

**Uchwała Nr XIII/119/2019
Rady Dzielnic V Krowodrza
z dnia 28 października 2019 r.**

w sprawie opinii ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 4 i 5 obr. 46 Krowodrza oraz infrastrukturą techniczną, zbiornikiem retencyjnym oraz wjazdem na działkach nr 4, 5, 392/3 obr. jw. i 301obr. 45 Krowodrza przy ul. Wrocławskiej w Krakowie”

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnic V Krowodrza w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5467) Rada Dzielnic V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

Negatywnie opiniuje się ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 4 i 5 obr. 46 Krowodrza oraz infrastrukturą techniczną, zbiornikiem retencyjnym oraz wjazdem na działkach nr 4, 5, 392/3 obr. jw. i 301obr. 45 Krowodrza przy ul. Wrocławskiej w Krakowie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnic V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE:

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem inwestycja planowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Wrocławskiej i Alei Kijowskiej z wjazdem do garaży podziemnych od strony ul. Wrocławskiej. Powierzchnia całkowita ww. garażu wynosić będzie 650m² (powierzchnia użytkowa – 520m²).

Budynki zlokalizowane po przeciwległej stronie planowanej inwestycji przy ulicy Wrocławskiej nie przekraczają 8 metrów wysokości i budowa 25 metrowego bloku (osiem kondygnacji o kubaturze 10800m³) nie współgra z tą zabudową.

W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są także po tej samej stronie ul. Wrocławskiej budynki wielokondygnacyjne, dla których planowana inwestycja nie pozostanie bez wpływu jeśli chodzi o dostęp do światła słonecznego. Prawdopodobnie dotyczyć to będzie także budynki po przeciwnej stronie ulicy.

W opinii Rady umiejscowienia wyjazdu dla dużej liczby samochodów w niewielkiej odległości skrzyżowania dwóch korkujących się ulic ograniczy przepustowość ruchu samochodowego w tym miejscu do zera.

Ponadto wysokość budynku i nie pozostanie bez wpływu na sąsiadujące nieruchomości.

Opinię wydają się w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-7.6730.2.238.2018.KCZ.