

**Uchwała Nr XVI/155/2020
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 21 stycznia 2020 r.**

w sprawie wystąpienia z inicjatywą uchwałodawczą do Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cichy Kącik”

Na podstawie § 36 ust. 1 uchwały nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (Tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5467), § 27 ust. 2 pkt 7 Statutu Miasta Krakowa (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074) Rada Dzielnicy V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Rady Miasta Krakowa określony w załączniku projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cichy Kącik”.

§ 2

Referentem projektu uchwały, o którym mowa w § 1 będzie Przewodniczący Rady Dzielnicy V Krowodrza Maciej Żmuda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE

Osiedle Cichy Kącik położone jest w nieregularnym pięciokącie utworzonym przez ulice Piastowską, Igrców, Chodowieckiego i Reymonta. Zajmuje powierzchnię 9,8 ha. Osiedle było planowane już przy tworzeniu planu regulacyjnego Wielkiego Krakowa w 1910 roku. Ostatecznie powstało ono jako tzw. kolonia urzędnicza dla wyższych urzędników Komunalnej Kasy Oszczędności Powiatu Krakowskiego. Wybudowane zostało w latach 1936-37 w stylu modernistycznym według projektu Wacława Nowakowskiego, który także zaprojektował większość willi. Jedynie dwie z nich przy ul. Pększyca-Grudzińskiego 1 i 2 (obecnie ul. Domeyki), których pierwszymi właścicielami byli dyrektorzy PKKO: Stanisław Kochanowski (1894-1981) i dr Kazimierz Jelonek (1895-1977), były autorstwa jego nauczyciela Adolfa Szyszko-Bohusza.

W latach 40., 50. i pocz. 60. XX w. uzupełniono zabudowę o wille przy kolejnych ulicach: Chodowieckiego, Olimpijskiej i Piastowskiej, oraz domy szeregowe przy ul. Cichy Kącik, a od lat 70. o zabudowę szeregową przy ulicach Goetla i Radwańskiego, utrzymaną już jednak w innym stylu architektonicznym. Przy ul. Chodowieckiego zbudowano ponadto dwa wielopiętrowe bloki i zmieniono przy okazji częściowo jej końcowy przebieg. Ostatnie domy na osiedlu powstały przy ul. Reymonta (zabudowa szeregowa) oraz w ubiegłym roku na ul. Radwańskiego. W 2017 r. na terenie osiedla zameldowanych było 650 osób mieszkających w 140 domach jednorodzinnych.

Niestety w XXI w., przy okazji renowacji, doszło do niekorzystnych zmian w architekturze niektórych przedwojennych budynków. Ponadto atrakcyjne otoczenie osiedla, zwłaszcza tereny Małych Błoni i Miejskiego Parku Sportowego, poddawane jest od końca lat 80-tych (plany budowy hotelu przez „Wawel-Tourist”) rosnącej presji deweloperów; tereny zielone są sukcesywnie zabudowywane (w 2020 r. planowane jest otwarcie przy Al. 3 Maja wielkiego hotelu sieci Marriott), a powstająca architektura nie dorównuje międzywojennej. Sytuacja ta została określona jako „jeden z największych skandali urbanistycznych” w Krakowie XXI w (cytat: wypowiedź wojewódzkiego konserwatora zabytków Moniki Bogdanowskiej).

Chcąc ochronić osiedle Cichy Kącik przed możliwością dalszej zabudowy i niszczenia obecnej architektury należy jak najszybciej przystąpić do prac prowadzących do uchwalenia na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania.