



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.286.2019

Kraków, 02 STY 2020

**Dotyczy: PETYCJI Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2019 R.**

Odpowiadając na petycję z dnia 11 października 2019 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa – 16 października 2019 r.), w której zwrócono się z postulatem odstąpienia od wprowadzania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” zmian w zakresie klasyfikacji – znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” – działek nr: 143/44 oraz 143/52 obr. 7 Nowa Huta, dotychczas oznaczonych symbolem KDW (tj. drogi wewnętrzne) na drogi publiczne, oznaczone symbolem KDD.1, a także zasygnalizowano problem niewystarczającej ilości miejsc parkingowych w stosunku realizowanych w tym rejonie zamierzeń inwestycyjnych, uprzejmie informuję.

Na wstępie należy zaznaczyć, że zgodnie z treścią ksiąg wieczystych nr KR1P/00455594/9 i KR1P/00412351/1 obie wymienione w treści wniesionej petycji działki stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” w Krakowie. Ww. działki zostały oddane w użytkowanie wieczyste Spółdzielni na podstawie aktu notarialnego z dnia 11 czerwca 1986 r. Rep. A II Nr 8357/86.

Tereny działek nr: 143/44 oraz 143/52 obr. 7 Nowa Huta objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego". Projekt planu, który dla terenu obejmującego działkę nr 143/44 i część działki nr 143/52 obr. 7 Nowa Huta ustalił jego przeznaczenie pod drogi publiczne klasy dojazdowej – KDD.1, w dniu 8 października 2019 r. został przekazany Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia. W dniu 23 października 2019 r., podczas XXVII sesji, Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę grupy radnych do tego projektu, obejmującą ww. działki, w następującym brzmieniu: „W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienia się kategorię drogi oznaczonej w planie jako KDD.1 na drogę kategorii KDW (droga wewnętrzna). W uchwale i załącznikach do uchwały wprowadza się stosowne zmiany w związku z przyjęciem poprawki.”

W wyniku przegłosowania poprawki, Przewodniczący Rady Miasta Krakowa odroczył głosowanie nad całością projektu, gdyż jej przyjęcie spowodowało konieczność ponowienia czynności planistycznych, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Należy zarazem podkreślić, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa, w wystosowanym do Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa piśmie z dnia 21 października 2019 r. (znak: IW.460.4.13.2017), również przychylił się do postulatów mieszkańców oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny”, dotyczących pozostawienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” dróg przebiegających po działce nr 143/44 i części działki nr 143/52 obr. 7 Nowa Huta, jako dróg wewnętrznych (symbol KDW).

W odniesieniu do powyższego informuję, że w dniu 15 listopada 2019 r. ponownie wyłożono do publicznego wglądu zmienioną część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Wymienione w treści petycji: działka nr 143/44 oraz część działki nr 143/52 obr. 7 Nowa Huta, w powyższym projekcie zostały oznaczone symbolem KDW.8 i zakwalifikowane jako tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne. Wobec powyższego zawarty w petycji postulat dotyczący pozostawienia ww. działek jako tzw. dróg wewnętrznych został uwzględniony.

W odniesieniu do zasygnalizowanego w treści petycji problemu niewystarczającej ilości miejsc parkingowych w stosunku do zrealizowanych w tym rejonie inwestycji mieszkaniowych (os. Avia – Orlińskiego), informuję, iż w przedmiotowym projekcie planu miejscowego ustalono zasady obsługi parkingowej zgodnie z uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Określoną w zapisach tego projektu (zgodnie z §15 ust. 8 projektu ww. miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego), minimalną liczbę miejsc postojowych odniesiono odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części w poszczególnych wyznaczonych terenach. W przypadku budynków w zabudowie wielorodzinnej ustalono wskaźnik minimalnej liczby miejsc postojowych na poziomie 1,2 miejsca na 1 mieszkanie (zgodnie z §15 ust. 8 pkt 1 lit. a projektu ww. miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego). Niemniej jednak ustalenia te będą

obowiązywały dopiero po uchwaleniu oraz wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Z poważaniem,

  
PREZYDENTA MIASTA  
Andrzej Bartoś  
Zarząd Dróg Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miasta Krakowa,
2. Wydział Skarbu Miasta UMK,
3. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
4. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK.