

URZĄD MIASTA KRAKOWA	Karta usługi / procedura zewnętrzna nr AU-16
	ZGŁOSZENIE ODBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ZNISZCZONEGO W WYNIKU DZIAŁANIA ŻYWIOŁU
1. Załatw sprawę elektronicznie Nie dotyczy. 2. Załączniki Druk zgłoszenia odbudowy obiektu budowlanego zniszczonego w wyniku działania żywiołu. 3. Wersja w języku migowym Nie dotyczy. 4. Sprawę załatwia Wydział Architektury i Urbanistyki – ul. Mogilska 41, 30-545 Kraków. 5. Dokumenty od wnioskodawcy (klienta) Do wniosku o przyjęcie zgłoszenia należy dołączyć następujące dokumenty: 1. Określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych oraz wskazanie terminu ich rozpoczęcia. 2. W zależności od potrzeb - odpowiednie szkice lub rysunki. 3. Wrys z mapy ewidencji gruntów (znajdujący się w zasobach geodezyjno-kartograficznych), z zaznaczonym do odbudowy obiektem. 4. Projekt budowlany (w miejsce szkiców lub rysunków) wykonany wg rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.) - w 4 egzemplarzach, sporządzony w sposób, który nie narusza ustaleń aktów prawa miejscowego – w przypadku zgłoszenia odbudowy obiektu budowlanego o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego albo o innych wymiarach – na terenie tej samej gminy w innym miejscu wskazanym w miejscowym planie odbudowy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. 5. Oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, które należy dołączyć do projektu budowlanego. 6. W przypadku działania przez pełnomocnika albo prokurenta – pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy albo dokument stwierdzający udzielenie prokury /oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony – Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami <i>uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie/</i>. Dokumentem stwierdzającym udzielenie prokury może być również odpis aktualny z KRS (wydany w sądzie albo pobrany samodzielnie zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym). 7. W przypadku składania wniosku przez podmiot nie podlegający obowiązkowi wpisu w KRS – dokumenty potwierdzające sposób reprezentacji wnioskodawcy /oryginał lub odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym/.	

UWAGA!

W zależności od potrzeb, do wniosku o przyjęcie zgłoszenia należy dołączyć:

- ☐ **decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** z klauzulą ostateczności - w wypadku zgłoszenia odbudowy obiektu budowlanego o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego albo o innych wymiarach - na terenie tej samej gminy w innym miejscu w sytuacji braku miejscowego planu odbudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UWAGA:

Dokumenty przedkładane do akt sprawy, winny być składane w oryginale (art. 76 § 1 k.p.a.).

Jeżeli dokument, wymagany w danej sprawie, znajduje się w aktach innego organu administracji lub podmiotów, które z mocy prawa lub porozumienia upoważnione są do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych lub wydawania zaświadczeń, wystarczającym jest przedstawienie przez stronę urzędowo poświadczonego przez ten organ lub podmiot odpisu lub wyciągu z tego dokumentu (art. 76a § 1 k.p.a.).

Uprawnionymi do poświadczenia odpisów dokumentów są również notariusze, a także występujący w sprawie pełnomocnicy strony będący adwokatami, radcami prawnymi, rzecznikami patentowymi, doradcami podatkowymi (art. 76a § 2 k.p.a.).

6. Opłaty

Opłata skarbową od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa albo prokury wynosi 17 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).

Wpłat z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa (np. na pocztę, przelewem bankowym) lub bez ponoszenia dodatkowych opłat w placówkach banku Pekao S.A. na terenie Krakowa i kasach Urzędu. Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej w oryginale należy załączyć do dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

NUMER KONTA

Opłata skarbową - **49 1020 2892 2276 3005 0000 0000**

7. Forma załatwienia

Przyjęcie zgłoszenia w formie milczącej zgody, lub sprzeciw w formie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa, albo sprzeciw w formie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nakładającej obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

8. Termin załatwienia

Załatwienie sprawy zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, tj. w terminie 7 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku o przyjęcie zgłoszenia.

9. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu

Opinia Zespołu Opiniowania Dokumentacji.

10. Tryb odwoławczy

W przypadku decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o sprzeciwie lub decyzji nakładającej obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, przysługuje od nich odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

11. Podstawa prawna

1. Art. 3, art. 4, art. 7, art. 8 i art. 10 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2001 r. Nr 84, poz. 906, z późn. zm.).
2. Art. 30 w związku z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1282, z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 4 września 2013 r. w sprawie gmin poszkodowanych w wyniku działania żywiołu od kwietnia do lipca 2013 r., w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1029).

12. Informacje dodatkowe dla klienta

Szczególne **zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, wiatru, osunięcia ziemi** lub działania innego żywiołu określa ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (dalej jako: ustawa).

Zgodnie z art. 2 ww. ustawy **Prezes Rady Ministrów** na podstawie danych przekazywanych przez właściwych wojewodów, uwzględniając rodzaj żywiołu oraz skutki przez niego wyrządzone, na okres nie dłuższy niż 24 miesiące, **określa, w drodze rozporządzenia, gminy lub miejscowości, w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych.**

Zgodnie z art. 3 do odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane stosuje się w zakresie nieuregulowanym ustawą.

W świetle art. 4 pkt 1 ustawy **odbudową** jest odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub części:

- a) o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego – w dotychczasowym miejscu,
 - b) o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego albo o innych wymiarach - na terenie tej samej gminy w innym miejscu wskazanym w miejscowym planie odbudowy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- przy czym przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Zgodnie z art. 6 ustawy **nie wymaga zgłoszenia** właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej **remont** uszkodzonych w wyniku działania żywiołu:

- 1) obiektów liniowych, z wyjątkiem linii kolejowych,
- 2) budowli regulacyjnych na wodach oraz urządzeń wodnych,
- 3) obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1.000 m³ i nie wyższych niż 12m nad poziomem terenu,
- 4) innych obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy **nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę odbudowa** zniszczonych w wyniku działania żywiołu:

- 1) obiektów liniowych, z wyjątkiem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, określonych na podstawie ustawy o transporcie kolejowym,
- 2) budowli regulacyjnych na wodach oraz urządzeń wodnych,

3) obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1.000 m³ i nie wyższych niż 12m nad poziomem terenu.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy, **zgłoszenia** właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej **wymaga** odbudowa obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 3, z wyjątkiem obiektów gospodarczych i składowych, usytuowanych na działkach siedliskowych. Przy czym, nie stosuje się w tych sprawach przepisów art. 30 ust. 1a ustawy - Prawo budowlane.

Pozwolenia na budowę wymaga odbudowa obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się na terenach Pomników Zagłady lub ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (art. 7 ust. 3 ustawy).

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów w określonym terminie, a w przypadku nieuzupełnienia tych dokumentów – sprzeciwia się w drodze decyzji.

Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę określonego obiektu budowlanego lub wykonanie określonych robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w art. 7 ust. 2, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inne przepisy prawa lub spowodować:

- 1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- 2) pogorszenie stanu środowiska lub dóbr kultury,
- 3) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
- 4) wprowadzenie, utrwalenie albo zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgłoszenia, o którym mowa w art. 7 ust. 2, dokonuje się przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie sprzeciwił się odbudowie w drodze decyzji.

W przypadku zgłoszenia odbudowy obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego albo o innych wymiarach - na terenie tej samej gminy w innym miejscu wskazanym w miejscowym planie odbudowy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę ww. obiektu budowlanego lub wykonania określonych robót budowlanych, w przypadku gdy wymagają one przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 (art. 8 ust. 2a w zw. z art. 7 ust. 2 ustawy).

Opracował:
Tomasz Libera
Data: 12.12.2013 r.

Zaopiniował: Radca Prawny
Katarzyna Kempf-Kowalczyk
Data: 12.12.2013 r.

Zatwierdził: Dyrektor
Jadwiga Warat-Hapońska
Data: 12.12.2013 r.