

KN-03 / Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA
Dzielnica Śródmieście
SEKRETARIAT

wpłynęło dnia: 2020-02-06

Nr 361 /

Podpis

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA M. GISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 2020-02-06 (2)

Nr. 12492718 zał. 2/2020

PETYCJA do RADY MIASTA KRAKOWA
Szanowny Pan Przewodniczący
Dominik Jaśkowiec

Szanowny Panie Przewodniczący

Zwracam się z petycją o rozpatrzenie sytuacji mieszkańców lokali niesamodzielnych i objęcie ich odrębnymi przepisami, by w kwestii przyznawania mieszkań z zasobów gminy, fakt posiadania tytułu prawnego do lokalu nie był czynnikiem rozstrzygającym. Korzystne dla tych mieszkańców przepisy mogłyby być dołączone w formie aneksu do UCHWAŁY RADY MIASTA KRAKOWA NR.XXX/794/19 z dnia 05.12.2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

UZASADNIENIE

W myśl istniejących przepisów Wydział Mieszkalnictwa odrzuca wnioski o przyznawanie lokali komunalnych wszystkim, którzy mają jakikolwiek tytuł prawny do lokalu w którym obecnie zamieszkują. Pomija się fakt spełniania innych kryteriów wymaganych przepisami takich jak niskie dochody czy zły stan lokalu.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wydziału Mieszkalnictwa, w Krakowie istnieje 50 niesamodzielnych lokali, w których zamieszkują osoby niespokrewnione ze sobą, dobrane losowo w wyniku przydziału mieszkaniowego. Fakt, że tych lokali jest stosunkowo niewiele, być może sprawił, że nie objęto ich mieszkańcami odrębnymi przepisami. Jakkolwiek jest to zjawisko marginalne, gdyż dotyczy ok. 100-400 mieszkańców gminy, jednak dla każdego z nich jest sprawą wagi życiowej. Tytuł prawny teoretycznie pozwala mieszkańcom przeprowadzać remont i dostosowywać lokal do swoich potrzeb ale w praktyce rozbieżność upodobań, ciasnota i trudne warunki bardziej sprzyjają powstawaniu konfliktów niż harmonijnej współpracy. Niejednokrotnie zmuszone są wspólnie zamieszkiwać osoby, które dzielą poziom kultury, odczucia estetyczne i sposób życia. Moim osobistym doświadczeniem było zamieszkiwanie z osobą psychicznie chorą oraz alkoholikami. Ogromną trudnością w takich przypadkach jest dzielenie z takimi osobami wspólnej kuchni i łazienki. Sugeruję zapoznanie się osobiście urzędników Wydziału Mieszkalnictwa z takimi warunkami.

W takiej sytuacji posiadanie tytułu prawnego do lokalu nie jest ułatwieniem a raczej zamyka ich mieszkańcom drogę do wyjścia z niekiedy trudnych sytuacji życiowych.

zał nr 1; ML-06.1431.22.2019.
zał.nr.2 ;ML-02.7140.387.2019.EŚ

z powarciem Longina Lisiewicz



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 20 WRZ 2019

Pani

*

Odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

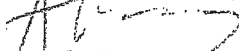
Sprawa	Wniosek o udostępnienie informacji publicznej nr 2399/2019 w sprawie mieszkań niesamodzielnych
Data pisma	09.09.2019 r.
Data wpływu	09.09.2019 r.
Znak sprawy	ML-06.1431.22.2019

Szanowna Pani,

informuję, iż z danych uzyskanych od Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie wynika, iż w zasobie mieszkaniowym znajduje się 50 lokali mieszkalnych niesamodzielnych, do których tytuł prawny mają osoby niespokrewnione [1].

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR WYDZIAŁU


Andrzej Poznański

Podstawa prawna

[1] art. 1 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Kraków, 26 LIP. 2019

Pani



ML-02.7140.387.2019.EŚ

Dotyczy: PRYZNANIA LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBU GMINY

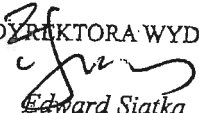
Odpowiadając na wniosek z 1 lipca 2019 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa) w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Miejskiej Kraków informuję, iż nie spełnia Pani kryteriów do udzielenia pomocy mieszkaniowej.

Z akt sprawy wynika, że na podstawie przydziału lokalu mieszkalnego w trybie zamiany, Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokój i Dobro” z 27 lutego 2009 r., posiada Pani lokatorskie prawo do lokalu nr * w budynku położonym przy * w Krakowie.

W oparciu o przepisy prawa miejscowego, za osoby o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych nie są uznawane osoby posiadające jakikolwiek tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości, stanowiący podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.⁽¹⁾

Z poważaniem,

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU


Edward Siatka

Podstawa prawna:

⁽¹⁾ § 26 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017 r., poz. 2105 z późn. zm.).

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA
tel. +48 12 616 82 41, fax +48 12 616 82 43, ml.umk@um.krakow.pl
31-072 Kraków, ul. Wielopole 17a
www.krakow.pl

