



Kraków, 2020 -02- 13

SZ.271.2.62.2019

Nr kanc.:

W-4584/po

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
/wszyscy/

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 271.2.62.2019.

Działając w oparciu o przepisy art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie informuje, że sześciu wykonawców wystąpiło z następującymi pytaniami i wnioskami dotyczącym treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie ze zmianą sposobu użytkowania na Ośrodek Całodobowej Opieki Wytchnieniowej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej obiektu przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie.

Pytania pierwszego wykonawcy oraz odpowiedzi zamawiającego:

1. Czy Wykonawca zobowiązany będzie do prac pielęgnacyjnych mat rozchodnikowych po założeniu zielonego dachu? Jak tak to przez jaki okres.

Odpowiedź zamawiającego: wykonawca nie ma obowiązku pielęgnacji mat rozchodnikowych po dokonaniu przez zamawiającego końcowego odbioru (bez wad) wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.

Pytania drugiego wykonawcy oraz odpowiedzi zamawiającego

A. Pytanie ogólne:

1. Dot. modyfikacji nakładów RMS pozycji przedmiarowych: Bardzo proszę o wyrażenie zgody na dokonywanie zmian nakładów/norm RMS w pozycjach. Nie jest możliwe rzetelne dokonanie wyceny przedmiotu zamówienia bez ingerencji w normy RMS. Wiele podstaw KNR jest nie dostosowanych do obecnych standardów wykonania prac, zawierają niepotrzebne materiały i sprzęt, zawyżone lub za niskie normy RMS. Biorąc pod uwagę, iż rozliczenie będzie w formie kosztorysu powykonawczego, to z punktu widzenia Zamawiającego istotna jest cena jednostkowa, ilość i jednostka miary dla danej pozycji. Proponujemy zatem, aby kosztorysy ofertowe były przygotowane na podstawie przedmiarów robót, z zachowaniem podstaw KNR, opisu pozycji oraz ilości i jednostek miary, ale z nakładami RMS dostosowanymi indywidualnie wg uznania oferenta, oczywiście przy zachowaniu wymagań projektowych dla materiałów.

Odpowiedź zamawiającego: kosztorysy ofertowe Wykonawca zobowiązany jest przygotować na podstawie przedmiarów robót zamieszczonych na stronie Zamawiającego, z zachowaniem podstaw KNR, opisu pozycji oraz ilości i jednostek miary. Oferent może (szczególnie w przypadku stosowania pozycji przez analogię) dostosować nakłady RMS indywidualnie wg własnego uznania, oczywiście przy zachowaniu wymagań projektowych dla materiałów. W przypadku dużych rozbieżność cenowych między pozycjami kosztorysowymi Oferenta i wyceną w kosztorysie inwestorskim Zamawiający może wezwać składającego ofertę do wyjaśnienia sposobu dokonania wyceny w pozycjach budzących wątpliwości.

Pytanie trzeciego wykonawcy oraz odpowiedź zamawiającego

B. Pytania dot. odpowiedzi z dnia 03.02.2020r. (pytania piątego Wykonawcy oraz odpowiedź Zamawiającego):

1. Pytanie i odpowiedź nr 2: Pytanie dotyczyło zamiany drenażu z keramzytu na matę drenażową FKD20. Zamawiający udzielił odpowiedzi, że „należy zastosować materiał zgodnie z dokumentacją projektową”, czyli keramzyt. W zamieszczonych przedmiarach warstwę drenażową stanowi jednak żwir płukany 16/32 (poz. 222 przedmiaru po zmianach). Jaki zatem materiał należy przyjąć w ofercie: keramzyt czy żwir płukany 16/32?

Odpowiedź zamawiającego: w kosztorysie ofertowym należy przyjąć zarówno żwir (poz. 222 nowego przedmiaru) jak i keramzyt (poz. 223 nowego przedmiaru). Zamawiający zamieścił nowy przedmiar dla robót budowlanych uwzględniający ww. materiały.

C. Pytania dot. odpowiedzi z dnia 03.02.2020r. (pytania szóstego Wykonawcy oraz odpowiedź Zamawiającego):

2. Pytanie i odpowiedź nr 1: Pytanie dotyczyło typu roślinności ekstensywnej na stropodachu odwróconym. Zamawiający udzielił odpowiedzi, że należy zastosować maty rozchodnikowe. Czy oznacza to, że w pozycji nr 225 przedmiaru należy zamiast obsiania trawą ziemi w ilości 457,30m² wycenić matę rozchodnikową w ilości 457,30m²? Jeżeli tak to proszę o podanie podstawy KNR jaką należy zastosować oraz dokładnego opisu pozycji.

Odpowiedź zamawiającego: w pozycji nr 226 (nowy przedmiar) należy w materiale przyjąć i wycenić maty rozchodnikowe. Podstawa wyceny nie ulega zmianie – pozycję należy przyjąć jako analogia.

Pytanie czwartego wykonawcy oraz odpowiedź zamawiającego

1. W przedmiarze robót budowlanych poz. 190 „Płytki gresowe 30x601, antypoślizgowość R12”, natomiast w ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA - antypoślizgowość - R10. Które płytki gresowe przyjąć do wyceny.

Odpowiedź zamawiającego: do wyceny należy przyjąć płytki gresowe zgodnie z ZESTAWIENIEM MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA - antypoślizgowość R10. W poprawionym przedmiarze zostało to uwzględnione.

2. W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA - Wykładzina PCV Wykładzina elastyczna - antypoślizgowość - klasa R12.

W przedmiarze nie ma wzmianki o antypoślizgowości.

Wykładzinę o antypoślizgowości R12 stosuje się w przemyśle lekkim.

Dostawca wykładzin sugeruje położenie wykładziny o antypoślizgowości R10, która ma zastosowanie w miejscach o zwiększonym ryzyku poślizgu.

Odpowiedź zamawiającego: kosztorysie ofertowym należy wycenić wykładzinę zgodnie z ZESTAWIENIEM MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA.

Pytanie piątego wykonawcy oraz odpowiedź zamawiającego

1. Dot. poz. 171 koszt. Budowlanego. - Prosimy o podanie parametrów technicznych dla nawierzchni do tarasów o średnio-ciężkim obciążeniu, poliuretanowo-akrylowa z dodatkami płatek dekoracyjnych, łatwo zmywalna, antypoślizgowa, wykończenie na połysk, kolor jasno szary lub podanie producenta takiej nawierzchni

Odpowiedź zamawiającego:

1. nawierzchnia do tarasów (schodów) - jednoskładnikowa, wodorozcieńczalna farba poliuretanowo -akrylowa o wysokiej odporności na zarysowania i ścieranie, odporna na wilgoć i działanie czynników zewnętrznych

i promieniowanie UV, wykończenie - połysk, kolor RAL 7004, gęstość ok. 1.2 g/cm³, lepkość 20-30 P

2. membrana dachowa - wodorozcieńczalny, jednoskładnikowy preparat uszczelniający do dachów i tarasów oparty na bazie dyspersji styrenowo-akrylowych, gęstość 1,25 kg/l, lepkość 200 P - 220 P

3. włóknina wzmacniająca - elastyczna włóknina wzmacniająca przeznaczona do uszczelniania dachów do użycia wraz z powłokami hydroizolującymi, 100% poliester, kolor biały, ciężar 45-50 g/m²

2. Dot. poz. 177 kosztorysu budowlanego. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla posadzki renowacja schodów o nawierzchni poliuretanowo-akrylowej z dodatkiem płyt dekoracyjnych, łatwo zmywalnych, antypoślizgowych wraz z powłoką hydroizolacyjną na włókninie wzmacniającej, lub podanie producenta takiej nawierzchni.

Odpowiedź zamawiającego:

1. nawierzchnia do tarasów (schodów) - jednoskładnikowa, wodorozcieńczalna farba poliuretanowo-akrylowa o wysokiej odporności na zarysowania i ścieranie, odporna na wilgoć i działanie czynników zewnętrznych i promieniowanie UV, wykończenie - połysk, kolor RAL 7004, gęstość ok. 1.2 g/cm³, lepkość 20-30 P

2. membrana dachowa - wodorozcieńczalny, jednoskładnikowy preparat uszczelniający do dachów i tarasów oparty na bazie dyspersji styrenowo-akrylowych, gęstość 1,25 kg/l, lepkość 200 P - 220 P

3. włóknina wzmacniająca - elastyczna włóknina wzmacniająca przeznaczona do uszczelniania dachów do użycia wraz z powłokami hydroizolującymi, 100% poliester, kolor biały, ciężar 45-50 g/m²

3. Dotyczy poz. 251 kosztorysu- tapetowanie ścian tapetą w tekstylnego włókna szklanego. Prosimy o podanie parametrów technicznych tapet, wzoru i koloru lub producenta tapet.

Odpowiedź zamawiającego: wymagane przez Zamawiającego parametry tapety zostały określone w Zestawieniu Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia. Wzór i kolor tapety zostanie uzgodniony na etapie realizacji.

4. Dotyczy poz. 201 kosztorysu- wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu, prosimy o podanie parametrów technicznych tego zabezpieczenia, typu lub producenta.

Odpowiedź zamawiającego: zastawy zabezpieczające na dachu budynku mają na celu ochronę pracowników pracujących na wysokości. Do obowiązków Wykonawcy należy właściwe przygotowanie placu budowy i zapewnienie pracownikom odpowiednich warunków pracy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zamawiający nie wskaże producenta, typu oraz parametrów przedmiotowych zabezpieczeń.

5. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 27.02 celem przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź zamawiającego: zamawiający nie dokona przesunięcia terminu składania ofert na dzień 27 lutego 2020 roku. Wystarczające będzie przesunięcie terminu na dzień 21 lutego 2020 do godz. 11:00.

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE

ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

tel. +48 (12) 616 54 27, fax. +48 (12) 616 54 28

e-mail: do@mops.krakow.pl

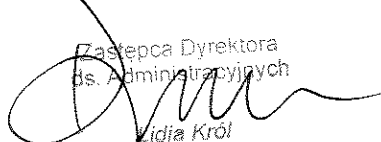
www.mops.krakow.pl

Pytanie szóstego wykonawcy oraz odpowiedź zamawiającego

Pytanie 1. Dotyczy stropodachu odwróconego. W dokumentacji projektowej na rys. A7 (przekroje) w opisie podstaw P1 podano „WARSTWA DRENAŻOWA Z KERAMZYTU 10.0cm” natomiast w przedmiarze w nazwie poz. 222 jest „Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na stropie, żwir płukany 16/32gr. 10cm”. Prosimy o korektę w przedmiarze.

Odpowiedź zamawiającego: w kosztorysie ofertowym należy przyjąć zarówno żwir (poz. 222 nowego przedmiaru) jak i keramzyt (poz. 223 nowego przedmiaru). Zamawiający zamieścił nowy przedmiar dla robót budowlanych uwzględniający ww. materiały.

Z poważaniem,

Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjnych

Lidia Król