

107 ✓

PROTOKÓŁ z okresowej „półrocznej” kontroli stanu technicznego budynku							
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm.) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)						
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:							
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) stanu technicznego elementów budynku, 3) stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska,							
Data kontroli	30 listopada 2018		Data następnej kontroli	maj 2019			
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ							
Imię i nazwisko	Mgr inż. Małgorzata Trębacz Piotrowska						
Nr upr. bud.	Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr 409/2000						
Nr członkowski MOIB	MAP/BO/2792/01						
Telefon kontaktowy	+48 601 432 534						
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU							
Rodzaj budynku	ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY NR 1						
Adres budynku	KRAKÓW, UL. MYŚLIWSKA 64						
							
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa		Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1, dyr. Jolanta Klimowska				
	Adres		Kraków, ul. Myśliwska 64				
Rodzaj konstrukcji	☒ żelbetowa ☒ murowana ☒ drewniana ☐ stalowa ☐ inna						
Powierzchnia zabudowy	4 564,85 m ²	Powierzchnia dachu	-	Powierzchnia użytkowa	5 846,32 m ²	kubatura	26 571 m ³

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTOKÓŁAMI POPRZEDNICH:	
„rocznych” kontroli stanu technicznego	
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne
2017	1. Obserwować spękania ścian wewnątrz budynku – zwłaszcza w pomieszczeniu obok kuchni oraz na klatce schodowej. Założyć szkiełka kontrolne. 2. Wykonać nawiewy powietrza do pomieszczeń z wentylacją mechaniczną.

	3. Wykonać wyjście na płaski dach pokryty papą. 4. Skontrolować drożność połączeń rur spustowych z kanalizacją opadową. 5. Uzupełnić dekiel rynny, wyczyścić rynny zadaszenia nad wejściem. 6. Wymienić wykładzinę na kłapie przy szatniach sali gimnastycznej. 7. Kontynuować wymianę drzwi wewnętrznych
DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA	
protokołami okresowych kontroli stanu technicznego	
protokoły kontroli instalacji piorunochronnej,	
protokoły kontroli instalacji elektrycznej	
inne	
KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
☒ jest prowadzona ☐ niekompletna ☐ brak	

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO		
Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:		
Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
bardzo dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.
zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna

WNIOSKI I ZALECENIA Z AKTUALNEGO PRZEGLĄDU
1. Wykonać nawiewy powietrza do pomieszczeń z wentylacją mechaniczną. 2. Wykonać wyjście na płaski dach pokryty papą. 3. Wymienić wykładzinę na kłapie przy szatniach sali gimnastycznej. 4. Założyć listwy na pęknięcie dylatacji w pomieszczeniu socjalnym przy kuchni

Elementy, urządzenia	Opis stanu technicznego elementu	Stan elementu
----------------------	----------------------------------	---------------

I. Ocena stanu technicznego elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujące podczas użytkowania obiektu

1. Elewacja i elementy zewnętrzne obiektu

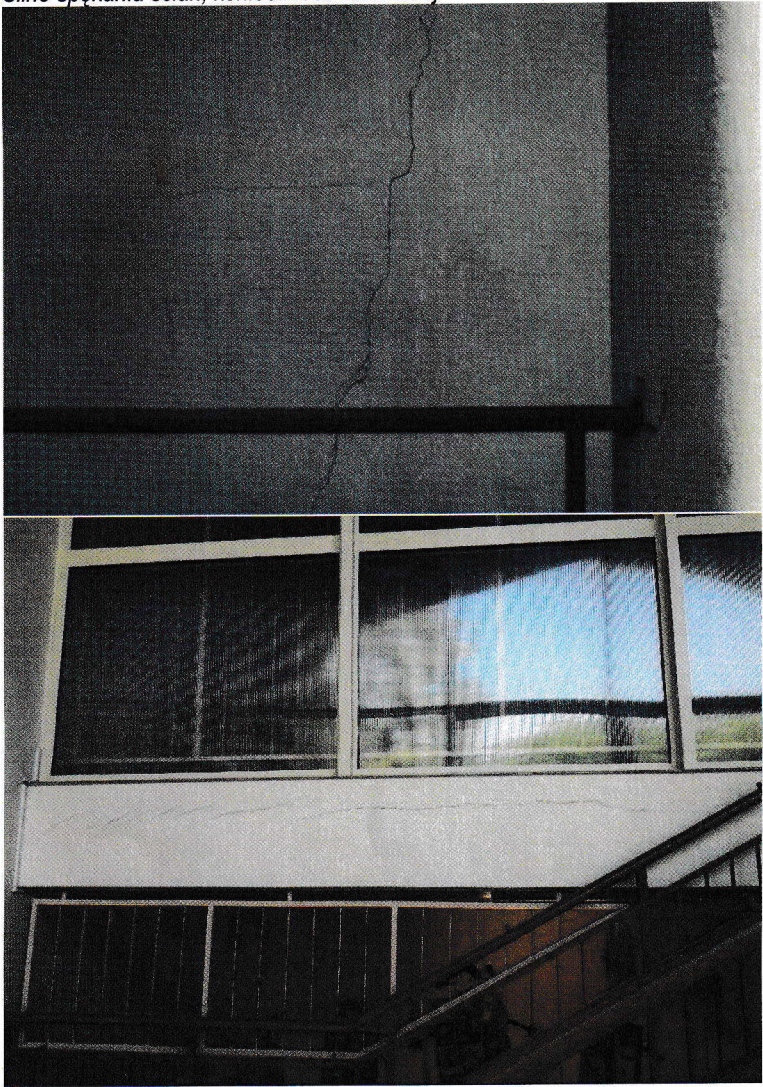
a) tynki i okładziny zewnętrzne

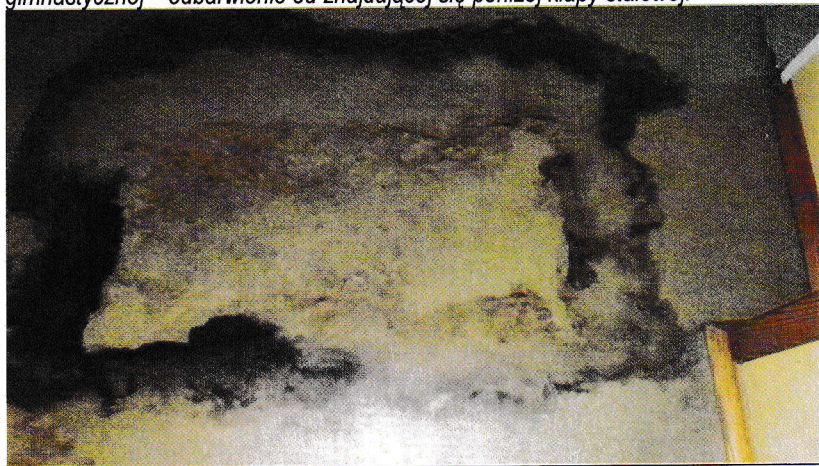
Zarysowania tynku, pęknięcia i ubytki. Założono opomiarowanie rys.



Średni

b) opaska	Niewielkie nierówności płytek. Przy rurze wpustowej zapadnięte płytki mogą świadczyć i penetracji wody opadowej. 	Zadowalający
c) cokół	Ubytki tynku z tylnej strony budynku 	Średni
d) gzymsy	Bez uwag	Dobry
e) attyki	Brak	-
f) zadaszenia	Bez uwag.	Zadowalający
g) balkony, balustrady	Brak	-
h) schody zewnętrzne, pochylnie	Bez uwag	Dobry
i) tablice, banery, szyldy	Bez uwag	Dobry
j) klimatyzatory zewnętrzne	Brak	brak
c) maszty antenowe	Brak	-
2. Dach, elementy odwodnienia		
a) konstrukcja, więźba	Bez uwag	Dobry
b) pokrycie	Blacha dachówkowa, bez uwag	Dobry

c) obróbki blacharskie	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
d) rynny, rury spustowe	<i>Czyścić na bieżąco rynny przy wpustach do rur spustowych</i>	<i>Dobry</i>
e) kominy nad dachem	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
b) izolacje	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
3. Elementy konstrukcyjne		
a) fundamenty	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
b) ściany nośne	<i>Silne spękania ścian, konieczność obserwacji</i> 	<i>Średni</i>

	Na ścianie między budynkami odtworzyła się dylatacja		
c) ściany działowe	Bez uwag		Dobry
d) stropy	Bez uwag		Dobry
e) słupy, podciąg	Bez uwag		Dobry
4. Elementy wewnętrzne obiektu			
a) podłogi i posadzki	Ślady naturalnego zużycia. Na posadzce linoleum obok szatni przy sali gimnastycznej – odbarwienie od znajdującej się poniżej klapy stalowej.		średni
b) tynki i okładziny	Bez uwag		Dobry
c) schody i spoczniki	Bez uwag, ślady naturalnego zużycia		Dobry
d) poręcze, balustrady	Bez uwag		Dobry
e) przejście instalacji przez ściany	Bez uwag		Dobry
5. Stolarka			
a) okna	Okna pcv bez uwag		Dobry
b) drzwi zewnętrzne	Bez uwag		Dobry
c) drzwi wewnętrzne	Bez uwag		Dobry

OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO W ASPEKcie KONTROLOWANYCH ELEMENTÓW:

W wyniku przeprowadzenia okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu stwierdzam, że ogólny stan techniczny obiektu można określić jako: **DOBRY**.

Pomieszczenia obecnie użytkowane nadają się do dalszego użytkowania w dotychczasowej funkcji.

Protokół sporządziła
MGR INŻ. MAŁGORZATA TRĘBACZ
uprawn. konstrukcyjno-budowlane
409/2000
MAP/BO/2792/01

Małgorzata Trębacz Piotrowska
MAP/BO/2972/2001
Uprawnienia nr 509/2000

Kraków, 30.11.2018