

Uchwała Nr XIV/113/2019
Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice
z dnia 21.11.2019 r.

w sprawie zbycia części działki nr 108/42 oraz działek nr 108/36, 108/37 i 113/31 położonych przy ul. Ks. Kard. Sapiehy i ul. Do Fortu w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1509/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XV Mistrzejowice w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5477) Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice uchwala, co następuje:

§1.

Opiniuje się pozytywnie wniosek przedłożony w piśmie Wydziału Skarbu Miasta UMK znak: GS-01.6840.4.41.2015.JP z dnia 08.10.2019 r. w sprawie możliwości zbycia części działki nr 108/42 oraz działek nr 108/36, 108/37 i 113/31 położonych obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Ks. Kard. Sapiehy i ul. Do Fortu w Krakowie, jako dopełnienie ich do działek sąsiednich tj.:

- części działki nr 108/42/A nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/15;
- części działki nr 108/42/B nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/33;
- części działki nr 108/42/C wraz z działką nr 108/36 nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/34;
- części działki nr 108/42/D wraz z działkami nr 108/37 i nr 113/31 nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/22;
- części działki nr 108/42/E nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 113/12;
- części działki nr 108/42/F nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/5;
- części działki nr 108/42/G nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/31;
- części działki nr 108/42/H nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/7;
- części działki nr 108/42/I nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/14;
- części działki nr 108/42/J nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 111/7;
- części działki nr 108/42/K nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 111/10;
- części działki nr 108/42/L nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 112/7;
- części działki nr 108/42/M nastąpiłoby w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 107/9;

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XV Mistrzejowice

Marek Hohenauer

Uzasadnienie:

Działki nr 108/36, 108/37, 108/42 i 113/31 aktualnie nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 45 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu:

działka nr 108/36, 108/37, 113/31: MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;

– działka nr 108/42: teren zabudowy mieszkaniowej:

MNW - jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

MW - wielorodzinnej

Działki wnioskowane o zbycie nie są objęte procesem inwestycyjnym realizowanym w ramach zadań statutowych Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Również Wydział Planowania Przestrzennego po rozpatrzeniu przedmiotowej sprawy pod względem przestrzennym dopuścił możliwość ich zbycia, jako dopełnienie do działek sąsiednich.