

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:

Muzeum Inżynierii Miejskiej z siedzibą w Krakowie, ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków numer wpisu 20, NIP: 676-20-72-018, REGON: 351535611, które reprezentuje:

p. Piotr Gój – Dyrektor

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**"

a

..... z siedzibą przy ul.w
zarejestrowaną(ym) w, pod numerem
..... posiadającą(ym) REGON:....., NIP:.....,
reprezentowaną(ym) przez:

.....
.....

zwaną (ym) dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) – zwanej dalej p.z.p. na „**Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z realizacją inwestycji pn. „Rewitalizacja zespołu zabytkowego hangaru lotniczego przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 41 z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej projektu 11 Osi Priorytetowej Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.4 Rewitalizacja terenów przemysłowych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020”** (znak sprawy: DR.26.2.2020) Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. **Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z realizacją inwestycji pn. „Rewitalizacja zespołu zabytkowego hangaru lotniczego przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 41 z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej projektu 11 Osi Priorytetowej Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.4 Rewitalizacja terenów przemysłowych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020**

- z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej, zwanej dalej „Inwestycją” realizowanej przez wykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o roboty budowlane z Zamawiającym.
2. Nadzór inwestorski prowadzony będzie we wszystkich, niezbędnych do zrealizowania Inwestycji, specjalnościach, tj.:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) telekomunikacyjnej (instalacje teletechniczne: telewizja dozorowa, instalacja poż., kontrola dostępu, sygnalizacja włamania i napadu),
 - e) konserwatorskiej i restauratorskiej
 - f) inżynierskiej drogowej
 3. Wykonawca będzie nadzorował Inwestycję
 4. w sposób niezbędny dla prawidłowej kontroli przebiegu jej realizacji przez wykonawcę robót budowlanych w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego, we wszystkich koniecznych branżach i zgodnie z zakresem robót jakie będą wykonywane w ramach Inwestycji, bez względu na to, czy roboty te wymienione są w dokumentacji projektowej, dokumentując w Dzienniku Budowy każdorazowy pobyt inspektora nadzoru danej branży na budowie poprzez dokonanie wpisu z dokonanych czynności.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
 6. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy — „Opis przedmiotu zamówienia” zwany dalej „OPZ”.
 7. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi na podstawie oferty (Formularz oferty) stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i będzie polegała w szczególności na:
 - a) analizowaniu dokumentacji projektowej,
 - b) reprezentowaniu Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych wyrobów budowlanych,
 - d) zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - e) ocenie postępu prac, sprawdzaniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - f) uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziałowi w czynnościach odbioru gotowej inwestycji i przekazywaniu jej do użytkowania,
 - g) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót,

- h) kontrolowaniu rozliczeń budowy poprzez sprawdzenie zgodności przedłożonych protokołów odbioru robót z harmonogramem,
 - i) udziale w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - j) uczestnictwie w naradach budowy,
 - k) kontroli prowadzenia dziennika budowy,
 - l) wykonywaniu czynności określonych Prawem budowlanym.
8. Wykonawca obowiązki, o których mowa w § 1 ust. 1 – 3 wykonywać będzie przez pobyt inspektorów nadzoru na placu budowy, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy, przy czym nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, w tym raz przy udziale przedstawicieli Zamawiającego dla każdej z branż. Ponadto na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na terenie budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 6 i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na terenie budowy musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót/prac konserwatorskich i wynikać będzie z bieżących potrzeb.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z Dokumentacją, o której mowa w załączniku nr 1 do umowy, obowiązującymi normami zgodnie z kolejnością preferencji określoną w ustawie PZP oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów.
 11. *(jeżeli dotyczy)* Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą umową: _____ Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa. W przypadku powierzenia przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.*
 12. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach rozumie się przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem tych terminów, które literalnie zostały określone jako robocze (dni robocze to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy).
 13. Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy tylko i wyłącznie pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego.

§ 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót w ramach przedmiotowej Inwestycji do dnia zakończenia robót, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadania.
2. Potwierdzeniem zakończenia Inwestycji jest, podpisany przez Strony, Protokół końcowy odbioru robót.
3. Przewidywany termin realizacji Inwestycji - nie później niż w terminie do 29.10.2021 r.

4. W przypadku, gdy roboty budowlane zostaną przerwane przez uprawniony do tego podmiot lub Zamawiającego, albo termin ich wykonania zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w ww. okresie ciągłości nadzoru.
5. Zamawiający może zawiesić wykonywanie umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych lub rozwiązania nadzorowanej umowy o roboty budowlane, a wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków, zamawiający poinformuje wykonawcę na piśmie.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dostarczenie dokumentacji projektowej oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację Inwestycji,
 - c) terminowe regulowanie należności za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia biurowego, materiałów biurowych ani środka transportu niezbędnego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- a) Główny koordynator umowy osoba uprawniona do zatwierdzania i podpisywania w imieniu Zamawiającego dokumentów związanych z czynnościami odbioru
.....tel: e-mail:

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (odpowiednio dla każdej z osób określonych w ust. 3 poniżej) kopię uprawnień zawodowych oraz kopię zaświadczeń o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy, które będą dyspozycyjne dla Zamawiającego w następujących zakresach realizacji przedmiotu umowy:
 - a) — *Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (wiodący);*
 - b) — *Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych, ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych;*

- c) — *Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;*
 - d) — *Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;*
 - e) — *Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej*
4. Wykonawca ma prawo do zmiany każdej z osób wymienionych w ust. 3, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć:
- 1) kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca usługi, a określone w SIWZ,
 - 2) posiadać doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści SIWZ (*Warunki udziału w postępowaniu*),
 - 3) w przypadku zmiany wiodącego inspektora nadzoru - posiadać doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści Oferty (ilość punktów w ramach kryterium oceny oferty: Doświadczenie wiodącego inspektora nadzoru) dla osoby dotychczas wykonującej usługi.
5. Wykonawca w przypadkach przerw w świadczeniu usługi przez jego kluczowy personel wymieniony w ust. 3 (np.: urlop, choroba) zobowiązany jest:
- 1) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia powzięcia informacji o tym fakcie,
 - 2) zapewnić nową osobę, której kwalifikacje i uprawnienia będą nie mniejsze niż osoby dotychczas wykonującej usługi, a określone w SIWZ,
 - 3) zapewnić nową osobę, która posiadać będzie doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści SIWZ (warunki udziału w postępowaniu),
 - 4) w przypadku nieobecności wiodącego inspektora nadzoru zapewnić osobę posiadającą doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści Oferty (ilość punktów w ramach kryterium oceny oferty: Doświadczenie wiodącego inspektora nadzoru) dla osoby dotychczas wykonującej usługi,
 - 5) zapewnić osobę na zastępstwo, gdy niezdolność / przerwa w wykonywaniu usługi wynosić będzie więcej niż 14 dni kalendarzowych,
6. Wykonawca deklaruje, że każdorazowo, każda z osób skierowana do wykonania zamówienia a określona w Wykazie osób (załącznik nr 2 do Umowy) będzie osobiście stawiać się na budowie w odpowiedzi na jego wezwanie: w terminie¹(zgodnie z oświadczeniem z Oferty w ramach kryterium oceny oferty — Gotowość do stawiennictwa).
7. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określonej w SIWZ. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia specjalisty tymczasowego do czasu powołania nowego specjalisty. Do nowo wyznaczonych specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5.

¹ Zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w Formularzu oferty

8. W przypadku gdy Wykonawca otrzymał dodatkową liczbę punktów w kryterium Doświadczenie wiodącego inspektora nadzoru z uwagi na doświadczenie osoby wskazanej w § 5 ust. 3 lit. a) zobowiązany jest zapewnić zastępstwo/ wyznaczenie nowej osoby o nie mniejszym doświadczeniu.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 7 stanowią zmianę niniejszej Umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie brutto: zł, (słownie złotych:) w tym VAT w kwocie (słownie:.....)
2. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego nie częściej niż raz na kwartał w części procentowej wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 odpowiadającej procentowi wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego robót, o których mowa w niniejszej umowie, w terminie 30 dni, po zakończeniu etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym umowy o roboty budowlane, podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy i otrzymaniu faktury poprawnie wystawionej przez Wykonawcę niniejszej umowy. Do momentu odbioru końcowego suma faktur częściowych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy o numerze: Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 16.
5. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, takich jak koszt ubezpieczenia, biura na terenie budowy, kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów oraz innych kosztów pobytu Wykonawcy na budowie.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane Zamawiającego:
8. Dopuszcza się opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia w przypadku, gdy opóźnienie to wynika z nieterminowego przekazania Zamawiającemu dofinansowania. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego płatności, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest

do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy lub jej aktualizacji, pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 lit. e).

§ 8

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane nienależytym wykonywaniem umowy w tym błędami i naruszeniami zasad najlepszej praktyki zawodowej.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) w razie nienależytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów szczegółowych wskazanych w Umowie i/lub załączniku nr 1 do Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
 - d) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązku. (dotyczy Wykonawców, którzy zadeklarowali gotowość na stawienia się w siedzibie Zamawiającego).
 - e) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu będą według wyboru Zamawiającego płacone na podstawie wezwania do zapłaty lub mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

5. Wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Kary umowne z tytułu podstawy wskazanej w ust. 1 nie są stosowane łącznie.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji o 21 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo -finansowego, chyba że nie nastąpiły z winy Wykonawcy,
 - b) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 14 dni,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - d) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - e) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - f) wykonywania czynności przez osoby nie wskazane zgodnie z § 5,
 - g) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia,
 - b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

§ 12

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w czasie realizacji Inwestycji, które nie stanowią informacji podlegającej upublicznieniu, winy być traktowane jako poufne w okresie do 5 lat od upływu okresu obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca nie jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z mediami.

§ 13

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią

§ 14

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:
 - a) dla Zamawiającego:
Adres:
Tel.....
Mail:
 - b) dla Wykonawcy:
Adres:
Tel.....
Mail:
2. W przypadku zmiany danych wskazanych w ust.1, Strona której zmiana dotyczy jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia na ostatni adres wskazany przez Stronę.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 15

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy w sytuacji:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia (np. klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych i uniemożliwiające prowadzenie robót, strajk generalny lub lokalny), lub wykonania przedmiotu zamówienia w terminie - wówczas ulegnie zmianie termin realizacji przedmiotu umowy odpowiednio o termin (ilość dni / miesięcy) występowania siły wyższej co zostanie stwierdzone protokołem konieczności sporządzonym przez Stronę umowy.
 - b) zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 Umowy w wyniku zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego Projektu lub umowy o dofinansowanie Projektu a także w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia wykonywania robót budowlanych, w tym z uwagi na udzielenie wykonawcy robót budowlanych zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych – Wykonawcy zwiększenie wynagrodzenia w takiej sytuacji nie przysługuje. Konieczność wprowadzenia zmian zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie okresu o jaki nastąpić ma wydłużenie lub skrócenie terminu.
 - c) zmianę osób, o których mowa w § 5 ust. 3 pod warunkiem wskazania osoby posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określone w SIWZ, a w przypadku gdy wskazanie danej osoby wiązało się z przyznaniem

Wykonawcy dodatkowych punktów w kryterium oceny ofert — wskazanie osoby z analogicznym lub wyższym doświadczeniem.

3. Stosownie do treści art. 145 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia od dnia wejścia w życie przepisów o których mowa w ust. 3 .
5. Wniosek zawierać ma uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie dodatkowego wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt lit. a – c, może nastąpić jedynie w odniesieniu do wynagrodzenia należnego za realizację pozostałej do wykonania części Przedmiotu Umowy.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. 2019r. poz. 1186 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. W razie ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy oraz jakichkolwiek rozbieżności lub roszczeń odnoszących się do niej lub z niej wynikających, Strony zobowiązują się do współdziałania celem ich ugodowego rozstrzygnięcia w drodze obopólnego porozumienia. W przypadku niemożności dojścia do porozumienia w ciągu czternastu dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania w tej sprawie, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 — Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1A — Formularz oferty

Załącznik nr 2 — Wykaz osób

Załącznik nr 3 — Polisa (kopia)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



