

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UMK
Od dnia 18.02.2020r. do dnia 09.03.2020r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 362/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.02.2020r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Radwańskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	53/2	0,0120 ha	12 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00190935/6	ul. Radwańskiego działka o nieregularnym kształcie	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszar ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 6 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN. Teren użytkowany jako wjazd na posesję i teren zielony	120 934,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % kwocie 27 814,82zł brutto 148 748,82 zł	1007,78 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 62/1 o pow. 0,0252 ha

1. I-sza rata ceny w wysokości 36 280,00 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 27 814,82 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 84 654,00 zł zostaje rozłożona na 10 równych rat, płatnych w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 8 465,40 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 84 654,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.