

**Uchwała Nr XV/223/2019
Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 21 listopada 2019 r.**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Łobzowskiej 41

Na podstawie § 3, pkt 4 lit. i) Uchwały Nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (t. jedn. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5463) Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Wyburzenie istniejącego budynku oficynowego, budowa budynku oficynowego o funkcji mieszkalnej, nadbudowa budynku frontowego o kondygnację mieszkalną, przebudowa elewacji budynku frontowego w celu wyprowadzenia w osiach I i II (licząc od str. płn.) przejazdu do projektowanej zabudowy oficynowej, budowa zjazdu z ul. Łobzowskiej oraz budowa garażu podziemnego na działce nr 10 obr. 119 Śródmieście przy ul. Łobzowskiej 41 w Krakowie”.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Opinie negatywną wydaje się z uwagi na następujące powody:

- 1) sprzeciw społeczności lokalnej i mieszkańców sąsiednich budynków,
- 2) przygotowywany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kleparz” nie przewiduje zabudowy działki objętej wnioskiem inwestora (mieszkańcy w składanych wnioskach występowali o wyłączenie z zabudowy terenów zielonych),
- 3) inwestycja w zakresie zabudowy działki i budowy oficyny wpłynie na znaczące zwiększenie intensywności wykorzystania terenu,
- 4) ingerencję w historyczny układ urbanistyczny (zabudowa wewnątrz kwartału budynków),
- 5) zmiany w strukturze zabytkowego budynku nr 41 położonego przy ul. Łobzowskiej (m.in. wyznaczenie w parterze dodatkowego przejazdu, nadbudowa),
- 6) wyburzenie istniejącego budynku w oficynie,
- 7) proponowaną budowę oficyny (powierzchnia zabudowy ma być 3-krotnie większa od budynku frontowego, 5 kondygnacji nadziemnych, podziemny garaż; kubatura ma zostać powiększona prawie 4-krotnie),
- 8) zabudowę istniejącego zadrzewionego ogrodu (zniszczenie zieleni),
- 9) budowę podziemnego garażu pod budynkiem oficyny (zwiększenie natężenia ruchu i zanieczyszczenie powietrza oraz negatywny wpływ na warunki techniczne sąsiednich budynków),

10) realizacja inwestycji na obecnie w większości niezabudowanej działce doprowadzi do likwidacji obszaru przewietrzania, będzie miała zły wpływ na lokalne środowisko, ograniczy dostęp naturalnego światła do mieszkań w sąsiednich budynkach, a także doprowadzi do obniżenia wartości okolicznych działek i nieruchomości,

11) prowadzenie prac budowlanych będzie uciążliwe dla mieszkańców i użytkowników budynków (w sąsiedztwie znajduje się Szpital Położniczo-Ginekologiczny, Szkoła Podstawowa nr 7 i XX Liceum Ogólnokształcące).

Rada Dzielnicy I Stare Miasto podejmuje opinię negatywną po analizie wniosku z Wydziału Architektury i Urbanistyki z 24 października 2019 r. (pismo znak: AU-02-2.6730.2.1071.2018.WWY) oraz na podstawie negatywnego stanowiska mieszkańców.

27 czerwca 2019 r. Rada Dzielnicy I Stare Miasto przyjęła Uchwałę Nr X/141/2019 w sprawie poparcia protestów mieszkańców dotyczących planowanej inwestycji przy ul. Łobzowskiej 41 i na działce nr 10 obr. 119 Śródmieście.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*