Dz.-13.0021.13.2019

Uchwała Nr XIII/183/2019
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 19 listopada 2019r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa hotelu z garażem podziemnym, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 75/14 i 75/7 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa hotelu z garażem podziemnym, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 75/14 i 75/7 obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”, w odpowiedzi na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dn. 29.10.2019 r. znak sprawy: AU-02-4.6730.2.475.2019.EUL pod warunkiem ograniczenia wysokości projektowanego budynku do max. 12 metrów.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

<u>UZASADNIENIE:</u>

Planowana inwestycja znajduje się na terenie (kwartał pomiędzy ul. Wadowicką, Rydlówką, Rzemieślniczą i gen. Skrzyneckiego) o niskiej zabudowie – max. 3 kondygnacje, zarówno budynków mieszkalnych, jak i użytkowych. Wyjątek stanowią 3 nowe biurowce, ale są one zlokalizowane w pierzei ul. Wadowickiej. Zasadnym jest dostosowanie wysokości projektowanego budynku do ogólnej wysokości zabudowy w całym kwartale.
Istniejący obecnie w tym miejscu budynek hotelowy ma 4 kondygnacje i jest najwyższy w tym kwartale – stąd wynika proponowana przez nas wysokość planowanej inwestycji.
Pragniemy zaznaczyć, iż wydanie zgody na budowę wysokiego budynku może stworzyć zachętę dla innych inwestorów do zabudowania całego kwartału budynkami o podobnej wysokości.
Jednocześnie prosi się o ponowne przeanalizowanie wpływu zacienienia na sąsiednie budynki.
Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła