

(-w z ó r-)

Umowa Nr

zawarta w dniu w Krakowie,
pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW

z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy 31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4,
nr NIP 676 101 3717, nr REGON 351 554 353

reprezentowaną przez:

Józefę Grodecką - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie,
ul. Helclów 2, 31-148 Kraków,
działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 182/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2016 r.,

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

nr NIP, nr REGON

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi łącznie w treści Umowy **Stronami**

Wybrany przez Zamawiającego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej Pzp w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 10 ust. 1 i w związku z art. 39 ustawy Pzp (znak sprawy: DO.271.1.12.2019).

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż łóżek wielofunkcyjnych o napędzie elektrycznym sterowanych elektronicznie przeznaczonych do opieki długoterminowej wraz z materacami przeciwodleżynowymi o wymiarach dostosowanych do oferowanego łóżka oraz szafek przyłóżkowych bez blatu bocznego, w miejscu ich przeznaczenia – w pomieszczeniach zlokalizowanych na II piętrze – część środkowa Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie (DPS), w tym:
 - 1) część gwarantowana obejmuje dostawę i montaż **18 sztuk** łóżek wielofunkcyjnych o napędzie elektrycznym sterowanych elektronicznie przeznaczonych do opieki długoterminowej wraz z materacami przeciwodleżynowymi o wymiarach dostosowanych do oferowanego łóżka oraz **18 sztuk** szafek przyłóżkowych bez blatu bocznego;
 - 2) część objęta prawem opcji obejmuje dostawę i montaż maksymalnie **17 sztuk** łóżek wielofunkcyjnych o napędzie elektrycznym sterowanych elektronicznie przeznaczonych do opieki długoterminowej wraz z materacami przeciwodleżynowymi o wymiarach dostosowanych do oferowanego łóżka oraz maksymalnie **17 sztuk** szafek przyłóżkowych bez blatu bocznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ujętym w SIWZ oraz Ofertą przetargową stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostawy i zmontowania fabrycznie nowych łóżek wielofunkcyjnych o napędzie elektrycznym sterowanych elektronicznie przeznaczonych do opieki długoterminowej wraz z materacami przeciwodleżynowymi o wymiarach i funkcjach dostosowanych do wymiarów i funkcji oferowanego łóżka oraz szafek przyłóżkowych bez blatu bocznego; przedmiot Umowy ma być wolny od wad

- fizycznych i innych uszkodzeń, po złożeniu gotowy do eksploatacji oraz tożsamy ze wskazanym w Ofercie; Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość dostarczonych przedmiotów Umowy i ich zgodność ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku Nr 1 do SIWZ;
- 2) wniesienia wszystkich elementów przedmiotu Umowy w miejsce przeznaczenia i montażu we wskazanych pomieszczeniach;
 - 3) przeprowadzenia instruktażu dla personelu Zamawiającego w zakresie obsługi łóżek będących przedmiotem Umowy;
 - 4) zastosowania do wykonania przedmiotu Umowy materiałów odpornych na zarysowania oraz wpływ promieniowania słonecznego;
 - 5) po wykonaniu przedmiotu Umowy – do usunięcia wszelkich zabrudzeń, pozostałości po dostawach i montażu przedmiotu Umowy, w tym usunięcia własnymi siłami i na własny koszt odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz pustych opakowań, np. kartonów, pudeł, folii po dostarczonym i zmontowanym towarze;
 - 6) poniesienia na rzecz wykonawcy robót budowlanych w zakresie przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze – część środkowa, kosztów ewentualnie powstałych szkód na skutek wnoszenia i montażu przedmiotu Umowy w miejscu jego przeznaczenia oraz wszelkich innych szkód powstałych w wyniku działań podejmowanych przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy; Strony postanawiają, iż na tę okoliczność zostanie spisany protokół pomiędzy: Zamawiającym a Wykonawcą, w którym zostanie określona wysokość wyrządzonej szkody oraz należna generalnemu wykonawcy robót budowlanych za wykonane koniecznych napraw kwota. Z uwagi na udzieloną przez wykonawcę robót budowlanych gwarancję, Zamawiający nie dopuszcza, aby jakiegokolwiek naprawy konieczne do usunięcia uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wykonywał inny podmiot niż wykonawca robót budowlanych;
 - 7) zapewnienia serwisu gwarancyjnego na zasadach określonych w § 5 Umowy;
 - 8) realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 9) zachowania porządku w obrębie wykonywanej dostawy i montażu przedmiotu Umowy;
 - 10) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budynku, w którym realizowany będzie przedmiot Umowy;
 - 11) udziału w protokolarnych przekazaniach i odbiorach pomieszczeń w celu wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie stawia się lub odmówi udziału w czynnościach niezbędnych dla powstania protokołów, o których mowa w niniejszym punkcie oraz punkcie 6) niniejszego ustępu, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego spisania protokołów. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do wnoszenia uwag do treści protokołów;
 - 12) poniesienia odpowiedzialności materialnej za szkody w mieniu Zamawiającego lub użytkowników obiektów Zamawiającego powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie wykonywania czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający, wedle swojego wyboru, będzie uprawniony do skorzystania z prawa opcji w całym zakresie rzeczowym wskazanym w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, lub tylko w części zakresu rzeczowego wskazanego w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu lub w ogóle nie skorzysta z prawa opcji w żadnym zakresie. W przypadku skorzystania z prawa opcji w części zakresu wskazanego w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy zostanie ustalone w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.
 5. Skorzystanie z prawa opcji nie jest obowiązkowe po stronie Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Realizacja zakresu rzeczowego objętego prawem opcji jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego do żądania wykonania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego objętego prawem opcji i odpowiadającemu mu obowiązkowi Wykonawcy do spełnienia tego żądania.
 6. Nieskorzystanie Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z prawem opcji określonym w SIWZ.
 7. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przypadku posiadania wystarczającej ilości środków finansowych do sfinansowania realizacji całego zakresu rzeczowego prawa opcji lub tylko jego części.
 8. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji i jego zakresie. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie jednokrotnie lub – w przypadku uruchamiania prawa opcji w częściach – wielokrotnie.
 9. Przy ustalaniu terminu skorzystania z prawa opcji Zamawiający weźmie pod uwagę czasowe, techniczne i organizacyjne możliwości wykonania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego objętego prawem opcji.

10. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
11. W zakresie realizacji przedmiotu Umowy objętego prawem opcji zapisy niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 2

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do ostatniego dnia obowiązywania okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okres 36 miesięcy, rozpoczynającego swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) dostarczenie, rozładunek, wniesienie i zmontowanie przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego oraz instruktaż dla pracowników Zamawiającego z obsługi przedmiotu Umowy (łóżek), potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru: w terminie **od dnia 16 grudnia 2019 r. do dnia 20 grudnia 2019 r.**; z zastrzeżeniem, że na wniosek Zamawiającego termin może zostać przesunięty;
 - 2) termin usunięcia wad przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania gwarancji – **do 7 dni** od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego (zgłoszenie nastąpi z zachowaniem formy pisemnej: pismem, faksem lub pocztą elektroniczną).
3. Każdorazowa dostawa i montaż przedmiotu Umowy zostanie zrealizowana w godzinach – **od 7:30 do 15:30** w dni robocze od poniedziałku do piątku.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) informowania o wszelkich utrudnieniach, które mają wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego, z co najmniej **2 dniowym wyprzedzeniem**,
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach w realizacji przedmiotu Umowy w ciągu **2 dni roboczych** od kiedy powziął lub mógł powziąć, przy zachowaniu należytej staranności, wiedzę o okolicznościach, które negatywnie wpływają na realizację przedmiotu Umowy, a w szczególności uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminach wskazanych powyżej.
5. Przed wykonaniem, dostawą i montażem (jeżeli dotyczy) przedmiotu Umowy, Wykonawca we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność, pozyska wszelkie inne informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy (np. dotyczące układu ciągów komunikacyjnych itp.). Wszelkie skutki niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy wynikające z niepozyskania przez Wykonawcę wiedzy niezbędnej dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony i zmontowany w siedzibie Zamawiającego przedmiot Umowy stanowić będzie kompatybilną całość i po zmontowaniu będzie gotowy do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów oraz wykonywania dodatkowych prac przez Zamawiającego. Dostarczony i zamontowany sprzęt zostanie przez Wykonawcę podłączony do źródła zasilania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem dostaw atestów dopuszczenia do obrotu i użytkowania, certyfikatów, instrukcji, rysunków materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy – w języku polskim.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z użyciem materiałów, sprzętów i urządzeń o parametrach nie gorszych i jakości nie gorszej niż określono w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ.

§3

Wymagania jakościowe i pozostałe warunki realizacji przedmiotu Umowy

1. Oferowany przedmiot Umowy ma spełniać wymogi określone obowiązującymi przepisami prawa, materiały zastosowane do jego realizacji mają być dopuszczone do stosowania, spełniać między innymi wymagane normy i parametry.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do dostarczenia, rozładunku i wniesienia oraz zmontowania przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego w terminach wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy oraz § 2 ust. 3 Umowy, w terminie uprzednio uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (termin zostanie uzgodniony z minimum **3-dniowym wyprzedzeniem**).
3. Weryfikacja asortymentowa i jakościowa dostarczonego przedmiotu Umowy (tj. pod względem materiałów, wzorów i kolorystyki przedmiotu Umowy) dokonywana będzie przez przedstawicieli Zamawiającego **każdorazowo** po dostawie elementów przedmiotu Umowy, **przed ich montażem** w siedzibie Zamawiającego i potwierdzona stosownym protokołem. W razie stwierdzenia wad lub

niezgodności dostarczonych towarów z zapisami SIWZ i/lub Ofertą Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad lub niezgodności w terminie umożliwiającym terminową realizację przedmiotu Umowy zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy.

4. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest przekazanie przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych dotyczących zrealizowanego przedmiotu Umowy, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania odpowiednich warunków transportu zamówionego towaru i ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia towaru, powstałe podczas transportu.
6. Miejscem dostawy, wniesienia i montażu przez pracowników Wykonawcy przedmiotu Umowy są pokoje mieszczące na II piętrze – część środkowa budynku głównego DPS.
7. Zamawiający dopuszcza transport przedmiotu Umowy **z użyciem windy** (parametry windy – prawa strona: szerokość wewnętrzna: 80 cm; wysokość wewnętrzna: 200 cm; długość wewnętrzna: 220 cm) z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu chęć wykorzystania windy, a następnie zabezpieczyć windę przed uszkodzeniem w trakcie transportu przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania dopuszczalnych maksymalnych obciążeń jakie może przenosić winda;
 - 3) w przypadku uszkodzenia przez pracowników Wykonawcy windy w trakcie transportu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia pełnych kosztów naprawy uszkodzeń, z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust. 5 Umowy.
8. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości w budynku Zamawiającego oraz każdorazowo bieżącego sprzątania po zakończeniu czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w Ofercie wszystkie koszty, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
11. Wszystkie elementy do montażu mają być fabrycznie nowe i gotowe do użytku bez konieczności dokupowania dodatkowych elementów i wyposażenia, bądź przeprowadzenia dodatkowych prac w zakresie montażu sprzętu.
12. Dostarczony sprzęt ma posiadać nienaruszone cechy pierwotnego opakowania i ma być wyprodukowany nie wcześniej niż **12 miesięcy** przed datą dostawy do siedziby Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania odpowiednich warunków transportu dostarczanego towaru – zapewnienia środka transportu odpowiedniego dla przewożonych towarów objętych przedmiotem Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć (np. zaprzestanie produkcji zamówionego asortymentu), co skutkowałoby brakiem możliwości zrealizowania dostawy na warunkach określonych w SIWZ i w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do dostawy asortymentu równoważnego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
15. W przypadku opisanym w ust. 14 niniejszego paragrafu, Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o akceptację zaproponowanej zmiany, wskazując towar zamienny. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek dostarczenia próbek towaru zamiennego lub innych wymaganych przepisami prawa dokumentów.

§ 4

Wynagrodzenie, zasady rozliczania i płatności

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy tj. łącznie za część gwarantowaną i część objętą prawej opcji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż:
..... netto (słownie:); brutto (słownie:), w tym:
 - 1) z tytułu realizacji **części gwarantowanej** w kwocie nie wyższej niż: netto (słownie:); brutto (słownie:);
 - 2) z tytułu realizacji **części objętej prawem opcji** w kwocie nie wyższej niż: netto (słownie:); brutto (słownie:).
- z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie faktycznego zrealizowanego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w oparciu o ceny jednostkowe podane w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie **14 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z załączonym protokołem odbioru przedmiotu Umowy bez wad oraz wszystkimi wymaganymi przez przepisy prawa dokumentami, po wykonaniu dostawy przedmiotu Umowy.
4. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury biegnie od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostało przez niego ustalone z należytą starannością i uwzględnia wszystkie koszty, satysfakcjonujące Wykonawcę zysk oraz podatki, niezbędne dla poprawnej realizacji przedmiotu Umowy i osiągnięcia celu jakim jest dostawa towaru, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawców, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przedłożenia **oświadczeń potwierdzających zapłatę** wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy oraz listy Podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, uwzględniającej zestawienie wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT: NIP:, Regon:
8. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a także:
 - 1) koszt transportu,
 - 2) koszty rozładunku i wnoszenia towaru,
 - 3) koszt montażu przedmiotu Umowy, koszt gwarancji,
 - 4) odbiór opakowań po dostarczonym towarze.
11. Na wszystkich fakturach VAT jako nabywcę Wykonawca wskaże Gminę Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 3717, a jako odbiorcę Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków.
12. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze VAT zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
13. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w stosunku do terminu określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
14. Podstawą żądania zapłaty odsetek, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu jest wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu nota odsetkowa, w której Wykonawca wskaże w szczególności podstawę naliczenia odsetek, tj. rodzaj i kwotę zobowiązania, numer dokumentu, okres opóźnienia w zapłacie, kwotę odsetek oraz termin płatności, z zastrzeżeniem, że termin płatności należności wynikającej z noty odsetkowej nie będzie krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia noty Zamawiającemu.
15. *W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez konsorcjum, Faktury VAT w imieniu Wykonawcy będą wystawiane przez z siedzibą w, a płatności dokonywane przez Zamawiającego tytułem zapłaty wynagrodzenia na rachunek uważa się za dokonane również na rzecz pozostałych podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Rozliczenie wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego w powyższy sposób będzie dokonywane pomiędzy liderem konsorcjum, a konsorcjantem na zasadach ustalonych przez te podmioty.*
16. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie statusu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
17. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o jego zmianie.
18. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach

publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), Wykonawca jest uprawniony do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, a Zamawiający jest zobowiązany do odbioru tych faktur, z zastrzeżeniem, że:

- 1) faktura oraz sposób jej przekazania muszą spełniać wymogi określone powołaną wyżej ustawą oraz niniejszą Umową;
- 2) Zamawiający nie będzie odbierał od Wykonawcy innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych;
- 3) datą wpływu faktury przesłanej poza godzinami pracy Zamawiającego (tj. w dniu wolnym od pracy, lub w dniu roboczym po godz. 15:30) będzie kolejny dzień roboczy;
- 4) w odniesieniu do biegu terminu płatności faktury ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 5 Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej **36 miesięcy**, zgodnie ze stosownymi dokumentami gwarancyjnymi, dostarczonymi Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbioru.
2. Okres obowiązywania gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie usterki oraz zapewni wymianę części uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie dostarczonego towaru, na nowe części zamienne.
4. Czas reakcji serwisu maksymalnie 72 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, przekazanego za pomocą poczty elektronicznej lub faksem.
5. Termin naprawy gwarancyjnej do **7 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, przekazanego za pomocą poczty elektronicznej lub faksem.
6. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia ujętym w Formularzu Cenowym stanowiącym Załącznik do Oferty, będącej Załącznikiem Nr 1 do Umowy.
7. Zgłoszenie usterek następować będą za pomocą faksu na numer Wykonawcy:i/lub za pośrednictwem poczty elektronicznej:
8. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego.
9. Jeżeli naprawa gwarancyjna nie będzie mogła zostać zrealizowana w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania w innym miejscu na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do wymiany w przeciągu dwóch tygodni wadliwego towaru na towar nowy, nieużywany, wolny od wad (o parametrach zgodnych lub lepszych), po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
11. Koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego i transportu przedmiotu Umowy w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.
12. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na fakt, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu, przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
15. Za zobowiązania wynikające z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji odpowiedzialność ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
16. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
17. Gwarancją udzieloną przez Wykonawcę nie są objęte uszkodzenia przedmiotu Umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego np. spowodowane niewłaściwą obsługą lub dewastacją sprzętu stanowiącego przedmiot Umowy.

18. Wykonawca zapewni możliwość zakup części zamiennych niezbędnych do usunięcia usterek przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 10 lat, od dnia dostawy przedmiotu Umowy.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy oraz upoważnione do współpracy i przekazywanie informacji

1. Zamawiający ustanawia Panią/Pana osobą nadzorującą realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ustanawia Panią/Pana osobą nadzorującą realizację przedmiotu Umowy.
3. Osobą Upoważnioną ze strony Wykonawcy, w tym do wykonywania czynności zdawczo-odbiorczych jest:, z którą należy kontaktować się na następujące dane:
 - 1) numer telefonu:
 - 2) numer faksu:
 - 3) adres e-mail:
 - 4) adres do korespondencji:
4. Osobą Upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy jest pracownik Zamawiającego z którym należy kontaktować się na następujące dane:
 - 1) numer telefonu:
 - 2) numer faksu:
 - 3) adres e-mail:
 - 4) adres do korespondencji: Dom Pomocy Społecznej im. L. i. A. Helclów, 31-148 Kraków, ul. Helclów 2.
5. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez osobę uprzednio upoważnioną. Zmiany w tym zakresie nie wymagają formy aneksu do Umowy.
6. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy przekazywane będą pisemnie, telefaksem lub drogą elektroniczną.
7. Korespondencja, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu będzie uważana za doręczoną skutecznie z dniem dokonania doręczenia. Pisma przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z dniem ich przekazania o ile przekazanie nastąpiło w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 8:00, a 15:00. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:
 - 1) siłami własnymi w zakresie:
 - 2) z udziałem podwykonawcy/ów w zakresie:
 - a)
(nazwa Podwykonawcy/ zakres prac)
 - b)
(nazwa Podwykonawcy/zakres prac)
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy przez podwykonawcę podać Zamawiającemu nazwę (firmę) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy zawiadamiać Zamawiającego o zmianie danych wymienionych w pkt 1) niniejszego ustępu,
 - 3) przekazać Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy lub jego części.
3. Wykonawca ma obowiązek zawarcia pisemnej umowy z podwykonawcami i w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia przedłożenia Zamawiającemu Umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.

Obowiązek wskazany w zdaniu poprzedzającym, dotyczy również wszystkich zmian umów z podwykonawcami.

4. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy za wykonane przez niego zamówienie, na potwierdzenie czego – na żądanie Zamawiającego – doręczy Zamawiającemu dokumenty (pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający może powstrzymać się z płatnością faktury dla Wykonawcy za wykonane zamówienie objęte niniejszą Umową, do czasu wyjaśnienia powyższej okoliczności.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że podwykonawcy wykonują swoje obowiązki nienależycie i działają na niekorzyść Zamawiającego, ma on prawo żądać ich zmiany. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie niezwłocznej zmiany podwykonawców, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, na innego podwykonawcę posiadającego kwalifikacje wymagane niniejszą Umową. Wszelkie roszczenia finansowe wynikające z rozwiązania umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest uregulować bez prawa do regresu tych roszczeń względem Zamawiającego.

§ 8

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt zakończenia wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do jego odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z dokonanych czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego dotyczący przedmiotu Umowy.
3. Protokół odbioru końcowego będzie zawierał wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, a także ustalenia dotyczące ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6) oraz pkt 12), a także § 3 ust. 7 pkt 3) Umowy.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
5. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z Umową lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym Umową.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami lub w razie ujawnienia się wad przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 3) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne – w sposób określony w § 10 ust. 5 Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia Zamawiającego o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości i ilości wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnień w dostawie i montażu przedmiotu Umowy oraz w przeprowadzeniu instruktażu dla pracowników Zamawiającego z obsługi przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy – **0,2%** wartości łącznego należnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy (tj. wynagrodzenia za część gwarantowaną zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy powiększonego o wynagrodzenie za realizację opcji uruchomionych do dnia naliczenia kary umownej), za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnień w podjęciu czynności serwisowych oraz usunięciu wad przedmiotu Umowy i naprawie gwarancyjnej, a także wymianie wadliwego towaru na towar wolny od wad, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy oraz § 5 ust. 4, 5 i 10 Umowy – **0,2%** wartości łącznego należnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy (tj. wynagrodzenia za część gwarantowaną zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy powiększonego o wynagrodzenie za realizację opcji uruchomionych do dnia naliczenia kary umownej), za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, objętych obowiązkiem przedkładania umów zgodnie z § 7 ust. 3 Umowy, w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych);
 - 4) opóźnień w przedłożeniu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, objętych obowiązkiem przedkładania umów zgodnie z § 7 ust. 3 Umowy, w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesięciu złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10%** łącznego należnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy (tj. wynagrodzenia za część gwarantowaną zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy powiększonego o wynagrodzenie za realizację opcji uruchomionych do dnia naliczenia kary umownej).
3. Wierzytelności przysługujące Zamawiającemu z tytułu kar umownych, wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 5) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo potrącić z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość naliczonych kar umownych zastrzeżonych w Umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych i odszkodowania również po odstąpieniu od Umowy.
5. Wierzytelności przysługujące Zamawiającemu z tytułu kosztów usunięcia uszkodzeń windy, o których mowa w § 3 ust. 7 pkt 3), Zamawiający ma prawo potrącić z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kosztów usunięcia uszkodzeń windy będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości kosztów naprawy uszkodzonej windy, a Wykonawca dokona zapłaty w terminie wskazanym w notie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji zamówienia, jeżeli opóźnienie było spowodowane działaniem siły wyższej, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec mimo dołożenia należytej staranności, przy czym nie uznaje się za siłę wyższą opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie podwykonawców i awarii pojazdów dostarczających przedmiot Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy realizacji przedmiotu Umowy.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia go z wykonania obowiązku, którego niewykonanie skutkowało naliczeniem kary umownej.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami Umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących kar umownych, gwarancji.
3. Zamawiający, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 3 dni lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) zostanie złożony wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia takiego wniosku.
4. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 3 pkt 1) lub pkt 2) niniejszego paragrafu ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może według swojego wyboru, odstąpić od części Umowy obejmującej niespełnione świadczenie – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo odstąpić od Umowy w całości.
5. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzeń stanowiących podstawę do odstąpienia określonych w niniejszym paragrafie oraz § 8 ust. 6 pkt 3) Umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zostać przesłane na adres siedziby Wykonawcy.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu Umowy (co zostało potwierdzone protokołem odbioru bez wad), a Zamawiający nie ma obowiązku zwrotu towaru dostarczonego w ramach zrealizowanej części przedmiotu Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w kwocie (2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy (należnego za część gwarantowaną zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy), tj.: zł (słownie: złotych/100). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, w terminie **15 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy, **zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu zamówienia objętego prawem opcji, którego dotyczy złożone oświadczenie**, w kwocie stanowiącej 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego za zakres rzeczowy przedmiotu Umowy przekazany Wykonawcy do wykonania w ramach prawa opcji, ustalonej na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad dostarczonego towaru, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia, nie później niż na 30 dni przed dniem wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. Zamawiający dokona zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy ustanowionego w formie pieniężnej w następujący sposób:
 - 1) **70%** wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego bez wad, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,
 - 2) **30%** wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub nie później niż w 15. dniu po dniu, w którym Wykonawca usunął wszystkie wady zgłoszone mu przez Zamawiającego w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
9. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. W przypadku gdy Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji:
 - 1) w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie w charakterze Wykonawcy (konsorcjum) – gwarancja zostanie udzielona na zlecenie wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum i w gwarancji zostaną wymienione wszystkie te podmioty (wszyscy członkowie konsorcjum);
 - 2) okres obowiązywania zabezpieczenia obejmie czas od dnia zawarcia Umowy do 15-go dnia po dniu, w którym upływa termin gwarancji i rękojmi;
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia gwarancji na okres krótszy niż określono w pkt 2) niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że Wykonawca w sposób jednoznaczny, w formie pisemnej, zobowiąże się do jej przedłużenia na okres, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu.

§ 12

Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji przedmiotu Umowy, w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z przepisem art. 144 ustawy Pzp, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian Umowy w ust. 2 -10 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych lub gospodarczych w trakcie trwania realizacji przedmiotu Umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym dla Zamawiającego byłoby wykonanie pełnego zakresu przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany w zakresie podwykonawstwa uregulowanego zapisami § 7 Umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana (zwiększenie lub zmniejszenie) obowiązującej stawki podatku VAT dla towarów objętych przedmiotem Umowy, Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia (odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia) o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia za przedmiot Umowy, którego do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dostarczono.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji

Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy oraz zmiany zakresu przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

5. W przypadku przestojów, opóźnień lub braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równolegle u Zamawiającego pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od Stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych powyżej w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu.
6. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, konieczności wykonania czynności dodatkowych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku niezgodności wymagań Zamawiającego ze stanem stwierdzonym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę przedmiotu Umowy, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony przedmiot Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie przedmiotu Umowy wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu przedmiotu Umowy będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania przedmiotu Umowy lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie, w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie;
 - 2) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności dostarczonego towaru dla Zamawiającego;
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych;
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych lub wizualnych;
 - 6) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - 7) zmianach wynikających z błędnych założeń Zamawiającego, których nie można było sprawdzić przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy przy jednoczesnej proporcjonalnej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
8. W przypadku zaistnienia działania siły wyższej Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy oraz terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres opóźnienia spowodowanego działaniem siły wyższej.
9. Zmiany w rozumieniu przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną niniejszej Umowy,
 - 2) zmiany osób wskazanych w Umowie i danych kontaktowych Zamawiającego i Wykonawcy.O wystąpieniu zmian w powyższym zakresie właściwa Strona zawiadamia pisemnie drugą Stronę Umowy. Powyższe zmiany nie wymagają wprowadzenia aneksem do Umowy.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego Aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami określonymi w § 12 Umowy.
4. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 3 niniejszego paragrafu jest nieważna.
5. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy, na osobę trzecią.
6. Oferta Wykonawcy oraz wszystkie dokumenty dostarczone drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzone w języku polskim.
7. Integralną częścią Umowy są Załączniki do Umowy.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku możliwości takiego rozwiązania sporu, poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez każdą ze Stron.
10. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: