000,00	50,00	w toku
50	Karaś Michał	zapłata za nakłady	I Nc 841/18	2018-11-13	108 000,00	16 200,00	5 400,00	129 600,00	50,00	w toku
51	Boguta Iwona	powództwo przeciwegzekucyjne	XII C 2380/18/P	2018-11-27	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	w toku
52	Khalifa Lidia i inni	przywrócenie posiadania	IC 2041/17/P	2018-10-31	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
53	Wojciech Noworolski	zapłata	IX GC 1260/18	2018-09-17	249 983,00	37 497,45	12 499,15	299 979,60	50,00	w toku
54	Joanna Ozga	o ustalenie	IC 3626/18/N	2019-02-06	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
55	Kinga Augustyn	pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego, sygn. akt: I C 452/10/K	I C 3555/18/K	2019-02-18	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	w toku
56	Szwarc Magdalena	zwrot wyegzekwowanych należności	VI Nc 2916/18/S	2019-01-02	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
57	Kopiejko Patryk	powództwo przeciwegzekucyjne	I C 3274/18/P	2019-01-18	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
58	MOLIERE Centrum Kultury i Sztuki Osób Niepełnosprawnych Sp. z o.o.	zapłata	I C 278/19	2019-03-07	574 262,43	86 139,36	28 713,12	689 114,91	70,00	w toku
59	Agnieszka Popławska - Dzięga	ustalenie wstąpienie w stosunek najmu lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul. Lentza 6/51	I C 4686/18/K	2019-02-19	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
60	Łukasz Ciszowski	o zapłatę	VIC 194/19/S	2019-03-08	2 574,89	386,23	128,74	3 089,86	10,00	w toku
61	Marek Mazanek	pozbawienie tytułu wykonalności	VI C 765/18/S	2019-03-20	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	w toku
62	Marek Mnich	ustalenie istnienia najmu	I C 1133/18/S	2019-03-04	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
63	Robert Górniak	ustalenie istnienia najmu	VI C 1292/18/S	2019-03-08	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku

64	Przemysław Hodura	ustalenie wstąpienia w najem	I C 1604/18/S	2019-03-29	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
65	Maciej Janowski	ustalenie wstąpienia w najem	I C 557/19/S	2019-04-15	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
66	Piotr Kaleta	pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego I Nc 5096/98/S	I C 203/19	2019-04-01	3 810,56	571,58	190,53	4 572,67	70,00	w toku
67	Piotr Kaleta	pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego I Nc 10636/99/S	I C 383/19	2019-04-17	2 724,63	408,69	136,23	3 269,55	70,00	w toku
68	Andrzej Jamroś ul. Jeziorko 42d/2	pozew wzajemny o ustalenie wstapienia w stosunek najmu	IC 2435/19/N	2019-05-10	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	w toku
69	Elżbieta Murzyn	ustalenie istnienia stosunku najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Jaremy 25/133	I C 695/19/S	2019-06-12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	w toku
70	Andrzej Uznański	zapłata (waloryzacja kaucji)	I C 656/19/K	2019-07-09	6 998,00	1 049,70	349,90	8 397,60	50,00	w toku
71	Grzegorz Pieńkowski os. Zielone 6/39	o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu	IC 1715/19/N	2019-07-18	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
72	Józef Oraczko i innl os. Jagiellońskie 30/59	o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego IC 400/09/N	I C 3896/18/N	2019-07-19	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
73	Józef Permus os. Hutnicze 6/106	o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego VI Nc 4855/02/N	I C 1388/19/P	2019-07-31	34 998,88	5 249,83	1 749,94	41 998,65	50,00	w toku
74	Ryszrad Dyna os. Słoneczne 13/42	o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu	I C 2451/19/N	2019-08-19	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
75	Agnieszka Szlufcik, Anna Nowak, Norbert Szlufcik os. Willowe 17/18	o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego I Nc 980/03/N	I C 1056/19/N	2019-09-10	8 617,00	1 292,55	430,85	10 340,40	50,00	w toku
76	Marian Permus os. Hutnicze 6/106	o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego VI Nc 4855/02/N	I C 1519/19/P	2019-09-06	34 998,88	5 249,83	1 749,94	41 998,65	50,00	w toku
77	Andrzej Kwiatkowski	o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu	VI C 551/19/S	2019-10-02	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	w toku
78	Kamiński Jan	ustalenie bezskuteczności wypowiedzenia	I C 2996/19/K	2019-10-17	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
79	Danuta Stawiarska os. Hutnicze 6/106	pozbawienie wykonalności yuyułu wykonawczego VI Nc 4855/02/N	XII C 1340/19/P	2019-10-24	34 998,88	5 249,83	1 749,94	41 998,65	50,00	w toku
80	Danuta Stawiarska os. Hutnicze 6/106	pozbawienie wykonalności tytułu wykonwczego I Nc 508/03/N	I C 1387/19/P	2019-10-31	9 549,00	1 432,35	477,45	11 458,80	50,00	w toku
81	Józef Permus os. Hutnicze 6/106	pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego I Nc 508/03/N	I C 2279/19/P	2019-10-31	9 549,00	1 432,35	477,45	11 458,80	50,00	w toku
82	Olejek Danuta	powództwo przeciwegzekucyjne	I C 1914/19/K	2019-11-22	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	w toku

83	Jadwiga Orwat os. Zgody 11/27	ustalenie istnienia stosunku najmu	I C 3670/19/N	2019-11-13	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
84	Aneta Sitko os. Zielone 26/19	ustalenie bezskuteczności wypowiedzenia umowy najmu	I C 3191/19/N	2019-11-08	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
85	Wojciech Wadas os. Urocze 1/144	ustalenie bezskuteczności wypowiedzenia umowy najmu	I C 3571/19/N	2019-11-14	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
86	Jarosław Ciupecki i Joanna Machowska os. Wandy 20/2	ustalenie wstąpienia w stosunek najmu	I C 3534/19/N	2019-11-14	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
87	Zygmunt Bińczycki oraz GMK	ustalenie nieistnienia stosunku najmu	I C 2322/18/N	2019-11-15	1 149,00	172,35	57,45	1 378,80	50,00	w toku
88	Dorota Walkiewicz os. Hutnicze 6/106	pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego VI Nc 4855/02/N	I C 4251/19/N	2019-11-22	34 998,88	5 249,83	1 749,94	41 998,65	50,00	w toku
89	Mariusz Anioł	ustalenie wstąpienia w stosunek najmu	VI C 762/19/S	2019-11-27	2 983,00	447,45	149,15	3 579,60	50,00	w toku
90	Polskie Restauracje Royal Sukiennice Sp. z o.o. w Krakowie	o zapłatę - odszkodowanie(zwrot nienależnego świadczenia)	IX GC 964/19	2019-12-10	3 680 081,41	552 012,21	184 004,07	4 416 097,69	50,00	w toku
91	Jasińska Magdalena i inni	przyjęcie oświadczenia spadkowego	I Ns 17/19	2019-12-16	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
92	Zbigniew Stopa	pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności	I C 1531/19/S	2019-12-12	2 635,00	395,25	131,75	3 162,00	0,00	w toku
93	Zbigniew Stopa	pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności	I C 1530/19S	2019-12-31	3 165,00	474,75	158,25	3 798,00	0,00	w toku
94	Kazimierz Nikiel	pozbawienie wykonalności	V GC 5379/19/S	2019-12-23	16 200,00	2 430,00	810,00	19 440,00	50,00	w toku
95	Agnieszka Dudek, Łukasz Dudek	uchylenie się od skutków prawnych niezłożenia oświadczeniu woli o odroczeniu spadku	I NS 849/19/N	2019-12-04	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
96	Alina Iwaniec	ustalenie bezskuteczności wypowiedzenia umowy najmu lok. Przy ul. Słoneckiego 3/60	VI C 939/19/S	2019-12-02	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	w toku
				Razem	**5 837 956,59**	**875 693,47**	**291 897,81**	**7 005 547,87**		

* opisać: sprawa w toku, zawarta ugoda dn...., wyrok prawomocny/nieprawomocny dn....., zmiana % przegrania sprawy, zmiana wartości roszczenia, zmiana wartości odsetek i kosztów postępowania, itp.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

2020-03-16

data

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis Dyrektora

Jednostka sprawozdawcza: Zarząd Budynków Komunalnych, Nota nr 4c

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Należności warunkowe (ewidencja pozabilansowa)	Nota nr 1.16 do informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r.
Zarząd Budynków Komunalnych Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków		
Numer identyfikacyjny REGON		
350768365	sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r.	**A6A0E1520A83BE26**

Lp.	Należności warunkowe z tytułu:	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	*2*	*3*	*4*
1	należności z tytułu wycinki drzew lub krzewów	0,00	0,00
2	sprawy sporne, których prawdopodobieństwo wygranej jest mniejsze niż 50 %	0,00	0,00
3	porozumienia	0,00	0,00
4	inne	0,00	2 645 453,38
	Razem	**0,00**	**2 645 453,38**

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Katarzyna Żrebiec

2019-12-16

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

Pieczątka i podpis gł. Księgowego

data

Pieczątka i podpis Dyrektora