

Znak sprawy: DO.271.1.4.2020

Umowa Nr DPS/DG/ZP/.....
zawarta w dniu roku w Krakowie,

pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW reprezentowaną przez:

Józefę Grodecką – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 7/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 stycznia 2016 roku,

ul. Helclów 2, 31 – 148 Kraków,

NIP 676-16-94-410, REGON 0002593172

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

.....,

NIP, REGON,

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

zwanymi łącznie w treści Umowy Stronami

Wybrany przez Zamawiającego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej Pzp w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 10 ust. 1 i w związku z art. 39 ustawy Pzp (znak sprawy: DO.271.1.4.2020).

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usług projektowych – realizacja zadania pn. **„Wydzielenie i aktualizacja części dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu przy Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego”**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) Aktualizację i wydzielenie, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Umowy**, z istniejącej dokumentacji projektowej zadania polegającego na zagospodarowaniu terenu przy budynku głównym Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów obejmującego, w szczególności:
 - a) izolację i docieplenie ścian fundamentowych,
 - b) wymianę otoku instalacji odgromowej,
 - c) remont szachtów,
 - d) przebudowę kanalizacji pozabudynkowej,
 - e) wykonanie instalacji oświetlenia i monitoringu terenu,
 - f) wykonanie przyłącza kanalizacyjnego,
 - g) wykonanie opasek wokół budynków,
 - h) wykonanie dróg i alejek wewnętrznych,
 - 2) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów w odniesieniu do dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu oraz projektu zieleni, a także rozbiórki 12. (dwunastego) segmentu muru ogrodzeniowego.
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego – na warunkach określonych w § 2 Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że wraz z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem aktualizacji, będzie realizowany również projekt dotyczący zieleni obejmujący w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie zieleni przed uszkodzeniem,
 - 2) usunięcie lub przesadzenie roślin kolidujących z kanalizacją oraz pracami związanymi z izolacją ścian oraz korekta korony drzew,
 - 3) montaż systemów napowietrzających i nawadniających korzenie drzew znajdujących się w pobliżu nieprzepuszczalnych nawierzchni,
 - 4) usunięcie drzew stanowiących zagrożenie z uwagi na ich stan.

4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadaną dokumentację, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Na jej podstawie i przy jej wykorzystaniu Wykonawca może przygotować własną dokumentację. Zamawiający oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w zakresie niezbędnym do wykorzystania drukowanej i elektronicznej wersji dokumentacji do realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym do modyfikacji treści elektronicznych wersji rysunków i opisów udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zadanie, dla którego Wykonawca aktualizuje dokumentację projektową, zakresem obejmuje roboty budowlane, branże: architektoniczną, konstrukcyjną, drogową, instalacje kanalizacji, instalację elektryczną, instalacje słaboprądowe, z uwzględnieniem warunków i wymogów określonych w poniższych ustępach.
7. Na podstawie dokumentacji projektowej, Wykonawca wydzieli w dokumentacji projektowej etapy zgodnie z treścią **Załącznika Nr 1 do Umowy.**
8. Zamawiający dysponuje:
 - 1) **dokumentacją projektową wykonaną w 2016 roku w ramach realizacji umowy Nr DPS/ZP/2522/2532/ZP/U/4N/2016 z dnia 13 maja 2016 roku, w tym projekt budowlany, projekty wykonawcze dla wszystkich branż, przedmiary i kosztorysy inwestorskie (z 2016 r.) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Dokumentacja jest również dostępna w wersji elektronicznej edytowalnej, w tym rysunki w plikach DWG;**
 - 2) **projektem zieleni wykonanym w 2019 roku w ramach realizacji umowy Nr DPS/DG/E/3/2019 z dnia 15 stycznia 2019 r. roku, dotyczącym robót, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.** Dokumentacja dostępna w wersji elektronicznej;
 - 3) **projektem przebudowy muru ogrodzeniowego, który obejmuje rozbiórkę 12. segmentu muru ogrodzeniowego.** Dokumentacja jest dostępna w wersji elektronicznej, w tym rysunki w plikach DWG;
 - 4) dokumentacją powykonawczą obszaru C zrealizowanego w 2017 roku. Dokumentacja dostępna w wersji papierowej;
 - 5) wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 2828/2016 z dnia 23 listopada 2016 r.,
 - 6) pozwoleniem Nr 972/16 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 sierpnia 2016 r., znak: OZKr.5142.1001.2016.KU wraz z decyzją Nr 823/18 z dnia 13 lipca 2018 r. i uzgodnieniem z dnia 05 września 2016 r. ;
 - 7) decyzją Nr 229/19 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06 grudnia 2019 r., znak: OZKr.51465.159.2019.EC.1, OZKr.51465.159.2019.SK.;
 - 8) pozwoleniem Nr 228/19 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06 grudnia 2019 r., znak: OZKr.51465.159.2019.EC, OZKr.51465.159.2019.SK;
 - 9) pismem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 grudnia 2019 r., znak: ZN-III.5146.148.2019.SK.3, OZKr.5146.280.2019.SK.2;
 - 10) decyzją Nr ZN-III.5146.148.2019 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 grudnia 2019 r., znak: ZN-III.5146.148.2019.SK.2, OZKr.5146.280.2019.SK.1;
 - 11) pozwoleniem Nr ZN-III.5146.148.2019 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 grudnia 2019 r., znak: ZN-III.5146.148.2019.SK.1, OZKr.5146.280.2019.SK;
 - 12) decyzją Nr 232/19 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 grudnia 2019 r., znak: OZKr.5146.158.2019.SK.1;
 - 13) pozwoleniem Nr 231/19 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 grudnia 2019 r., znak: OZKr.5146.158.2019.SK;
 - 14) pozwoleniem Nr ZN-III.5146.151.2019 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 grudnia 2019 r., znak: ZN-III.5146.151.2019.SK;
 - 15) pozwoleniem Nr ZN-III.5146.152.2019 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 grudnia 2019 r., znak: ZN-III.5146.152.2019.SK;
 - 16) pozwoleniem Nr 898/16 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04 sierpnia 2016 r., znak: OZKr.5142.984.2016.KU (na rozbiórkę muru) wraz z decyzją Nr 1024/18 z dnia 04 września 2018 r.;

- 17) wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 2286/2016 z dnia 26 września 2016 r. (dotyczącą rozbiórki muru).
9. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy informacji o środkach, jakie zamierza przeznaczyć na realizację robót budowlanych, które to Wykonawca wydzieli na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy.
10. Każdy wydzielony z dokumentacji projektowej etap wskazany w **Załączniku Nr 1 do Umowy**, musi stanowić samodzielną całość, po wykonaniu której będzie istniała możliwość korzystania z dalszej części terenu.
11. Zaktualizowana **dokumentacja projektowa** winna obejmować wszystkie istotne elementy, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót budowlanych w oparciu o zrealizowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogi Zamawiającego określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy, w tym:
- 1) **Projekty wykonawcze**, w szczególności projekty branżowe, uzupełniające i uszczegółowiające projekt budowlany w zakresie i stopniu niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych, a także pozwalające na prawidłowe wykonywanie robót budowlanych i niepozostawiające wątpliwości co do zakresu robót budowlanych oraz zawierające informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). W projektach wykonawczych muszą znaleźć się istotne parametry tych materiałów i urządzeń, które mają wpływ na jakość, estetykę, trwałość, ergonomię i funkcjonalność rozwiązań.
 - 2) **Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**:
 - a) zawierającą szczegółowy opis wymagań niezbędnych do określenia:
 - i. standardu, sposobu i jakości wykonania robót,
 - ii. standardu, jakości i właściwości użytych materiałów,
 - iii. sposobu odbioru robót i wymogów Zamawiającego przy odbiorze.
 - b) uwzględniającą wymagania wynikające z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), w szczególności w zakresie określonym w § 13 i § 14 Rozporządzenia.
 - 3) **Przedmiary robót** zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania, lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Przedmiar robót ma uwzględnić wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.1129), w szczególności w zakresie wskazanym w przepisach od § 6 do § 10 Rozporządzenia.
 - 4) **Kosztorysy inwestorskie**, opracowane na podstawie przedmiarów, o których mowa w pkt 3) niniejszego ustępu, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389).

Kosztorysy inwestorskie muszą uwzględniać podział zakresu na etapy, o których mowa w **Załączniku Nr 1 do Umowy**.
 - 5) **Wszystkie elementy dokumentacji projektowej** mają w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i wbudowanych urządzeń, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie podawania marek i nazw własnych oraz zapobiec zastosowaniu materiałów niskiej jakości i urządzeń o nieodpowiednich parametrach. Opis materiałów i urządzeń nie może ograniczać konkurencji w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń konkretnego dostawcy/producenta.
 - 6) W razie konieczności, jeżeli będzie tego wymagało osiągnięcie efektu, Wykonawca zobowiązany jest **opracować dodatkowe materiały** np. uzyskanie uzgodnień z rzeczoznawcami z zakresu

ochrony pożarowej oraz warunków sanitarnych i uwzględnić w dokumentacji wprowadzone zmiany niezbędne dla uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej przez rzeczoznawców.

12. **Przedmiot Umowy ma być kompletny** z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz zgodny m.in. z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) wraz z przepisami wykonawczymi.
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389).
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 23 sierpnia 2012 roku w sprawie domów pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 734).
 - 8) Wszystkimi innymi unormowaniami, zasadami, standardami i przepisami prawnymi, których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji.
13. Wykonawca prześle **Dokumentację wykonawczą** (projekty wykonawcze, w tym branżowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót) Zamawiającemu w **2 jednobrzmiących egzemplarzach**, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (**na płycie CD – 2 szt.**). Wersja elektroniczna zostanie przygotowana zarówno w formie: do odczytu - pliki *.pdf oraz w formie do edycji – pliki MS Office oraz *.dwg.
14. Zamawiający oświadcza, że decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ma uzyskać wykonawca robót budowlanych, który będzie realizował roboty w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę.
15. Przedmiot Umowy dotyczy nieruchomości przy ul. Helclów 2 w Krakowie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, powierzchnia działki 3,5976 ha w tym powierzchnia zabudowy obiektów na terenie nieruchomości: 7 448,26 m².
16. Budynek przy którym będą prowadzone roboty budowlane znajduje się w strefie objętej ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, został wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. 114 i znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”.
17. Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i został przekazany w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie.

§2

Nadzór Autorski - obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzoną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo–wykonawczej, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i standardami w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
 - 1) Udziału w naradach i odbiorach końcowych.
 - 2) Wskazywania rozwiązań problemów wynikłych w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo–wykonawczej wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy, w terminie **do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia** problemu przez Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przedłużenie tego terminu do 7 dni.

Rozwiązania mają być kompleksowe i kompletne, z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć, tj. umożliwiać kontynuację realizacji robót budowlanych.

- 3) Kontrolowania zgodności wykonania prac budowlanych ze sporządzoną dokumentacją projektowo–wykonawczą, stanowiącą przedmiot zamówienia.
 - 4) Sporządzania dodatkowych kosztorysów inwestorskich na etapie realizacji robót budowlanych na roboty niezbędne do osiągnięcia zamierzenia określonego w dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, wynikających z rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym oraz wynikających z wad dokumentacji projektowej – płatne w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3) Umowy.
 - 5) Wykonywania korekt dokumentacji oraz dodatkowych uzgodnień, jeżeli będą one wymagane.
 - 6) Natychmiastowego nakazania przerwania prowadzenia robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia niewłaściwego, niezgodnego z dokumentacją, sztuką budowlaną, lub obowiązującymi przepisami ich wykonywania. W takim wypadku Wykonawca natychmiastowo powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o nakazie przerwania prac.
 - 7) Stawiania się na placu budowy każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.
 - 8) Sporządzania dodatkowych kosztorysów inwestorskich w innych przypadkach niż wskazano w pkt 4) niniejszego ustępu – płatne w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4) Umowy.
3. Częstotliwość kontroli placu budowy ma zapewnić należytą kontrolę nad realizacją robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów ust. 2 pkt 3) i pkt 6) niniejszego paragrafu.
 4. Na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, które będą prowadzone w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy, Wykonawca:
 - 1) Zaopiniuje zaproponowane przez oferentów zmiany i przygotowuje odpowiedzi na pytania oferentów – w terminie **do 2 dni** od dnia przekazania materiałów przez Zamawiającego.
 - 2) Zaopiniuje zaproponowane materiały/ urządzenia/ sprzęty pod kątem ich zgodności z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej. W tym celu otrzyma od Zamawiającego wykaz materiałów/ urządzeń/ sprzętów załączony do oferty na wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi parametry tych materiałów/ urządzeń/ sprzętów. Wykonawca ma obowiązek uzasadnić brak akceptacji zaoferowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów/urządzeń/sprzętów.
 - 3) Zobowiązany jest wyjaśniać wątpliwości oferentów dotyczące postępowania przetargowego.
 5. **Wykonawca zobowiązuje się posiadać własny egzemplarz dokumentacji projektowej.**
 6. Cała udostępniona Wykonawcy dokumentacja stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest ją zwrócić protokolarnie po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. Udostępnienie i zwrot dokumentacji nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym.

§3

Terminy wykonania przedmiotu Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez każdą ze Stron do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji i rękojmi określonej w § 11 niniejszej Umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - 1) **Opracowanie wydzielenia i aktualizacji**, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy, z istniejącej dokumentacji projektowej zadania polegającego na zagospodarowaniu terenu wraz z aktualizacją kosztorysów inwestorskich i przedmiarów:
 - a) dla części obszaru A i rozbiórki 12. segmentu muru – w terminie **do dni od dnia zawarcia Umowy (nie mniej niż 40 i nie więcej niż 70 dni – obowiązywał będzie termin wskazany w Ofercie Wykonawcy)**,
 - b) dla obszaru B – w terminie **do 120 dni od dnia zawarcia Umowy**;
 - 2) Wskazanie rozwiązań problemów wynikłych w trakcie realizacji robót – w terminie **do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia** problemu przez Zamawiającego lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) Zaopiniowanie zmian proponowanych przez oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i przekazanie odpowiedzi na pytania oferentów – w terminie **do 2 dni od dnia przekazania materiałów** przez Zamawiającego.

- 4) Akceptacja zestawienia materiałów/wyposażenia/sprzętów/urządzeń załączonego do ofert składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych – w terminie do **4 dni roboczych** od dnia przekazania ich przez Zamawiającego.
- 5) Opracowanie kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) i 8) – w terminie **do 4 dni od dnia** otrzymania wezwania od Zamawiającego.
- 6) Usunięcie wad i usterek dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi – w terminie **do 5 dni** od dnia zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Przewidywany przez Zamawiającego termin zakończenia realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy to 31 grudnia 2022 r. z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec zmianie.
4. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego w terminie do **4 dni roboczych** o wszelkich okolicznościach, które mogą opóźnić lub uniemożliwić realizację przedmiotu Umowy. Jeżeli przyczyną opóźnienia lub uniemożliwienia realizacji przedmiotu Umowy jest sytuacja zastana przez Wykonawcę, a nie posiadał on wiedzy o tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, to o fakcie uniemożliwiającym mu należyte i terminowe wywiązanie się z Umowy ma obowiązek powiadomić Zamawiającego w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. W przypadku niezachowania ww. terminów Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niezrealizowanie Umowy lub za opóźnienia w jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§4

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy oraz upoważnione do współpracy i przekazywania informacji

1. Wykonawca zapewni niezbędny nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy poprzez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem i posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń:
 - 1) w branży architektonicznej:,
 - 2) w branży drogowej:,
 - 3) w branży konstrukcyjno – budowlanej:,
 - 4) w branży instalacyjnej (kanalizacyjna):,
 - 5) w branży elektrycznej (w zakresie: sieci; instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych):
2. Wszystkie osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu muszą być członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób posiadających uprawnienia określone w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji usług określonych w niniejszej Umowie.
4. W przypadku nieobecności osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca stosowne uprawnienia, określone odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana osoby lub osób, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony Umowy i nie stanowi zmiany Umowy. Nowa osoba lub osoby musi/muszą posiadać uprawnienia, wskazane odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz doświadczenie wymagane w SIWZ.
6. W razie konieczności Wykonawca zapewni na własny koszt również udział w realizacji zamówienia osób z innymi uprawnieniami, niż wskazano w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu Umowy, zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia, doświadczenie, niezbędną wiedzę w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy (zgodnie ze złożoną Ofertą, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy).
8. W imieniu Wykonawcy rolę stałego Koordynatora, który będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i z którym należy się kontaktować w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, będzie pełniła osoba, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu:
 - 1) numer telefonu:
 - 2) adres e-mail: [.....](#)
 - 3) adres do korespondencji:

9. Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu Umowy są pracownicy Zamawiającego –, z którymi należy kontaktować się na następujące dane:
 - 1) numer telefonu:
 - 2) adres e-mail:
 - 3) adres do korespondencji: Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów 31-148 Kraków, ul. Helclów 2.
10. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za nieważne i nieskuteczne czynności dokonanych przez te osoby. Zmiany w tym zakresie nie wymagają formy Aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 11-13 niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Koordynatora, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby;
 - 2) niewywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Koordynator, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zmienić go na inną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
13. W przypadku zmiany Koordynatora z uwagi na okoliczności opisane w ust. 11 i 12, nowy Koordynator musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
14. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej lub osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
15. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie doręczana osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane powyżej za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną.
16. Pisma, o których mowa powyżej uważać się będzie za doręczone skutecznie z datą dokonania doręczenia. Pisma przekazane drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania o ile przekazanie nastąpiło w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 8:00, a 15:00, z wyjątkiem dni wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym.

§5

Wynagrodzenie, zasady rozliczania i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż zł **brutto** (słownie: /100), w tym 23 % podatku VAT, tj. zł **netto** (słownie: /100), zgodnie z cenami jednostkowymi ujętymi w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy, w tym:
 - 1) w 2020 r. wynagrodzenie wyniesie: zł brutto (słownie: /100), zł netto (słownie: /100);
 - 2) w 2021 r. wynagrodzenie wyniesie: zł brutto (słownie: /100), zł netto (słownie: /100);
 - 3) w 2022 r. wynagrodzenie wyniesie: zł brutto (słownie: /100), zł netto (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach:
 - 1) W wysokości po dostarczeniu kompletnej **dokumentacji projektowej**, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy, dotyczącej wydzielonej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy części obszaru A oraz rozbiórki 12. segmentu muru, a w szczególności: projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysami i przedmiarami, potwierdzonym Protokołem przekazania dokumentacji.
 - 2) W wysokości po dostarczeniu kompletnej **dokumentacji projektowej**, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy dotyczącej obszaru B, a w szczególności: projektów

- wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysami i przedmiarami, potwierdzonym Protokołem przekazania dokumentacji.
- 3) W łącznej wysokości za **pełnienie nadzoru autorskiego** płatne na koniec każdego roku kalendarzowego w wysokości proporcjonalnej do zrealizowanego w danym roku zakresu finansowego zadania liczonego jako procent wykonania finansowego zadania ustalonego jako zaawansowanie finansowe realizacji robót budowlanych (Zamawiający przewiduje, że procentowe zaawansowanie finansowe realizacji robót budowlanych w latach 2020, 2021 i 2022 wyniesie odpowiednio 15%, 20% i 65%).
 - 4) W wysokości za **opracowanie kosztorysów inwestorskich**, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 8), płatne każdorazowo po dostarczeniu kosztorysu inwestorskiego w wysokości stanowiącej iloczyn liczby pozycji w kosztorysie oraz ceny jednostkowej za pozycję kosztorysową, wynoszącej zgodnie z Ofertą Wykonawcy zł brutto, potwierdzonym Protokołem przekazania dokumentacji.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy przelewem w terminie do 14 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z załączoną:
- 1) kopią protokołu przekazania wymaganej dokumentacji - w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 2) i 4) niniejszego paragrafu,
 - 2) kopią ostatniego protokołu odbioru robót budowlanych spisanego w danym roku kalendarzowym z wykonawcą robót budowlanych przy udziale Wykonawcy – w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązany jest w treści faktury VAT powołać się na numer i datę zawarcia niniejszej Umowy oraz datę podpisania właściwego protokołu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu – data sprzedaży na fakturze ma być tożsama z datą odbioru przedmiotu Umowy w zakresie, jakiego dotyczy dana faktura.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
6. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT: NIP 7961427341, REGON 123138097.
10. Na wszystkich fakturach VAT jako nabywcę Wykonawca wskaże Gminę Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 3717, jako odbiorcę Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków.
11. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w stosunku do terminu określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 16 niniejszego paragrafu.
12. Podstawą żądania zapłaty odsetek, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu jest wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu nota odsetkowa, w której Wykonawca wskaże w szczególności podstawę naliczenia odsetek, tj. rodzaj i kwotę zobowiązania, numer dokumentu, okres opóźnienia w zapłacie, kwotę odsetek oraz termin płatności, z zastrzeżeniem, że termin płatności należności wynikającej z noty odsetkowej nie będzie krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia noty Zamawiającemu.
13. W przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawców, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przedłożenia **oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę** wszelkich należności, przysługujących Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy lub **pisemne oświadczenie** Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.
14. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało przez niego ustalone z należytą starannością i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, satysfakcjonujący Wykonawcę zysk oraz podatki. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty

związane z realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy oraz w **Załącznikach do Umowy**.

15. Wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy za niewykonaną usługę, nawet jeżeli była ona ujęta w Formularzu Cenowym, stanowiącym Załącznik do Oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w części, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie pomniejszone z uwzględnieniem cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
16. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury biegnie od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 3 i 13 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie płatności.
17. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), Wykonawca jest uprawniony do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, a Zamawiający jest zobowiązany do odbioru tych faktur, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) faktura oraz sposób jej przekazania muszą spełniać wymogi określone powołaną wyżej ustawą oraz niniejszą Umową;
 - 2) Zamawiający nie będzie odbierał od Wykonawcy innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych;
 - 3) datą wpływu faktury przesłanej poza godzinami pracy Zamawiającego (tj. w dniu wolnym od pracy, lub w dniu roboczym po godz. 15:30) będzie kolejny dzień roboczy;
 - 4) w odniesieniu do biegu terminu płatności faktury ust. 16 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
18. Stosownie do treści przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt 1) niniejszego paragrafu, Strona umowy jest uprawniony do złożenia drugiej Stronie Umowy pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności do zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiedniej korekcie ulegnie wynagrodzenie brutto, tj. zostanie ono ustalone na podstawie wynagrodzenia netto powiększonego o stawkę podatku towarów i usług obowiązującą w momencie rozliczenia.
20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej za pracę, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej za pracę. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej za pracę.

21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt 3) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 18 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 18 pkt 3) niniejszego paragrafu.
22. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 18 pkt 1), 2) i 3) niniejszego paragrafu, obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
23. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:
 - 1) siłami własnymi w zakresie:
 - 2) z udziałem podwykonawcy/ów w zakresie:
 - a)
(nazwa Podwykonawcy/ zakres prac)
 - b)
(nazwa Podwykonawcy/zakres prac)
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy przez podwykonawcę podać Zamawiającemu nazwę (firmę) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy zawiadamiać Zamawiającego o zmianie danych wymienionych w pkt 1) niniejszego ustępu,
 - 3) przekazać Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy lub jego części.
3. Wykonawca ma obowiązek zawarcia pisemnej umowy z podwykonawcami i w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia przedłożenia Zamawiającemu Umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzedzającym, dotyczy również wszystkich zmian umów z podwykonawcami.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy za wykonane przez niego zamówienie, na potwierdzenie czego – na żądanie Zamawiającego – doręczy Zamawiającemu dokumenty (pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający może powstrzymać się z płatnością faktury dla Wykonawcy za wykonane zamówienie objęte niniejszą Umową, do czasu wyjaśnienia powyższej okoliczności.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że podwykonawcy wykonują swoje obowiązki nienależycie i działają na niekorzyść Zamawiającego, ma on prawo żądać ich zmiany. Obowiązkiem Wykonawcy jest

dokonanie niezwłocznej zmiany podwykonawców, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, na innego podwykonawcę posiadającego kwalifikacje wymagane niniejszą Umową. Wszelkie roszczenia finansowe wynikające z rozwiązania umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest uregulować bez prawa do regresu tych roszczeń względem Zamawiającego.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dzieło będące przedmiotem niniejszej Umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich oraz że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności w tym zakresie z uwzględnieniem oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w **§ 1 ust. 5 Umowy**.
2. Zamawiający, wraz z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy nabywa również autorskie prawa majątkowe, w tym zależne prawa autorskie, zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) oraz z przepisem art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231), zarówno do utworu zbiorowego jak również do poszczególnych jego części mających samodzielne znaczenie.
3. W rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych Zamawiający ma prawo do opublikowania, rozpowszechnienia, wprowadzenia przedmiotu Umowy do obrotu i korzystania z dokumentacji – zarówno jej wersji drukowanej jak i elektronicznej - w ramach odrębnych pól eksploatacji określonych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. do zwielokrotniania dowolną techniką, udostępniania publicznie, umieszczania na stronie internetowej, ubiegania się przy wykorzystaniu dokumentacji projektowej o środki bezzwrotne, prowadzenia na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, przesyłania w wersji elektronicznej opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w tym m.in. do celów udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, do konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań i ubiegania się na jej podstawie do uzyskania niezbędnych dla prawidłowego użytkowania i funkcjonowania obiektu decyzji i pozwoleń, do wykorzystania dokumentacji na cele budowlane i korzystania na placu budowy wraz z wykonaniem przy jej użyciu dokumentacji powykonawczej. Zamawiający ma prawo przekazywać i publikować dokumentację projektową lub jej część w oryginale lub zwielokrotnioną przez Zamawiającego bez konieczności autoryzacji kopii przez Wykonawcę, a także dokonywać zmian (przebudowy, rozbudowy, remontu) w lokalu/budynku po wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy oraz korzystać z dokumentacji w celu opracowania na jej podstawie kolejnych dokumentacji projektowych przez innych projektantów.
4. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, jej modyfikacji, aktualizacji, rozszerzania, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Nabyte prawa, o których mowa powyżej są nieograniczone w czasie, nie są również ograniczone terytorialnie.
6. W celu wyłączenia wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: informacja BIOZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
7. Wykonawca nie może wypowiedzieć, rozwiązać, jak również odstąpić od Umowy w zakresie przeniesienia majątkowych praw autorskich.
8. Za powyższe nie przysługuje Wykonawcy żadne dodatkowe wynagrodzenie, a przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej.

§ 8

Informacje poufne

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
2. Za informacje poufne Zamawiającego rozumie się wszelkie informacje i/lub materiały dotyczące Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte/otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania Umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz informacje chronione na podstawie Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na elektronicznym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzał kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 9

Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia Zamawiającego o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) W wysokości 2 000,00 zł odpowiednio za każdą wadę dokumentacji wynikającą z błędu Wykonawcy, która będzie skutkować:
 - a) brakiem możliwości uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z powodu wad dokumentacji projektowej,
 - b) powstaniem wady w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi na roboty budowlane,
 - c) brakiem możliwości rozpoczęcia, kontynuowania lub zakończenia realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie przedmiotu Umowy bez uprzedniego usunięcia wady dokumentacji,
 - d) potrzebą wykonania robót uzupełniających/ koniecznych/ zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia robót budowlanych, które Wykonawca dochowując należytej staranności powinien przewidzieć w dokumentacji projektowej, przy czym kara zostanie naliczona w każdej sytuacji, gdy wartość tych robót uzupełniających/ koniecznych/ zamiennych przekroczy jednorazowo 20 000 zł netto;
 - 2) za wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz za wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego – w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 3) za brak możliwości uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadku, gdy wynika to z wad dokumentacji projektowej, a nie można usunąć przyczyny, która uniemożliwia

- uzyskanie ww. decyzji - w wysokości 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą wadę;
- 4) za opóźnienie w stosunku do terminów opisanych postanowieniami niniejszej Umowy:
 - a) w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1) lit. a) Umowy – w wysokości 0,7% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) w stosunku do pozostałych terminów wskazanych w Umowie – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w realizacji robót budowlanych, trwające powyżej 7 dni roboczych, powstałe w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w realizacji przedmiotu Umowy oraz wad dokumentacji projektowej - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kar umownych, wskazanych w niniejszym paragrafie z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody wyrządzone osobom trzecim przy realizacji przedmiotu Umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w Umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych i odszkodowania również po wypowiedzeniu Umowy.
 6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
 7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia go z wykonania obowiązku, którego niewykonanie skutkowało naliczeniem kary umownej.

§ 10

Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji usług, w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 2 do Umowy**, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z przepisem **art. 144 ustawy PZP**, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa **warunki zmian Umowy w ust. 2 - 12** niniejszego paragrafu.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana (zwiększenie lub zmniejszenie) obowiązującej stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Strony dopuszczają możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy oraz zmiany zakresu przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) opóźnień leżących po stronie Zamawiającego, obejmujących akceptację rozwiązań projektowych, trwających dłużej niż 7 dni od dnia dostarczenia dokumentacji,
 - 2) działania siły wyższej, mającej wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zaistnienia konieczności zmiany zakresu rzeczowego i/lub terminów wykonania umów na roboty budowlane w trybie przewidzianym w przepisie art. 144 Pzp oraz w odpowiednich umowach o realizację robót budowlanych, a także udzielenia zamówień na roboty budowlane, o których mowa w przepisie art. 67 ust. 1 pkt 6) Pzp, o ile – odpowiednio - zmiany zakresu

- rzeczowego/ terminu wykonania umów oraz udzielenie zamówień w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6) Pzp wpływają na termin wykonania niniejszej Umowy,
- 5) wad dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy do aktualizacji, które z przyczyn obiektywnych uniemożliwiają Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca musi wykazać związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy istnieniem wad a brakiem możliwości wykonania przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie,
 - 6) gdy Zamawiający nie przekaże Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu Umowy w odniesieniu do rozwiązania wskazanego przez Zamawiającego, w sytuacji zaistnienia konieczności zastosowania innych rozwiązań zamiennych, które pozwolą na uzyskanie zamierzonego efektu i nie podniosą one kosztu realizacji zamierzenia budowlanego lub gdy przewidziane przez Zamawiającego zmiany wchodzące w zakres przedmiotu Umowy są niemożliwe do wykonania w związku z obowiązującymi przepisami prawa lub sytuacją faktyczną zastaną w miejscu planowanych robót budowlanych.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu prac projektowych, gdy zakres wskazany przez Zamawiającego w dokumentacji jest niemożliwy do uzyskania z uwagi na obowiązujące przepisy, konstrukcję, powierzchnię lokali/budynków lub z uwagi na negatywne opinie organów opiniujących dokonujących uzgodnień i wydających pozwolenia.
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu Umowy w przypadku gdy:
 - 1) aktualizowana dokumentacja zawiera wady,
 - 2) konieczne byłoby uwzględnienie robót i rozwiązań, które powodują znaczne podniesienie kosztów wykonania robót budowlanych, a nie przynoszą znacznych korzyści i nie są wymagane przepisami prawa.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków i terminów płatności w przypadkach wskazanych w ust 4 – 7 niniejszego paragrafu.
 9. W przypadkach ujętych w ust. 5 – 7 niniejszego paragrafu Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy stosownie do zmienionego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.
 10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na okoliczności określone w § 5 ust. 18 Umowy.
 11. Strony przewidują możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych postanowień Umowy w formie pisemnej (niestanowiących zmian istotnych niniejszej Umowy), w szczególności:
 - 1) zmiany nazwy, siedziby stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.
 12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

Odpowiedzialność za wady oraz warunki gwarancji i rękojmi

1. Gwarancja i rękojmia na dokumentację projektową opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy obowiązują przez okres **60 miesięcy** od dnia odbioru bez wad robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i obejmują również ewentualne błędy, których konsekwencje zostaną ujawnione na etapie eksploatacji zaprojektowanych rozwiązań.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia w realizacji całego zamierzenia budowlanego powstałe w wyniku popełnionych przez niego błędów w realizacji przedmiotu Umowy oraz wad dokumentacji projektowej.
3. Zobowiązania wynikające z rękojmi, gwarancji oraz konsekwencje wad w dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej w ramach gwarancji i rękojmi w terminie do **5 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie jednak nie krótszym niż 5 dni, Zamawiający ma prawo:
 - 1) obciążyć Wykonawcę odpowiedzialnością za wszelkie szkody powstałe w wyniku przerwy

- w pracach,
- 2) zlecić usunięcie wad dokumentacji projektowej osobie trzeciej. Wykonawca, na podstawie przepisu art. 49 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w opracowanej przez niego dokumentacji. Zmiany mają być wprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca ma prawo do analizy dokumentacji opracowanej przez osoby trzecie i wnioskowania o wprowadzenie zmian w terminie do **4 dni roboczych** od dnia przekazania przez Zamawiającego dokumentów, w których osoba trzecia poprawiała wady dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę. Niewniesienie uwag w ww. terminie oznacza akceptację przez Wykonawcę przekazanej poprawionej dokumentacji. W takim przypadku osoba trzecia dokonuje kwalifikacji zmian zgodnie z przepisem art. 36a ust.6 ustawy Prawo budowlane.
 5. Przez usunięcie wad dokumentacji projektowej rozumie się naniesienie przez Wykonawcę na dokumentację wprowadzonych zmian i przekazanie Zamawiającemu poprawionej dokumentacji projektowej.
 6. Za zobowiązania wynikające z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji odpowiedzialność ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 12

Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od Umowy

1. Strony mają prawo wypowiedzieć Umowę w okolicznościach przewidzianych prawem, a także przewidują prawo Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy w okolicznościach ustalonych poniżej. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami Umowy, które regulują postępowanie w przypadku wypowiedzenia, m. in. dotyczących zabezpieczenia terenu prowadzenia prac, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia Umowy, bez żadnych konsekwencji finansowych i bez wyznaczania dodatkowego terminu, w okresie obowiązywania Umowy tj. od dnia jej zawarcia do dnia upływu uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w tym w szczególności opóźnienia w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w Umowie trwającego dłużej niż 7 dni, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2) niniejszego ustępu;
 - 2) gdy Wykonawca nie usunie wad dokumentacji, w tym również wad ukrytych, w terminie 14 dni po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
 - 3) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z uwagi na wady projektu, istnieje konieczność wstrzymania robót budowlanych na okres dłuższy niż 21 dni;
 - 4) gdy Wykonawca nie informuje Zamawiającego na jego pisemny wniosek o aktualnym etapie realizacji przedmiotu Umowy oraz nie dostarcza żądanych materiałów na potwierdzenie zaawansowania prac.
3. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 2 niniejszego paragrafu ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może według swojego wyboru, wypowiedzieć część Umowy obejmującą niespełnione świadczenie – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo Umowę w całości.
4. Oświadczenie w przedmiocie wypowiedzenia całości lub części Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30 dni** od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzeń stanowiących podstawę do wypowiedzenia Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy zgodnie z przepisami art. 145 ust. 2 ustawy Pzp.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odstąpienia od Umowy w trybie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo:
 - 1) zachować dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę i kontynuować prace budowlane w oparciu o tę dokumentację;

- 2) wyłonić osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 3) usunąć wady dokumentacji na koszt Wykonawcy lub wprowadzić zmiany w dokumentacji wskazane przez osobę pełniącą nadzór autorski w zastępstwie Wykonawcy.
7. Wykonawca, w przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, upoważnia wskazaną przez Zamawiającego osobę trzecią, posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem okręgowej izby inżynierów, do sprawowania czynności nadzoru autorskiego w zakresie tożsamym z nadzorem autorskim będącym przedmiotem niniejszej Umowy oraz w razie potrzeby do modyfikacji dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.
8. Wypowiedzenie oraz odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 13

Pozostałe warunki realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wszystkie uzgodnienia i dokumenty uzyskane w celu realizacji przedmiotu Umowy, w tym przede wszystkim wszystkie dokumenty uzyskane przez Wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zamawiającego.
2. W przypadku braku możliwości kontynuowania prac budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy (tj. m.in. nieusunięcia wad dokumentacji w wyznaczonym terminie, rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, itp.) wyraża on zgodę na:
 - 1) Usunięcie, w trybie przepisu art. 49 ust. 2 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych zastępczo wad dokumentacji projektowej przez osoby trzecie posiadające do tego odpowiednie uprawnienia.
 - 2) Pełnienie nadzoru przez osoby trzecie, posiadające do tego odpowiednie uprawnienia, nad zgodnością realizacji budowy z projektem przy czym, Wykonawca nie traci prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.
3. Koszty związane z wykonywaniem przez osoby trzecie obowiązków należących do Wykonawcy będą obciążać Wykonawcę.

§ 14

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot Umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą, wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji oraz wszystkie usługi specjalistyczne.
2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca złoży oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie przepisem z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie usług stanowiących przedmiot Umowy, wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w sposób jednoznaczny potwierdzają, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a ubezpieczenie obejmuje swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku naruszenia ich praw, w wyniku ich śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonaniem prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), na cały okres wykonywania przedmiotu Umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (w przypadku, gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Podwykonawców).

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed zakończeniem wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do dnia odbioru bez wad wszystkich robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

§16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w kwocie **1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości określonej w § 5 ust. 1 Umowy, tj.: **zł** (słownie:/100). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zwrotu wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, usunięcia szkód, realizacji uprawnień z tytułu rękojmi, za wady przedmiotu Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia, nie później niż na **30 dni** przed dniem wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru bez wad wszystkich robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub nie później niż w 15. dniu po dniu, w którym Wykonawca usunął wszystkie wady zgłoszone mu przez Zamawiającego w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
8. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, bez zmniejszenia wysokości zabezpieczenia, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt takiego zabezpieczenia. Z jego treści musi wynikać, że wartość zabezpieczenia zostanie wypłacona bezwarunkowo, nieodwołalnie oraz w terminie co najwyżej 21 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zaś terminy ważności zabezpieczenia winny gwarantować wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w Umowie.
12. W przypadku gdy Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji:
 - 1) *w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie w charakterze Wykonawcy (konsorcjum) – gwarancja zostanie udzielona na zlecenie wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum i w gwarancji zostaną wymienione wszystkie te podmioty (wszyscy członkowie konsorcjum);*
 - 2) okres obowiązywania zabezpieczenia obejmie czas od dnia zawarcia Umowy do 15-go dnia po dniu, w którym upływa termin rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3) i 4) niniejszego ustępu;
 - 3) w przypadku, gdy odbiór końcowy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż do 15 dni od daty, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy, Zamawiający nie będzie żądał przedłużenia obowiązywania gwarancji;
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia gwarancji na okres krótszy niż określono w pkt 2) niniejszego ustępu pod warunkiem, że Wykonawca w sposób jednoznaczny, w formie pisemnej, zobowiąże się do jej przedłużenia na okres, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
14. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wniesić nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana Umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wniesić nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.
15. W razie uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu określonemu w ust. 14 niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
16. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
17. Zamawiający zwróci na rachunek bankowy Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186),
 - 3) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145),
 - 4) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231).

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego Aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami określonymi w § 10 Umowy.
4. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 3 niniejszego paragrafu jest nieważna.
5. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy, na osobę trzecią.
6. Oferta Wykonawcy oraz wszystkie dokumenty dostarczone drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzone w języku polskim.
7. Integralną częścią Umowy są Załączniki do Umowy.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku możliwości takiego rozwiązania sporu, poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez każdą ze Stron.
10. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca