

UMOWA 46/DS-Z/2019

zawarta w dniu **10 czerwca 2019 r.** w Krakowie pomiędzy:

Teatrem Ludowym, os. Teatralne 34, 31-948 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków, Księga Rejestrowa nr III/6, nr wpisu 25, posiadającym REGON: 000278787 i NIP: 6750007305, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Małgorzata Bogajewska,

a

„**Ekocentrum – Wrocławskim Ośrodkiem Usług Ekologicznych**” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 54-434 Wrocław, ul. Budziszyńska 35/1, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000042360 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 50 000,00 zł, posiadającą REGON: 930631628 i NIP: 8990107869, reprezentowaną przez Michała Lenartowskiego – Prezesa Zarządu, w imieniu którego działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Pan Leszek Astramowicz,

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Inżynierem Kontraktu**”,
zwanymi dalej również „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: 1/PN/2019, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązuje się do wykonania następującego przedmiotu umowy (zwanego dalej „**Przedmiotem Umowy**”):
 - 1) **Etap I** – aktualizacja programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej „**PFU**”) w oparciu o projekt koncepcyjny (zwany dalej „**Projektem Koncepcyjnym**”) stanowiący załącznik nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej „**SIWZ**”); aktualizacja PFU, o której mowa w niniejszym pkt 1, jest zwana dalej „**Aktualizacją Dokumentacji**” lub zamiennie „**Opracowaniem**”.
 - 2) **Etap II** – udział w procedurze przetargowej prowadzonej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, której przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych (zwanego dalej „**Generalnym Wykonawcą**”) zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja budynku techniczno-administracyjnego zlokalizowanego na os. Teatralnym 23 w Krakowie-Nowej Hucie, dz. nr 57/2, obr. 50 Nowa Huta” (zwanego dalej „**Zadaniem Inwestycyjnym**” lub „**Inwestycją**”) poprzez merytoryczną pomoc w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców, udzielanie wyjaśnień do Opracowania celem wyłonienia Generalnego Wykonawcy oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek lub uzupełnień) Opracowania, których potrzeba wprowadzenia będzie wynikać z zadawanych przez wykonawców pytań i udzielanych odpowiedzi, a także z wniesionych odwołań w ramach procedury przetargowej na realizację robót budowlanych dla Zadania Inwestycyjnego – aż do czasu wyłonienia Generalnego Wykonawcy.
 - 3) **Etap III** – pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, to jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług inżyniera kontraktu na potrzeby realizacji Zadania Inwestycyjnego od momentu podpisania przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą umowy o wykonanie robót budowlanych do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku techniczno-administracyjnego zlokalizowanego na os. Teatralnym 23 w Krakowie-Nowej

fr

Ado

Hucie, dz. Nr 57/2, obr. 50, Nowa Huta (zwanego dalej „**Obiektem**”). Usługa inżyniera kontraktu jest rozumiana jako usługa świadczona przez interdyscyplinarny zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w ramach nałożonych na Zamawiającego – jako inwestora – obowiązków przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z umowy o wykonanie robót budowlanych (zwanej dalej „**Kontraktem**”), zawartej pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą; usługa inżyniera kontraktu obejmuje w szczególności zarządzanie, kontrolę i nadzór nad przygotowaniem i realizacją robót budowlanych w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego.

- 4) **Etap IV** – prowadzenie rozliczeń rzeczowo-finansowych wraz z końcowym rozliczeniem Zadania Inwestycyjnego.
2. Zadanie Inwestycyjne jest realizowane na podstawie umowy nr : **RPMP.11.01.01-12-0560/17-00** o dofinansowanie projektu pod nazwą: „**Modernizacja budynków Teatru Ludowego wraz z budową niezbędnej infrastruktury do prowadzenia działań kulturalnych oraz zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynków z przeznaczeniem na cele publiczne i społeczne**” – dalej zwanego Projektem – w ramach działania **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020**, Oś Priorytetowa 11 **Rewitalizacja przestrzeni regionalnej**, Działanie 11.1 **Rewitalizacja miast**, Poddziałanie 11.1.1 **Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie**, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy jest również określony w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Etap I

1. W zakresie Etapu I, Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności następujące czynności i będzie wykonywany w sposób określony poniżej:
 - 1) Wykonawca dokona analizy PFU oraz Projektu Koncepcyjnego, w oparciu o którą należy dokonać aktualizacji PFU, której wynikiem będzie przedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej dokumentacji (Opracowania).
 - 2) Szczegółowy zakres aktualizacji PFU wraz z oszacowaniem jego kosztów Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi we wniosku o dofinansowanie, który zostanie udostępniony Wykonawcy z dniem podpisania niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletne Opracowanie w wersji elektronicznej (wraz z wymaganymi załącznikami) oraz w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i w razie potrzeby uzupełnić i dokonać ewentualnych korekt w takiej samej formie.
 - 4) Opracowanie będzie odpowiadało wymaganiom przewidzianym w aktualnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności wymogom:
 - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (lub rozporządzenia wydanego w miejsce tego rozporządzenia),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - e) Ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Opracowanie będzie wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w przygotowaniu Opracowania osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz skoordynować wykonane przez te osoby prace techniczne, celem prawidłowego sporządzenia Opracowania.

§ 3

Etap II

1. Etap II realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Merytoryczną pomoc Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu przetargowym mającym na celu wyłonienie Generalnego Wykonawcy.
 - 2) Merytoryczną pomoc Zamawiającemu w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców do Opracowania.
 - 3) Dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek lub uzupełnień) w Opracowaniu, których potrzeba wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych przez wykonawców pytań i udzielanych odpowiedzi, a także z wniesionych odwołań w ramach procedury przetargowej na realizację robót budowlanych dla Zadania Inwestycyjnego, aż do czasu wyłonienia Generalnego Wykonawcy.
2. Zamawiający każdorazowo określi termin na wykonanie prac, o których mowa w pkt 1-3 powyżej w wezwaniu do ich wykonania. Wezwanie będzie każdorazowo przesłane e-mailem do Inżyniera Kontraktu na adres wskazany w niniejszej umowie do korespondencji. Termin na wykonanie prac będzie uzależniony od charakteru czynności, przy uwzględnieniu prawidłowości i szybkości toku postępowania przetargowego. Nadto Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego w celu udzielenia porad w toku postępowania przetargowego w zakresie wskazanym w ustępie 1.

§ 4

Etap III

1. Etap III realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonywanie czynności dotyczących zarządzania Kontraktem i kontrolę prawidłowości realizacji przez Generalnego Wykonawcę Kontraktu, w szczególności pod kątem tego, czy realizacja Kontraktu przez Generalnego Wykonawcę jest zgodna z postanowieniami Kontraktu.
 - 2) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach Kontraktu.
 - 3) Uczestniczenie w odbiorach robót budowlanych oraz w odbiorach dokumentacji powstałej w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi, w szczególności dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, certyfikatów dokumentów gwarancyjnych w celu zapewnienia prawidłowego przyszłego funkcjonowania i obsługi Zadania Inwestycyjnego.
 - 4) Współpracę z Zamawiającym.
 - 5) Nadzór nad całością dokumentacji sporządzanej przez Generalnego Wykonawcę, w tym weryfikacja projektu budowlanego oraz wszelkich zmian doń pod kątem zachowania w tychże dokumentach istotnych cech utworu pierwotnego- tj. Koncepcji architektonicznej; nadto weryfikacja, czy projekt budowlany oraz wszelkie zmiany doń posiadały stosowne oznaczenia co do autora utworu pierwotnego- tj. Koncepcji architektonicznej.
 - 6) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu w zakresie wykonania robót budowlanych.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest sprawdzić wszystkie dostarczone przez Generalnego Wykonawcę w czasie realizacji Kontraktu dokumenty dotyczące Inwestycji co do ich zgodności z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami określonymi w PFU, w tym uczestniczyć w odbiorze tych dokumentów stanowiąc dla Zamawiającego merytoryczne wsparcie.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego,

Am

3
Am

- w szczególności OPZ, oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
- 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym Zadaniem Inwestycyjnym i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki terenu i Obiektu,
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
4. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał Przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji niniejszej umowy.
5. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w tym mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego, ani do występowania w jego imieniu bez jego zgody.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do współpracy oraz wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu w zakresie realizacji robót, w szczególności poprzez sporządzanie sprawozdań dla Zamawiającego dotyczących realizacji Kontraktu, jak również poprzez przygotowywanie pisemnego, merytorycznego stanowiska w bieżących sprawach związanych z realizacją Kontraktu, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego (również w formie korespondencji elektronicznej), a w uzasadnionym przypadku, w innym terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego w wezwaniu.

§ 5

Etap IV

1. W zakresie realizacji Etapu IV Przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) Przygotowywania projektów sprawozdań oraz innych dokumentów wymaganych przez Zarząd Województwa Małopolskiego, dalej zwany „Instytucję Zarządzającą” w celu wypełniania obowiązków sprawozdawczych w wypadku dofinansowania Inwestycji ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, a w uzasadnionym przypadku, w innym terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego w wezwaniu.
 - 2) Weryfikacji przedstawianych przez Generalnego Wykonawcę rozliczeń i informacji pod kątem źródeł finansowania poszczególnych asortymentów robót w rozbiu na część dofinansowaną ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, przyjętego Uchwałą Zarządu Województwa Małopolskiego i zamieszczonego na stronie internetowej IZ RPO WM (koszty kwalifikowane) oraz część finansowaną ze środków własnych Zamawiającego (koszty niekwalifikowane), zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej i umową o dofinansowanie oraz przekazywania Zamawiającemu pisemnej opinii z weryfikacji w terminie 7 dni od daty otrzymania rozliczenia lub informacji od Wykonawcy.
 - 3) Przedstawiania w formie pisemnej lub dokumentowej (drogą elektroniczną), na wezwanie Zamawiającego własnych rozliczeń i informacji dotyczących źródeł finansowania poszczególnych asortymentów robót w rozbiu na część dofinansowaną ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego

- na lata 2014-2020 (koszty kwalifikowane) oraz część finansowaną ze środków własnych Zamawiającego (koszty niekwalifikowane), wraz z uzasadnieniem, zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej oraz umową o dofinansowanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu.
- 4) Zapewnienia stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacji swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
 - 5) Prowadzenia przez cały okres realizacji Zadania Inwestycyjnego bieżącej analizy sytuacji związanej z przebiegiem realizacji robót budowlanych oraz identyfikowania wszelkich problemów, ryzyk i zagrożeń dla pomyślnego i zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym przebiegu Zadania Inwestycyjnego. W wypadku wykrycia problemów, ryzyk lub zagrożeń Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sformułowania konkretnych zaleceń dla Zamawiającego odnośnie do podjęcia określonych działań, a w szczególności gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający – do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy poinformowanie Zamawiającego o wszelkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji.
 - 6) Przedstawiania pisemnego, wyczerpującego stanowiska dotyczącego wszystkich pism, w tym w szczególności wniosków, roszczeń składanych przez Generalnego Wykonawcę, zawierającego szczegółowe odniesienie się do wszystkich zagadnień wskazywanych przez Generalnego Wykonawcę.
 - 7) Działanie na podstawie pełnomocnictwa imieniem Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, których stroną będzie Zamawiający w toku Zadania Inwestycyjnego.
 - 8) Przeprowadzanie odbiorów poszczególnych dostaw lub usług przez właściwych inspektorów w poszczególnych branżach.
 - 9) Sporządzanie i aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Inwestycji, harmonogramu/ów technicznego realizacji Inwestycji.
 - 10) Archiwizowanie protokołów z narad roboczych, korespondencji i dokumentacji, a następnie przekazanie ich Inwestorowi/Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
 - 11) Naliczanie w imieniu Inwestora/Zamawiającego kar umownych lub odszkodowań od wykonawców niezwłocznie, gdy zaistnieją przesłanki do ich naliczenia i niezwłoczne przekazywanie informacji w tym zakresie Inwestorowi/Zamawiającemu.
 - 12) Opracowanie dokumentacji polityki rachunkowości Inwestycji.
 - 13) Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Zadania Inwestycyjnego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
 - 14) Przygotowanie na potrzeby IZ RPO WM projektów wniosków o płatność i rozliczenie do Instytucji Zarządzającej wraz ze skompletowaniem, weryfikacją i przygotowaniem oraz przekazaniem do Zamawiającego kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosków o płatność i rozliczenie.
 - 15) Wspieranie w zarządzaniu obiegiem dokumentacji finansowej w Projekcie.
 - 16) Dokonywanie opisów dokumentacji finansowej Projektu, weryfikacja dokumentacji finansowej będącej podstawą dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz podmiotów zewnętrznych, wnioskowanie do Zamawiającego o ewentualne zmiany w harmonogramie finansowym lub rzeczowym Projektu wraz z propozycją i uzasadnieniem zmiany; zmiana i aktualizacja harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca związany jest wytycznymi, uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego w zakresie zmian Harmonogramu.
 - 17) Dokonywanie analizy wykonania budżetu w trakcie realizacji Inwestycji oraz po zakończeniu realizacji Inwestycji.
 - 18) Prowadzenie dokumentacji Projektu w programie SL2014 na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
2. Wszelkie wnioski i rekomendacje formułowane przez Inżyniera Kontraktu dla Zamawiającego powinny być sporządzone w formie pisemnej oraz zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie – w danym wypadku – harmonogramu rzeczowo-finansowego, postanowień Kontraktu, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) oraz dołączone dokumenty będące podstawą stanowiska Inżyniera Kontraktu wraz z konkretnym stanowiskiem w sprawie. Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznego

podejmowania decyzji w sprawach realizacji Kontraktu - równocześnie biorąc pod uwagę pisemne rekomendacje Inżyniera Kontraktu, w szczególności w zakresie zmian w dokumentacji projektowej, zmian terminów realizacji Kontraktu, zmian rodzaju lub parametrów technicznych proponowanych rozwiązań czy też używanych materiałów.

§ 6

Własność intelektualna

1. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań Inżyniera Kontraktu wynikających z niniejszej umowy powstanie lub zostanie opracowany utwór (w tym będący opracowaniem) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Inżynier Kontraktu – bez konieczności składania odrębnych oświadczeń – przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których taki utwór został utrwalony, jak i całość autorskich praw majątkowych do takiego utworu. Przeniesienie praw, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje z chwilą wydania utworu Zamawiającemu i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, a także trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w całości lub we fragmentach, bez jakichkolwiek ograniczeń ilościowych, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania utworu, a także wytworzenia jego egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, niezależnie od formatu, systemu, standardu, nośnika;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy utworu;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie dowolną techniką i standardem (w tym satelitarne, naziemne, kablowe lub internetowe), a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie lub w miejscu albo czasie przez siebie wybranym; oraz pozostałe pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Zamawiający nabywa również, w chwili wydania utworu, wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie autorskimi prawami zależnymi. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający będzie mógł korzystać ze stworzonych przez siebie lub podmioty trzecie opracowań utworu i rozporządzać nimi, jak również zezwalać na korzystanie z takich opracowań i rozporządzanie nimi.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że autorzy utworu (w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego będący autorami utworu) upoważnili Inżyniera Kontraktu do złożenia w ich imieniu oświadczenia zawartego w ust. 4 poniżej.
4. Inżynier Kontraktu oświadcza i gwarantuje, że autorzy utworu (w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego), bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, w szczególności wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do utworu,
 - 2) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 3) decydowanie o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 5) decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakie powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą wolne od wad,
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa powyżej, oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich – w taki sposób, aby

- skutecznie i bez jakichkolwiek wad przenieść na Zamawiającego prawa, w tym autorskie prawa majątkowe, i udzielić mu upoważnień zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Inżyniera Kontraktu któregośkolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, korzystanie z utworu przez Zamawiającego naruszać będzie prawa osób trzecich, w tym autorskie prawa majątkowe lub osobiste, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz takich osób trzecich oraz do zaspokojenia ich roszczeń i naprawienia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający w związku z tym poniesie, w tym w szczególności w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z utworu oraz w związku z kosztami ewentualnego procesu i obsługi prawnej. Strony ustalają ponadto, że gdyby osoba trzecia zgłosiła roszczenia dotyczące utworów, Inżynier Kontraktu po zawiadomieniu go przez Zamawiającego, niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko.
 7. Nabycie praw, w tym autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
 8. Celem uniknięcia wątpliwości, postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą w szczególności, lecz nie wyłącznie, rezultatów prac stanowiących utwory, powstałych w wyniku Aktualizacji Dokumentacji.
 9. Odbiór przez Zamawiającego rezultatów prac stanowiących utwory nie wyłącza odpowiedzialności Inżyniera Kontraktu za wady takich utworów ujawnione lub stwierdzone po odbiorze (rękojmia).
 10. Na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu potwierdzi na piśmie fakt przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7

Postanowienia szczegółowe odnośnie do realizacji Przedmiotu Umowy i zatrudnienia pracowników

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zorganizowania biura Inżyniera Kontraktu, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
2. Realizacja i wykonywanie przedmiotu umowy będzie następowało w głównej mierze w siedzibie Zamawiającego oraz w razie konieczności wynikającej z przebiegu Inwestycji także w innych miejscach, w szczególności: miejscach spotkań z innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji Inwestycji, siedzibach urzędów itp. lub w siedzibie biura Wykonawcy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obecność: Kierownika Projektu oraz specjalisty ds. rozliczeń w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego, co najmniej 2 dni w tygodniu po 4 godziny każda osoba oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
3. Inżynier Kontraktu zapewni pracę inspektorów nadzoru inwestorskiego w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich swoich obowiązków wynikających z umowy i tak, aby Kontrakt był zrealizowany zgodnie z jego szczegółowym harmonogramem.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inżyniera Kontraktu odnośnie do spełniania przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 poniżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: czynności biurowe wykonywane przez pracownika biurowego (dodatkowy personel pomocniczy), będą zatrudnione przez Inżyniera Kontraktu na podstawie umowy o pracę.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 powyżej czynności




w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) Oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcy.
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu i imię i nazwisko danej osoby powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 3) Zaświadczenie właściwej jednostki ZUS, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników) z wyjątkiem imienia i nazwiska.
7. Niezłożenie przez Inżyniera Kontraktu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 powyżej czynności. Z tytułu niespełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w niniejszej umowie.

§ 8

Obowiązki Inżyniera Kontraktu na etapie realizacji robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi Kontraktem w pełnym zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, jak również nadzoru specjalistycznego przy pomocy inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż;
 - 2) uczestniczenia w przekazaniu przez Zamawiającego Generalnemu Wykonawcy terenu budowy;
 - 3) prowadzenia codziennych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów oraz wyposażenia urządzeń i systemów, zgodnie z wymaganiami Kontraktu, specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) monitorowania postępu robót budowlanych poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Kontraktu harmonogramem rzeczowo-finansowym i zdefiniowanymi w raporcie otwarcia wskaźnikami;
 - 5) kontrolowania przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;

- 6) opiniowania wniosków Generalnego Wykonawcy o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej oraz samodzielnego analizowania i zgłaszania konieczności wprowadzenia takich zmian, jak również – w razie zaistnienia takiej konieczności – dokonywanie ich wyceny w porozumieniu z Zamawiającym;
- 7) sprawdzanie źródeł pochodzenia materiałów i wyrobów przeznaczonych do użycia w ramach Inwestycji oraz posiadania przez te materiały i wyroby stosownych atestów i certyfikatów;
- 8) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów przez Generalnego Wykonawcę;
- 9) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
- 10) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 11) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.;
- 12) opiniowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Generalnego Wykonawcę pod względem zastosowania rozwiązań projektowych najlepszych z możliwych w danych warunkach, w tym warunkach, technicznych, warunkach określanych przez przepisy prawa oraz opiniowania, czy przedstawiane przez Generalnego Wykonawcę rozwiązania projektowe prowadzą do uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów Inwestycji, to jest zgodnych z najnowszymi osiągnięciami i tendencjami w dziedzinach obejmujących przedmiot Kontraktu, jak również pod względem zgodności z Kontraktem, PFU, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, jak również pod względem zgodności z uzyskanymi w trakcie uzgodnień warunkami technicznymi wydawanymi przez gestorów sieci i inne podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
- 13) sprawdzania i odbioru poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych;
- 14) w stosownym wypadku – żądania poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego od Generalnego Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 15) potwierdzanie poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad przez Generalnego Wykonawcę;
- 16) przygotowania i przeprowadzania poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego odbioru częściowego, technicznego (branżowego) oraz końcowego robót budowlanych, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Generalnego Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego w odbiorach częściowych, technicznych (branżowych) oraz odbiorze końcowym całości robót budowlanych;
- 17) sprawdzania i kontrolowania rozliczeń Zadania Inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych;
- 18) weryfikacji rozliczeń finansowych Generalnego Wykonawcy dotyczących zaawansowania robót, a także ich wartości;
- 19) poświadczania terminu zakończenia robót budowlanych;
- 20) rozpatrywania merytorycznego roszczeń Generalnego Wykonawcy i przedstawienia Zamawiającemu opinii wraz z uzasadnieniem w odniesieniu do nich;
- 21) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Generalnym

- Wykonawcą dotyczący realizacji Kontraktu – udzielenia wsparcia merytorycznego Zamawiającemu, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz przekazanie jednoznacznego stanowiska Inżyniera Kontraktu co do przedmiotu sporu wraz z uzasadnieniem;
- 22) opiniowania wniosków Generalnego Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, w szczególności w wypadku zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę roszczenia o zmianę wynagrodzenia z tytułu Kontraktu, opiniowanie oferty Generalnego Wykonawcy dotyczącej wykonania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 23) przygotowywania raportów i sprawozdań, a także innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego lub instytucje i podmioty zaangażowane w udzielenie dofinansowania Zadania Inwestycyjnego ze środków unijnych;
2. Inżynier Kontraktu w zakresie czynności nadzoru nad Inwestycją jest zobowiązany do:
- 1) dojazdu na budowę we własnym zakresie,
 - 2) pełnej dyspozycyjności – niezwłocznego stawienia się na wezwanie Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy,
 - 3) prowadzenia ciągłego nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych na każdym etapie ich realizacji zgodnie z Kontraktem i harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz zgodnie podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane w myśl umowy o dofinansowanie,
 - 4) nadzoru nad terminowością realizacji Zadania Inwestycyjnego,
 - 5) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego oraz wyceny robót,
 - 6) akceptowania do wbudowania materiałów i urządzeń poszczególnych branż,
 - 7) dokumentowania czynności odbiorowych stosownymi wpisami do dziennika budowy,
 - 8) organizowania spotkań i udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, w sprawach dotyczących realizacji Zadania Inwestycyjnego,
 - 9) udziału w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez właściwego inspektora nadzoru budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i koordynacji działań mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 10) wezwania nadzoru autorskiego w razie potrzeby do dokonania zmian zakresu robót czy materiałów w stosunku do dokumentacji projektowej, a następnie potwierdzania podpisem udokumentowanego nadzoru autorskiego i przedłożenie go do akceptacji przez Zamawiającego,
 - 11) informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nieuwzględnionych w Kontrakcie, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Zadania Inwestycyjnego i zgodnie z treścią Kontraktu i obowiązującymi przepisami,
 - 12) wykonywania innych czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Kontraktu.

§ 9

Obowiązki Inżyniera Kontraktu po zakończeniu robót budowlanych

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) potwierdzenia zakończenia wykonania robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę.
 - b) po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego- sporządzenia dokumentu protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Protokół odbioru końcowego podpisuje w szczególności Inżynier Kontraktu zgodnie z zasadami reprezentacji oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego wszystkich branż z ramienia Inżyniera Kontraktu.
 - c) zapewnienia dostarczenia Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane.
 - d) sprawdzenia wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane oraz do sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu budowlanego do dokonania odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

- e) dokonania końcowego rozliczenia Kontraktu.
- f) do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji dotyczącej wytworzenia w ramach Inwestycji nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji Kontraktu poprzez sporządzenie wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny - jeśli występują), lokalizacji i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według klasyfikacji środków trwałych. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającego kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym (każdy w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub pamięci przenośnej USB bądź SD w formacie ustalonym z Zamawiającym) w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Zadania Inwestycyjnego, a w wypadku przejścia do użytkowania części robót przez Zamawiającego przed zakończeniem całości robót budowlanych w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie części robót przejętych przez Zamawiającego lub podmioty działające w imieniu Zamawiającego do użytkowania przed zakończeniem całości robót budowlanych.
2. W wypadku ujawnienia usterek i wad w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego oraz w trakcie czynności odbiorowych, do zadań Inżyniera Kontraktu będzie należało w szczególności:
- 1) dokonywanie inspekcji i nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
 - 2) uczestniczenie w odbiorze wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
 - 3) poświadczenia usunięcia wad przez Generalnego Wykonawcę w protokole odbioru;
 - 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, przedstawianie opinii w zakresie stanu faktycznego, którego dotyczy roszczenie oraz zasadności roszczeń Generalnego Wykonawcy;
 - 5) wnioskowanie po dokonaniu odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego o zwrot Generalnemu Wykonawcy części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z Kontraktem.

§ 10

Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego

1. W przypadku aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zaopiniowania zaktualizowanego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego pod względem zgodności z Kontraktem, PFU, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w terminie 5 dni od daty jego przedłożenia przez Generalnego Wykonawcę.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do zaktualizowanego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego i dokonania przez Generalnego Wykonawcę poprawy zaktualizowanego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zaopiniowania poprawionego, zaktualizowanego projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego pod względem zgodności z Kontraktem, PFU, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w terminie 5 dni od daty jego przedłożenia przez Generalnego Wykonawcę.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

Alme

AM

§ 11

Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie administrowania Kontraktem

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu następujących raportów:

- 1) Raportu otwarcia – w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi Inżyniera Kontraktu.
- 2) Raportów miesięcznych – zawierających informacje o stanie realizacji Inwestycji, ze wskazaniem zgodności terminów wykonywania robót z harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, do 15 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający może żądać złożenia raportu w terminie wcześniejszym w uzasadnionych przypadkach.
- 3) Raportu dotyczącego bieżącej realizacji Zadania Inwestycyjnego, w terminie do 24 godzin od zdarzenia nagłego, nieprzewidzianego, mającego wpływ na realizację Inwestycji, raport winien zawierać opis zdarzenia, analizę skutków oraz propozycję ich zapobieżenia.
- 4) Raportu końcowego – po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym robót budowlanych, podsumowującego realizację Zadania Inwestycyjnego; raport końcowy będzie zawierał w szczególności krytyczne opracowanie wszystkich ważniejszych problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego; raport końcowy będzie dostarczony w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego;
- 5) Raportu zamknięcia – po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu i ostatecznym rozliczeniu finansowym robót; raport zamknięcia powinien zawierać podsumowanie wszystkich działań podejmowanych przez Inżyniera Kontraktu w czasie realizacji Zadania Inwestycyjnego, analizę głównych problemów i proponowane zalecenia dla przyszłych działań o podobnym charakterze; raport zamknięcia będzie dostarczony w terminie 14 dni od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości Obiektu.

§ 12

Obowiązki Inżyniera Kontraktu dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców Generalnego Wykonawcy

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do sporządzania w formie pisemnej opinii do przedkładanych Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę następujących dokumentów:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pod względem spełnienia wymogów dla umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, określonych w Kontrakcie, i pod względem możliwości wywiązania się przez Generalnego Wykonawcę z Kontraktu, jak również zaopiniowania, czy istnieją podstawy do zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu;
- 2) kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pod względem zgodności z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również pod względem spełnienia wymogów dla umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, określonych w Kontrakcie i pod względem możliwości wywiązania się przez Generalnego Wykonawcę z Kontraktu, jak również zaopiniowania, czy istnieją podstawy do zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni od daty przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu;
- 3) projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pod względem spełnienia wymogów dla umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, określonych w Kontrakcie i pod względem możliwości wywiązania się przez Generalnego Wykonawcę z Kontraktu, jak również zaopiniowania, czy istnieją podstawy do zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni od daty

- przedłożenia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu;
- 4) kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pod względem zgodności z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również pod względem spełnienia wymogów dla umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, określonych w Kontrakcie i pod względem możliwości wywiązania się przez Generalnego Wykonawcę z Kontraktu, jak również zaopiniowania, czy istnieją podstawy do zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do aneksu do umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni od daty przedłożenia kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 5) kopii zawartej przez Generalnego Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w terminie 7 dni od daty przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 6) kopii zawartego przez Generalnego Wykonawcę aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w terminie 7 dni od daty przedłożenia aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 7) innych dokumentów, stanowiących równoważnik szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, określonego w art. 647⁽¹⁾ § 1 Kodeksu cywilnego, pod względem możliwości wywiązania się przez Generalnego Wykonawcę z Kontraktu, jak również zaopiniowania, czy istnieją podstawy do złożenia przez Zamawiającego Generalnemu wykonawcy i podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę – w terminie 7 dni od daty przedłożenia tychże dokumentów przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Dokumenty wskazane w ust. 1 powyżej, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany sprawdzać pod względem ich:
- 1) Prawdopodobności (w szczególności, czy projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub szczegółowy przedmiot robót budowlanych albo ich równoważnik pozwalają na szczegółowe określenie zakresu robót, które wykonywać ma podwykonawca);
 - 2) kompletności;
 - 3) terminowości (w szczególności, czy projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub szczegółowy przedmiot robót budowlanych albo ich równoważnik zostały zgłoszone przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiającemu jeszcze przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę);
 - 4) wartości prac lub robót budowlanych w odniesieniu do wartości Kontraktu, w tym wartości tej części robót Generalnego Wykonawcy, które będą wykonywane przez podwykonawcę – aby wynagrodzenie podwykonawcy nie przewyższało wartości wynagrodzenia należnego za tę część robót Generalnemu Wykonawcy ;
 - 5) zakresu rzeczowego wykonywanych prac przez podwykonawcę, w odniesieniu do zakresu prac objętych Kontraktem; w szczególności czy zakres robót objętych zakresem umowy podwykonawczej lub zakresem projektu umowy podwykonawczej (lub innego dokumentu równoważnego szczegółowemu przedmiotowi robót budowlanych) mieści się w zakresie Zadania Inwestycyjnego realizowanego przez Generalnego Wykonawcę;
 - 6) zakresu, to jest pod kątem ustalenia, czy zakres robót objętych zakresem umowy podwykonawczej lub zakresem projektu umowy podwykonawczej (lub innego dokumentu równoważnego szczegółowemu przedmiotowi robót budowlanych) mieści się bądź nie mieści się w zakresie robót wskazanym przez Generalnego Wykonawcę w składanej przez niego ofercie na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jako zakres, który Generalny Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom;
 - 7) zgodności z ofertą Generalnego Wykonawcy oraz z Kontraktem w zakresie dopuszczalności wykonywania danych robót przy pomocy wskazywanego podwykonawcy, pod kątem obowiązku osobistego wykonywania danego zakresu prac przez Generalnego Wykonawcę




- oraz pod względem obowiązku wykonywania Kontraktu przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby Generalnemu Wykonawcy;
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do bieżącego sporządzania wykazu zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług, pozwalającego na identyfikację podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 4. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego wezwania od podwykonawców do dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w szczególności w przypadku otrzymania przez Zamawiającego wezwania do dokonania bezpośredniej płatności w oparciu o art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych od podwykonawcy, przy udziale którego były realizowane przez wykonawcę Inwestycji roboty budowlane z uwagi na uchylanie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę Inwestycji, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:
 - 1) wezwania podwykonawcy do dostarczenia odpowiednich dokumentów, jeżeli nie zostały przedstawione wraz z wnioskiem, w szczególności faktur, protokołów odbioru podpisanych przez Generalnego Wykonawcę, wezwań do zapłaty kierowanych do Generalnego Wykonawcy, oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania podwykonawcy potwierdzającego fakt nieotrzymania przez podwykonawcę zapłaty należnego mu wynagrodzenia;
 - 2) dokonania analizy dokumentów dostarczonych przez podwykonawcę i dokumentów dotyczących realizowanej inwestycji pozostające w posiadaniu Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w celu ustalenia:
 - a) czy podwykonawca zgłaszający roszczenie jest podwykonawcą w zakresie robót budowlanych, czy też podwykonawcą w zakresie usług i dostaw;
 - b) czy i kiedy podwykonawca został zgłoszony Zamawiającemu oraz czy i kiedy został zaakceptowany przez Zamawiającego, w szczególności czy została zaakceptowana przez Zamawiającego umowa z danym podwykonawcą – w przypadku, gdy podwykonawca zgłaszający roszczenie jest podwykonawcą w zakresie robót budowlanych;
 - c) czy została mu przedłożona potwierdzona za zgodność z oryginałem umowa zawarta pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a danym podwykonawcą i czy przedmiotowa umowa została przedłożona Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia (konieczne jest ustalenie konkretnej daty przekazania umowy Zamawiającemu) – w przypadku, gdy zgłaszający roszczenie podwykonawca jest podwykonawcą w zakresie dostaw i usług;
 - 3) zweryfikowania, czy roszczenie zgłoszone przez podwykonawcę dotyczy zakresu robót, który został mu powierzony na podstawie umowy podwykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego (ewentualnie – w przypadku podwykonawcy w zakresie dostaw czy usług – czy wykonywana usługa lub dostawa była związana z realizacją Kontraktu) i czy powstało ono po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą (odpowiednio po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy zawartej z podwykonawcą w zakresie dostaw lub usług);
 - 4) zweryfikowania, czy wynagrodzenie o zapłatę, którego dochodzi podwykonawca, jest wymagalne i należne;
 - 5) ustalenia, czy Generalny Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy;
 - 6) przygotowania projektu stosownego pisma do Generalnego Wykonawcy z informacją o możliwości zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który wstąpił z roszczeniem w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji i przesłania do Generalnego Wykonawcy;
 - 7) w przypadku zgłoszenia uwag przez Generalnego Wykonawcę, o których mowa w pkt 6 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Inżynier Kontraktu przedstawia Zamawiającemu na piśmie rekomendacje, wraz z kompletną dokumentacją, co do dalszego postępowania Zamawiającego, w szczególności zawierającego informacje:
 - a) czy brak jest podstaw do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku gdy Generalny Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) czy zasadne jest złożenie przez Zamawiającego do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na

- pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z uwagi na zasadnicze wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) czy istnieją podstawy i zasadne jest dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - d) zweryfikowania i przedstawienia Zamawiającemu pisemnej analizy, czy postępowanie wykonawcy związane z brakiem zapłaty na rzecz podwykonawcy stanowi podstawę do naliczenia kary umownej przewidzianej Kontraktem.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stwierdzania kompletności i rzetelności dokumentów przedstawianych przez Generalnego Wykonawcę, a związanych z wykonywaniem robót budowlanych, dostaw lub usług przy udziale podwykonawców Generalnego Wykonawcy lub dalszych podwykonawców Generalnego Wykonawcy i przedstawienia pisemnej opinii – w terminie 7 dni od daty ich przedłożenia Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę. Inżynier Kontraktu w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) Zweryfikowania dokumentu (stanowiącego załącznik do faktury) przykładowo pn.: „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr z dnia ...”, w szczególności, czy spełnia wymagania określone w Kontrakcie i czy zawiera:
 - a) nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,
 - b) nazwy podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury.
 - 2) Zweryfikowania przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzających otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Generalnego Wykonawcę.
 - 3) Zweryfikowania przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę kopii faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
 - 4) Zweryfikowania przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę potwierdzeń przelewu na rachunek bankowy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/kwot wskazanej/wskazanych na fakturze/fakturach wystawionych przez tych podwykonawców ewentualnie wraz z kopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury.
 - 5) Zweryfikowania przedłożonego przez Generalnego Wykonawcę do ostatniej, końcowej faktury wykazu rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 - 6) Zweryfikowania przedłożonego przez Generalnego Wykonawcę do ostatniej, końcowej faktury oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzającego otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Generalnym Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania Zadania Inwestycyjnego.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do analizowania zasadności roszczeń podwykonawców Generalnego Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców Generalnego Wykonawcy oraz do przedłożenia Zamawiającemu opinii z dokonanej analizy – w terminie 7 dni od daty skierowania roszczenia wobec Zamawiającego przez podwykonawców Generalnego Wykonawcy lub dalszych podwykonawców Generalnego Wykonawcy.
7. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do analizowania, weryfikowania i kompletowania dokumentów dotyczących rozliczeń związanych z potrzebami zaspokojenia roszczeń podwykonawców Generalnego Wykonawcy, w przypadku, gdyby należności tych podmiotów nie zostały przez Generalnego Wykonawcę uregulowane.




8. Inżynier Kontraktu w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Kontraktu, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty udostępniające zasoby Generalnego Wykonawcy, zgodne z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. W wypadku ustalenia, że Generalny Wykonawca realizuje Kontrakt przy współpracy z podmiotem innym niż podmiot udostępniający zasoby, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
9. Inżynier Kontraktu w czasie realizacji umowy będzie na bieżąco prowadził archiwizację dokumentacji dotyczącej realizacji Kontraktu, w postaci elektronicznej (skany dokumentacji) lub innej uzgodnionej z Zamawiającym.

§ 13

Termin realizacji Przedmiotu Umowy, odbiór Opracowania

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - 1) Etap I – w terminie do 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych niniejszego paragrafu,
 - 2) Etap od II-IV – w terminie do zakończenia wykonywania Zadania Inwestycyjnego, tj. do dnia końcowego rozliczenia Zadania Inwestycyjnego, nie dłużej jednak niż do dnia 31 października 2021 roku, z zastrzeżeniem § 29.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Opracowania, będącego wynikiem zrealizowania Etapu I, w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności jego odbioru co najmniej na 14 dni przed ostatecznym terminem jego wykonania tj. terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej.
3. Zamawiający dokonuje odbioru Opracowania w ciągu 14 dni od daty jego dostarczenia Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu, albo w tym czasie wzywa Inżyniera Kontraktu do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub braków.
4. Jeżeli wskutek niedochowania przez Inżyniera Kontraktu terminu określonego w umowie na odbiór Opracowania, odbiór Opracowania zakończy się po upływie tego terminu, to w takim przypadku uznaje się, że termin wykonania Opracowania nie został dochowany przez Inżyniera Kontraktu, co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że dostarczone Zamawiającemu Opracowanie ma wady, usterki lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskazując Inżynierowi Kontraktu stwierdzone wady, usterki lub braki na piśmie w terminie 14 dni od dnia otrzymania Opracowania przez Zamawiającego. W takim wypadku Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego Opracowania w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru poprawionego Opracowania w terminie do 7 dni od dnia otrzymania poprawionego Opracowania albo w tym terminie ponownie odmówi przyjęcia Opracowania z powodu stwierdzonych wad, usterek lub braków. W razie potrzeby, w zależności od decyzji Zamawiającego, procedurę przedstawienia do odbioru oraz usunięcia wad, usterek lub braków ponawia się. Zamawiający może również odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Opracowanie uznaje się za wykonane w dacie podpisania protokołu odbioru Opracowania.
7. Odebranie Opracowania nie wyłącza odpowiedzialności Inżyniera Kontraktu za wady Opracowania, które ujawnią się po dokonaniu odbioru (w szczególności z tytułu rękojmi).
8. Inżynier Kontraktu wyda Opracowanie w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wyboru Wykonawcy Generalnego Kontraktu.
9. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 14

Personel Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu wyznacza:

- 1) **Pana Wojciecha Kamińskiego** do pełnienia obowiązków **inżyniera rezydenta**, jako osobę odpowiedzialną za koordynowanie i nadzór realizacji niniejszej umowy ze strony Inżyniera Kontraktu;
 - 2) **Pana Leszka Astramowicza** do pełnienia obowiązków **inspektora ds. rozliczeń**
 - 3) **Pana Tomasza Gołębiowskiego** do pełnienia obowiązków **inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych**, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia nr 240/96, i przedstawia oświadczenie inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, o którym mowa w ustawie Prawie budowlanym, kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień oraz kopię dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, które to dokumenty stanowią **załącznik nr 1A** do umowy;
 - 4) **Pana Adama Srokę** do pełnienia obowiązków **inspektora nadzoru robót w zakresie instalacji ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia nr 157/99, i przedstawia oświadczenie inspektora nadzoru robót w zakresie instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane, kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień oraz kopię dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, które to dokumenty stanowią **załącznik nr 1B** do umowy;
 - 5) **Pana Wojciecha Bałę** do pełnienia obowiązków **inspektora nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych**, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia nr 32/95, przedstawia oświadczenie inspektora nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane, oraz kopię dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią **załącznik nr 1C** do umowy;
 - 6) **Pana Zbigniewa Paliś** do pełnienia obowiązków **inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych**, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia nr 1923/00/U, i przedstawia oświadczenie inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane, kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień oraz kopię dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, które to dokumenty stanowią **załącznik nr 1D** do umowy.
2. Inżynier Kontraktu wyznacza:
- 1) **Pana Zbigniewa Ogórek** do pełnienia obowiązków **weryfikatora dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej** posiadającego uprawnienia nr 302/78, i przedstawia kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią **załącznik nr 1E** do umowy.
 - 2) **Pana Adama Srokę** do pełnienia obowiązków **weryfikatora dokumentacji projektowej w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, posiadającego uprawnienia nr MAP/0605/PBS/17, i przedstawia kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią **załącznik nr 1F** do umowy;
 - 3) **Pana Wojciecha Bałę** do pełnienia obowiązków **weryfikatora dokumentacji projektowej w branży elektrycznej i elektroenergetycznej**, posiadającego uprawnienia nr MAP/0157/POOE/07, i przedstawia kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią **załącznik nr 1G** do umowy.
 - 4) **Pana Zbigniewa Paliś** do pełnienia obowiązków **weryfikatora dokumentacji projektowej w branży telekomunikacyjnej**, posiadającego uprawnienia nr 1923/00/U, i przedstawia kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią **załącznik nr 1H** do umowy.




3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności uprawnienia wymagane przepisami Prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia – dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy – wykwalifikowanego i doświadczonego personelu, posiadającego wymagane uprawnienia i kompetencje. Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy personel, Wykonawca zapewnia, że będzie dysponował takimi osobami na własny koszt.

§ 15

Zmiany dotyczące personelu Inżyniera Kontraktu

1. Jeżeli w trakcie świadczenia usług Inżyniera Kontraktu obiektywnie konieczna będzie zmiana którejś z osób deklarowanych przez Inżyniera Kontraktu w Ofercie i wskazanych w treści umowy (paragraf 14), Inżynier Kontraktu powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z braku personelu Inżyniera Kontraktu będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Inżyniera Kontraktu i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie wskazana w umowie. Inżynier Kontraktu przedłoży w danym wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień oraz kopię dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, które to dokumenty będą stanowiły nowy załącznik do umowy w miejsce dotychczasowego.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić, żeby inspektorzy nadzoru inwestorskiego robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w trakcie wykonywania prac danej branży.
5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonywania Przedmiotu Umowy nosiły na terenie budowy oznaczenia ich identyfikujące wraz z wyraźnym, widocznym nadrukiem/napisem „inżynier kontraktu”.
6. Na czas urlopu lub choroby personelu Inżyniera Kontraktu trwających nieprzerwanie do 14 dni kalendarzowych, Inżynier Kontraktu, zobowiązany jest do zastąpienia osoby przebywającej na urlopie ekspertem tymczasowym, posiadającym co najmniej takie same uprawnienia i kwalifikacje, jak osoba pierwotnie wskazana w umowie, zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego. W wypadku choroby lub urlopu trwających dłużej niż 14 dni, Inżynier Kontraktu na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania zmiany osoby z personelu Inżyniera Kontraktu na zasadach określonych w ust. 1-3 powyżej.

§ 16

Przedstawiciel Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza Panią Justynę Mikoś - kierownika działu administracyjno-gospodarczego, tel. 503 198 709 oraz Panią Agnieszkę Wierzbicką – kierownika projektu, tel. 12 68 02 106 do pełnienia obowiązków przedstawiciela Zamawiającego (zwanego dalej „Przedstawicielem Zamawiającego”).

2. W przypadku nieobecności osób wymienionych w ust. 1 ich obowiązki pełnić będzie inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

§ 17

Narady koordynacyjne

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zwoływania narad koordynacyjnych, z udziałem przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Strony ustalają, że do czasu zakończenia robót budowlanych narady koordynacyjne – na etapie budowy – będą się odbywać według potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Kontraktu.
3. Inżynier kontraktu w uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego informuje uczestników rady budowy, i narady technicznej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę w terminie 2 dni roboczych od daty odpowiednio rady budowy i narady technicznej. Uczestnicy narad są zawiadamiani o terminie i miejscu narady na podany adres poczty elektronicznej, którego poprawność została zweryfikowana przez Inżyniera Kontraktu.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Inżynier Kontraktu dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę kopie uwag zgłoszonych do protokołu.

§ 18

Potencjał Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do świadczenia usług objętych niniejszą umową przy pomocy osób spełniających warunki określone w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” oraz wyszczególnionych w niniejszej umowie.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 19

Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy: nie dotyczy
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu,
 - 3) podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi,
 - 5) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
 - 6) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia

Am

Am 19

- podwykonawcy,
- 7) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Inżyniera Kontraktu.
 3. Inżynier Kontraktu przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Inżyniera Kontraktu i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 5. Postanowienia ust. 3 i 4 powyżej stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.
 6. Za działania lub zaniechania podwykonawców Inżynier Kontraktu odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług przez podwykonawców.
 7. Inżynier Kontraktu w wypadku przekazywania dokumentów określonych w niniejszym rozdziale w tradycyjnej formie pisemnej (papierowej) zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym rozdziale w formie skanu na adres e-mailowy wskazany w niniejszej umowie do kontaktu.
 8. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu niezwłocznego zaprzestania realizacji usług przez podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo przedłożona Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 9. Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania usług w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług. Inżynier Kontraktu niezwłocznie odsunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę od wykonywania usług, jeżeli działania podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 20

Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania usług zgodnie z umową, Inżynier Kontraktu niezwłocznie wstrzyma świadczenie usług na czas trwania siły wyższej.

§ 21

Procedury bezpieczeństwa

Inżynier Kontraktu podczas świadczenia usług jest zobowiązany do przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

§ 22

Ubezpieczenie Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, którymi będzie się on posługiwać przy realizacji niniejszej umowy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inżynier Kontraktu będzie posiadać ubezpieczenie OC na sumę w wysokości co najmniej 300.000,00 złotych (trzystu tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej działalności na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia Inżyniera Kontraktu i osób, którymi będzie się posługiwać przy realizacji niniejszej umowy, dotyczącego jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy. Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez termin realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki dostarczony zostanie

przed podpisaniem umowy i będzie stanowił **załącznik nr 3** do umowy.

4. W przypadku przedłużenia terminów, jakie zostały określone w niniejszej umowie, Inżynier Kontraktu zobligowany jest do przedłożenia zaktualizowanego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, które uwzględnią zmianę terminów.

§ 23

Odpowiedzialność odszkodowawcza Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu naprawi Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w wyniku jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych w umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą osób trzecich.
2. Inżynier Kontraktu, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów robót budowlanych łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również za sprawdzenie jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami Kontraktu, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania za szkody powstałe w wyniku zatwierdzenia materiałów lub odebrania robót niezgodnych z wymaganiami Kontraktu lub przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej.

§ 24

Wynagrodzenie

1. Inżynier Kontraktu za wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **584 000,00 złotych netto** (słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100), to jest **718 320,00 złotych brutto** (słownie złotych: siedemset osiemnaście tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100) z podatkiem VAT 23%.
2. Wynagrodzenie jest płatne w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie Etapu I – 5% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej.
 - 2) za wykonanie Etapu II – 2% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej.
 - 3) za wykonanie Etapu III – 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej.
 - 4) za wykonanie Etapu IV – 13% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej.
3. Z tytułu wykonania Etapu I, Etapu II i Etapu IV Inżynier Kontraktu wystawi każdorazowo fakturę VAT, na podstawie protokołu odbioru danego Etapu, podpisanego przez obie Strony, który stanowi załącznik do faktury.
4. Z tytułu wykonania Etapu III wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 3 powyżej zostanie wypłacone w równych miesięcznych częściach, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu złożenia raportu wstępnego, do miesiąca, w którym zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym obowiązującym Inżyniera Kontraktu nastąpi odebranie Zadania Inwestycyjnego, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.
5. Z tytułu wykonania Etapu II, Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie wyliczone na podstawie oferty Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie to nie przysługuje Inżynierowi Kontraktu w przypadku, gdy nie zostanie wszczęta procedura przetargowa na realizację robót budowlanych i wyłonienie Generalnego Wykonawcy.
6. Z tytułu wykonania Etapu III, Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie wyliczone na podstawie oferty Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie to nie przysługuje Inżynierowi Kontraktu w przypadku, gdy nie dojdzie do wyłonienia Generalnego Wykonawcy w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania Inwestycyjnego.
7. Z tytułu wykonania Etapu IV, Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie wyliczone na podstawie oferty Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie to nie przysługuje Inżynierowi Kontraktu w przypadku, gdy nie dojdzie do wyłonienia Generalnego Wykonawcy w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania Inwestycyjnego.
8. Termin płatności wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu za wykonanie poszczególnych zakresów

Am

Am 21

- prac wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym ich należyte wykonanie (np. protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy).
9. Zamawiający dopuszcza fakturuwanie częściowe do wysokości limitów finansowych określonych poniżej dla Etapu III. Za wykonanie pozostałych etapów: Etap I, Etap II i Etap IV Inżyniera Kontraktu otrzyma jednorazową płatność (za dany Etap).
 10. Zamawiający ma prawo wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku niewywiązywania się Inżyniera Kontraktu, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi Kontraktu odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, określonego w harmonogramie finansowo-rzeczowym, Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
 12. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot umowy zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, to jest:
 - 1) w roku 2019 – kwoty 50 282,40 zł brutto za wykonanie zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy,
 - 2) w roku 2020 – kwoty 287 328,00 zł brutto za wykonanie zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 3) w roku 2021-2022 – kwoty 380 709,60 zł brutto za wykonanie zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4 umowy.
 13. W przypadku zmiany w budżecie Miasta Krakowa i zwiększenia planu wydatków, wysokość limitów przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych powyżej, może ulec zmianie w ten sposób, że podwyższony zostanie limit na lata wcześniejsze, a na lata późniejsze limit zostanie pomniejszony.
 14. W przypadku niewydatkowania środków finansowych wynikających z limitów przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, że pomniejszony zostanie limit na rok, w którym nie wydatkowano w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok, a zostanie podwyższony limit środków finansowych na lata następne, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Miasta Krakowa i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej.
 15. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych wynikających z limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, w sytuacjach, o których mowa powyżej, strony dokonają odpowiedniej zmiany w formie aneksu do niniejszej umowy.
 16. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
 17. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 18. W przypadku przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
 19. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego, w której Zamawiający określi warunki, na których ta zgoda na cesję wierzytelności na rzecz banku jest udzielana. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie dalszych cesji.
 20. W przypadku zgłoszenia podwykonawców, wynagrodzenie umowne będzie płatne po przedstawieniu:
 - 1) oświadczenia podwykonawców potwierdzającego, że Inżynier Kontraktu dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców należności wymagalnych do daty przyjęcia faktury VAT przez Zamawiającego;
 - 2) oświadczenia Inżyniera Kontraktu, określającego łączną wysokość zobowiązań Inżyniera Kontraktu wobec podwykonawców naliczonych do daty przyjęcia faktury VAT przez Zamawiającego.
 21. Oświadczenia powyższe powinny być wręczone Zamawiającemu przed datą płatności kwoty określonej na fakturze.
 22. W razie gdyby z oświadczeń podwykonawców wynikało, że Inżynier Kontraktu posiada

wymagalne zobowiązania w stosunku do podwykonawców lub w razie braku oświadczenia któregośkolwiek z podwykonawców wykonujących zlecone prace, Zamawiający będzie miał prawo zatrzymać z płatności kwotę odpowiadającą wysokości wymagalnego zobowiązania Inżyniera Kontraktu wobec podwykonawców, a w razie braku informacji o wysokości powyższego zobowiązania kwotę oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie danych przedstawionych przez Inżyniera Kontraktu przy zawarciu umowy z podwykonawcą.

§ 25

Zmiany Wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu.
2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu w ten sposób, że zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, a kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota Wynagrodzenia netto Inżyniera Kontraktu, która nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w ten sposób, że zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, a kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie może mieć zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Inżyniera Kontraktu, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) przez Inżyniera Kontraktu. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Inżyniera Kontraktu, która nie ulegnie zmianie. W sytuacji, o której mowa w niniejszym postanowieniu, Inżynierowi Kontraktu przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę Wysokości Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą związaną z podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług stanowiących Przedmiot Umowy, przy czym Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) przez Inżyniera Kontraktu oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia do dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, związanych z podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług stanowiących Przedmiot Umowy.

AW

AW 23

4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

- 1) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 2) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

Inżynierowi Kontraktu przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę Wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1 lub 2 powyżej, przy czym Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) przez Inżyniera Kontraktu oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, o których mowa w pkt 1 lub 2 powyżej, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 lub 2 powyżej, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 lub 2 powyżej, wymaga wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie tej zmiany oraz zawarcia stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Inżyniera Kontraktu w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników Inżyniera Kontraktu wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Inżyniera Kontraktu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Inżyniera Kontraktu wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Inżyniera Kontraktu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom Inżyniera Kontraktu wykonującym Przedmiot Umowy, w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Inżyniera Kontraktu przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne odprowadzanych przez Inżyniera Kontraktu po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Inżyniera Kontraktu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Inżyniera Kontraktu wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku wystąpienia przez Inżyniera Kontraktu z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, lub pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników

przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Inżyniera Kontraktu, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej.

8. Zamawiający po otrzymaniu wniosku Inżyniera Kontraktu oraz dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, informuje Inżyniera Kontraktu o wysokości kwoty, o którą w ocenie Zamawiającego wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu powinno ulec zmianie albo przekazuje Inżynierowi Kontraktu pisemną informację o braku zgody Zamawiającego na zmianę wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku otrzymania przez Inżyniera Kontraktu informacji o braku zgody Zamawiającego na zmianę lub częściowym uwzględnieniu wniosku, Inżynier Kontraktu może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 lub 4 powyżej.

§ 26

Rozwiązanie, wypowiedzenie umowy oraz odstąpienie od umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Inżynier Kontraktu narusza postanowienia niniejszej umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Inżyniera Kontraktu przedmiotowego wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru wypowiedzenia umowy na wypadek niewykonania przez Inżyniera Kontraktu wezwania.
 - 2) Inżynier Kontraktu lub osoby, o których mowa w § 14 umowy, zawarł umowę/umowy z innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego, jeżeli zawarcie takiej umowy mogłoby powodować wątpliwości co do lojalności Inżyniera Kontraktu wobec Zamawiającego i jego rzetelności w wykonaniu obowiązków przewidzianych umową.
 - 3) Inżynier Kontraktu lub osoby, o których mowa w § 14 umowy, staną się współnikami lub udziałowcami innych uczestników procesu inwestycyjnego, jeżeli stan taki mógłby powodować wątpliwości co do lojalności Inżyniera Kontraktu wobec Zamawiającego i jego rzetelności w wykonaniu obowiązków przewidzianych umową.
 - 4) Inżynier Kontraktu bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu takiego wezwania.
 - 5) Inżynier Kontraktu z przyczyn przez niego zawnionych nie przystąpił do czynności odbiorów częściowych i końcowego Inwestycji, nie rozpoczął świadczenia usług albo pozostaje w zwłoce z realizacją usług tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych umową.
 - 6) Podzleca całość lub część realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z umową.
 - 7) Nastąpi rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy z Generalnym Wykonawcą przed zakończeniem Zadania Inwestycyjnego.
3. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych powyżej z chwilą otrzymania przez Inżyniera Kontraktu oświadczenia o wypowiedzeniu złożonego przez Zamawiającego, umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym.
4. W wypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu będzie stanowiło wynagrodzenie należne zgodnie z umową do dnia wypowiedzenia umowy. W wypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1-6 powyżej, Zamawiający naliczy ponadto karę umowną, o której mowa w niniejszej umowie.
5. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

6. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego w części od Kontraktu zawartego z Generalnym Wykonawcą lub w wypadku odstąpienia przez Generalnego Wykonawcę w części od Kontraktu lub w wypadku zawarcia przez Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę aneksu do umowy ograniczającego zakres Inwestycji, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w takim samym zakresie (w tej samej części lub w odniesieniu do tego samego elementu), w odniesieniu, do którego Zamawiający lub Generalny Wykonawca odstąpił od Kontraktu, w wyniku czego ograniczeniu ulegnie: zakres Zadania Inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór inwestorski oraz w odniesieniu do którego sprawowane są usługi przez Inżyniera Kontraktu. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu ulegnie pomniejszeniu proporcjonalnie do zakresu ograniczenia Zadania Inwestycyjnego.
7. Wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od niej ma skutek na przyszłość i nie powoduje wygaśnięcia nabytych przez Zamawiającego praw na podstawie umowy, a także nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu, w tym także do naliczenia kar umownych. Ponadto odstąpienie od niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub wygaśnięcie nie ma wpływu na ważność i skuteczność przeniesienia praw własności intelektualnej na Zamawiającego, dokonanego na podstawie umowy przed odstąpieniem od niej, jej rozwiązaniem lub wygaśnięciem.
8. W przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu osiągnie 30% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 24 ust. 1 umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 27

Obowiązki Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w związku z wypowiedzeniem lub odstąpieniem od umowy

W przypadku natychmiastowego wypowiedzenia umowy, upływu okresu wypowiedzenia lub w wypadku odstąpienia od umowy przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Inżynier Kontaktu ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie usług,
- 2) przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, w tym należące do Zamawiającego, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po upływie terminu 3 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

§ 28

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inżynier Kontraktu wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej „**Zabezpieczeniem**”) w postaci gwarancji ubezpieczeniowej. Zabezpieczenie to ma wartość **71 832,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 00/100), co odpowiada 10% wynagrodzenia umownego określonego w §24 umowy.
2. Inżynier Kontraktu wniósł Zabezpieczenie przed zawarciem umowy. Kopia dowodu wniesienia Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie w następujący sposób 100% Zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu w przypadku nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
 - 2) Inżynier Kontraktu nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

- 3) Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
- 4) Inżynier Kontraktu uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi,
- 5) Inżynier Kontraktu nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Inżyniera Kontraktu, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
7. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi.
8. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
9. Jeżeli Inżynier Kontraktu w terminie określonym w umowie nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

§ 29

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 144 ust. 1, oraz w wypadkach określonych w umowie, a także w przypadku zmiany treści Kontraktu w sytuacjach przewidzianych w Kontrakcie – w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana Kontraktu jest relewantna.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w zakresie zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy na skutek konieczności wykonania dodatkowych prac związanych z dokumentacją, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę umowy, Strony poinformują się bezzwłocznie o ich zaistnieniu, a na powyższą okoliczność – stanowiącą podstawę do zmiany umowy – strony sporządzają protokół, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku, gdy Zadanie Inwestycyjne będzie wykonywane po dacie 31 października 2021 roku z jakiegokolwiek przyczyny, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do dalszego wykonywania Umowy przez dalszy okres 6 miesięcy, bez dodatkowego wynagrodzenia, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zawartego w trybie określonym niniejszym paragrafem.”

§ 30

Kary umowne, kary gwarancyjne

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu lub w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie § 26 ust. 2 pkt 1-6 – w wysokości 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia netto określonego w § 24 ust. 1 umowy;
 - 2) 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) – z tytułu braku w czynnościach odbiorowych lub braku uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o usprawiedliwionym braku udziału inżyniera rezydenta lub inspektorów nadzoru inwestorskiego, nadzorujących branżę podlegającą odbiorowi – za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek; dotyczy to odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, częściowego, technicznego (branżowego), końcowego

Am

27
Aha

- całości robót budowlanych;
- 3) 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia (w tym niezawinionego) w przekazaniu Zamawiającemu raportu otwarcia w stosunku do terminu wskazanego w umowie.
 - 4) 500 zł (słownie: pięćset złotych) – z tytułu niewywiązania się (w tym niezawinionego) przez Inżyniera Kontraktu z obowiązków raportowania, przez co rozumie się nieprzekazanie wymaganego raportu lub przekazanie wymaganego raportu z opóźnieniem – za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 5) 500 zł (słownie: pięćset złotych) – za każde pojedyncze uchybienie obowiązkowi (w tym niezawinionemu) Inżyniera Kontraktu określonym w umowie, inne niż wskazane w pozostałych punktach niniejszego ustępu, stwierdzone przez Zamawiającego, chyba że uchybienie obowiązkowi Inżyniera Kontraktu zostało spowodowane winą Zamawiającego lub z powodu okoliczności leżących po stronie osób trzecich, za które Inżynier Kontraktu nie odpowiada;
 - 6) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Inżyniera Kontraktu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w § 7 ust. 4 umowy – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 7 ust. 4 umowy;
 - 7) 500 zł (słownie: pięćset złotych) za brak przesłania (w tym niezawinionego) Zamawiającemu protokołów z narad koordynacyjnych w terminie 2 dni, za każdy taki przypadek;
 - 8) 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia (w tym niezawinionego) – w wypadku niedokonania poprawek raportu lub niedokonania uzupełnienia któregośkolwiek z raportów w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Łączna suma kar umownych, jakie Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 30% łącznej kwoty netto określonej w § 24 ust. 1 umowy.
5. Niezależnie od naliczenia kar umownych i obowiązku naprawienia szkody (także o charakterze gwarancyjnym), Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania czynności, wobec których Inżynier Kontraktu pozostaje w zwłoce lub opóźnieniu albo którym terminowi uchybił, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu, - po uprzednim wezwaniu Inżyniera Kontraktu do wykonania zobowiązań w terminie 7 dni od dnia wezwania, zaś w przypadkach niecierpiących zwłoki (w szczególności odbioru robót zanikowych) w terminie 3 dni od dnia wezwania. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu koszty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu- także wskutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności (zobowiązanie o charakterze gwarancyjnym):
- 1) uchybi terminowi w przekazaniu opinii, o której mowa w § 12 ust. 1,
 - 2) nienależycie sprawdzi dokumenty, o których mowa w § 12 ust. 1, tj. w sposób nieuwzględniający spełnienia wymagań określonych w § 12 ust. 2,
- zapłaci Zamawiającemu kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.

§ 31

Informacje poufne; konflikt interesów

1. Przez „Informacje Poufne” rozumie się wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego i Inwestycji, których ujawnienie – rozsądnie rzecz oceniając – mogłoby narazić Zamawiającego lub podmioty trzecie, wobec których Zamawiający jest zobowiązany do zachowania poufności, na szkodę. Za Informacje Poufne w każdym wypadku będą uznawane informacje wyraźnie oznaczone jako poufne lub przekazane Generalnemu Wykonawcy z zastrzeżeniem poufności, jak również informacje, których obowiązek zachowania w tajemnicy wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Inżynier Kontraktu zobowiąże swoich pracowników, podwykonawców i doradców, którzy w związku z realizacją umowy będą mieli dostęp do Informacji Poufnych, do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych oraz do wykorzystywania, kopiowania i ujawniania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, w szczególności zobowiązują się zamieścić odpowiednie postanowienia w umowach zawieranych z pracownikami, podwykonawcami i doradcami, które będą gwarantowały zakres ochrony Informacji Poufnych co najmniej w takim stopniu, w jakim przewiduje to niniejsza umowa. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym, jak za własne naruszenia.
3. Inżynier Kontraktu bezterminowo zobowiązuje się:
 - 1) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie Informacje Poufne;
 - 2) wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie dla celów realizacji umowy;
 - 3) nie kopiować, nie ujawniać, ani też nie wykorzystywać Informacji Poufnych dla celu innego niż opisany w pkt 2 powyżej;
 - 4) w inny sposób nie udostępniać bez pisemnej zgody Zamawiającego, jakichkolwiek Informacji Poufnych osobom trzecim, innym niż członkowie władz, pracownicy, doradcy lub podwykonawcy Inżyniera Kontraktu, dla których dostęp do Informacji Poufnych jest niezbędny w związku z realizacją umowy oraz z którymi Inżynier Kontraktu zawarł umowy o zachowaniu poufności, o których mowa w ust. 2 powyżej;
 - 5) nie ujawniać Informacji Poufnych większej liczbie swoich pracowników, współpracowników i doradców, aniżeli jest to konieczne dla celów realizacji umowy;
 - 6) nie kopiować Informacji Poufnych lub ich części, z wyjątkiem, gdy potrzeba takich działań jest uzasadniona dla celów realizacji umowy.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zapewnić właściwe i bezpieczne przechowywanie Informacji Poufnych, w szczególności do stosowania środków technicznych organizacyjnych zapewniających ochronę Informacji Poufnych przed ich ujawnieniem osobom nieupoważnionym oraz zabranieniem przez osobę nieuprawnioną. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez niego do odbioru, przekazywania oraz przechowywania Informacji Poufnych gwarantowały zabezpieczenie Informacji Poufnych przed dostępem osób nieuprawnionych.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego i terminie oznaczonym przez Zamawiającego, zwrócić wszelkie posiadane Informacje Poufne wraz z otrzymanymi lub wykonanymi kopiami, w tym kopiami będącymi w posiadaniu członków władz Inżyniera Kontraktu, pracowników lub doradców, nie pozostawiając żadnej kopii w jakiegokolwiek formie, chyba że obowiązek pozostawienia kopii wynika wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub wymaga tego konieczność udokumentowania prawidłowości wykonania umowy.
6. Inżynier Kontraktu powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego branży. W szczególności, Inżynier Kontraktu powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z umowy. Inżynier Kontraktu oraz osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań, sprzecznych z interesem Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, iż osoby, przy pomocy których będzie wykonywał umowę nie będą podejmowały się jakiegokolwiek innej pracy kolidującej z realizacją umowy.
8. Inżynier Kontraktu nie może uczestniczyć w charakterze Generalnego Wykonawcy, członka konsorcjum, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wykonaniu Kontraktu, robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wszystkie dokumenty w formie papierowej i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, rysunki, dane statystyczne, obliczenia, dokumenty pomocnicze nabyte, zebrane lub przygotowane lub opracowane przez Inżyniera Kontraktu w wykonaniu Przedmiotu Umowy, będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, Inżynier

Kontraktu przekaże wszystkie te dokumenty Zamawiającemu, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

§ 32

Procedura rozstrzygania sporów

1. Zamawiający i Inżynier Kontraktu podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli Zamawiający i Inżynier Kontraktu nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu, który wyniknie na tle stosowania umowy, sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 33

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inżyniera Kontraktu.

§ 34

Wykaz załączników

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

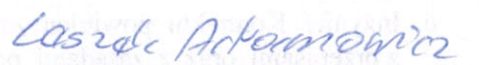
- 1) **załącznik nr 1A-1H** – oświadczenia, kopie dokumentów dotyczące uprawnień budowlanych i przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla członków personelu Inżyniera Kontraktu.
- 2) **załącznik nr 2** – kopia dowodu wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) **załącznik nr 3** – kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki,
- 4) **załącznik nr 4** – wykaz osób wchodzących w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu
- 5) **załącznik nr 5** – zobowiązanie podmiotu trzeciego (wyłącznie w wypadku, gdy Inżynier Kontraktu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego składając ofertę polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotu trzeciego) – jeżeli dotyczy – **nie dotyczy**.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU


DYREKTOR TEATRU
Małgorzata Bogajewska

–0278787–
TEATR LUDOWY
31-948 Kraków, os. Teatralne 34
tel.(012) 680-21-00, fax: 680-21-55
centr. (012) 680-21-01
NIP 675-00-07-305 /


EKOCENTRUM sp. z o.o.
ul. Budziszyńska 35/1
54-434 Wrocław
NIP: 899-010-78-69
tel./fax: 071/353-91-36÷37