

Opis przedmiotu zamówienia

I. NAZWA ZADANIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane nad realizacją inwestycji pn **„Rewitalizacja zespołu zabytkowego hangaru lotniczego przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 41 z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej projektu 11 Osi Priorytetowej Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.4 Rewitalizacja terenów przemysłowych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020”**

II. ADRES INWESTYCJI

Os. 2 Pułku Lotniczego 26a, 31-982 Kraków (dawny adres: ul. Izydora Stella-Sawickiego 41). Budynek zlokalizowany na działce o numerze 158/111, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, obr. 7, Miasto Kraków, województwo małopolskie. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.

III. OPIS INWESTYCJI:

- 1) Inwestycja dotyczy rewitalizacji zabytkowego obiektu hangaru wpisanego do rejestru zabytków Miasta Krakowa pod numerem A-1065, rewitalizacji sąsiadującego z hangarem budynku dawnej kotłowni, a także budowy podziemnego łącznika prowadzącego z hangaru do kotłowni oraz zmiany sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej dla potrzeb instytucji kultury – Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie.
- 2) W zakresie hangaru projektowane jest przywrócenie oryginalnego kształtu bryły zabytkowego hangaru poprzez rozbiórkę wtórnej dobudówki zlokalizowanej wzdłuż południowo-zachodniej ściany hangaru oraz odtworzenie przybudówki wzdłuż północno-wschodniej ściany, której część stanowić będzie odbudowana stacja goniometryczna. Ponadto projektowana jest budowa antresoli, klatki schodowej i windy prowadzących na antresolę i do podziemnego łącznika, wydzielenie strefy obsługi zwiedzających wraz z węzłem sanitarnym. W projekcie przewiduje się odtworzenie form oryginalnych detali budowlanych i wykończenia elewacji obiektów zabytkowych, przy użyciu współczesnych materiałów budowlanych, a także odtworzenie oryginalnych napisów na ścianach hangaru od strony zewnętrznej i wewnętrznej.
- 3) W zakresie kotłowni projektowane jest twórcze przekształcenie budynku z uwzględnieniem modernistycznej estetyki otoczenia i obiektów sąsiednich. Zaplanowana jest rozbiórka blaszanej dobudówki, przebudowa wnętrza mająca na celu wydzielenie części komunikacyjnej, ekspozycyjnej, biurowej, sanitarnej i technicznej. Projektowana jest wymiana pokrycia dachu wraz z orynowaniem.
- 4) Przebieg projektowanego łącznika podziemnego zgodny jest z przebiegiem istniejącego kanału technologicznego. łącznik będzie udostępniony zwiedzającym, a po jego zrealizowaniu istniejący kanał technologiczny stanie się elementem ekspozycji jako obiekt inżynierii miejskiej.

- 5) W ramach zadania projektowane jest również uzbrojenie budynków w instalację wentylacyjną, elektryczną, sygnalizacji alarmu i pożaru, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą i inne.

IV. PODSTAWOWE OKREŚLENIA:

Ilekoć mowa jest o:

1. Budowie/ robotach budowlanych — należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie wskazanym w punkcie III i IV Opisu przedmiotu zamówienia,
2. Inwestycji/ Projekcie — należy przez to rozumieć rewitalizację zabytkowego obiektu hangaru wpisanego do rejestru zabytków Miasta Krakowa pod numerem A-1065, rewitalizacji sąsiadującego z hangarem budynku dawnej kotłowni, a także budowy podziemnego łącznika prowadzącego z hangaru do kotłowni oraz zmiany sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej dla potrzeb instytucji kultury – Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie.
3. Dokumentacji — należy przez to rozumieć dokumentację pn. „Rozbiórka dobudówki socjalno-warsztatowej zlokalizowanej przy południowo-zachodniej ścianie zabytkowego hangaru, przebudowa i rozbudowa z częściowym odtworzeniem substancji zabytkowego hangaru lotniczego oraz kotłowni, budowa łącznika podziemnego pomiędzy zabytkowym hangarem i kotłownią wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi w budynkach (wod.-kan., elektryczne, went. mech, nisko i słabo prądowe, teletechniczne, c.o., c.w.u.) i na terenie inwestycji (wod.-kan., elektryczne) oraz zmianą sposobu użytkowania budynków na obiekty użyteczności publicznej dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, na działce nr 158/111 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 41 w Krakowie.”
4. Wykonawcy — należy przez to rozumieć Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
5. Wykonawcy robót – należy przez to rozumieć podmiot realizujący Inwestycję na podstawie umowy z Zamawiającym.

V. OPIS ROBÓT

Szczegółowy zakres realizowanej Budowy oraz wymagania jakościowe określone są w:

- a) dokumentacji „Rozbiórka dobudówki socjalno-warsztatowej zlokalizowanej przy południowo-zachodniej ścianie zabytkowego hangaru, przebudowa i rozbudowa z częściowym odtworzeniem substancji zabytkowego hangaru lotniczego oraz kotłowni, budowa łącznika podziemnego pomiędzy zabytkowym hangarem i kotłownią wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi w budynkach (wod.-kan., elektryczne, went. mech, nisko i słabo prądowe, teletechniczne, c.o., c.w.u.) i na terenie inwestycji (wod.-kan., elektryczne) oraz zmianą sposobu użytkowania budynków na obiekty użyteczności publicznej dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, na działce nr 158/111 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 41 w Krakowie.”,
- b) pozwoleniach na budowę: decyzja nr 455/6740.1/2018 z 12 marca 2018 r oraz decyzja nr 2330/6740.1/2018 z 14 grudnia 2018 r.
- c) pozwoleniach konserwatorskich: nr 1120/17 z 29 grudnia 2017 r., nr 133/18 z 23 lutego 2018 r. i nr 178/2018 z 30 listopada 2018 r.

Pełna dokumentacja, o której mowa w pkt V powyżej dostępna jest pod adresem: https://drive.google.com/drive/folders/1Gb_dh4gavC60mBviPdG95kFq9ABzcSiy?usp=sharing
Postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych po jego ogłoszeniu będzie dostępne na stronie Zamawiającego pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=316&mmi=11058 Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy na bieżąco monitorowali zmiany dotyczące prowadzonego postępowania na ww. stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych przesyłając wykonawcy kopię zawartej umowy na realizację robót budowlanych.

Roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawować będzie Wykonawca obejmują w szczególności :

- 1) Prace przygotowawcze,
- 2) Prace konserwatorskie, restauratorskie,
- 3) Prace remontowo- budowlane,
- 4) Instalacje: sanitarne, elektryczne, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne, alarmowe, pożarowe, wentylacyjne, telekomunikację (instalacje teletechniczne: telewizja dozorowa, instalacja ppoż., kontrola dostępu, sygnalizacja włamania i napadu), i drogi
- 5) Inne prace: wszelkie pozostałe prace wynikające z nadzorów autorskich lub poleceń uczestników procesu inwestycyjnego (budowlanego).

Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje następujące branże:

- konstrukcyjno – budowlaną
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjną w. zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (instalacje teletechniczne: telewizja dozorowa, instalacja ppoż., kontrola dostępu, sygnalizacja włamania i napadu),
- konserwatorską i restauratorską
- inżynierską drogową

VI. ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORÓW NADZORU

Obowiązki inspektorów nadzoru obejmują obowiązki określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), a także inne dodatkowe obowiązki ponad zakres określony ww. ustawą.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapoznania się z dokumentacją wymienioną w pkt III ppkt 4 SIWZ, umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę jak również z istniejącymi urządzeniami,
- b) wykonywania swoich zasadniczych obowiązków i uprawnień, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji projektu inwestycyjnego, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działać na rzecz prawidłowego wykonania inwestycji,
- c) wykonywania swoich obowiązków i uprawnień poprzez personel posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zagadnieniach związanych z realizacją inwestycji, jak również, w

- przypadku gdy prawo tego wymaga, posiadających stosowane uprawnienia, których posiadanie zostanie potwierdzone właściwymi dokumentami. Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, Wykonawca winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego,
- d) monitorowania głównego postępowania u Wykonawcy, które jest prowadzone w formule wybuduj wnosząc przy tym ewentualne uwagi, pomysły, oraz informując przy tym samego Zamawiającego,
 - e) odebrania od Zamawiającego Dokumentacji w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - f) sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz weryfikacji dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań, w terminie do 7 dni od dnia jej przekazania przez Zamawiającego oraz przedstawienie uwag poprzez przesłanie ich na adres: andrzej.kikin@mim.krakow.pl
 - g) wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w szczególności udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania treści zapytań od Zamawiającego, analiza złożonych ofert w szczególności kosztorysów ofertowych, wsparcie na etapie postępowania odwoławczego przed KIO; dotyczy również ponownego postępowania w razie unieważnienia;
 - h) analiza i wsparcie Zamawiającego w zakresie oceny i akceptacji opracowanego przez wykonawcę robót szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie robót budowlanych,
 - i) powołania Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich wymaganych branżach budowlanych (specjalnościach), posiadających wymagane prawem uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w składzie:
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (wiodący), który zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.) posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych, ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, i elektroenergetycznych;
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej.
 - j) przeprowadzania kontroli robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich,
 - k) wydawania poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 - l) organizacji nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przekazanie wykonawcy robót placu budowy w imieniu Zamawiającego,
- 2) powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczeń kierownika budowy i inspektorów nadzoru, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie,
- 3) powiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia czynności zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim, wraz z przekazaniem wymaganych dokumentów,
- 4) kontrolowanie jakości materiałów, weryfikowanie i zatwierdzanie wszelkich źródeł pozyskiwania materiałów, decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji inwestycji w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej oraz STWiORB i Dokumentacji Konserwatorsko-Architektonicznej. Wykonawca ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia jakości materiałów w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od przedstawienia ich przez wykonawcę robót do akceptacji lub innym najkrótszym wynikającym z potrzeby dodatkowych konsultacji (np. komisja konserwatorska);
- 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapisami umowy w sprawie robót budowlanych,
- 6) uzyskiwanie od autora projektu wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z dokumentacją projektową i zawartych w niej rozwiązań
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego; wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską,
- 8) decydowanie o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi wykonawcy robót, przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i STWiORB a także w przepisach BHP i ppoż.,
- 9) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, zgłaszanie uwag Kierownikowi Budowy oraz Zamawiającemu odnośnie stanu BHP, ppoż. i utrzymania porządku na budowie,
- 10) uczestniczenie w próbach i odbiorach (częściowych i końcowych) technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 12) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym prowadzenia książki obmiaru (sprawdzenia zgodności obmiarów, sporządzonych kosztorysów powykonawczych),
- 13) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku oraz kontrolowanie, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
- 14) realizacja zadań wynikających z nadzoru inwestorskiego poprzez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego, wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgód, akceptacji i wniosków dla

- wykonawcy robót; Wykonawca wydając decyzje niosące konsekwencje finansowe i terminowe musi każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego,
- 15) powołani przez Wykonawcę Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień, które określone są w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami).
 - 16) sporządzenie opisu stanu obiektu na dzień podjęcia obowiązków w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - 17) w trakcie realizacji robót nadzorowanie realizacji robót zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz dbanie o ewentualne uaktualnienia harmonogramu, w przypadku konieczności przesunięcia terminu wykonania robót; Wykonawca analizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych;
 - 18) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zanikowi lub zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - 19) uczestnictwo w naradach i spotkaniach z udziałem uczestników procesu inwestycyjnego i wykonawcami, w terminach ustalonych po podpisaniu umowy,
 - 20) bieżąca kontrola budowy poprzez wizytację placu budowy/pobyt na terenie obiektu (minimum 2 razy w tygodniu, w tym raz przy udziale przedstawicieli Zamawiającego dla każdej z branż). Ponadto na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na terenie budowy w czasie wskazanym w § 5 ust. 6 Umowy i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na terenie budowy musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót/prac konserwatorskich i wynikać będzie z bieżących potrzeb. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i wykonywanych czynności stosownym wpisem,
 - 21) sporządzanie pisemnych kwartalnych raportów z realizacji Inwestycji, które powinny zawierać co najmniej:
 - opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - fotografie dokumentujące postęp robót,
 - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
 - 22) wydawanie Kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania ekspertyz, prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia wyników badań dotyczących prowadzonych robót budowlanych, jak i w innych ważnych sprawach finansowych lub prawnych,
 - 23) żądanie od Kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót/prac, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych/prac konserwatorskich w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,

- 24) stwierdzenie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 25) kontrola zabezpieczenia obiektów zabytkowych w wypadku ich odkrycia i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego,
- 26) zatwierdzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania, przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnych z umową i dokumentacją projektową,
- 27) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 28) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, w tym w przypadku roszczeń wykonawcy robót budowlanych,
- 29) sprawdzanie dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń pod względem merytorycznym i formalno – rachunkowym,
- 30) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót zamiennych, koniecznych, dodatkowych, uzupełniających przed ich wykonaniem, wraz z opinią co do ich zasadności ze szczegółowym uzasadnieniem faktycznym,
- 31) Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający. Wykonawca przygotowuje tzw. protokół konieczności w sytuacjach opisanych w niniejszym punkcie,
- 32) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego, konserwatorskiego, i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- 33) kontrolowanie prowadzenia Dziennika Budowy,
- 34) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Wykonawca zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania, zawiadamiając o tym na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz autora projektu,
- 35) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób, rozruchów oraz sprawdzeń, Wykonawca potwierdza w Dzienniku budowy zapis Kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu budowy,
- 36) Wykonawca po zgłoszeniu przez wykonawcę robót zakończenia prac przeprowadzi Odbiór Wewnętrzny i sporządzi listę ewentualnych usterek z wyznaczeniem czasu do ich usunięcia,
- 37) Wykonawca przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą, Dziennik budowy, Książki obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,

- 38) Wykonawca kompletuje 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej z wszystkimi niezbędnymi rysunkami, sprawdza kompletność i prawidłowość operatu kolaudacyjnego i przedkłada go Zamawiającemu,
- 39) Wykonawca wyznacza ostateczny termin odbiorów częściowych i Odbioru Końcowego Robót i powiadamia o tym wszystkie zainteresowane strony,
- 40) uczestniczenie w odbiorach częściowych i Odbiorze Końcowym Robót i przygotowuje protokół z każdego odbioru,
- 41) wystąpienie w imieniu Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji – pozwolenie na użytkowanie,
- 42) informowanie Zamawiającego o obecności niezgłoszonych Podwykonawców na budowie w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia informacji o obecności niezgłoszonych Podwykonawców,
- 43) pozostały zakres prac Wykonawcy winien być kompatybilny z umową o roboty budowlane zawartej z wykonawcą robót.