

Uchwała Nr XVIII/253/2020
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i ciągami pieszymi, a także wolnostojącymi wiatami śmietnikowymi i elementami małej architektury na działkach nr 389, 401 108/3, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 104/2, 118/2, 325/6, 116/9, 117/2, 118/8, 107/5, 107/6, 118/4 i 118/5 obr. 30 jedn. ew. Podgórze przy ulicy Rydlówka/ Kobierzyńska w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019r. poz.5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i ciągami pieszymi, a także wolnostojącymi wiatami śmietnikowymi i elementami małej architektury na działkach nr 389, 401 108/3, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 104/2, 118/2, 325/6, 116/9, 117/2, 118/8, 107/5, 107/6, 118/4 i 118/5 obr. 30 jedn. ew. Podgórze przy ulicy Rydlówka/ Kobierzyńska w Krakowie”, w związku z wnioskiem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 11.03.2020 r. znak sprawy: AU-02-5.6730.2.1056.2018.AGR.EUL.

§ 2.

Wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej wskazują, że „działki objęte wnioskiem należą do terenów o przeważającej funkcji zieleni publicznej (jako element zieleni i parków rzecznych), znajdują się w granicach strefy miejskiej, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obszar, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja leży w obszarze wymiany powietrza, w korytarzu ekologicznym oraz na terenach górniczych związanych z eksploatacją wód leczniczych.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie część terenu objętego wnioskiem znajduje się w 50-cio metrowej strefie ochronnej prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wilgi”.

Rada Dzielnicy uważa za niewłaściwe lokalizowanie planowanej inwestycji w takiej strefie. Nadmienić należy, że projektowana powierzchnia zabudowy to ok. 3.200 m², a wysokość elewacji budynków liczonej do attyki lub gzymsu to od 16 do 22 m.

Ponadto, planowana inwestycja znajduje się na obszarze o intensywnym natężeniu ruchu drogowego – w rejonie ul. Rydlówka/Kobierzyńska, Kapelanka. Układ drogowy w obszarze planowanej inwestycji jest niewystarczający, nie zapewni dostatecznej obsługi komunikacyjnej zarówno dla planowanej inwestycji, jak i dla mieszkańców oraz użytkowników obecnie istniejących budynków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Opiniuje się negatywnie projekt warunków zabudowy z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze oraz komunikacyjne.

Wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej wskazują, że „działki objęte wnioskiem należą do terenów o przeważającej funkcji zieleni publicznej (jako element zieleni i parków rzecznych), znajdują się w granicach strefy miejskiej, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obszar, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja leży w obszarze wymiany powietrza, w korytarzu ekologicznym oraz na terenach górniczych związanych z eksploatacją wód leczniczych.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie część terenu objętego wnioskiem znajduje się w 50-cio metrowej strefie ochronnej prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wilgi”.

Rada Dzielnicy uważa za niewłaściwe lokalizowanie planowanej inwestycji w takiej strefie. Nadmienić należy, że projektowana powierzchnia zabudowy to ok. 3.200 m², a wysokość elewacji budynków liczonej do attyki lub gzymsu to od 16 do 22 m.

Ponadto, planowana inwestycja znajduje się na obszarze o intensywnym natężeniu ruchu drogowego – w rejonie ul. Rydlówka/Kobierzyńska, Kapelanka. Układ drogowy w obszarze planowanej inwestycji jest niewystarczający, nie zapewni dostatecznej obsługi komunikacyjnej zarówno dla planowanej inwestycji, jak i dla mieszkańców oraz użytkowników obecnie istniejących budynków.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła