

Okres wywieszenia:
od dnia 13.02.2020 r. do dnia 4.03.2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 342/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10.02.2020 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 344/1	21-Podgórze	KR1P/001 92331/6	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy Północ” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. zgodnie z którym działka 344/1 położona jest w terenie dróg publicznych dojazdowych o symbolu KDD9 natomiast działka nr 344/2 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN16.	ul. Kormoranów teren ogrodzony i użytkowany jako zieleń przydomowa	0,0030	zielen przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 344/2					0,0490 ha	zielen przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,44 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia
od 13.02.2020 r. do 04.03.2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 316/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7.02.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 62/1	40-Podgórze	KR1P/002 38068/6	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 36, a jej przedmiotowa część w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Batalionów Chłopskich teren zagospodarowany pawilonem handlowym wraz z okapem oraz dojściem do tego obiektu	0,0079 0,0018	pod obiektem handlowym i jego okapem (handel) dojście do obiektu (droga dojazdowa)	4,04 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 327,26 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
13.02.2020 r. – 4.03.2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 242/2020
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 31.01.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 131/3	42-Krowodrza	KR1P/00356 093/3	Działka nr 131/3 obręb 42-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód” zatwierdzonego uchwałą nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8.09.2010 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej - 9U.	ul. Danka teren utwardzony betonem, w niewielkim fragmencie porośnięty trawą	0,0003 0,00265 <u>0,0006</u> 0,00355	wejście do obiektu handlowego (wejście do lokalu) obsługa komunikacyjna obiektu handlowego (droga dojazdowa) zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	6,28 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30,95 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
 Maria Charzewska

Okres wywieszenia
od 13.02.2020 r. do 04.03.2020 r.

Załącznik do zarządzenia nr 300/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 06.02.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 106/20	8-Nowa Huta	KR1P/00 190483/2	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.03.2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.7, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową.	ul. Dunikowskiego Działka w części zabudowana murowanym obiektem, w części stanowiąca dojście do obiektu.	0,0034 0,0005 0,0006	pod murowanym obiektem (handel/usługi/gastronomia) pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi/gastronomia) dojście do obiektu	9,14 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 9,14 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 359,16zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia
od 13.02.2020 r. do 04.03.2020 r.

Załącznik do zarządzenia nr 343/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10.02.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 123/11	8-Nowa Huta	KR1P/00 218029/5	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z 27.03.2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1.	ul. Mikołajczyka Działka zabudowana tymczasowym obiektem oznaczonym nr 12.	0,0017 0,0004	pod obiektem handlowo-usługowym oznaczonym nr 12 (handel/usługi) pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 6,06 zł/1m ² /m-c + 23%VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 127,26 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
od 13.02.2020 r. do 04.03.2020 r.

Załącznik do zarządzenia nr 296/2020
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.02.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 527	39 – Nowa Huta	KR1P/003 09912/7	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 59 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Truskawkowej Działka nr 527 stanowi teren zielony porośnięty trawą, krzakami i drzewami, zaś część działki nr 287 zagospodarowana jest jako dojście i dojazd częściowo utwardzone kamieniem i płytkami chodnikowymi.	0,0385	zielen przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok+ 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 287	39 – Nowa Huta	KR1P/005 02138/0			0,0050	dojście i droga dojazdowa do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c+ 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,45 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00502138/0, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2311/2013 z dnia 07.08.2013 r. wpisana jest służebność przesyłu. Ponadto, na nieruchomości stanowiącej działkę nr 287, obręb 39 – Nowa Huta na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 969/2019 z dnia 23.05.2019 r. ustanowiona została służebność przesyłu. Przebieg powyższych służebności pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.

Kierownik Referatu

Maria Charzewska