

**ZARZĄDZENIE Nr 3066/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.11.2019 r.**

**w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego oraz przedłużenia okresu trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Dekerta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 233, art. 236 § 2 i 3, art. 239, art. 353<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr: 49/7 o pow. 0,0800 ha, 49/6 o pow. 0,0881 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00242652/8, 49/17 o pow. 0,1708 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00242654/2, 49/19 o pow. 0,0986 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00322904/5, wszystkie położone w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, pozostające w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako usługowy.

§ 2. Ustala się wysokość należnej do zapłaty opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego na kwotę 173 188,44 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt osiem złotych 44/100) – podatek VAT – nie podlega.

§ 3. 1. Zobowiązuje się użytkowników wieczystych do zrealizowania na nieruchomościach opisanych w § 1 zabudowy polegającej na wzniesieniu budynku niemieszkalnego - typu biurowiec.

2. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy do dnia 1 grudnia 2022 r. oraz termin zakończenia zabudowy do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 4. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w § 1 w ten sposób, że czas trwania prawa użytkowania wieczystego ustala się do dnia 31 grudnia 2094 r. Przedłużenie okresu trwania prawa użytkowania wieczystego nastąpi poprzez zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponoszą w całości użytkownicy wieczystości.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.