

Okres wywieszenia:
03.03.2020 r. – 23.03.2020 r.

Załącznik do zarządzenia nr 498/2020
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 27.02.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 931/10	23 - Śródmieście	KR1P/0049 5999/0	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.9.	ul. Bohaterów Wietnamu część nieruchomości gruntowej stanowiąca teren zielony, ogólnodostępny	0,0012 0,0030	budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiaty śmietnikowa) urządzenie dojścia do wiaty i utwardzenie terenu przyległego do wiaty (droga dojazdowa)	1,42 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c+ 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30,54 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00495999/0, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 671/2013 z dnia 26.02.2013 r., wpisana jest służebność przesyłu, której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.

*wz. Kierownika Referatu
 Główny Specjalista
 Elżbieta Drzymała*

Okres wywieszenia:
3.03.2020 r. – 23.03.2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 492/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27.02.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 113/4	4-Krowodrza	KR1P/000 02675/1	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/864/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 lipca 2016 r., poz. 4049) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.1	ul. Kronikarza Galla Teren przeznaczony do dzierżawy jest przygrodzony do nieruchomości sąsiedniej i porośnięty nieuporządkowaną zielenią wysoką.	0,0011	zieleń przydomowa	0,62 zł/m²/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,57 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

wz. Kierownika Referatu
Główny Specjalista
Elżbieta Drzymała

**Okres wywieszenia:
od 03.03.2020 r. do 23.03.2020 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 497/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27.02.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 895	10 – Nowa Huta	KR1P/005 41439/5	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Magdaleny Samozwaniec Przedmiotowa część nieruchomości zagospodarowana jest jako dojsćie i dojazd do posesji utwardzone kostką brukową oraz zieleń przydomowa – obszar porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0012 0,0051	dojsćie i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	0,45 zł/1m ² /m-c+ 23%VAT 0,43 zł/1m ² /rok+ 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,23 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

wz. Kierownika Referatu
Główny Specjalista
Elżbieta Drzymała

Okres wywieszenia:
3.03.2020 r. – 23.03.2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 494/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27.02.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/10	1-Krowdrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0322	ogródek działkowy nr 7b	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,51 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2	część działki nr 173/10	1-Krowdrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0327	ogródek działkowy nr 11b	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,63 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 173/10	1-Krowdrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0264	ogródek działkowy nr 30	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,16 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

4.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0268	ogródek działkowy nr 31	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,25 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0256	ogródek działkowy nr 41	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,97 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
6.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0251	ogródek działkowy nr 44	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,86 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
7.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0247	ogródek działkowy nr 100	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,76 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
8.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0257	ogródek działkowy nr 170	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,60 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

9.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0269	ogródek działkowy nr 226	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu wynosi: 6,28 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
10.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0254	ogródek działkowy nr 252	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,93 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

1. Obszar, w którym położona jest działka nr 173/10 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”. Działka nr 173/10 znajduje się w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.3 i KDZ.4), terenach dróg publicznych klasy głównej (KDG.1), terenach ciągów pieszych (KDX.6), terenach zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park miejski (ZP.15 i ZP.16), terenach zieleni urządzonej pod zielen izolacyjną (ZPi.9) oraz w terenach ogrodów działkowych (ZD.2).

2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00538453/5 znajduje się wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na korzystaniu w zakresie m. in. działki nr 173/10 w obszarze o powierzchni 3265,92 m² pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych FI 90 mm, FI 110 i sieci kanalizacyjnych FI 300 mm, FI 400 mm, FI 700/1050 mm i FI 1200 mm a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, której szlak przebiega po terenie ogródków działkowych nr 100 i nr 170.

3. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

5. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

wz. Kierownika Referatu
Główny Specjalista
Elżbieta Drzymała