

ZARZĄDZENIE NR 2645/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15.10.2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Tadeusza Ptaszycznego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz.1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309, poz. 1589, poz. 1716), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 593 o pow. 0,2596 ha, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00341668/7, położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu pasem szerokości 1,0 m (po 0,5 m w obie strony od osi gazociągu) i długości 63,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia Dn90 mm, a także utrzymanie, przebudowę i remonty powyższej infrastruktury, jej rozbiórkę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii i wykonywanie innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę przedmiotowej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 3 650,64 złotych brutto (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 64/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 682,64 złote.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 3 650,64 złotych brutto (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 64/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 593 obr. 46 Nowa Huta z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia Dn90 mm.

Zgodnie z dostępną w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości treścią księgi wieczystej Nr KR1P/00341668/7 działka nr 593 obr. 46 Nowa Huta stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.

W dniu 31.07.2019 roku zawarto akt notarialny Rep. A Nr 1544/2019 ustanawiający nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. m. in. na działce 593 obr. 46 Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z ww. działki pasem o szerokości 1 m (po 0,5 m w obie strony od osi gazociągu) o długości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia Dn90 mm, a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy, konserwację, usuwanie awarii w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1746/2019 z dnia 12.07.2019 roku.

Względem części działki nr 593 obr. 46 Nowa Huta (poza zakresem planowanej do ustanowienia służebności przesyłu) złożony został wniosek o zwrot na rzecz byłych właścicieli na podstawie art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Postanowieniem Nr GN.III.BM.72211-88/06 z dnia 17.09.2014 roku Starosta Krakowski zawiesił postępowanie w niniejszej sprawie do czasu ustalenia prawidłowego kręgu stron.

Budowa infrastruktury gazowej na przedmiotowej nieruchomości została uzgodniona w protokole Nr GD-17.6630.1506.2019 z dnia 29.05.2019 roku z przeprowadzenia narady koordynacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa – Wydział Geodezji w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

W piśmie Nr GS-08.6847.4.22.2019.MD z dnia 24.06.2019 roku Wydział Planowania Przestrzennego pozytywnie zaopiniował możliwość ustanowienia służebności przesyłu na działce 593 obr. 46 Nowa Huta z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia Dn90 mm. W świetle ww. opinii przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni- Obszar Sportu i Rekreacji” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXII/1077/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.10.2009 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 29.10.2009 r., poz. 4983), zgodnie z którym ww. nieruchomość znajduje się w trenach komunikacji drogowej: teren parkingu KU.p.

W piśmie Nr ZZM.ZZS.42.18.68.19.12875.TW z dnia 26.06.2019 roku Zarząd Zieleni Miejskiej pozytywnie zaopiniował możliwość ustanowienia służebności przesyłu na działce 593 obr. 46 Nowa Huta z przeznaczeniem na wnioskowany cel.

W piśmie Nr PG.542.340.2019 z dnia 02.07.2019 roku Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie wniósł uwag odnośnie ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 593 obr.46 Nowa Huta z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia Dn90 mm, jednocześnie informując, że przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta prowadzonymi i

planowanymi przez tamt. Jednostkę inwestycjami oraz nie jest zajęta pod pas drogowy drogi publicznej.

Nieruchomość można obciążyć służebnością przesyłu na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1.

W świetle odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. jest przedsiębiorstwem przesyłowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

Jak wynika z oświadczenia Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. przedłożonego przy piśmie pełnomocnika Spółki z dnia 12.06.2019 roku projektowana na działce nr 593 obr. 46 Nowa Huta infrastruktura techniczna w postaci sieci gazowej średniego ciśnienia Dn90 mm realizowana będzie ze środków własnych przedsiębiorstwa przesyłowego, a po wybudowaniu wejdzie w skład Jego majątku.

Zgodnie z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, obciążanie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem.

Na podstawie sporządzonego w dniu 31.07.2019 roku operatu szacunkowego ustalono, że wynagrodzenie z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu wynosi 3 650,64 złotych brutto (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 64/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 682,64 złote.

Przedmiotowa regulacja o ile przedsiębiorstwo przesyłowe nie odstąpi od zawarcia umowy notarialnej ustanawiającej służebność przesyłu względem ww. nieruchomości zwiększy o 2 968,00 złotych dochody Gminy Miejskiej Kraków oraz nie ma wpływu na zaplanowane w budżecie wydatki Miasta. Regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania oraz nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie. Regulacja będzie powodować w przyszłości dodatkowy koszt (w ramach zaplanowanych w budżecie środków) w postaci pozyskania dokumentów niezbędnych do dokonania wpisu służebności przesyłu w stosownej księdze wieczystej w kwocie 50,00 złotych.