



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.294.2019

Kraków,

23 GRU. 2019

Dotyczy: PETYCJI Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2019 R.

Odpowiadając na petycję mieszkańców oraz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w dzielnicy Czyżyny złożoną w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 17 października 2019 r., zawierającą postulat zainicjowania działań w zakresie rozwiązań komunikacyjnych, które przyczynią się do zwiększenia przepustowości układu drogowego w rejonie ul. Nowohuckiej i ul. Centralnej m.in. w kontekście powstającej w tym rejonie galerii handlowej „Cracovia Outlet”, a także zawierającą postulat podjęcia działań, prowadzących do budowy i uruchomienia kolei aglomeracyjnej do Łęgu, uprzejmie informuję.

Na wstępie należy zaznaczyć, że docelowy kształt układu komunikacyjnego w rejonie projektowanej galerii handlowej „Cracovia Outlet” został określony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów: „Czyżyny – Łęg” oraz „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”. Obsługa komunikacyjna planowanej galerii handlowej projektowana jest w nawiązaniu do ustaleń zawartych w powyższych planach miejscowych.

Wskazania również wymaga, że z przygotowanych na zlecenie inwestora prognoz ruchu wynika, iż planowana inwestycja będzie generować w godzinie szczytu popołudniowego ruch samochodowy wielkości ok. 700 pojazdów (ruch wjazdowy - ok. 360 pojazdów, ruch wyjazdowy - ok. 340 pojazdów). Z oceny dokonanej przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Krakowa (komórki organizacyjnej Urzędu realizującej zadania w zakresie kształtowania polityki rozwoju systemu transportu Gminy Miejskiej Kraków) wynika, że prognozowany ruch związany z funkcjonowaniem galerii handlowej na ww. obszarze, może być przejęty przez rozbudowany o nowe elementy układ drogowy. Wobec powyższego, nie wydaje się zatem konieczne wykonanie dodatkowego zjazdu i wyjazdu bezpośrednio z ul. Nowohuckiej, o co postulujecie Państwo w treści petycji. Niemniej jednak, stosownie do zmieniających się warunków natężenia ruchu, co ma związek z inwestycjami realizowanymi na przedmiotowym obszarze, zachodzi potrzeba przebudowy skrzyżowania ul. Nowohuckiej z ul. Ciepłowniczą.

Jak ustalono, rejon, którego dotyczą Państwa postulaty w zakresie wprowadzenia dodatkowych rozwiązań komunikacyjnych w związku z budową galerii „Cracovia Outlet”, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Rejon ul. Galicyjskiej” wprowadzonego uchwałą nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren na wschód od ul. Nowohuckiej pomiędzy ul. Centralną, a ul. Skręconą przeznaczony jest pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z obsługą komunikacyjną poprzez projektowane drogi dojazdowe i lokalne o symbolach: KDL.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.7.

W celu zagwarantowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanego zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków handlowo-usługowo-gastronomicznych, z miejscami parkingowymi w garażu oraz na terenie, z instalacjami wewnętrznymi w budynku oraz na terenie, infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, z towarzyszącymi obiektami budowlanymi, na działkach nr: 216/195, 216/196, 216/206, 264 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Galicyjskiej w Krakowie”, została zawarta pomiędzy Zarządem Dróg Miasta Krakowa, działającym w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, a inwestorem: Centralna sp. z o. o., Centralna 1 sp. z o. o., Centralna 2 sp. z o. o., Centralna 3 sp. z o. o., Centralna 4 sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Juliusza Lea 202 A, umowa nr 931/ZDMK/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r., na realizację inwestycji drogowych w oparciu o art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.). Zgodnie z ww. regulacją, budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

Zakres realizacji inwestycji drogowej obejmuje budowę dróg publicznych, które zostały przewidziane w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Rejon ul. Galicyjskiej”. Powyższa inwestycja będzie realizowana w etapach, które obejmują:

- Etap I - budowę dróg publicznych o symbolach KDL.1, KDD.7, KDGPT.1 wraz z rozbudową ul. Skręconej i ul. Ciepłowniczej oraz rozbudową skrzyżowania ulic: Nowohuckiej/Ciepłowniczej wraz z przebudową sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Nowohuckiej/Ciepłowniczej,
- Etap II - budowę drogi publicznej o symbolu KDD.3 na długości północnej granicy działki nr 216/195 obr. 54 Nowa Huta,
- Etap III - budowę drogi publicznej o symbolu KDL.1 na długości północnej granicy działek nr: 216/257 i 466 obr. 54 Nowa Huta,
- Etap IV - budowę drogi publicznej o symbolu KDD.2 na długości działki nr 216/239 obr. 54 Nowa Huta.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że w związku z inwestycjami kubaturowymi powstającymi w rejonie ul. Centralnej i ul. Sołtysowskiej planowane są do realizacji inwestycje drogowe, w wyniku czego została zawarta umowa nr 1121/ZIKiT/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. pomiędzy ówczesnym Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie działającym wówczas w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, a LC Corp S. A. z siedzibą we Wrocławiu. Zakres realizacji inwestycji drogowej obejmuje:

- rozbudowę istniejącego skrzyżowania ulic: Centralna - Sołtysowska na skrzyżowanie typu rondo,
- rozbudowę istniejącego skrzyżowania ulic: Centralna - Nowohucka o dodatkowy pas do skrętu w prawo,
- budowę drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - Łęg", na odcinku od ul. Galicyjskiej do skrzyżowania z planowaną drogą publiczną stanowiącą przyszłe połączenie z ul. Centralną.

Ponadto w tym zakresie została również zawarta umowa: nr 1063/ZDMK/2019 z 9 października 2019 r. pomiędzy Zarządem Dróg Miasta Krakowa działającym w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, a Develia S.A. z siedzibą we Wrocławiu oraz umowa nr 1065/ZDMK/2019 z 9 października 2019 r. pomiędzy Zarządem Dróg Miasta Krakowa działającym w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, a PROINS S.A. z siedzibą w Krakowie. Zakres ww. inwestycji drogowych objętych ww. umowami przewiduje:

- realizację drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL stanowiącej połączenie ul. Centralnej z ul. Na Załęczu,
- rozbudowa skrzyżowania ulic oznaczonych symbolem KDL z ul. Centralną na skrzyżowanie typu rondo,
- realizację skrzyżowania drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL z ul. Na Załęczu, wraz z dostosowaniem niezbędnego odcinka ww. ulicy do parametrów zapewniających możliwość przejazdu autobusów komunikacji miejskiej.

W odniesieniu do zaproponowanych w treści Państwa petycji rozwiązań uwzględniających dodatkową obsługę komunikacyjną realizowanych obiektów galerii handlowej „Cracovia Outlet” należy wskazać, że budowa drogi zjazdowej i wyjazdowej z ul. Nowohuckiej nie została uwzględniona w projektach inwestycji drogowych ze względu na fakt, że takie rozwiązanie nie zostało przewidziane w układzie drogowym określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny - Rejon ul. Galicyjskiej”. Natomiast podkreślenia wymaga, że zakres zawartych z inwestorem umów w sprawie realizacji inwestycji drogowej odpowiada ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Rejon ul. Galicyjskiej”.

Odnosząc się do postulatu w zakresie utworzenia dodatkowego połączenia poprzez drogę zjazdową zlokalizowaną za stacją benzynową „Lotos”, należy zwrócić uwagę na docelową klasę drogi ul. Nowohuckiej (GP - droga główna ruchu przyspieszonego) oraz zapisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124 z późn. zm.). Zgodnie z powyższą regulacją, nie jest możliwe wprowadzenie dodatkowego skrzyżowania na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami ulic: Nowohuckiej z Ciepłowniczą, a ul. Centralną, ponieważ nie zostałyby zachowane normatywne odległości pomiędzy skrzyżowaniami w ciągu ul. Nowohuckiej.

Należy mieć również na uwadze, że bez względu na projektowane zamierzenie inwestycyjne, sterowanie ruchem wzdłuż ul. Nowohuckiej odbywa się na zasadzie koordynacji. Taki sposób sterowania, preferujący ruch wzdłuż kierunku koordynowanego, działa sprawnie pod warunkiem, iż natężenie ruchu z wlotów podporządkowanych (m.in. z ul. Centralnej oraz

ul. Ciepłowniczej) nie może być znaczące w porównaniu z ruchem wzdłuż kierunku koordynowanego. W przeciwnym wypadku uzyska się niewłaściwe warunki ruchu zarówno na ciągu koordynowanym, jak i na ulicach podporządkowanych. W ocenie Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa (komórki organizacyjnej Urzędu realizującej w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa zadania organu zarządzającego ruchem na drogach) budowa dodatkowego połączenia mogłaby negatywnie wpłynąć na sytuację ruchową w tym rejonie.

Zatem podkreślenia wymaga, że oddanie do użytkowania któregośkolwiek z etapów inwestycji niedrogowej powiązane jest z koniecznością realizacji połączenia ul. Galicyjskiej z ul. Skręconą i rozbudową skrzyżowania ul. Ciepłowniczej z ul. Nowohucką o parametrach umożliwiających poprowadzenie ruchu pojazdów komunikacji miejskiej.

Jednocześnie informuję, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa podjął działania w celu zabezpieczenia w Budżecie Miasta na rok 2020 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej – Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2020 – 2022 środków na realizację zadania pn. „Budowa drogi łączącej ul. Galicyjską z ul. Centralną Boczna” w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych. Podkreślić jednocześnie należy, że o ostatecznym kształcie ww. dokumentów finansowych Gminy decyduje Rada Miasta Krakowa – organ niezależny od Prezydenta Miasta Krakowa.

Dodatkowo należy nadmienić, iż planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie dwóch budynków handlowo-usługowo-gastronomicznych, o którym mowa powyżej, znajduje się w pobliżu terenów objętych ochroną korytarza dla planowanej w przyszłości budowy Trasy Ciepłowniczej.

Przedstawiając powyższe informacje, należy jednocześnie zaznaczyć, że w dalszym ciągu trwa proces opiniowana opracowanej analizy ruchu, zatem ostateczny kształt układu drogowego, sposób sterowania ruchem oraz przyjęta organizacja ruchu może się różnić w stosunku do obecnie analizowanego układu drogowego, a co za tym idzie – mogą się zmienić warunki ruchu. Z dotychczasowych ustaleń przedłożonych przez inwestora wynika, że strefa załadunkowa będzie znajdowała się na południkowym fragmencie projektowanej ulicy KDD.7. Podkreślenia jednocześnie wymaga, że na chwilę obecną nie można jeszcze określić jak będzie odbywał się ruch pojazdów dostawczych.

Zatem postulat dotyczący wyeliminowania samochodów ciężarowych z ulicy Galicyjskiej będzie mógł podlegać ocenie dopiero po ostatecznym zrealizowaniu planów przedmiotowej inwestycji.

Odnosząc się do postulatu uruchomienia Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA) do Łęgu należy podkreślić, że przedmiotowa kwestia była analizowana w ramach „Studium wykonalności dla Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej na terenie Krakowa”. Postulowany w treści wniesionej petycji wariant, zakładający wykorzystanie linii kolejowej do Łęgu, nie może zostać zrealizowany z uwagi na relatywnie wysokie koszty, jak i niską efektywność ekonomiczną takiego rozwiązania. Należy jednocześnie zaznaczyć, że korytarz kolejowy na terenie Łęgu, na odcinku równoległym do ul. Na Załęczu jest chroniony przed zabudową zapisami wymienionych wyżej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż w ramach opiniowania dokumentacji dla zadania pn. „Budowa układu drogowego łączącego ul. Galicyjską z ul. Nowohucką poprzez ul. Skręconą”

przez Zespół Zadaniowy ds. audytów rowerowych, wypracowane zostało rozwiązanie uwzględniające potrzeby niechronionych uczestników ruchu w obrębie nowoprojektowanego układu drogowego mającego zapewniać obsługę komunikacyjną obszaru wskazanego w petycji. Z dokumentacją opiniowaną przez ww. zespół można zapoznać się pod linkiem: <http://mobilnykrakow.pl/audyt/budowa-ukladu-drogowego-laczacego-ul-galicyjska-z-ul-nowohucka-poprzez-ul-skrecona/>.

W świetle powyższego wyrażam głęboką nadzieję, że projektowana rozbudowa istniejącego układu drogowego spowoduje minimalizację uciążliwości związanych z przeprowadzaniem szeregu (zarówno budowlanych, jak i drogowych inwestycji) na ww. obszarze, a także przyczyni się do poprawy warunków ruchu w tym rejonie Miasta.

Proszę o poinformowanie o treści niniejszego pisma pozostałe osoby podpisane pod petycją skierowaną do Prezydenta Miasta Krakowa.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Dróg Miasta Krakowa,
2. Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK,
3. Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UMK,
4. Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie,
5. Dyrektor Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie.