



Miejski Ośrodek
Pomocy Społecznej
w Krakowie

SZ. 271.1.976.2019

Kraków,

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	
Kraków ul. Józefińska 14	
wpl. dn.	21. 10. 2019
L. dz.	
Otrzymują	

Ogłoszenie
w sprawie zamówienia publicznego, udzielanego w trybie zamówienia
do 30 000 euro.

Podstawa prawna zastosowania trybu: art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (jt.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Noclegowni i Schroniska dla Bezdomnych Mężczyzn w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego 19A.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy robót budowlanych związanych z przystosowaniem istniejących pomieszczeń szatni i magazynu na pomieszczenia łaźni i pralni (pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy budynku). Zakres prac obejmuje:
 - 1) roboty zabezpieczające,
 - 2) roboty rozbiórkowe,
 - 3) roboty izolacyjne,
 - 4) roboty instalacyjne: wod-kan., c.o., wentylacji mechanicznej,
 - 5) roboty posadzkowe,
 - 6) roboty murarskie,
 - 7) roboty tynkarskie,
 - 8) roboty malarskie i okładzinowe,
 - 9) roboty elektryczne,
 - 10) roboty wykończeniowe,
3. Szczegółowy zakres prac określa:
 - 1) przedmiar robót,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) zestawienie materiałów.
4. Zamawiający zwraca szczególną uwagę, że:
 - a) prace prowadzone będą w budynku w którym znajduje się schronisko i noclegownia dla bezdomnych mężczyzn czynne 24 h na dobę, 7 dni w tygodniu,
 - b) prace realizowane w budynku nie mogą uniemożliwiać funkcjonowania placówki - wszelkie prace mogące mieć wpływ na funkcjonowanie budynku należy wcześniej uzgodnić z jego użytkownikiem,
 - c) prace prowadzone będą w budynku w którym przebywają ludzie, dlatego mając w szczególności na względzie bezpieczeństwo osób w nim przebywających oraz poruszających się po terenie nieruchomości Wykonawca bezwzględnie w sposób staranny i właściwy zabezpieczy miejsca prowadzonych prac,
 - d) harmonogram prac należy bezwzględnie uzgodnić z użytkownikiem.

kr

II. Termin wykonania zamówienia:

1. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: listopad 2019 r.,
2. Czas realizacji od dnia podpisania umowy do dnia 20.12.2019 r.

III. Postanowienia dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Oświadczenie w tej sprawie ma być dołączone do oferty.
2. Jeżeli wykonawca uznaje, że dokumentacja (przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) ma lub może mieć wpływ na nie zapewnienie należytej jakości robót, zobowiązany jest o tym poinformować Zamawiającego przed złożeniem oferty.
3. Zamawiający zaleca, by Wykonawcy zapoznali się z miejscem realizacji prac przed złożeniem oferty. Istnieje możliwość indywidualnego umówienia się na dokonanie wizji.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
5. Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozliczenie na podstawie kosztorysów powykonawczych i zamiennych – zgodnie z faktyczną ilością wykonanych robót – do wysokości kwoty umowy.
6. Wykonawca przedłoży kosztorysy ofertowe uproszczone, sporządzone wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Wykonawca ma obowiązek umieścić w kosztorysie ofertowym całkowity zakres i rodzaj robót określony w przedmiarze Zamawiającego.

IV. Doświadczenie wykonawcy i osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie wykazu osób odpowiedzialnych z jego strony za realizację przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że mogą oni pełnić powierzone im przez Wykonawcę funkcje, w tym w szczególności: potwierdzenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów oraz odpowiednie uprawnienia budowlane. Zamawiający żąda uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia, ze strony Wykonawcy, osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wykaz osób winien być przygotowany zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.
3. Wykonawca winien wykazać się również realizacją w przeciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości minimalnej prac 80 000,00 zł netto, polegającej na wykonaniu prac remontowych lub modernizacyjnych w lokalach (obiektach) użytkowych bądź mieszkalnych. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz robót przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia o

ke

zamówieniu oraz dokumenty potwierdzające, że roboty przedstawione w wykazie zostały zrealizowane należycie.

V. Sposób przygotowania i składanie ofert.

1. Oferty, na formularzu ofertowym, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia należy składać na następujący adres mailowy: sz@mops.krakow.pl. Oferty należy składać **w terminie do dnia 31 października 2019 roku do godz. 10:00**. W tytule wiadomości proszę wpisać „Oferta dotycząca zamówienia nr 271/1/976/2019 – roboty budowlane w budynku przy ul. Makuszyńskiego 19A w Krakowie”.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Oferty niespełniające wymagań określonych w ogłoszeniu w sprawie zamówienia będą odrzucane.
4. Zamawiający będzie dokonywał poprawek rachunkowych i innych poprawek niepowodujących zmian treści oferty.
5. Oferta, złożona w języku polskim, powinna zawierać:
 - 1) nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) cenę brutto,
 - 4) kosztorys ofertowy uproszczony,
 - 5) wykaz osób odpowiedzialnych z jego strony za realizację przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że mogą oni pełnić powierzone im przez Wykonawcę funkcje,
 - 6) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona uprawniona do reprezentowania podmiotu, zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

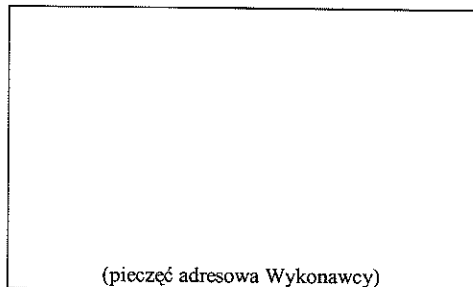
VI. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium: cena = 100%

$$\text{kryterium ceny} = \frac{\text{cena najniższa brutto spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do ogłoszenia,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia,
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 3 do ogłoszenia.
4. Wykaz robót – załącznik nr 4 do ogłoszenia,
5. Przedmiar robót – załącznik nr 5 do ogłoszenia,
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 6 do ogłoszenia,
7. Zestawienie materiałów – załącznik nr 7 do ogłoszenia.



**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Józefińska 14
30-529 Kraków**

**OFERTA
do zamówienia nr ZP 271.1.976.2019**

W odpowiedzi na ogłoszenie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem są roboty budowlane w budynku Noclegowni i Schroniska dla Bezdomnych Mężczyzn w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego 19A.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł brutto, słownie: (.....),
zgodnie z załączonym formularzem ofertowym

Oświadczam, że:

1. zrealizuję przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą, wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji oraz wszystkie usługi specjalistyczne;
2. akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone przez zamawiającego we wzorze umowy stanowiącym załącznik numer 2 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym.
3. zapoznałem się z treścią ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego, uznaję się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik numer 2 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i ogłoszeniu o zamówieniu publicznym w terminie zaproponowanym przez zamawiającego.
4. Wziąłem pod uwagę wszystkie okoliczności i uwarunkowania mające lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i zostało one przeze mnie uwzględnione w cenie realizacji przedmiotu zamówienia;
5. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego;
6. Zamówienie zrealizuję samodzielnie (przy udziale podwykonawców)¹

¹ Niewłaściwe skreślić

WZ

1.
(zakres podzlecanej usługi)
2.
(zakres podzlecanej usługi)
7. za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych na stronach niniejsza oferta wraz z załącznikami do niej jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować pod adres oferenta:
nr telefonu/faksu
adres mailowy:
nr rachunku bankowego

Oferta niniejsza zawiera kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis wykonawcy)

Załączniki:

- Kosztorys ofertowy,
- Wykaz osób
- Wykaz usług
- Inne:

Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych
Wioletta Zielinska

Załącznik nr 2 do ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego

Umowa (wzór)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, zwaną dalej „Zamawiającym”, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353 reprezentowaną przez Lidę Król – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 30-529), przy ul. Józefińskiej 14, działającą na podstawie pełnomocnictwa numer 91/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2016 roku

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul. nr NIP, nr REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, o treści następującej:

§1

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane w budynku Noclegowni i Schroniska dla Bezdomnych Mężczyzn w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego 19A.
2. Przedmiot umowy dotyczy robót budowlanych związanych z przystosowaniem istniejących pomieszczeń szatni i magazynu na pomieszczenia łaźni i pralni (pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy budynku). Zakres prac obejmuje:
 - 1) roboty zabezpieczające,
 - 2) roboty rozbiórkowe,
 - 3) roboty izolacyjne,
 - 4) roboty instalacyjne: wod-kan., c.o., wentylacji mechanicznej,
 - 5) roboty posadzkowe,
 - 6) roboty murarskie,
 - 7) roboty tynkarskie,
 - 8) roboty malarskie i okładzinowe,
 - 9) roboty elektryczne,
 - 10) roboty wykończeniowe,
3. Szczegółowy zakres prac określa:
 - 1) przedmiar robót,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) zestawienie materiałów.
4. Zamawiający zwraca szczególną uwagę, że:
 - a) prace prowadzone będą w budynku w którym znajduje się schronisko i noclegownia dla bezdomnych mężczyzn czynne 24 h na dobę, 7 dni w tygodniu,
 - b) prace realizowane w budynku nie mogą uniemożliwiać funkcjonowania placówki - wszelkie prace mogące mieć wpływ na funkcjonowanie budynku należy wcześniej uzgodnić z jego użytkownikiem,

- c) prace prowadzone będą w budynku w którym przebywają ludzie, dlatego mając w szczególności na względzie bezpieczeństwo osób w nim przebywających oraz poruszających się po terenie nieruchomości Wykonawca bezwzględnie w sposób staranny i właściwy zabezpieczy miejsca prowadzonych prac,
- d) harmonogram prac należy bezwzględnie uzgodnić z użytkownikiem.

5. Postanowienia dodatkowe:

- 1) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli gwarancji na wykonane roboty, na zasadach takich, jak w umowie.
- 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
- 3) Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych i uzupełniających w przypadku gdy wykonanie takich robót wyniknie w trakcie realizacji prac, a ich przeprowadzenie jest konieczne do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia czego nie przewidziano na etapie sporządzania kosztorysu ofertowego. W przypadku wystąpienia takich robót wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w przypadku uzyskania akceptacji zamawiającego oraz gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji obiektu,
 - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia błędów w przedmiarze robót,
 - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych przedmiarze,
 - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych ofercie, pojawienie się na rynku, części, materiałów, lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia oraz kosztów eksploatacji wykonanego zamówienia.
- 5) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części zamówienia przewidzianych w przedmiarze robót, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zaniechanie robót jest możliwe jeśli nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych zamówieniem, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części zamówienia lub gdy w trakcie realizacji okaże się, że nie ma możliwości ich wykonania.
- 6) W przypadku obliczania wartości robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych przy sporządzaniu kosztorysów należy stosować te same nośniki cenowe i ceny jednostkowe materiałów, co w kosztorysie ofertowym wykonawcy. W przypadku robót, materiałów lub sprzętów, które nie mają swojego odpowiednika w kosztorysie ofertowym złożonym na zamówienie podstawowe wartość takiej pozycji robót zostanie obliczona zgodnie z wzorem:

$$C_d = \frac{C_o}{W_{szac.}} \times C_{scb}$$

Gdzie:

- C_d – wynagrodzenie za roboty dodatkowe,
- C_o – cena oferty wykonawcy złożona w zamówieniu podstawowym,
- W_{szac} – wartość szacunkowa zamówienia określona w kosztorysach inwestorskich,
- C_{scb} – cena z sekocenbudu aktualna w okresie wykonania robót dodatkowych.

- 7) Wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie i zaniechane uzasadniający konieczność ich wykonania lub zaniechania z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w pkt. 3,4 i 5 w przypadku robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub zaniechanych.
- 8) Dostarczony zamawiającemu protokół konieczności winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie protokołu konieczności przez inspektora nadzoru nie stanowi potwierdzenia udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamiennie. Oprócz protokołu konieczności wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamiennie.
- 9) Termin sporządzenia i dostarczenia protokołu konieczności oraz kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie i zaniechane do 7 dni od daty wizji lokalnej, na której ustalono konieczność wprowadzenia zmian.
- 10) W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego.
- 11) Okres rękojmi: minimum 5 lat od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad.
- 12) Okres gwarancji na wbudowane materiały: zgodnie z danymi producenta, jednak nie mniej niż 12 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje Wykonawca oraz załatwia formalności związane z naprawami gwarancyjnymi.
- 13) Wszystkie materiały budowlane oraz mocowane elementy i wyposażenie mają być fabrycznie nowe i gotowe do użytku bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz., po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
- 15) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i usunie ich skutki i przyczyny, bądź zwróci Zamawiającemu koszty z tym związane w terminie do 14 dni od chwili wezwania przez Zamawiającego do naprawy szkód lub zwrotu kosztów.
- 16) Wykonawca ma na bieżąco usuwać gruz i śmieci i nie dopuszczać do powstania składowiska. Po zakończeniu prac teren wokół miejsca prowadzenia prac oraz dróg dojazdowych ma być uporządkowany i przywrócony do stanu z przed remontu.
- 17) Wykonawca ma bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych w budynku.
- 18) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia.
- 19) Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane,

WR

- 20) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia funkcjonowania budynków i ich otoczenia.
- 21) W czasie prowadzenia prac budynki nie będą wyłączone z użytkowania w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć miejsca w których prowadzone będą prace oraz teren wokół nich. Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia z tym związane oraz współpracować z użytkownikami w zakresie rozwiązywania kwestii problematycznych.
- 22) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
- 23) Koszty dostępu do mediów ponosi Wykonawca, winien jest on dokonać w tym zakresie ustaleń z użytkownikiem obiektu, przed przystąpieniem do prac.
- 24) Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.
- 25) Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosowania się w miarę technicznych możliwości do zapisów Uchwały Nr XIII/233/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.04.2019r. w sprawie ustalenia działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przeprowadzenia akcji „Kraków bez plastiku”.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto nie wyższej niżzł (słownie:00/100).
2. Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, po odbiorze wykonania przedmiotu umowy bez wad, na podstawie protokołu odbioru.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przekazywanej zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Obowiązek akceptacji przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dotyczy wyłącznie faktury elektronicznej, która została przekazana mu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Prawo do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przysługuje również podwykonawcy domagającemu się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od zamawiającego.
5. Do faktury wykonawca winien dołączyć: kosztorys rozliczeniowy zatwierdzony przez inspektora nadzoru, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące użytych materiałów, *oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy że otrzymał wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa i nie wnosi żadnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy (jeżeli dotyczy)*. W przypadku niedostarczenia w/w oświadczenia zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wynagrodzenia do czasu uzupełnienia oświadczenia.
6. Faktura winna zostać opisana:
 - Nabywca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17,
 - Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków,
 - miejsce dostarczenia faktury: ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków, Dziennik Podawczy.

§4

Termin realizacji umowy: od dnia jej podpisania do dnia 20 grudnia 2019r.

§5

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców.

lub

1. W następującym zakresie, Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom:
2. Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania usług. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług.
4. W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od daty projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 2 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w umowach zawartych z podwykonawcami zostanie zawarte postanowienie o solidarnej odpowiedzialności podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy przez podwykonawcę, w zakresie świadczeń powierzonego im podwykonawstwa i zobowiązanie podwykonawców na rzecz Zamawiającego do zapłaty roszczeń z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie umów, zawierające postanowienia, o których mowa w niniejszym punkcie.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię umowy o podwykonawstwo, a także ewentualnego aneksu do umowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§6

W

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji, w terminie określonym w §2 ust. 5 pkt. 14 w wysokości 200,00zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) niewykonania robót budowlanych w terminie określonym w §4 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) nieusunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji – w wysokości 1500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia. W takim wypadku Wykonawca zwróci również Zamawiającemu koszty usunięcia wad/usterek zastępczo przez osobę третią.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§7

1. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy. Za rażące naruszenie postanowień umowy uznaje się m.in.:
 - 1) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpocznie robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje prace przy użyciu materiałów niezgodnych z ofertą Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
 - 4) gdy wykonawca nie przystąpi do poprawienia złej jakości robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Wykonawca sporządzi inwentaryzację placu budowy oraz przedłoży obmiary wykonanych prac,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy wykonane prace oraz plac budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu – koszty z tym związane obciążają Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę третią,
 - 5) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, na zasadach takich, jak w umowie
3. Jeżeli Wykonawca lub ewentualni podwykonawcy opóźniają się z rozpoczęciem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdolali je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może - bez wyznaczenia terminu dodatkowego - od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania robót oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy w również w przypadku, gdy Wykonawca:

- 1) realizuje roboty w sposób niezgodny z wymogami sztuki budowlanej, pomimo wezwania go do usunięcia stwierdzonych naruszeń,
 - 2) opóźnia się w rozpoczęciu robót, a opóźnienie to przekracza termin 2 dni od daty przekazania placu budowy lub, gdy łączna długość przerw w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 5 dni roboczych.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, w terminie 30 dni o daty wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:.....
4. Ze strony Zamawiającego upoważniony do kontaktów z Wykonawcą jest Janusz Janicki (tel. 12 616 54 70; e-mail Janusz.janicki@mops.krakow.pl) lub osoba go zastępująca.

§10

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak polubownego załatwienia sporu podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
2. Spory mogące wynikać w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§11

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wzór)

L.p.	Imię i nazwisko	Doświadczenie (kwalifikacje zawodowe)	Wykształcenie	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania daną osobą
1					
2					
3					

Oświadczam, że w/w wymienione osoby posiadają wymagane uprawnienia

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych
Wioletta Zielińska
21.10.2021

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (wzór)

L.p.	Nazwa, adres oraz nr tel. Zamawiającego na rzecz którego wykonano roboty	Miejsce wykonania robót	Data rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót	Wartość robót wykonanych netto w zł
1					
2					
3					

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na dowód czego przedkładam następujące dokumenty:.....

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych
Riel
Województwa Pomorskiego
21.10.19.