

Załącznik do Uchwały nr XVI/153/2020
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 21 stycznia 2020 r.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Krowodrza - Wschód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na przygotowaniu projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Krowodrza - Wschód”.

Granice planu stanowić będą, jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały:

- od wschodu – zachodnia granica sporządzanego MPZP „Piasek” i granica obowiązującego MPZP dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – Etap A – 52” (Park Krakowski)
- od południa – ulica Czarnowiejska i granica obowiązującego MPZP dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – Etap A – 52” (Park Krakowski)
- od zachodu – aleja Kijowska do Królewskiej i granice MPZP „Rynek Krowoderski”
- od północy – południowa granica sporządzanego MPZP „Kazimierza Wielkiego”

§ 2

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do przygotowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru w terminie do sześciu miesięcy od dnia wejścia uchwały w życie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wskazany obszar sąsiaduje z obszarami sporządzanych MPZP: „Piasek”, „Kazimierza Wielkiego” i z obszarami obowiązujących MPZP: „dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – Etap A – 52” (Park Krakowski), „Etap A – 50” (Park św. Wincentego á Paulo), „Etap A – 53 (Plac Axentowicza) oraz „Młynówka Królewska – Grottgera II” i „Rynek Krowoderski”. Stanowiłby więc dopełnienie istniejących MPZP w tej części Krowodrzy.

Proponowany obszar szczególnie wymaga ochrony przed chaotyczną, niekontrolowaną zabudową, z uwagi na swój tradycyjny charakter architektoniczno-przyrodniczy, typowy dla Krowodrzy.

Część wskazanego obszaru została włączona przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków układu urbanistycznego, którego oś stanowi ulica Królewska a granicami są:

- al. Adama Mickiewicza i Juliusza Słowackiego oraz pl. Inwalidów od wschodu,
- ul. Kazimierza Wielkiego od północy,
- ul. Mariana Smoluchowskiego od zachodu,
- ul. Juliusza Lea od południa.

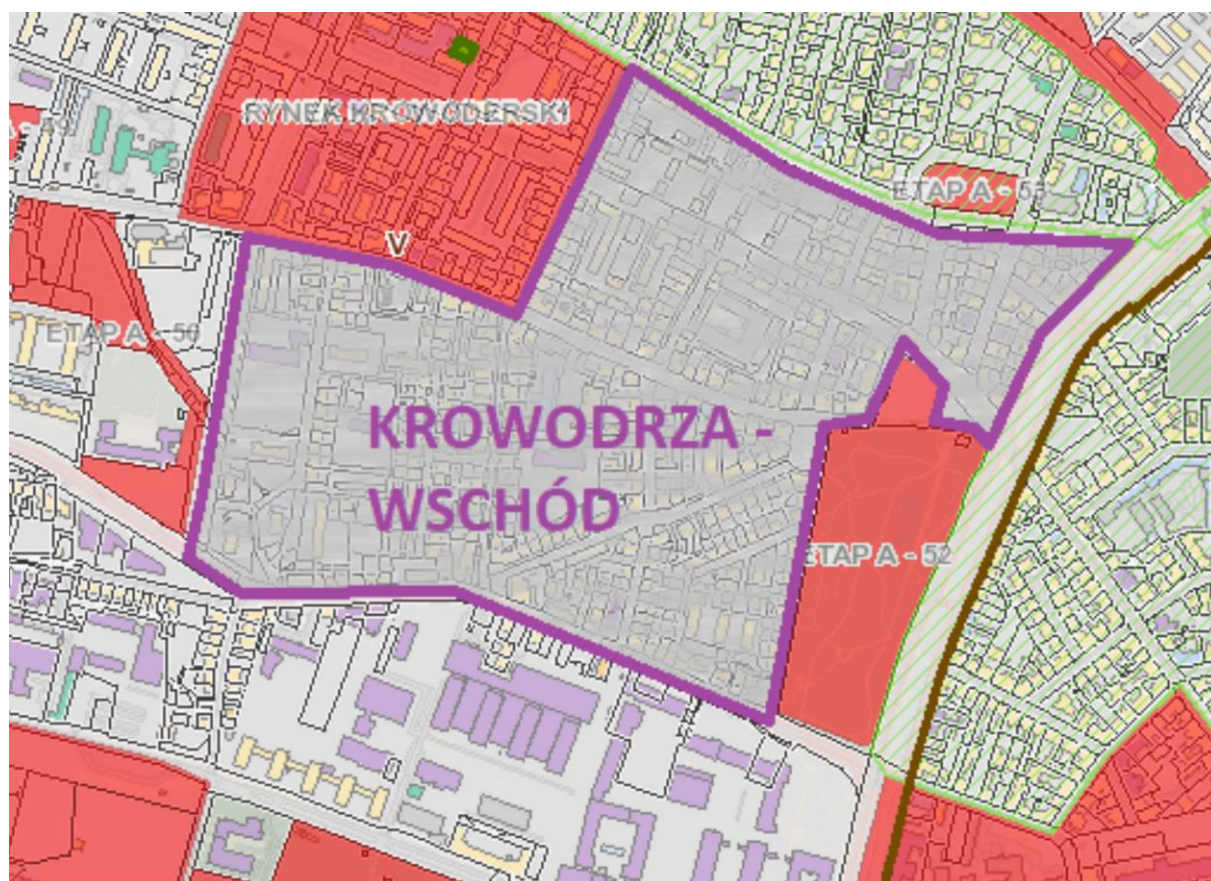
Zgodnie z art. 22 ust. 5 pkt 2 Ustawy z 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2008 r. poz. 2067 z późn. zm.) w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym MKZ włączył układ urbanistyczny ul. Królewskiej do gminnej ewidencji zabytków.

Mimo powyższego, w granicach wskazanego obszaru prowadzone są prace budowlano-inwestycyjne. Obecne narastające dogęszczanie zabudowy generuje dodatkowy i narastający ruch kołowy, który obniża standard życia mieszkańców oraz zmienia historyczny charakter układów urbanistycznych Krowodrzy.

Ze względu na możliwość dalszej chaotycznej zabudowy wpływającej negatywnie na życie mieszkańców i estetykę architektury, konieczne jest prawne uregulowanie możliwości i warunków zabudowy na tym obszarze i zabezpieczenie zielonych enklaw wewnątrz kwartałów kamienic przed zabudową miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przyczyni się to również do ochrony istniejącego rozwiązania planu urbanistycznego.

Rada Dzielnicy V Krowodrzy stoi na stanowisku, iż konieczne jest pilne, prawne uregulowanie warunków i możliwości zabudowy na wskazanym terenie, zabezpieczenie go przed inwestycjami potencjalne i skutkującymi zmianą jego historycznego charakteru, przed chaotyczną zabudową oraz architektonicznym i urbanistycznym bezładem. Miejscowy Plan winien uwzględniać wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe projektu urbanistycznego, o których mowa w ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik graficzny do
uchwały Rady Miasta Krakowa nr
z dnia



*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda