

ZARZĄD
DZIELNICY XIV
CZYŻYNY

Dz-14.0021.1.86.2020

**Uchwała Nr 104/20
Zarządu Dzielnicy XIV Czyżyny
z dnia 11.05.2020 r.**

w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa o zmianę zagospodarowania MPZP obszaru „Stare Czyżyny” nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 122/14 i 122/23 położonych w obrębie nr 49 jedn. ewid. Nowa Huta

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa dnia 12 marca 2014 r., w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r., poz. 5476) oraz uchwały nr III/29/19 Rady Dzielnicy XIV Czyżyny z dnia 31.01.2019 r. w sprawie upoważnienia dla Zarządu Dzielnicy XIV Czyżyny, Zarząd Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się o zmianę zagospodarowania działek nr 122/14 i 122/23 obr. 49 jedn. ewid. Nowa Huta podlegających ustaleniom MPZP obszaru „Stare Czyżyny”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r., zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy usługowej o symbolu U.14 z nakazem wysokiej zabudowy min. 25 m do max. 32 m na tereny zieleni oznaczonej symbolem ZP.1 jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Anna Moksa

Uzasadnienie

Jest to nieruchomość niezabudowana porośnięta krzewami i drzewami. Obszar ten został zwaloryzowany jako obszar cenny przyrodniczo, z uwagi na występowanie chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów i drzew, co sprawia, że występują ograniczenia inwestycyjne związane z koniecznością ochrony drzew. W tym obszarze nie jest zachowana zasada zrównoważonego rozmieszczenia uciążliwości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się uciążliwe zakłady komunalne: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o., Lamusownia, Zakład Demontażu Odpadów Wielkogabarytowych oraz bliskie sąsiedztwo Elektrociepłowni oraz Zakładów Tytoniowych Philips Morris.

Ponadto obszar otoczony jest z każdej strony ruchliwymi arteriami komunikacyjnymi tj. ul. Nowohucka, al. Jana Pawła II oraz al. Pokoju i dlatego mieszkańcy Starych Czyżyn intensywnie zabiegają o każdy skrawek zieleni, który jest dla nich azylem od zabetonowanego miasta i filtrem od zanieczyszczeń.

W przedmiotowej sprawie została sporządzona petycja mieszkańców. Sprzedaż działki pod inwestycje usługowe jest działaniem sprzecznym z programem zwiększania lesistości na terenie miasta Krakowa, gdzie występuje jeden z najniższych wskaźników w Polsce.

Mając na uwadze bardzo liczne protesty mieszkańców i powyższe fakty podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Anna Moksa