

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stella Sawickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	6	0,0126	7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00188358/0	ul. Stella Sawickiego działka w kształcie trójkąta	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.20003 r., zmieniona uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 27 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka stanowi ogólnodostępny teren zielony.	1 297,94 zł	163 540,80 zł Podatek VAT – zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr: 30/2, 29/1, 29/2, 28, 27/9, 7/4, 9/1, 9/2, 12, 13/2, 10/4, 5/4, 21, 22/2, 266/4, 8, 11, 24, 20, 16, 17, 18/2, 15/6, 25, 26/2, 23/6, 19/8 obr. 7 oraz nr 21/14, 21/15 i 21/16 obr. 6 Nowa Huta o łącznej pow. 2,1139 ha.

1. Cena nieruchomości 163 540,80 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych 80/100) – podatek VAT zwolniony - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

