

Ustalenia w zakresie zieleni i szaty roślinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze proponowanego Parku Kulturowego Nowa Huta w Krakowie

Nr identyfikacja modelu	Nr	ZWAK nazwa	Ustalenia ogólne i szczegółowe miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
			UCHWAŁA NR XCII/1362/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie.
1 CENTRALNY	1.1	PLAC CENTRALNY	§7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. 13. Zakaz lokalizacji zieleni wysokiej <i>w strefie ekspozycji widokowej na klasztor OO. Cystersów w Mogile</i> oznaczonej na Rysunku Planu. 14. Zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². § 8. Zasady ochrony środowiska i przyrody 3. W zakresie ochrony zieleni, ustala się: 1) zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; 2) dopuszczenie rekompozycji terenów zieleni; 3) dopuszczenie wprowadzania nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach, z zastrzeżeniem § 7 ust. 13. 4. W terenach KDG.1, KDG.2 oraz KDZ.1 - KDZ.5 przeznaczenie obejmuje ponadto budowle i urządzenia do prowadzenia ruchu tramwajowego. 5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów usługowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;

		3) utrzymanie, przebudowę i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach, do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; 4) zieleni towarzyszącej. 6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury. § 110. 1. Wyznacza się Teren placu – oznaczony symbolem KP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się: a) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych; 3) nakazuje się ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25%; 2) możliwość lokalizacji parkingu podziemnego i przejścia pieszego pod płytą placu. § 111. 1. Wyznacza się Teren placu - oznaczony symbolem KP.2, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %; 2) dopuszcza się: a) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej, b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalnodydaktycznych i artystycznych, c) lokalizację ogródków gastronomicznych (kawiarnianych), d) możliwość organizacji imprez masowych; 3) zakazuje się: a) lokalizacji urządzeń reklamowych, b) wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe dla samochodów. § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku
--	--	---

			planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi klasy zbiorczej: - KDZ.1 - Plac Centralny im. R. Reagana - 1x2+T (droga obwodowa wokół terenu ZPz.14.1), - KDZ.5 – al. Jana Pawła II, cz. zachodnia - 2x2+T, c) drogę wewnętrzną - KDW.1 – planowana droga na przedłużeniu ul. Sieroszewskiego – 1x2. 2. W obszarze planu nie planuje się zwiększenia ilości dróg publicznych. Przebudowy dróg mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych. 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach. 4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej. 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , 13. Zakaz lokalizacji zieleni wysokiej <i>w strefie ekspozycji widokowej na klasztor OO. Cystersów w Mogile</i> oznaczonej na Rysunku Planu. 14. Zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
	1.2	ALEJA JANA PAWŁA I „C”	§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi klasy zbiorczej: - - KDZ.2 – al. Jana Pawła II, cz. wschodnia - 2x2+T, 2. W obszarze planu nie planuje się zwiększenia ilości dróg publicznych. Przebudowy dróg mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych. 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach. § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: 4. W terenach KDG.1, KDG.2 oraz KDZ.1 - KDZ.5 przeznaczenie obejmuje ponadto budowle i urządzenia do

		prowadzenia ruchu tramwajowego. 5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów usługowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; 3) utrzymanie, przebudowe i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach, do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; 4) zieleni towarzyszącej. 6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury. § 84. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.9.1 i MWs/U.9.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania istniejących garaży, c) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu MWs/U.9.2 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit b; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.9.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 4% , § 82. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.9.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką.
--	--	---

			2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania istniejących garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %
	1.3	CENTRUM A /A-31/	§ 81. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.9.1, MWn.9.2 i MWn.9.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku w terenie o symbolu MWn.9.1, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.9.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %, § 85. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.9.1, Uo.9.2 i Uo.9.3, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7;

		2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.9.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55%, § 84. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.9.1 i MWs/U.9.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania istniejących garaży, 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.9.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 4% , § 82. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.9.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania istniejących garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust.2 pkt 1 lit c; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % ; 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. szczegółowych;
--	--	---

	1.4	ALEJA SOLIDARNOSĆ CI „A”	§ 84. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.9.1 i MWs/U.9.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania istniejących garaży, c) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu MWs/U.9.2 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit b); 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.9.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 4% , § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: - KDZ.3 – al. Solidarności - 2x2+T, 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach. § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ.1 - KDZ.7; 4. W terenach KDG.1, KDG.2 oraz KDZ.1 - KDZ.5 przeznaczenie obejmuje ponadto budowle i urządzenia do prowadzenia ruchu tramwajowego. 5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów usługowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
--	-----	--------------------------------	--

		3) utrzymanie, przebudowę i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach, do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; 4) zieleni towarzyszącej. 6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury. § 75. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.8.1, MWs/U.8.2 i MWs/U.8.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.8.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20% , 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazów, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	1.5	CENTRUM B /B-31/ § 72. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.8.1 i MWn.8.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury,

		b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.8.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % , § 75. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.8.1, MWs/U.8.2 i MWs/U.8.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.8.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20% , 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	1.6	ALEJA RÓŻ „A” § 75. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.8.1, MWs/U.8.2 i MWs/U.8.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych;

		3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.8.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20% , § 111. 1. Wyznacza się Teren placu - oznaczony symbolem KP.2, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %; 2) dopuszcza się: a) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej, b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalnodydaktycznych i artystycznych, c) lokalizację ogródków gastronomicznych (kawiarnianych), 3) zakazuje się: a) lokalizacji urządzeń reklamowych, b) wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe dla samochodów. 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1, MWs.12.1, U.11.1, Uo.11.1 § 35. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.3.1, MWs/U.3.2 i MWs/U.3.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, w terenie oznaczonym symbolem MWs/U.3.1, c) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących garaży, d) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenach o symbolu MWs/U.3.1 MWs/U.3.2, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych;
--	--	--

			4) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.3.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 20 %, b) maksymalną wysokość zabudowy - 33 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	1.7	CENTRUM C /C-31/	§ 35. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.3.1, MWs/U.3.2 i MWs/U.3.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, w terenie oznaczonym symbolem MWs/U.3.1, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych.. 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	1.8	ALEJA ANDERSA „A”	§ 39. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej , oznaczone symbolami ZP.3.1, ZP.3.2 i ZP.3.3 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) w terenie oznaczonym symbolem ZP.3.2: - lokalizację obiektu socjalnego dla obsługi kierowców autobusów, zintegrowanego z wiatą przystankową

		dla obsługi pasażerów, - utrzymanie, przebudowę i remont istniejącego obiektu handlowego – kiosku, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach, e) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla obiektu socjalnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d ustala się: a) maksymalną wysokość zabudowy – 5 m, b) geometrię dachu – dach płaski, c) powierzchnię zabudowy – 35 m²; 3) dla terenu ZP.3.1 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 95 %; 4) dla terenu ZP.3.2 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 %; 5) dla terenu ZP.3.3 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. § 35. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.3.1, MWs/U.3.2 i MWs/U.3.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, w terenie oznaczonym symbolem MWs/U.3.1, c) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących garaży, d) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenach o symbolu MWs/U.3.1 MWs/U.3.2, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. § 29. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.2.1 i MWs/U.2.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze
--	--	--

		niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania obiektu usługowego przyległego do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) utrzymania obiektów o funkcji usługowej i garaży, 2) zakaz: a) lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych, b) lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 3) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. c i d; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.2.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %, b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 36 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c – 5 m. § 40. 1. Wyznacza się Teren urządzeń komunikacji, oznaczony symbolem – KU.3.1 , o podstawowym przeznaczeniu na pętlę autobusową, wraz z wyposażeniem w urządzenia obsługi ruchu i urządzenia techniczne dróg. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, obiekty małej architektury. KWARTAŁ NR 4 (os. Teatralne) § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: - KDZ.4 – al. Andersa - 2x2+T, 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach.
--	--	--

		§ 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) tereny dróg publicznych; b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ.1 - KDZ.7; 4. W terenach KDG.1, KDG.2 oraz KDZ.1 - KDZ.5 przeznaczenie obejmuje ponadto budowle i urządzenia do prowadzenia ruchu tramwajowego. 5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów usługowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; 3) utrzymanie, przebudowę i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach, do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; 4) zieleni towarzyszącej. 6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury. 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	1.9	CENTRUM D SOCREAL /D-31/ § 29. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.2.1 i MWs/U.2.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleni, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania obiektu usługowego przyległego do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) utrzymania obiektów o funkcji usługowej i garaży,

		e) w terenie oznaczonym symbolem MWs/U.2.2 możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz: a) lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych, b) lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.2.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %, b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 36 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c – 5 m. 4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: 1) os. Handlowe 8 – blok – budynek mieszkalny ze sklepami i punktami usługowymi w parterze, wraz z ochroną oryginalnych witryn i wejść; 2) os. Centrum D 1 – blok – budynek mieszkalny ze sklepami i punktami usługowymi w pomieszczeniach wysokiego parteru w skrzydle przylegającym do Pl. Centralnego, wraz z ochroną oryginalnych witryn i wejść; 3) os. Centrum D 2 – blok – budynek mieszkalny ze sklepami i punktami usługowymi na parterze, wraz z ochroną oryginalnych witryn i wejść; 4) os. Centrum D 7 – pawilon handlowy, wraz z ochroną oryginalnych witryn i wejść; 5) os. Centrum D 8 – blok – budynek mieszkalny. 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazów, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	1.10	ALEJA JANA PAWŁA II „B” . § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: - KDZ.5 – al. Jana Pawła II, cz. zachodnia - 2x2+T, 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem

		rozwiązań w różnych poziomach. 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) tereny dróg publicznych: a) drogi klasy głównej, oznaczone symbolami KDG.1 i KDG.2; b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ.1 - KDZ.7; 4. W terenach KDG.1, KDG.2 oraz KDZ.1 - KDZ.5 przeznaczenie obejmuje ponadto budowle i urządzenia do prowadzenia ruchu tramwajowego. 5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów usługowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; 3) utrzymanie, przebudowę i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach, do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; 4) zieleni towarzyszącej. 6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury.
	1.11	SKARPA CENTRALNA UCHWAŁA NR CXIV/3009/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ŁĄKI NOWOHUCKIE" § 7. 10. Zasady iluminacji obiektów i zieleni: 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni; 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe; 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego. § 8. 10. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.1 i MN.2 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolami MW.1, MW.2, MW.3, MW.4 i MW.5, MW.6 - jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

		2) w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem U.2, U.3 jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”; 3) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10 w terenach ogrodów działkowych oznaczonych symbolami: ZD.1, ZD.2, ZD.3 oraz w terenach zieleni objętych formami ochrony przyrody oznaczonych symbolami: ZN.1, ZN.2, ZN.3, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”. § 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak: 1) miejsca obserwacji widoków i panoram (ciągi i punkty widokowe oraz powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi); 2) tereny otwarte stanowiące przedpola widoków i panoram. 2. W celu ochrony wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu punktów, ciągów widokowych oraz powiązań widokowych, przy realizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu. 3. Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i uwzględnienie w projekt zagospodarowania terenu. 4. Wyznacza się strefę zieleni izolacyjnej. W obrębie tej strefy ustala się nakaz utrzymania lub kształtowania zieleni jako towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń drzew lub krzewów: 1) w gruncie; 2) o formie i skali dostosowanej do skali danej ulicy (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość); 3) rodzimych gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne. § 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych: 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem gatunków nierodzimych przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej § 26. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację z wyłączeniem terenów ZP.8, ZP.9, ZP.10: 1) urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki; 2) ogródków jordanowskich; 3) placów zabaw; 4) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi; 5) w terenach: ZP.1 i ZP.2 obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: a) wypożyczalnie sprzętu sportowego, b) kawiarnie,
--	--	---

			c) sanitariaty, d) altany; dla których ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 100 m²; 6) W terenie ZP.2 dopuszcza się budowę tężni solankowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 300m²; 7) W terenie ZP.3 dopuszcza się lokalizację kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie na czas trwania imprez. 3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: 1) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 0,2; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m
2 PARKOWY SZWEDZKI	2.1	ALEJA RÓŻ „B”	§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi klasy zbiorczej: - KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8 – al. Róż - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1,
	2.2	PARK RATUSZOWY	§ 79. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZPp.8.1 i ZPp.8.2 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną jako park. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenie ZPp.8.2 lokalizacji dojeżdż do zabudowy, niewyznaczonych na Rysunku Planu, c) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), d) lokalizacji altan ogrodowych, 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla terenu ZPp.8.1 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % ;
	2.3	ALEJA PRZYJAŹNI „II”	§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku

		planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne; b) drogi klasy zbiorczej; - KDL.2 – al. Przyjaźni - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, § 73. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.8.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. Jak przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterze budynku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie; b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 2) możliwość rozbudowy i nadbudowy budynku zlokalizowanego na działce nr 143, obr. 45 Nowa Huta, na zasadach określonych w pkt 6; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40 % ; a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 %, f) nakaz lokalizacji garaży (parkingów) wielostanowiskowych w podziemnej części budynku mieszkalnego, 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	2.4	BLOK SZWEDZKI § 73. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.8.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie; b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) możliwość rozbudowy i nadbudowy budynku zlokalizowanego na działce nr 143, obr. 45 Nowa Huta, na zasadach określonych w pkt 6; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40 % ;

			a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 %, f) nakaz lokalizacji garaży (parkingów) wielostanowiskowych w podziemnej części budynku mieszkalnego, 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne
	2.5	SZKOŁA PODSTAWO WA NR 88	§ 73. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.8.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. Jak przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterze budynku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 2) możliwość rozbudowy i nadbudowy budynku zlokalizowanego na działce nr 143, obr. 45 Nowa Huta, na zasadach określonych w pkt 6; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40 % ; a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 %, f) nakaz lokalizacji garaży (parkingów) wielostanowiskowych w podziemnej części budynku mieszkalnego, 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 77. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.8.1 i Uo.8.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu.

			3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 4) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.8.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , 3) os. Słoneczne 12 – szkoła.
2.6	SZKLANE DOMY /B-32/		§ 73. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.8.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość rozbudowy i nadbudowy budynku zlokalizowanego na działce nr 143, obr. 45 Nowa Huta, na zasadach określonych w pkt 6; 3) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c i d; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40 % ; a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 % , f) nakaz lokalizacji garaży (parkingów) wielostanowiskowych w podziemnej części budynku mieszkalnego, § 79. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZPp.8.1 i ZPp.8.2 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną jako park. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenie ZPp.8.2 lokalizacji dojść i dojazdów do zabudowy, niewyznaczonych na Rysunku Planu, c) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), d) lokalizacji altan ogrodowych, 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 3) dla terenu ZPp.8.2 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70 % . 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży

			ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	2.7	PLANTY WSCH-PD	§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi klasy zbiorczej: - KDL.4 – ulice: Obrońców Krzyża, Żeromskiego, Struga - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4,
	2.8	KOŚCIÓŁ N.M.P. CZĘSTOCHO WSKIEJ	§ 78. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Uks.8.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające w istniejącym kompleksie zabudowy ustala się możliwość lokalizacji funkcji: 1) usług z zakresu: oświaty, opieki zdrowotnej; 2) obiektów zamieszkania zbiorowego – dom zakonny; 3) usług z zakresu turystyki – m.in. hotel, dom wycieczkowy. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji funkcji, o których mowa w ust.2 maksymalnie do 50% powierzchni całkowitej zabudowy; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 % ; 4) maksymalną wysokość zabudowy sakralnej – 42 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 5. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektu ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w którym zakres ochrony obejmuje - os. Szklane Domy 7 – stara kaplica. § 79. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZPp.8.1 i ZPp.8.2 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną jako park.

			2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenie ZPp.8.2 lokalizacji dojść i dojazdów do zabudowy, niewyznaczonych na Rysunku Planu, c) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), d) lokalizacji altan ogrodowych, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach, f) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 3) dla terenu ZPp.8.2 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70 % . 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	2.9	PARK SZWEDZKI	§ 79. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZPp.8.1 i ZPp.8.2 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną jako park. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenie ZPp.8.2 lokalizacji dojść i dojazdów do zabudowy, niewyznaczonych na Rysunku Planu, c) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), d) lokalizacji altan ogrodowych, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach, f) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3) dla terenu ZPp.8.2 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70 % .

3 WEWNĘ TRZNY	3.1	ZBIGNIEWA SEIFERTA	§ 35. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.3.1, MWs/U.3.2 i MWs/U.3.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, w terenie oznaczonym symbolem MWs/U.3.1, c) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących garaży, d) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenach o symbolu MWs/U.3.1 MWs/U.3.2, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.3.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 8 %, b) maksymalną wysokość zabudowy - 31 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; § 39. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej , oznaczone symbolami ZP.3.1, ZP.3.2 i ZP.3.3 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizacji altan ogrodowych, e) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla obiektu socjalnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d ustala się:
---------------------	-----	-----------------------	---

		c) powierzchnię zabudowy – 35 m²; 5) dla terenu ZP.3.3 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. § 8. Zasady ochrony środowiska i przyrody 3. W zakresie ochrony zieleni, ustala się: 1) zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; 2) dopuszczenie rekompozycji terenów zieleni; 3) dopuszczenie wprowadzania nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach, z zastrzeżeniem § 7 ust. 13. 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazów, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. 13. Zakaz lokalizacji zieleni wysokiej <i>w strefie ekspozycji widokowej na klasztor OO. Cystersów w Mogile</i> oznaczonej na Rysunku Planu. § 33. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.3.1, MWn.3.2 i MWn.3.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, e) utrzymania, przebudowę i remont istniejącego obiektu handlowego – kiosku w terenie oznaczonym symbolem MWn.3.2, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych.; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.3.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %, b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 24 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 7 m;
--	--	---

			4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje:
	3.2	ALEJA PRZYJAŹNI „I”	§ 35. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.3.1, MWs/U.3.2 i MWs/U.3.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, w terenie oznaczonym symbolem MWs/U.3.1, c) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących garaży, d) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenach o symbolu MWs/U.3.1 MWs/U.3.2, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.3.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 8 %, b) maksymalną wysokość zabudowy - 31 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; § 39. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.3.1, ZP.3.2 i ZP.3.3, o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizacji altan ogrodowych, e) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych;

		2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; c) powierzchnię zabudowy – 35 m²; 5) dla terenu ZP.3.3 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.2 – al. Przyjaźni - 1x2,. 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, § 33. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.3.1, MWn.3.2 i MWn.3.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, e) utrzymania, przebudowę i remont istniejącego obiektu handlowego – kiosku w terenie oznaczonym symbolem MWn.3.2 , oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 % , 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.3	ZGODY /C-32/ § 33. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.3.1, MWn.3.2 i MWn.3.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

		1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, e) utrzymania, przebudowę i remont istniejącego obiektu handlowego – kiosku w terenie oznaczonym symbolem MWn.3.2, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %, 9) os. Zgody 11 – blok – budynek mieszkalny; 10) os. Zgody 12 – blok – budynek mieszkalny; § 36. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.3.1, Uo.3.2, Uo.3.3 i Uo.3.4, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania zabudowy usługowej oraz garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %, 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 3. <u>Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.</u>
	3.4	ŚWIAT DZIECKA § 35. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.3.1, MWs/U.3.2 i MWs/U.3.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie:

		a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, d) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenach o symbolu MWs/U.3.1 MWs/U.3.2, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.3.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 8 %, b) maksymalną wysokość zabudowy - 31 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.5	PLANTY ZACH., LUDŹMIERSKA § 41. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.4.1 i MWn.4.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.4.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % ;. § 36. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.3.1, Uo.3.2, Uo.3.3 i Uo.3.4, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania zabudowy usługowej oraz garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.3.1:

		a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %.. § 37. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem Up.3.1, o podstawowym przeznaczeniu na pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 5. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektu ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w którym zakres ochrony obejmuje os. Zgody 2 – siedziba instytucji – siedziba agend Urzędu Miasta Krakowa. § 34. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.3.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 %; § 47. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.4.1 i ZP.4.2 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenie ZP.4.2 lokalizacji dojść, dojazdów do zabudowy niewyznaczonych na Rysunku Planu, c) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych, d) w terenie oznaczonym symbolem ZP.4.2 możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach
--	--	--

		i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla terenu ZP.4.1 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 %; 3) dla terenu ZP.4.2 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70 %. KWARTAŁ NR 5 (os. Krakowiaków, os. Górali) § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.3 – ul. Ludźmierska - 1x2, 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.6	RYDZA- ŚMIGŁEGO ZACH. § 33. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.3.1, MWn.3.2 i MWn.3.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, e) utrzymania, przebudowę i remont istniejącego obiektu handlowego – kiosku w terenie oznaczonym symbolem MWn.3.2, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

		2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit c i d; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.3.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 % , b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 24 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 7 m; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.3.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 23 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 14 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: § 36. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.3.1, Uo.3.2, Uo.3.3 i Uo.3.4, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania zabudowy usługowej oraz garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.3.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %, § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) tereny dróg publicznych: d) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.1 - KDD.14; 2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku planu. 3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. 5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
--	--	--

		1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów usługowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; 3) utrzymanie, przebudowe i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach, do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; 4) zieleni towarzyszącej. 6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury. 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.7	ALEJA RÓŻ „C” § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.1 – ul. Rydza-Śmigłego - 1x2, - KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8 – al. Róż - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: d) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.1 - KDD.14; 3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. 5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

			2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów usługowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; 3) utrzymanie, przebudowe i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach, do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; 4) zieleni towarzyszącej. 6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury.
	3.8	RYDZA ŚMIGŁEGO WSCH.	§ 75. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.8.1, MWs/U.8.2 i MWs/U.8.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) w terenie oznaczonym symbolem MWs/U.8.1 możliwość utrzymania przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.8.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20% , § 72. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.8.1 i MWn.8.2 , podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni,

		c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymanie budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.8.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , § 73. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.8.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. Jak przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterze budynku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków za wyjątkiem garaży (parkingów podziemnych) oraz obiektu o którym mowa w ust. 4 pkt 2. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 3) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c i d; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40 % ; 6) dla obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 ustala się: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 %, § 77. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.8.1 i Uo.8.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury;
--	--	---

		2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.8.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) tereny dróg publicznych: d) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.1 - KDD.14; 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.1. 2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku planu. 3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. 4. W terenach KDG.1, KDG.2 oraz KDZ.1 - KDZ.5 przeznaczenie obejmuje ponadto budowle i urządzenia do prowadzenia ruchu tramwajowego. 5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów usługowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; 3) utrzymanie, przebudowe i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach, do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; 4) zieleni towarzyszącej. 6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury. 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.9	PLANTY WSCH-PN STRUGA § 65. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.7.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami.

		2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 % ; 5) maksymalną wysokość zabudowy – 23 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 63. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn.7.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, o symbolu MWn.7.1 , oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. c i d; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % ; § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: - KDL.4 – ulice: Obrońców Krzyża, Żeromskiego, Struga - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży
--	--	---

			ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.10	SZKOLNE PN	§ 66. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.7.1, Uo.7.2, Uo.7.3 i Uo.7.4 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania budynków o funkcji usługowej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 6) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.7.4 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , b) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: 1) os. Szkolne 18 – szkoła – gmach szkoły budowlanej; 2) os. Szkolne 26 – szkoła – gmach szkół elektrycznych; 3) os. Szkolne 37 – szkoła – gmach szkół mechanicznych; 4) os. Szkolne 27 – dawna szkoła podstawowa. § 65. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.7.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych;

		4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 % ; 5) maksymalną wysokość zabudowy – 23 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: 1) os. Szkolne 12 – blok – budynek mieszkalny z restauracją na parterze; 2) os. Szkolne 13 – blok – budynek mieszkalny z apteką na parterze, wraz z ochroną oryginalnych witryn i wejścia. § 63. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn.7.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, o symbolu MWn.7.1 , oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. c i d; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % ; § 69. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Umz.7.1 i Umz.7.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 %, 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
--	--	--

			1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.11	SZKOLNE- ZESPÓŁ SZKÓŁ	7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 63. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn.7.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących budynków o funkcji usługowej i garaży, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku w terenie o symbolu MWn.7.1 , oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % ; 4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: § 68. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Uk.7.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak:

		urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) lokalizację funkcji usługowych w istniejących obiektach, nie więcej niż 10 % powierzchni całkowitej budynku; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 4% ; § 71. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP.7.2, o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizację altan ogrodowych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 %. KWARTAŁ NR 8 (os. Słoneczne, os. Szklane Domy, os. Centrum B) § 69. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Umz.7.1 i Umz.7.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3) dla terenu oznaczonego symbolem Umz.7.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 %, § 66. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.7.1, Uo.7.2, Uo.7.3 i Uo.7.4 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty.
--	--	---

			2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania budynków o funkcji usługowej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.7.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 % ,
	3.12	PLANTY PN-ZACH ŻEROMSKIEGO	§ 75. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.8.1, MWs/U.8.2 i MWs/U.8.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) w terenie oznaczonym symbolem MWs/U.8.1 możliwość utrzymania przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.8.2 maksymalną wysokość zabudowy – 28 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit a; 4. Z uwagi na obecne, całkowite zainwestowanie terenu – nie ustala się wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie oznaczonym symbolem MWs/U.8.2.. § 65. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.7.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak:

		urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 % ; § 57. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn/U.6.1 i MWn/U.6.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 4,5 % , § 74. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.8.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10% ; § 72. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.8.1 i MWn.8.2 ,
--	--	---

		o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymanie budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. c i d; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.8.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % , § 56. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.6.1 , MWn.6.2 i MWn.6.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , § 70. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP.7.1 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
--	--	--

		1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) utrzymania, przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. § 62. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.6.2 i ZP.6.3 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenie oznaczonym symbolem ZP.6.2 dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i remont istniejącego obiektu handlowego – kiosku, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie, 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla terenu ZP.6.2 i ZP.6.3 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 % . KWARTAŁ NR 7 (os. Szkolne) § 80. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP.8.1 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 % . KWARTAŁ NR 9 (os. Hutnicze, os. Centrum A, os. Ogrodowe) § 76. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U.8.1, o podstawowym
--	--	--

		przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania budynków o funkcji garażowej; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit b; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 5 % ; § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi klasy zbiorczej: 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje: a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.4 – ulice: Obrońców Krzyża, Żeromskiego, Struga - 1x2, - KDL.5 – ul. Wojciechowskiego - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.13	ALEJA RÓŻ „D” PLANTY PN. ŻEROMSKIEGO § 54. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.5.1 i ZP.5.2 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej

		architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 85 % ; § 61. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP.6.1 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzonej. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 85 % . § 56. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.6.1 , MWn.6.2 i MWn.6.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleni, obiekty małej architektury,
--	--	---

		b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit c i d; 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , § 34. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.3.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 %; § 50. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.5.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych;
--	--	--

		3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 % ; 5) maksymalną wysokość zabudowy – 21 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 74. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.8.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10% ; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne - KDL.4 – ulice: Obrońców Krzyża, Żeromskiego, Struga - 1x2, - KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8 – al. Róż - 1x2,. 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6
	3.14	PLANTY PN-WSCH ŻEROMSKIEGO § 34. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.3.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak:

		urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 %; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. 14. Zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m § 55. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP.5.3 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, dojścia do zabudowy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) utrzymanie, przebudowę i remont istniejącego obiektu handlowego – kiosku, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 % . KWARTAŁ NR 6 (os. Sportowe, os. Zielone) § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi klasy zbiorczej:
--	--	--

			- KDL.4 – ulice: Obrońców Krzyża, Żeromskiego, Struga - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4,
	3.15	PARAFIA PW. NAJSW. SERCA PANA JEZUSA	§ 46. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem Uks.4.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające w istniejących obiektach, ustala się możliwość lokalizacji funkcji: 1) mieszkalnych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu; 2) usługowych z zakresu kultury i oświaty, pod warunkiem, że ich suma nie będzie przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynków w istniejącym kompleksie. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 2 %; 3) maksymalną wysokość zabudowy – 32 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.16	1000-LATKA	§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego MWn.4.1, § 41. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.4.1 i MWn.4.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych

		w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garażowej; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.4.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % ; 45. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.4.1 i Uo.4.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków; 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.4.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 % , §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.17	TEATR LUDOWY § 48. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.5.1, MWn.5.2, MWn.5.3, MWn.5.4 i MWn.5.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni,

		c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu MWn.5.1 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , 7) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.4 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % , §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 44. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uk.4.1, Uk.4.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4) dla terenu Uk.4.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 % , 5. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektu ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w którym zakres ochrony obejmuje - os. Teatralne 34 – teatr „Ludowy”, wraz z ochroną oryginalnej stolarki okiennej i wejść. § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: b) drogi klasy zbiorczej: - KDL.4 – ulice: Obrońców Krzyża, Żeromskiego, Struga - 1x2,
--	--	---

			- KDL.6 – ul. Mościckiego – 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach
	3.18	OBRONCÓW KRZYŻA „I”	
	3.19	OBRONCÓW KRZYŻA „II”	
	3.20	ZESPÓŁ SZKÓŁ 2	§ 41. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.4.1 i MWn.4.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garażowej; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit c i d; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.4.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % ; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 42. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn/U.4.1, MWn/U.4.2 i MWn/U.4.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie:

		a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, c) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu MWn/U.4.1 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków w terenach MWn/U.4.1 i MWn/U.4.2 , za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn/U.4.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 %, b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 22 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach MWn.4.1 Dopuszcza się lokalizację innych, niewyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych. § 44. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uk.4.1, Uk.4.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 3) dla terenu Uk.4.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 21 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 4) dla terenu Uk.4.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 % , § 45. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.4.1 i Uo.4.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak:
--	--	---

			urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków; 3) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu Uo.4.1, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.4.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %,
	3.21	TEATRALNE /C-1/	§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: a) droga klasy głównej z tramwajem: KDG.1 , KDG.2 – ul. Kocmyrzowska 2x2+T, - KDD.2 – ul. Czuchajewskiego - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1, MWs.12.1, U.11.1, Uo.11.1 . i ponadto - tras (szlaków) rowerowych spoza tego układu - w terenach: KDL.1, KDL.3, KDL.7, KDD.1, KDD.2, § 41. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.4.1 i MWn.4.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garażowej; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit c

		i d; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.4.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % ; b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 21 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 7 m ; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.4.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 42. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn/U.4.1, MWn/U.4.2 i MWn/U.4.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, c) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu MWn/U.4.1 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków w terenach MWn/U.4.1 i MWn/U.4.2 , za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn/U.4.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 %, b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 22 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWn/U.4.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %, b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 22 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 22 m ; e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 % , f) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m , g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 - 1,5.
--	--	---

			§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1, MWs.12.1, U.11.1, Uo.11.1 . i ponadto - tras (szlaków) rowerowych spoza tego układu - w terenach: KDL.1, KDL.3, KDL.7, KDD.1, KDD.2, KDD.11, KDD.12, MWn.4.1, MWn.10.3, MWn.12.3, MWn.12.4, MWs/U.10.1, Uk.4.3, Uz.12.2. Dopuszcza się lokalizację innych, niewyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych.
	3.22	KINO „ŚWIT”	§ 41. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.4.1 i MWn.4.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit c i d; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.4.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % ; § 42. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn/U.4.1, MWn/U.4.2 i MWn/U.4.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, c) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu MWn/U.4.1 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków w terenach MWn/U.4.1 i MWn/U.4.2 , za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWn/U.4.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %, § 43. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami U.4.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury;

		2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 0,1 % ; 3) maksymalną wysokość zabudowy - 15 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektu ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w którym zakres ochrony obejmuje - os. Teatralne 10 – dawne kino „Świt”. § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.2 – ul. Czuchajewskiego - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1, MWs.12.1, U.11.1, Uo.11.1 . i ponadto - tras (szlaków) rowerowych spoza tego układu - w terenach: KDL.1, KDL.3, KDL.7, KDD.1, KDD.2, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.23	GÓRALI /C-2 POŁUDNIE/ § 51. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.5.1, Uo.5.2 i Uo.5.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.5.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70 % , §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni

		publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 48. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.5.1, MWn.5.2, MWn.5.3, MWn.5.4 i MWn.5.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50% , § 50. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.5.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 % ; § 53. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Umz.5.1 i Umz.5.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako wbudowane w istniejące budynki, maksymalnie
--	--	---

		do 15% powierzchni całkowitej budynku; 3) dla terenu oznaczonego symbolem Umz.5.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 % , § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.3, KDD.4 – ul. Stalowa - 1x2,
	3.24 ALEJA RÓŻ „E”	§ 48. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.5.1, MWn.5.2, MWn.5.3, MWn.5.4 i MWn.5.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu MWn.5.1 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 7) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.4 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % , b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 18 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 11 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.

		§ 51. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.5.1, Uo.5.2 i Uo.5.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.5.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; § 56. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.6.1 , MWn.6.2 i MWn.6.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit c i d; 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; § 54. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.5.1 i ZP.5.2 , o podstawowym
--	--	--

		przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 85 % ; § 61. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP.6.1 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 85 % . § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: a) drogi publiczne klasy lokalnej:
--	--	---

		- KDL.6 – ul. Mościckiego – 1x2, - KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8 – al. Róż - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
3.25	ZIELONE /B-2 POŁUDNIE/	§ 56. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.6.1 , MWn.6.2 i MWn.6.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit c i d; 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 22 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej - 11 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.

		2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. 13. Zakaz lokalizacji zieleni wysokiej <i>w strefie ekspozycji widokowej na klasztor OO. Cystersów w Mogile</i> oznaczonej na Rysunku Planu. 14. Zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m § 58. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.6.1 i Uo.6.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.6.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 65 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; § 57. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn/U.6.1 i MWn/U.6.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn/U.6.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 19 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn/U.6.2 :
--	--	---

		a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 4,5 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 21 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 58. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.6.1 i Uo.6.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.6.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 65 % ,
	3.26	SPORTOWE /B-2 POŁUDNIE/ § 56. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.6.1 , MWn.6.2 i MWn.6.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit c i d; 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 22 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a,

		c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej - 11 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 % , b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 - 0,5 , c) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.27	MOŚCICKIEG O „II” § 57. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn/U.6.1 i MWn/U.6.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn/U.6.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 % , 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje:

		a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.6 – ul. Mościckiego – 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, § 56. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.6.1 , MWn.6.2 i MWn.6.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit c i d; 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.3 :
	3.28	MOŚCICKIEG O „I” § 52. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem Uz.5.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków.

		4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako wbudowane w istniejące budynki, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 20 % ; 4) maksymalną wysokość zabudowy - 15 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 5. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektu ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w którym zakres ochrony obejmuje - os. Krakowiaków 43 – przychodnia lekarska, wraz z ochroną oryginalnego wejścia. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazów, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 51. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.5.1, Uo.5.2 i Uo.5.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.5.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % , § 48. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.5.1, MWn.5.2, MWn.5.3, MWn.5.4 i MWn.5.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych
--	--	--

		w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu MWn.5.1 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7 - 0,9 , 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50% , b) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 7) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.4 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % , b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 18 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 11 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 8) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.5 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 60 % ; b) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje: a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.6 – ul. Mościckiego – 1x2, - KDD.3, KDD.4 – ul. Stalowa - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6
	3.29	KRAKOWIAK ÓW /C-2 PÓŁNOC/ § 51. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.5.1, Uo.5.2 i Uo.5.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania:

		1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.5.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 48. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.5.1, MWn.5.2, MWn.5.3, MWn.5.4 i MWn.5.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu MWn.5.1 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , 8) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.5 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 60 % ; b) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego
--	--	--

			1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne; b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.3, KDD.4 – ul. Stalowa - 1x2, § 52. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem Uz.5.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako wbudowane w istniejące budynki, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 20 % ; 4) maksymalną wysokość zabudowy - 15 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 5. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektu ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w którym zakres ochrony obejmuje - os. Krakowiaków 43 – przychodnia lekarska, wraz z ochroną oryginalnego wejścia.
	3.30	SŁONECZNE	§ 74. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.8.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg

		publicznych; 3) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10% ; 5) maksymalną wysokość zabudowy – 23 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 77. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.8.1 i Uo.8.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 5) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.8.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 19 m §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 75. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.8.1, MWs/U.8.2 i MWs/U.8.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7;
--	--	--

		2) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.8.2 maksymalną wysokość zabudowy – 28 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit a; 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.8.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 1 %, § 76. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U.8.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania budynków o funkcji garażowej; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit b; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 5 % ; 4) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: 1) os. Słoneczne 3 – siedziba instytucji – budynek administracyjny; 2) os. Słoneczne 4 – dawna kotłownia, obecnie sklep. § 72. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.8.1 i MWn.8.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych,
--	--	--

			d) utrzymanie budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.8.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % ,
	3.31	ZESPÓŁ SZKÓŁ INTEGRACYJ NYCH	§ 77. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.8.1 i Uo.8.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 5) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.8.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	3.32	UROCZE	§ 38. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem Uz.3.1 , o podstawowym przeznaczeniu na obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach; 3) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

		1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) lokalizację funkcji usługowych jako wbudowane w istniejące budynki, maksymalnie do 15 % powierzchni całkowitej budynku; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 6,5 %; 4) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. 14. Zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m § 34. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.3.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15 %; § 35. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.3.1, MWs/U.3.2 i MWs/U.3.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.3.3: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 1%, § 33. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.3.1, MWn.3.2 i MWn.3.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni,
--	--	--

			c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.3.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 23 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, c) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 14 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 36. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.3.1, Uo.3.2, Uo.3.3 i Uo.3.4, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania zabudowy usługowej oraz garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.3.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %, 5) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.3.3: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 6) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.3.4: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %,
4 SOCMOD ERNISTYC ZNY	4.1	CENTRUM D SOCMODERN	§ 29. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.2.1 i MWs/U.2.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania obiektu usługowego przyległego do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

		d) utrzymania obiektów o funkcji usługowej i garaży, e) w terenie oznaczonym symbolem MWs/U.2.2 możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz: a) lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, od strony dróg publicznych, b) lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.2.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %, § 28. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWw.2.1 i MWw.2.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWw.2.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWw.2.2 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 %; 4) maksymalną wysokość zabudowy – 39 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 26. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.2.1, MWn.2.2 i MWn.2.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni,
--	--	--

			5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.2.3: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	4.2	ARTYSTÓW	§ 26. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.2.1, MWn.2.2 i MWn.2.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymanie budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.2.3: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %, § 27. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs.2.1 i MWs.2.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania zabudowy garażowej, z możliwością prowadzenia remontu i przebudowy; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

		3) dla terenu oznaczonego symbolem MWs.2.2 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %; § 31. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej , oznaczone symbolami ZP.2.1 i ZP.2.2 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 3) dla terenu ZP.2.2 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 75%. § 29. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.2.1 i MWs/U.2.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleni, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania obiektu usługowego przyległego do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) utrzymania obiektów o funkcji usługowej i garaży, 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.2.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 29 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.2.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %, b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 36 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni
--	--	---

			publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	4.3	HANDLOWE PN	§ 27. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs.2.1 i MWs.2.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania zabudowy garażowej, z możliwością prowadzenia remontu i przebudowy; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWs.2.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 % ; § 29. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.2.1 i MWs/U.2.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) zakaz: b) lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.2.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 %, § 28. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWw.2.1 i MWw.2.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

		1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWw.2.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %; § 26. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.2.1, MWn.2.2 i MWn.2.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.2.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	4.4	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPORTOWYCH § 28. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWw.2.1 i MWw.2.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury,

		b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWw.2.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 30. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.2.1 i Uo.2.2 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.2.1: a) możliwość rozbudowy budynku szkoły i budowy obiektu, o którym mowa w ust. 2, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 25 %, § 27. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs.2.1 i MWs.2.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania zabudowy garażowej, z możliwością prowadzenia remontu i przebudowy;
--	--	---

		2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWs.2.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 % ; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWs.2.2 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %; 4) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 28 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 26. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.2.1, MWn.2.2 i MWn.2.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. c i d; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.2.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 %,
	4.5	HANDLOWE PD /D-3/ § 27. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs.2.1 i MWs.2.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWs.2.2 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %;

		§7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 26. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.2.1, MWn.2.2 i MWn.2.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymanie budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.2.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 19 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; § 30. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.2.1 i Uo.2.2 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków w terenie oznaczonym symbolem Uo.2.2. 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.2.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 60 %,
	4.6	ALEJA JANA PAWŁA II „A” § 31. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej , oznaczone symbolami ZP.2.1 i ZP.2.2 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

		1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla terenu ZP.2.1 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90%; 3) dla terenu ZP.2.2 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 75%. § 32. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej , oznaczony symbolem ZP.2.3 i ZP.2.4, o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzonej. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 %. § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi klasy zbiorczej: - KDZ.5 – al. Jana Pawła II, cz. zachodnia - 2x2+T, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: a) drogi klasy głównej, oznaczone symbolami KDG.1 i KDG.2; b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ.1 - KDZ.7;
	4.7	MARTEN § 30. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.2.1 i Uo.2.2 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak:

		urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.2.1: a) możliwość rozbudowy budynku szkoły i budowy obiektu, o którym mowa w ust. 2, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 25 %, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 26. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.2.1, MWn.2.2 i MWn.2.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymanie budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.2.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 %, § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.1 – ul. Boruty-Spiechowicza - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach . i ponadto - tras (szlaków) rowerowych spoza tego układu - w terenach: KDL.1, § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod:
--	--	--

		1) tereny dróg publicznych: c) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDL.1 - KDL.8, § 15. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.1.1 i MWn.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem: a) garaży (parkingów) podziemnych, 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % ; b) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 10 m; 6) dla zabudowy na działkach nr 55 i nr 56 obr. 51 Nowa Huta zlokalizowanych w terenie MWn.1.1 ustala się: § 20. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem U.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się: 1) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) utrzymanie, przebudowę i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 3) lokalizację obiektu usługowego na działkach nr 35/22, 35/23, 35/25, 35/26, obr. 51 Nowa Huta, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 5; 4) lokalizację jednego obiektu usługowego na działkach nr 35/8, 35/2 obr. 51 Nowa Huta, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 6. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 20%; 5) dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3 ustala się: a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 80%, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 5%,
--	--	--

		6) dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 4 ustala się: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 20%, § 31. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej , oznaczone symbolami ZP.2.1 i ZP.2.2 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla terenu ZP.2.1 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90%; § 32. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej , oznaczony symbolem ZP.2.3 i ZP.2.4, o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) terenie oznaczonym symbolem ZP.2.3 dopuszcza się możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 %. KWARTAŁ NR 3 (os. Urocze, os. Zgody, os. Centrum C) § 27. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs.2.1 i MWs.2.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
--	--	---

			1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania zabudowy garażowej, z możliwością prowadzenia remontu i przebudowy; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWs.2.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 % ; 4) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 28 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a.
	4.8	KOLOROWE /D-2/	§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.1 – ul. Boruty-Spiechowicza - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1, MWs.12.1, U.11.1, Uo.11.1 . i ponadto - tras (szlaków) rowerowych spoza tego układu - w terenach: KDL.1, § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) tereny dróg publicznych: c) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDL.1 - KDL.8, § 20. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem U.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się: 1) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 20%; b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 5%,

		6) dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 4 ustala się: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 20%, b) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 – 0,5, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. 14. Zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m § 21. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uz.1.1, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako wolnostojące lub wbudowane w istniejące budynki, maksymalnie do 15 % powierzchni całkowitej budynku; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 35 % ; § 22. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.1.1 i Uo.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.1.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , § 18. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWw/U.1.1 o podstawowym
--	--	--

		przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się: 1) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) lokalizację garaży (parkingów) wielostanowiskowych w podziemnej części budynków mieszkalnych; 3) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 2) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25%; § 19. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem U.1.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %; § 24. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej , oznaczony symbolem ZP.1.1, o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalnodydaktycznych i artystycznych;; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 85%. § 25. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej , oznaczone symbolami ZP.1.2, ZP.1.3, ZP.1.4 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie:
--	--	---

		a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki piesze, dojścia i dojazdy do zabudowy niewyznaczone na Rysunku Planu, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenach oznaczonych symbolami ZP.1.3 i ZP.1.4 możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla terenu ZP.1.2 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 85 %; 3) dla terenu ZP.1.3 i ZP.1.4 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. KWARTAŁ NR 2 (os. Handlowe i os. Centrum D) § 16. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs/U.1.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %; § 17. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWw.1.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni;
--	--	--

		2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %; § 20. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem U.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się: 1) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) utrzymanie, przebudowę i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 3) lokalizację obiektu usługowego na działkach nr 35/22, 35/23, 35/25, 35/26, obr. 51 Nowa Huta, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 5; 4) lokalizację jednego obiektu usługowego na działkach nr 35/8, 35/2 obr. 51 Nowa Huta, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 6. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 20%; 3) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4 – 0,9; 4) maksymalną wysokość zabudowy - 8 m; 5) dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3 ustala się: a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 80%, § 15. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.1.1 i MWn.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących garaży i obiektów o funkcji usługowej, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku
--	--	--

			Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem: a) garaży (parkingów) podziemnych, b) budynków na działkach nr 55 i nr 56 obr. 51 Nowa Huta w terenie MWn.1.1 , na zasadach określonych w ust. 3. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c i d; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.1.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % ;
	4.9	PARK WIŚNIOWY SAD	§ 31. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej , oznaczone symbolami ZP.2.1 i ZP.2.2 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 2) dla terenu ZP.2.1 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90%; § 23. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej , oznaczony symbolem ZPp.1.1 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną jako park. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia i dojazdy do zabudowy niewyznaczone na Rysunku Planu, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) odtworzenia oczka wodnego, e) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno –

		dydaktycznych i artystycznych, f) lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %. § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi klasy zbiorczej: - KDZ.4 – al. Andersa - 2x2+T, a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.1 – ul. Boruty-Spiechowicza - 1x2, 2. W obszarze planu nie planuje się zwiększenia ilości dróg publicznych. Przebudowy dróg mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych. 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1, MWs.12.1, U.11.1, Uo.11.1 . i ponadto - tras (szlaków) rowerowych spoza tego układu - w terenach: KDL.1, § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) tereny dróg publicznych: a) drogi klasy głównej, oznaczone symbolami KDG.1 i KDG.2; b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ.1 - KDZ.7; c) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDL.1 - KDL.8, § 27. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs.2.1 i MWs.2.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni,
--	--	--

		c) utrzymania zabudowy garażowej, z możliwością prowadzenia remontu i przebudowy; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWs.2.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 % ; § 15. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.1.1 i MWn.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących garaży i obiektów o funkcji usługowej, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem: a) garaży (parkingów) podziemnych, 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.1.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %, b) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 10 m; 5) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 22 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	4.10	ANDERSA „B § 27. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs.2.1 i MWs.2.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia

		budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania zabudowy garażowej, z możliwością prowadzenia remontu i przebudowy; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWs.2.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 % ; § 29. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.2.1 i MWs/U.2.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania obiektu usługowego przyległego do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) utrzymania obiektów o funkcji usługowej i garaży,; 2) zakaz: b) lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.2.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 %, § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi klasy zbiorczej: - KDZ.4 – al. Andersa - 2x2+T,a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.1 – ul. Boruty-Spiechowicza - 1x2, 2. W obszarze planu nie planuje się zwiększenia ilości dróg publicznych. Przebudowy dróg mogą być
--	--	---

		podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych. 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach. 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ, oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1, MWs.12.1, U.11.1, Uo.11.1 i ponadto - tras (szlaków) rowerowych spoza tego układu - w terenach: KDL.1, § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) tereny dróg publicznych: a) drogi klasy głównej, oznaczone symbolami KDG.1 i KDG.2; b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ.1 - KDZ.7; c) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDL.1 - KDL.8, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
4.11	ANDERSA „C”	§ 25. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.1.2, ZP.1.3, ZP.1.4, o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki piesze, dojścia i dojazdy do zabudowy niewyznaczone na Rysunku Planu, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenach oznaczonych symbolami ZP.1.3 i ZP.1.4 możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 3) dla terenu ZP.1.3 i ZP.1.4 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. KWARTAŁ NR 2 (os. Handlowe i os. Centrum D) § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

		obejmuje drogi publiczne: - KDZ.4 – al. Andersa - 2x2+T, 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje: a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.1 – ul. Boruty-Spiechowicza - 1x2, 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach. 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1, MWs.12.1, U.11.1, Uo.11.1 . i ponadto - tras (szlaków) rowerowych spoza tego układu - w terenach: KDL.1, § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) tereny dróg publicznych: a) drogi klasy głównej, oznaczone symbolami KDG.1 i KDG.2; b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ.1 - KDZ.7; c) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDL.1 - KDL.8,
	4.12	SPÓŁDZIELCZ E /D-1/ § 15. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.1.1 i MWn.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących garaży i obiektów o funkcji usługowej, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem: a) garaży (parkingów) podziemnych, b) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 10 m; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.1.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni

			publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 25. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.1.2, ZP.1.3, ZP.1.4, o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzone. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki piesze, dojścia i dojazdy do zabudowy niewyznaczone na Rysunku Planu, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenach oznaczonych symbolami ZP.1.3 i ZP.1.4 możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 3) dla terenu ZP.1.3 i ZP.1.4 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. KWARTAŁ NR 2 (os. Handlowe i os. Centrum D)
	4.13	ZESPÓŁ SZKÓŁ EKONOMICZNYCH NR 2	§ 25. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.1.2, ZP.1.3, ZP.1.4, o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzone. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki piesze, dojścia i dojazdy do zabudowy niewyznaczone na Rysunku Planu, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenach oznaczonych symbolami ZP.1.3 i ZP.1.4 możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 3) dla terenu ZP.1.3 i ZP.1.4 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. KWARTAŁ NR 2 (os. Handlowe i os. Centrum D) § 15. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.1.1 i MWn.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.

		2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących garaży i obiektów o funkcji usługowej, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem: a) garaży (parkingów) podziemnych, 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.1.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %, b) maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 10 m; 5) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 22 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. d) w odniesieniu do istniejącej zabudowy dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na: rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie lub rozbiórce. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 22. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.1.1 i Uo.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków.
--	--	---

		4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.1.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. Ekonomicznych. § 23. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej , oznaczony symbolem ZPp.1.1 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzonej jako park. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia i dojazdy do zabudowy niewyznaczone na Rysunku Planu, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) odtworzenia oczka wodnego, e) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych, f) lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %. § 25. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej , oznaczone symbolami ZP.1.2, ZP.1.3, ZP.1.4 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzonej. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki piesze, dojścia i dojazdy do zabudowy niewyznaczone na Rysunku Planu, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenach oznaczonych symbolami ZP.1.3 i ZP.1.4 możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3) dla terenu ZP.1.3 i ZP.1.4 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. KWARTAŁ NR 2 (os. Handlowe i os. Centrum D)
--	--	--

			§ 14. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczone symbolami MN/U.1.1 i MN/U.1.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się: 1) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, garaże, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) lokalizację budynków gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową; 3) lokalizację funkcji usługowych jako wolnostojące lub wbudowane w parterach budynków mieszkalnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %; 3) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 0,4;
	4.14	GIMNAZJUM NR 48	§ 15. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.1.1 i MWn.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących garaży i obiektów o funkcji usługowej, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem: a) garaży (parkingów) podziemnych, b) budynków na działkach nr 55 i nr 56 obr. 51 Nowa Huta w terenie MWn.1.1 , na zasadach określonych w ust. 3. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c i d; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.1.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % ; 6) dla zabudowy na działkach nr 55 i nr 56 obr. 51 Nowa Huta zlokalizowanych w terenie MWn.1.1 ustala się: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50% ,

		b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 2,0, c) maksymalna wysokość zabudowy – 22 m, d) w odniesieniu do istniejącej zabudowy dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na: rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie lub rozbiórce. § 14. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczone symbolami MN/U.1.1 i MN/U.1.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się: 1) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, garaże, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) lokalizację budynków gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową; 3) lokalizację funkcji usługowych jako wolnostojące lub wbudowane w parterach budynków mieszkalnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %; 3) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 0,4; § 22. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.1.1 i Uo.1.2 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.1.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , § 23. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej , oznaczony symbolem ZPp.1.1 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną jako park. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia i dojazdy do zabudowy niewyznaczone na Rysunku Planu, trasy
--	--	--

			rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) odtworzenia oczka wodnego, e) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych, f) lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
5 ZEWNĘTRZNY	5.1	ALEJA RÓŻ „F”	§ 58. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.6.1 i Uo.6.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.6.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , § 51. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.5.1, Uo.5.2 i Uo.5.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia

		piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.5.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % , § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi klasy zbiorczej: - KDZ.6, KDZ.7 – ul. Bulwarowa 1x2; § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ.1 - KDZ.7; § 54. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.5.1 i ZP.5.2 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielen urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 85 % ; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
--	--	---

	5.2	PUB. SZKOŁA IM. ŚW. WINCENTEG O	§ 51. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.5.1, Uo.5.2 i Uo.5.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleni, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.5.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 % , §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazów, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	5.3	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH	§ 62. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.6.2 i ZP.6.3 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleni urządzonej. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenie oznaczonym symbolem ZP.6.2 dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i remont istniejącego obiektu handlowego – kiosku, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie, c) w terenie oznaczonym symbolem ZP.6.3 dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i remont istniejącego budynku mieszkanego jednorodzinnego;; 2) dla terenu ZP.6.2 i ZP.6.3 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 % . KWARTAŁ NR 7 (os. Szkolne) § 56. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.6.1 , MWn.6.2 i MWn.6.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.

		2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit c i d; 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne; 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 % , b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 - 0,5 , c) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 58. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.6.1 i Uo.6.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7;
--	--	---

			3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.6.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % ,
	5.4	SPORTOWE / B-2 PÓŁNOC/	§ 59. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Umz.6.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako wbudowane w istniejące budynki, maksymalnie do 15 % powierzchni całkowitej budynku; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 % ; § 56. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.6.1 , MWn.6.2 i MWn.6.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: b) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 % , b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 - 0,5 , c) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a.

			§7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	5.5	BULWAROWA PN	§ 62. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.6.2 i ZP.6.3 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzonej. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, c) w terenie oznaczonym symbolem ZP.6.3 dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i remont istniejącego budynku mieszkanego jednorodzinnego; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 2) dla terenu ZP.6.2 i ZP.6.3 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 % . KWARTAŁ NR 7 (os. Szkolne) § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: - KDZ.6, KDZ.7 – ul. Bulwarowa 1x2; 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , § 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) tereny dróg publicznych: b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ.1 - KDZ.7; § 56. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.6.1 , MWn.6.2 i MWn.6.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze

			niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania budynków o funkcji usługowej i garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.6.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	5.6	KRAKOWIAK ÓW- OSIEDLOWA	§ 53. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Umz.5.1 i Umz.5.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) dla terenu oznaczonego symbolem Umz.5.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 65 % , § 48. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.5.1, MWn.5.2, MWn.5.3, MWn.5.4 i MWn.5.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury,

		b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.5.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 65 % , § 51. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.5.1, Uo.5.2 i Uo.5.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury; 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.5.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 % , § 54. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.5.1 i ZP.5.2 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielen urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 85 % ; § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2,
--	--	---

			KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	5.7	KRAKOWIAK ÓW SM „JUTRZENKA”	§ 54. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.5.1 i ZP.5.2 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw), c) lokalizacji altan ogrodowych, d) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 85 % ; § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: a) droga klasy głównej z tramwajem: KDG.1 , KDG.2 – ul. Kocmyrzowska 2x2+T, b) drogi klasy zbiorczej: - KDZ.6, KDZ.7 – ul. Bulwarowa 1x2; 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, 7. Dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów komunikacji, z wyjątkiem KDG.1, KDG.2 – jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

		§ 112. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji , o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) tereny dróg publicznych: a) drogi klasy głównej, oznaczone symbolami KDG.1 i KDG.2; b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami KDZ.1 - KDZ.7; 4. W terenach KDG.1, KDG.2 oraz KDZ.1 - KDZ.5 przeznaczenie obejmuje ponadto budowle i urządzenia do prowadzenia ruchu tramwajowego. 5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów usługowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; 3) utrzymanie, przebudowę i remont istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarytach, do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; 4) zieleni towarzyszącej. 6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury. § 49. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWw.5.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania budynku o funkcji usługowej; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % ; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży
--	--	---

			ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
6 BRAMNY	6.1	HUTNICZE /A-33/	§ 82. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.9.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania istniejących garaży; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust.2 pkt 1 lit c; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % ; 4) maksymalną wysokość zabudowy – 30 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 81. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.9.1, MWn.9.2 i MWn.9.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych,

		d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, o symbolu MWn.9.1 , oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c i d; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.9.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 24 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; § 86. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Umz.9.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako wbudowane w istniejące budynki, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %; § 85. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.9.1, Uo.9.2 i Uo.9.3, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.9.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 65%, § 91. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.10.1, Uo.10.2 i Uo.10.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty.
--	--	---

			2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.10.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %, - KDD.9 – ul. Mierzwy, ul. Gajocha - 1x2, - KDD.10 – ul. Mierzwy, ul. Zuchów - 1x2,
	6.2	SOLIDARNOŚĆ CI „B”	§ 84. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWs/U.9.1 i MWs/U.9.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania istniejących garaży, c) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenie o symbolu MWs/U.9.2 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWs/U.9.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 5% , b) maksymalną wysokość zabudowy – 30 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.

		§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: b) drogi klasy zbiorczej: - KDZ.3 – al. Solidarności - 2x2+T, 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach.
	6.7	§ 91. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.10.1, Uo.10.2 i Uo.10.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 4) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.10.3: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 92. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem Un.10.1, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %; § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku

		planu: b) drogi klasy zbiorczej: - KDZ.3 – al. Solidarności - 2x2+T, 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach. 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1, MWs.12.1, U.11.1, Uo.11.1 . i ponadto - tras (szlaków) rowerowych spoza tego układu - w terenach: KDL.1, KDL.3, KDL.7, KDD.1, KDD.2, KDD.11, KDD.12, MWn.4.1, MWn.10.3, § 88. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.10.1, MWn.10.2, MWn.10.3, MWn.10.4 i MWn.10.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 8) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.4: e) §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	6.3	STALOWE /A-11/ § 90. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs/U.10.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków.

		3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 4 %; § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: b) drogi klasy zbiorczej: - KDZ.3 – al. Solidarności - 2x2+T, 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach. § 88. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.10.1, MWn.10.2, MWn.10.3, MWn.10.4 i MWn.10.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, o symbolu MWn/10.2 , oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych.; 7) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.3: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 26 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	6.4	DOM MŁODEGO ROBOTNIKA § 93. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Up.10.1, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia

		piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 50 %; §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 96. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.10.1, ZP.10.2, ZP.10.3 i ZP.10.4 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielen urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenie o symbolu ZP.10.4 lokalizacji dojazdów do zabudowy niewyznaczonych na Rysunku Planu, 4) dla terenu ZP.10.3 i ZP.10.4 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. KWARTAŁ NR 11 (os. Centrum E) § 88. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.10.1, MWn.10.2, MWn.10.3, MWn.10.4 i MWn.10.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących garaży, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku w terenie
--	--	---

			o symbolu MWn/10.2 , oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 7) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.3: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %,
	6.5	THM	§ 64. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.7.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 % ; § 66. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.7.1, Uo.7.2, Uo.7.3 i Uo.7.4 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania budynków o funkcji usługowej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 5) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.7.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 35 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 6) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.7.4 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 % , b) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży

			ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	6.6	SZKOLNE PD /B-17/	§ 69. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Umz.7.1 i Umz.7.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako wbudowane w istniejące budynki, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku; 3) dla terenu oznaczonego symbolem Umz.7.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; § 64. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.7.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, c) utrzymania istniejących garaży, d) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i obiektach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b i c; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 % ;

			4) maksymalną wysokość zabudowy – 27 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: 1) os. Szkolne 1 – blok – budynek mieszkalny; 2) os. Szkolne 2 – blok – budynek mieszkalny; 3) os. Szkolne 6 – blok – budynek mieszkalny; 4) os. Szkolne 35 – blok – budynek mieszkalny z usługami na parterze, wraz z ochroną oryginalnych witryn i wejść; 5) os. Szkolne 36 – blok – budynek mieszkalny. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
7 CENTRUM ADMIN.	7.1	SOLIDARNOŚĆ CI „D”	Poza planem
	7.2	CENTRUM ADMINISTRACYJNE	Poza planem
8 STARA HUTA	8.1	NA SKARPIE /A0- POŁUDNIE/	§ 105. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.12.1 i Uo.12.2, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku w terenie o symbolu Uo.12.1, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 3) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7;

		2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.12.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 % , b) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m; 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.12.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 65 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 7 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 102. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.12.1, MWn.12.2, MWn.12.3 i MWn.12.4 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących obiektów o funkcji usługowej i garaży, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenach o symbolach MWn.12.1, MWn.12.2 i MWn.12.4, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne; 3) możliwość prowadzenia przebudowy i remontów w lokalach i budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit c i d; 4) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.12.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 - 0,9,
--	--	---

		c) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.12.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 45 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 - 0,8, c) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a, d) maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 11 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.12.3 : § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.12 – ul. Cerchów, ul. Daniłowskiego - 1x2, - KDD.13 – ul. Zachemskiego - 1x2, - KDD.14 – ul. Sieroszewskiego - 1x2, 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.14, KP, ZP.5.2, MWn.11.1, MWs/U.11.1, MWs.12.1, U.11.1, Uo.11.1 . i ponadto - tras (szlaków) rowerowych spoza tego układu - w terenach: KDL.1, KDL.3, KDL.7, KDD.1, KDD.2, KDD.11, KDD.12, MWn.4.1, MWn.10.3, MWn.12.3, MWn.12.4, MWs/U.10.1, Uk.4.3, Uz.12.2. Dopuszcza się lokalizację innych, niewyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych.
	8.2	MŁODOŚCI /A-25/ § 106. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uz.12.1 i Uz.12.2, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji funkcji usługowych w istniejącym obiekcie nie więcej niż 15 % powierzchni całkowitej budynku;

		4) dla terenu oznaczonego symbolem Uz.12.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %, b) maksymalna wysokość zabudowy – 21 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 102. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.12.1, MWn.12.2, MWn.12.3 i MWn.12.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 7) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.12.4: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %, § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne; b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.12 – ul. Cerchów, ul. Daniłowskiego - 1x2, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
--	--	---

	8.3	ALEJA JANA PAWŁA II „D”	§ 94. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami U.10.1 i U.10.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 3) dla terenu oznaczonego symbolem U.10.2 : b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 % , § 88. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.10.1, MWn.10.2, MWn.10.3, MWn.10.4 i MWn.10.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %, § 81. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.9.1, MWn.9.2 i MWn.9.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.9.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , § 96. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.10.1, ZP.10.2, ZP.10.3 i ZP.10.4 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie:
--	-----	-------------------------	--

		a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenach o symbolu ZP.10.1 i ZP.10.2, oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla terenu ZP.10.1 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 % ; 3) dla terenu ZP.10.2 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70 %; KWARTAŁ NR 11 (os. Centrum E) § 87. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP.9.1 o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 45 %. KWARTAŁ NR 10 (os. Wandy, os. Willowe, os. Stalowe) § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: - KDZ.2 – al. Jana Pawła II, cz. wschodnia - 2x2+T, 3. Połączenia dróg KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4, KDZ.5 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach. 4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej. 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ , §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazów, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży
--	--	--

			ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
--	--	--	---

	8.4	OGRODOWE /A0 ZACHÓD/	§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.9 – ul. Mierzwy, ul. Gajocha - 1x2, § 83. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn/U.9.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie; a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 8% ; § 81. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.9.1, MWn.9.2 i MWn.9.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.9.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , § 85. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.9.1, Uo.9.2 i Uo.9.3, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 4) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.9.3: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60%,
--	-----	----------------------------	---

	8.5	ZUCHÓW	§ 88. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.10.1, MWn.10.2, MWn.10.3, MWn.10.4 i MWn.10.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %, § 81. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.9.1, MWn.9.2 i MWn.9.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.9.3 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.10 – ul. Mierzwy, ul. Zuchów - 1x2, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
--	-----	--------	--

	8.6	WANDY /A-1 POŁUDNIE/	§ 96. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.10.1, ZP.10.2, ZP.10.3 i ZP.10.4 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzonej. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenach o symbolu ZP.10.1 i ZP.10.2 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla terenu ZP.10.1 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 % ; KWARTAŁ NR 11 (os. Centrum E) § 91. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.10.1, Uo.10.2 i Uo.10.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleni, obiekty małej architektury; § 88. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.10.1, MWn.10.2, MWn.10.3, MWn.10.4 i MWn.10.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleni, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %,
--	-----	-------------------------	--

			§7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	8.7	CMENTARZ MOGILSKI	§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.11 – ul. Daniłowskiego - 1x2 § 95. 1. Wyznacza się Teren Cmentarza – oznaczony symbolem ZC.10.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów sakralnych związanych z funkcją cmentarza. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację: a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, budynki gospodarcze służące do obsługi cmentarza, zieleń, obiekty małej architektury, b) kolumbariów; 2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 1) możliwość przeprowadzania remontów i przebudowy alei, dojść i placów oraz urządzeń technicznych związanych z funkcją cmentarza; 2) maksymalną wysokość zabudowy – 5 m; 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 2% powierzchni wyznaczonego terenu; 4) możliwość lokalizacji kolumbariów w ogrodzeniu pełnym dopuszczonym zgodnie z zapisami § 7 ust. 11. pkt 2 lit.a - od strony terenów U.10.2 oraz terenów ZP.10.2 na odcinku od wejścia na teren cmentarza w kierunku terenu U.10.2. 2) dopuszczenie: a) stosowania ogrodzenia pełnego w Terenie cmentarza (ZC.10.1) od strony terenów U.10.2 oraz terenów ZP.10.2 na odcinku od wejścia na teren cmentarza w kierunku terenu U.10.2 - o wysokości do

			2,20 m, § 88. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.10.1, MWn.10.2, MWn.10.3, MWn.10.4 i MWn.10.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %,
	8.8	GIMNAZJUM NR 45	§ 91. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.10.1, Uo.10.2 i Uo.10.3 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.10.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %, §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.10 – ul. Mierzwy, ul. Zuchów - 1x2,
	8.9	WILLOWE /A1- PÓŁNOC/	UCHWAŁA NR XCII/1362/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie. § 88. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.10.1, MWn.10.2, MWn.10.3, MWn.10.4 i MWn.10.5 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i

		urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw, boisk służących rekreacji) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymanie funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych, d) utrzymania istniejących garaży, e) utrzymania, przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku w terenie o symbolu MWn/10.2, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży (parkingów) podziemnych. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach i budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt.1 lit. c i d; 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne; 4) dopuszcza się lokalizację usług w parterze oraz w kondygnacji podziemnej budynku położonego w terenie oznaczonym symbolem MWn.10.4; 5) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 - 0,8, c) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 6) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 7) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.3: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 26 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 8) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.4: a) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącego budynku celem wykorzystania istniejącej przestrzeni strychowej na cele użytkowe, polegającej na zmianie konstrukcji dachu z dopuszczeniem podniesienia istniejącej kalenicy o 1 m, z zastrzeżeniem lit. b, c i d, b) nakaz cofnięcia ścian zewnętrznych poddasza w stosunku do istniejących ścian elewacji budynku, c) zakaz nadbudowy historycznych attyk d) geometria dachu – dach płaski - jednospadowy i/lub dwuspadowy, e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %,
--	--	--

		f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0.8 - 1,2, g) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m; 9) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.10.5: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50%, b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 - 0,6, c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: 1) os. Stalowe 1 – blok – budynek mieszkalny; 2) os. Stalowe 2 – blok – budynek mieszkalny; 3) os. Stalowe 3 – blok – budynek mieszkalny; 4) os. Stalowe 8 – blok – budynek mieszkalny; 5) os. Stalowe 9 – blok – budynek mieszkalny; 6) os. Stalowe 10 – blok – budynek mieszkalny, na parterze i pierwszym piętrze przedszkole; 7) os. Stalowe 11 – pierwotnie kotłownia – obecnie budynek mieszkalny ze sklepem w pomieszczeniach wysokiego parteru; 8) os. Stalowe 12 – blok – budynek mieszkalny, na parterze biblioteka miejska i sklep, wraz z ochroną oryginalnych witryn i wejść; 9) os. Stalowe 13 – blok – budynek mieszkalny; 10) os. Stalowe 14 – blok – budynek mieszkalny; 11) os. Stalowe 15 – blok – budynek mieszkalny; 12) os. Stalowe 16 - pierwotnie hotel (Dom Młodego Robotnika), obecnie budynek w części mieszkalny, w części mieszczący biura i przedsiębiorstwa usługowe, w odniesieniu do którego dopuszcza się wykonanie robót budowlanych określonych w ust. 3 pkt. 8; 13) os. Wandy 1 – blok – budynek mieszkalny; 14) os. Wandy 3 – blok – budynek mieszkalny; 15) os. Wandy 4 – blok – budynek mieszkalny; 16) os. Wandy 5 - blok – budynek mieszkalny; 17) os. Wandy 6 – blok – budynek mieszkalny; 18) os. Wandy 7 – blok – budynek mieszkalny; 19) os. Wandy 8 – blok – budynek mieszkalny; 20) os. Wandy 9 – blok – budynek mieszkalny; 21) os. Wandy 10 – blok – budynek mieszkalny; 22) os. Wandy 11 – blok – budynek mieszkalny; 23) os. Wandy 12 – blok – budynek mieszkalny;
--	--	--

		24) os. Wandy 13 – blok – budynek mieszkalny; 25) os. Wandy 14 – blok – budynek mieszkalny; 26) os. Wandy 15 – blok – budynek mieszkalny; 27) os. Wandy 16 – blok – budynek mieszkalny; 28) os. Wandy 17 – blok – budynek mieszkalny; 29) os. Wandy 18 – blok – budynek mieszkalny z usługami na parterze, wraz z ochroną oryginalnych witryn i wejść; 30) os. Wandy 19 – blok – budynek mieszkalny; 31) os. Wandy 20 – blok – budynek mieszkalny; 32) os. Wandy 21 – blok – budynek mieszkalny; 33) os. Wandy 22 – blok – budynek mieszkalny; 34) os. Wandy 23 – blok – budynek mieszkalny z usługami w parterze, wraz z ochroną oryginalnych witryn i wejść; 35) os. Wandy 24 – blok – budynek mieszkalny; 36) os. Wandy 25 – blok – budynek mieszkalny; 37) os. Wandy 26 – blok – budynek mieszkalny; 38) os. Wandy 27 – blok – budynek mieszkalny; 39) os. Wandy 28 – blok – budynek mieszkalny; 40) os. Wandy 29 – blok – budynek mieszkalny; 41) os. Willowe 3 – blok – budynek mieszkalny; 42) os. Willowe 4 – blok – budynek mieszkalny; 43) os. Willowe 5 – blok – budynek mieszkalny; 44) os. Willowe 6 – blok – budynek mieszkalny; 45) os. Willowe 7 – blok – budynek mieszkalny; 46) os. Willowe 8 – blok – budynek mieszkalny; 47) os. Willowe 9 – blok – budynek mieszkalny; 48) os. Willowe 11 – blok – budynek mieszkalny; 49) os. Willowe 12 – blok – budynek mieszkalny; 50) os. Willowe 13 – blok – budynek mieszkalny; 51) os. Willowe 14 – blok – budynek mieszkalny; 52) os. Willowe 15 – blok – budynek mieszkalny; 53) os. Willowe 16 – blok – budynek mieszkalny; 54) os. Willowe 17 – blok – budynek mieszkalny; 55) os. Willowe 18 – blok – budynek mieszkalny; 56) os. Willowe 19 – blok – budynek mieszkalny; 57) os. Willowe 20 – blok – budynek mieszkalny;
--	--	---

		58) os. Willowe 21 – blok – budynek mieszkalny; 59) os. Willowe 22 – blok – budynek mieszkalny; 60) os. Willowe 23 – blok – budynek mieszkalny; 61) os. Willowe 24 – blok – budynek mieszkalny; 62) os. Willowe 25 – blok – budynek mieszkalny; 63) os. Willowe 26 – blok – budynek mieszkalny; 64) os. Willowe 27 – blok – budynek mieszkalny; 65) os. Willowe 31 – blok – budynek mieszkalny; 66) os. Willowe 32 – blok – budynek mieszkalny; 67) os. Willowe 33 – blok – budynek mieszkalny; 68) os. Willowe 34 – blok – budynek mieszkalny. § 89. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWw.10.1 i MWw.10.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWw.10.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55%, b) maksymalną wysokość zabudowy – 39 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWw.10.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30% , b) maksymalną wysokość zabudowy – 39 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. § 94. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami U.10.1 i U.10.2 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury;
--	--	---

		2) zakaz lokalizacji nowych budynków w terenie oznaczonym symbolem U.10.1. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem U.10.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 3) dla terenu oznaczonego symbolem U.10.2 : a) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia przebudowy i remontu, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 % , c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 0,9, d) maksymalną wysokość zabudowy – 8,5 m. 4. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: 1) os. Willowe 28 – poczta; 2) os. Willowe 29 – dom towarowy i restauracja Gigant (dawne), obecnie budynek wielofunkcyjny usługowy, wraz z ochroną oryginalnych witryn i wejść; 3) os. Willowe 30 – siedziba instytucji – obiekt administracyjny (dawniej), obecnie budynek biurowy ze sklepami w parterze, ochrona oryginalnych witryn i wejść. § 96. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.10.1, ZP.10.2, ZP.10.3 i ZP.10.4 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenie o symbolu ZP.10.4 lokalizacji dojazdów do zabudowy niewyznaczonych na Rysunku Planu, c) w terenie o symbolu ZP.10.2 lokalizacji wjazdu do istniejącego cmentarza na osi bramy głównej, od strony Al. Jana Pawła II, d) utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów handlowych – kiosków w terenach o symbolu ZP.10.1 i ZP.10.2 , oznaczonych na Rysunku Planu, w dotychczasowych lokalizacjach i gabarytach; 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) dla terenu ZP.10.1 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90 % ; 3) dla terenu ZP.10.2 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70 %;
--	--	--

			4) dla terenu ZP.10.3 i ZP.10.4 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %.
	8.10	BULWAROWA WSCH. 2	
9 MOGILSK I WSPÓŁCZ ESNY	9.1	MOGIŁA PLAC TARGOWY	§ 96. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZP.10.1, ZP.10.2, ZP.10.3 i ZP.10.4, o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zielenią urządzoną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, dojścia do zabudowy, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) w terenie o symbolu ZP.10.4 lokalizacji dojazdów do zabudowy niewyznaczonych na Rysunku Planu, 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 4) dla terenu ZP.10.3 i ZP.10.4 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. KWARTAŁ NR 11 (os. Centrum E) § 94. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami U.10.1 i U.10.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielenią, obiekty małej architektury; 3) dla terenu oznaczonego symbolem U.10.2 : a) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia przebudowy i remontu, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %, c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 0,9, d) maksymalną wysokość zabudowy – 8,5 m. § 89. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWw.10.1 i MWw.10.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze

			niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWw.10.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55%, b) maksymalną wysokość zabudowy – 39 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 3) dla terenu oznaczonego symbolem MWw.10.2 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30% , b) maksymalną wysokość zabudowy – 39 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. - KDZ.4 – al. Andersa - 2x2+T, - KDZ.5 – al. Jana Pawła II, cz. zachodnia - 2x2+T, - KDZ.6, KDZ.7 – ul. Bulwarowa 1x2; 4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.
	9.2	ALEJA JANA PAWŁA II „E”	
	9.3	MOGIŁA PAWILONY	§ 104. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami U.12.1 i U.12.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zielen, obiekty małej architektury,

			b) utrzymania funkcji mieszkalnych w istniejących budynkach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit.b; 3) dla terenu oznaczonego symbolem U.12.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 11 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 4) dla terenu oznaczonego symbolem U.12.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 14 m. a) W wyznaczonym terenie U.12.1 znajduje się obiekt chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na Rysunku Planu wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej - ul. Klasztorna 2 – budynek dworu wraz z otaczającym terenem przyległego, dawnego parku ze starodrzewiem przy ul. Sieroszewskiego – oznaczonego symbolem ZP.12.1
	9.4	MOGIŁA WARSZTATY	§ 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: - KDL.8 – ul. Klasztorna – 1x2, 4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej. 5. Ustala się przebieg tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDG i KDZ, oraz w terenach KDL.2, KDL.4, KDL.6, KDL.8, §11 Zasady ochrony i kształtowania przestrzeni publicznych 1. Określa się jako przestrzeń publiczną: 1) drogi publiczne istniejące i projektowane: KD/Z+T, KD/E+T, KD/D.1, KD/D.2, KD/DX, KD/X; 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych: 1) pierzeje zabudowy: obowiązuje realizowanie nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na Rysunku Planu; 2) otoczenie obiektów usługowych od strony przestrzeni publicznych: obowiązuje kształtowanie przestrzeni o wysokich walorach (dot. m.in. nawierzchni, posadzki, elementów małej architektury, oświetlenia); 3) drogi publiczne: obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na: a) projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,

		b) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych, c) wprowadzeniu zadrzewień i zakrzewień (wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) - jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy. Zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, określone w §14; 4) reklamy, znaki informacyjne oraz obiekty małej architektury: obowiązują zapisy §10 ust. 1 pkt 6, ust. 2 i 3 oraz zasady określone w poszczególnych przeznaczeniach terenu; 5) oświetlenie: wskazane jest wykonanie oświetlenia według całościowego projektu dla wskazanych w ust. 1 przestrzeni publicznych. § 108. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U.13.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleni, obiekty małej architektury. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dopuszczenie utrzymania funkcji mieszkalnych w istniejących budynkach, z możliwością prowadzenia przebudowy i remontu; 3) nakaz stosowania dachów połaciowych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia – 30° - 45°; 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %; 5) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 - 0,3; 6) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m; 7) maksymalną powierzchnię zabudowy dla pojedynczego budynku – 300 m²; 8) nakaz zachowania nasypu ziemnego, będącego kontynuacją nasypu znajdującego się w terenie ZPo.13.1 od strony zachodniej – jako historycznego elementu ukształtowania terenu. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
	9.5	MOGIŁA DOMKI §11 Zasady ochrony i kształtowania przestrzeni publicznych 1. Określa się jako przestrzenie publiczne:

		1) drogi publiczne istniejące i projektowane: KD/Z+T, 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych: 1) pierzeje zabudowy: obowiązuje realizowanie nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na Rysunku Planu; 2) otoczenie obiektów usługowych od strony przestrzeni publicznych: obowiązuje kształtowanie przestrzeni o wysokich walorach (dot. m.in. nawierzchni, posadzki, elementów małej architektury, oświetlenia); 3) drogi publiczne: obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na: a) projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom, b) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych, c) wprowadzeniu zadrzewień i zakrzewień (wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) - jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy. Zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, określone w § 14; § 26 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej oraz określa się dla nich następujące elementy: 1) KD/Z+T – droga zbiorcza z tramwajem; 3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, wymienionych w ust. 1 są: 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, a w ul. Ptaszyckiego ponadto - torowisko tramwajowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe; 3) obiektów małej architektury. § 108. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U.13.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %; 8) nakaz zachowania nasypu ziemnego, będącego kontynuacją nasypu znajdującego się w terenie ZPo.13.1 od strony zachodniej – jako historycznego elementu ukształtowania terenu. § 109. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZPo.13.1 i ZPo.13.2 , o podstawowym przeznaczeniu na ogrody, parki i zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.
--	--	---

			. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) nakaz zachowania nasypu ziemnego wzdłuż zachodniej granicy części północnej terenu ZPo.13.1 jako historycznego elementu ukształtowania terenu; 3) możliwość lokalizacji ogrodzenia ażurowego od strony wschodniej wyznaczonych terenów, o wysokości nie większej niż 2,80 m, z dopuszczeniem stosowania muru pełnego maksymalnie do wysokości 0,8 m; 4) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych; 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 70 % ; 6) dla terenu oznaczonego symbolem ZPo.13.1: a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 , b) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – 9 m, c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego budynku – 300 m²; 7) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej w terenie oznaczonym symbolem ZPo.13.2 – 6 m; 8) nakaz stosowania dachów połaciowych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia 30°– 45° §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
10 MOGILSK I DAWNY	10.1	MOGIŁA OPACTWO	UCHWAŁA NR CXIII/2958/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”. § 3. Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających: 1) ochronę wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; 2) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. § 7 . 7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni: 1) dopuszcza się iluminację zieleni i budynków oraz obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem; 2) do iluminacji zieleni i obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe. § 9. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się nakaz: 1) realizacji projektowanych i utrzymanie istniejących szpalerów drzew oraz utrzymania i nasadzeń drzew lub pasm zakrzewień wzdłuż terenów komunikacji, dopuszczając przerwanie ich ciągłości, w przypadku: a) lokalizacji wjazdu na nieruchomość, b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych;

			2) nasadzeń pojedynczych drzew (soliter) z rodzimych gatunków (np. z gatunku <i>Populus alba</i>), jako akcenty krajobrazowe w miejscach wyznaczonych na rysunku planu na działce nr 248/6 lub 248/9, 248/10 obr. 58 oraz na działce nr 133/6 lub 133/7 obr. 59 Nowa Huta; 3) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. § 33. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZPu.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnym i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,0; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m, z zastrzeżeniem ust. 3; 4) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, w tym zamieszkania zbiorowego oraz boisk i urządzeń sportowych. 3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obszar wraz z obiektami stanowiącymi zespół klasztorny OO. Cystersów w Mogile, który objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-1277/M, dec. z dnia 4.11.2014 r.), dla którego ustala się: 1) maksymalną wysokość zabudowy kościoła: 40 m; 2) maksymalną wysokość zabudowy klasztoru: 30 m; 3) nakaz ochrony bryły i gabarytów. 4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków – dom z 1870 r., oznaczony na rysunku planu (nr rej. A-693, dec. z dnia 28.03.1986 r.), dla którego ustala się: nakaz ochrony bryły i gabarytów. 5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną – relikwint młyna mechanicznego z XIX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się nakaz ochrony w zakresie oryginalnej substancji z dopuszczeniem: 1) odtworzenia formy; 2) rekompozycji infrastruktury młyna znajdującej się na działkach nr 559 i 560 obr. 46 Nowa Huta
	10.2	MOGIŁA PARK	UCHWAŁA NR XCII/1362/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie. § 102. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.12.1, MWn.12.2, MWn.12.3 i MWn.12.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

		1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 7) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.12.4: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 - 1,1 , §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 107. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZPp.12.1 , o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną jako park. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania: 1) dopuszcza się: a) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw), c) lokalizację altan ogrodowych; 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych. 3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się: 1) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 3; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 80 %. KWARTAŁ NR 13 (tereny na wschód od ul. Klasztornej) § 104. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami U.12.1 i U.12.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury,
--	--	--

			3) dla terenu oznaczonego symbolem U.12.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %,
	10.3	MOGIŁA PRZEDPOLE	§ 108. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U.13.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury. 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %; § 13. Zasady przebudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu: 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje: a) drogi publiczne klasy lokalnej: - KDL.8 – ul. Klasztorna – 1x2, b) drogi publiczne klasy dojazdowej: - KDD.14 – ul. Sieroszewskiego - 1x2, c) drogę wewnętrzną - KDW.1 – planowana droga na przedłużeniu ul. Sieroszewskiego – 1x2. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne. § 108. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U.13.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 8) nakaz zachowania nasypu ziemnego, będącego kontynuacją nasypu znajdującego się w terenie ZPo.13.1 od strony zachodniej – jako historycznego elementu ukształtowania terenu. § 109. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami ZPo.13.1 i ZPo.13.2 ,

		o podstawowym przeznaczeniu na ogrody, parki i zielen urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji: 1) w terenie oznaczonym symbolem ZPo.13.1 obiektów użyteczności publicznej z zakresu: a) oświaty, b) opieki zdrowotnej, c) usług kultury, d) kultu religijnego, e) sportu i rekreacji; 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) nakaz zachowania nasypu ziemnego wzdłuż zachodniej granicy części północnej terenu ZPo.13.1 jako historycznego elementu ukształtowania terenu; 3) możliwość lokalizacji ogrodzenia ażurowego od strony wschodniej wyznaczonych terenów, o wysokości nie większej niż 2,80 m, z dopuszczeniem stosowania muru pełnego maksymalnie do wysokości 0,8 m; 4) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych; 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 70 % ; 6) dla terenu oznaczonego symbolem ZPo.13.1: a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 , b) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – 9 m, c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego budynku – 300 m²; 7) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej w terenie oznaczonym symbolem ZPo.13.2 – 6 m ;
	10.4	KOŚCIÓŁ ŚW. BARTŁOMIEJA UCHWAŁA NR CXIII/2958/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”. § 3. Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających: 3) ochronę wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; 4) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. § 7 . 7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni: 5) dopuszcza się iluminację zieleni i budynków oraz obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem; 6) do iluminacji zieleni i obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe. § 9. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się nakaz: 4) realizacji projektowanych i utrzymanie istniejących szpalerów drzew oraz utrzymania i nasadzeń drzew lub pasm

		zakrzewień wzdłuż terenów komunikacji, dopuszczając przerwanie ich ciągłości, w przypadku: - lokalizacji wjazdu na nieruchomość, - kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, - braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych; 5) nasadzeń pojedynczych drzew (soliter) z rodzimych gatunków (np. z gatunku <i>Populus alba</i>), jako akcenty krajobrazowe w miejscach wyznaczonych na rysunku planu na działce nr 248/6 lub 248/9, 248/10 obr. 58 oraz na działce nr 133/6 lub 133/7 obr. 59 Nowa Huta; 6) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. § 16. 1. W całym obszarze planu (za wyjątkiem terenów: ZL) dopuszcza się lokalizację: 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków w terenach o symbolach: ZP, ZPu, ZPe, ZPb, WS, WSm; 2) urządzeń wodnych; 3) dojazdów pieszych, tras rowerowych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczonych na rysunku planu; 4) miejsc parkingowych, z wyłączeniem terenów wymienionych w § 14 ust. 9 pkt 3; 5) zieleni urządzonej; 6) obiektów małej architektury. § 32. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZPu.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnym i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,3; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: 5 m; 4) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, w tym zamieszkania zbiorowego. 3. W wyznaczonym terenie ZPu.1, znajduje się obszar wraz z obiektami stanowiącymi: kościół św. Bartłomieja, dzwonnice i ogrodzenie, który objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-647/M, dec. z dnia 30.04.2009 r.). 4. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony: 1) bryły i gabarytów, dla kościoła św. Bartłomieja oraz dzwonnicy;
--	--	--

			2) formy architektonicznej, dla ogrodzenia.
	10.5	MOGIŁA WIEŚ	§ 3. Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających: 1) ochronę wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; 2) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. § 7 . 7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni: 1) dopuszcza się iluminację zieleni i budynków oraz obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem; 2) do iluminacji zieleni i obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe. § 9. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się nakaz: 1) realizacji projektowanych i utrzymanie istniejących szpalerów drzew oraz utrzymania i nasadzeń drzew lub pasm zakrzewień wzdłuż terenów komunikacji, dopuszczając przerwanie ich ciągłości, w przypadku: a) lokalizacji wjazdu na nieruchomość, b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych; 2) nasadzeń pojedynczych drzew (soliter) z rodzimych gatunków (np. z gatunku <i>Populus alba</i>), jako akcenty krajobrazowe w miejscach wyznaczonych na rysunku planu na działce nr 248/6 lub 248/9, 248/10 obr. 58 oraz na działce nr 133/6 lub 133/7 obr. 59 Nowa Huta; 3) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. § 16. 1. W całym obszarze planu (za wyjątkiem terenów: ZL) dopuszcza się lokalizację: 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków w terenach o symbolach: ZP, ZPu, ZPe, ZPb, WS, WSm; 2) urządzeń wodnych; 3) dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczonych na rysunku planu; 4) miejsc parkingowych, z wyłączeniem terenów wymienionych w § 14 ust. 9 pkt 3; 5) zieleni urządzonej; 6) obiektów małej architektury. § 22. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

		2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,6; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: 9 m. § 23. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,6; 3) maksymalną wysokość zabudowy 12 m, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: 9 m. 3. W terenie U.5 znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków stanowiący dawny folwark cysterski z ok. 1860 r., dla którego ustala się nakaz: 1) ochrony formy architektonicznej budynku w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju i artykulacji elewacji, z dopuszczeniem: a) dopełnienia zabudowy po obwodzie, b) adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie – dachy lukarn nie mogą się łączyć, c) podniesienia o 1 m ścianki kolankowej umożliwiającego korektę wielkości otworów okiennych, d) doświetlenia w ścianach szczytowych; 2) stosowania dachówki do pokrycia dachu. § 25. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczony symbolem U/MNi.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub pod zabudowę jednorodziną. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: a) dla zabudowy jednorodzinnej: 70%, b) dla zabudowy budynkami usługowymi: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,6; 3) maksymalną wysokość zabudowy budynkami jednorodzinnymi: 10 m, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: 7 m; 4) maksymalną wysokość zabudowy budynkami usługowymi: 12 m, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: 9 m. 3. W terenie U/MNi.1 znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków stanowiący dom z l. 20-30. XX w., dla którego ustala się nakaz: 1) ochrony formy architektonicznej budynku w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju i artykulacji elewacji, z
--	--	---

			dopuszczeniem: a) adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie, ustalając że dachy lukarn nie mogą się łączyć, b) wprowadzenia otworów w ścianach szczytowych; 2) ochrony stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie) i stolarki drzwi wejściowych (konserwacja lub odtworzenie); 3) stosowania dachówki do pokrycia dachu.
	10.6	MOGIŁA FOLWARK	§ 3. Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających: 1) ochronę wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; 2) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. § 7 . 7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni: 1) dopuszcza się iluminację zieleni i budynków oraz obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem; 2) do iluminacji zieleni i obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe. § 9. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się nakaz: 1) realizacji projektowanych i utrzymanie istniejących szpalerów drzew oraz utrzymania i nasadzeń drzew lub pasm zakrzewień wzdłuż terenów komunikacji, dopuszczając przerwanie ich ciągłości, w przypadku: a) lokalizacji wjazdu na nieruchomości, b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych; 2) nasadzeń pojedynczych drzew (soliter) z rodzimych gatunków (np. z gatunku <i>Populus alba</i>), jako akcenty krajobrazowe w miejscach wyznaczonych na rysunku planu na działce nr 248/6 lub 248/9, 248/10 obr. 58 oraz na działce nr 133/6 lub 133/7 obr. 59 Nowa Huta; 3) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. § 16. 1. W całym obszarze planu (za wyjątkiem terenów: ZL) dopuszcza się lokalizację: 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków w terenach o symbolach: ZP, ZPu, ZPe, ZPb, WS, WSm; 2) urządzeń wodnych; 3) dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczonych na rysunku planu; 4) miejsc parkingowych, z wyłączeniem terenów wymienionych w § 14 ust. 9 pkt 3;

		5) zieleni urządzonej; 6) obiektów małej architektury. § 23. 3.W terenie U.5 znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków stanowiący dawny folwark cysterski z ok. 1860 r., dla którego ustala się nakaz: 1) ochrony formy architektonicznej budynku w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju i artykulacji elewacji, z dopuszczeniem: a) dopełnienia zabudowy po obwodzie, b) adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie – dachy lukarn nie mogą się łączyć, c) podniesienia o 1 m ścianki kolankowej umożliwiającego korektę wielkości otworów okiennych, d) doświetlenia w ścianach szczytowych; 2) stosowania dachówki do pokrycia dachu.
	10.7	Bez nazwy (obszar pomiędzy obszarami 10.2 a 9.3) § 104. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami U.12.1 i U.12.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) utrzymania funkcji mieszkalnych w istniejących budynkach; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontu w lokalach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit.b; 3) dla terenu oznaczonego symbolem U.12.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %, § 102. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami MWn.12.1, MWn.12.2, MWn.12.3 i MWn.12.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury;

			b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 7) dla terenu oznaczonego symbolem MWn.12.4: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 - 1,1 ,
11 SZPITALNY	11.1	ZESPÓŁ SZPITALA IM. ŻEROMSKIEGO	UCHWAŁA NR CXIII/2958/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”. § 3. Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających: 1) ochronę wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; 2) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. § 7 . 7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni: 1) dopuszcza się iluminację zieleni i budynków oraz obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem; 2) do iluminacji zieleni i obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe. § 9. W zakresie zasad kształtowania i zarządzania zieleni ustala się nakaz: 1) realizacji projektowanych i utrzymanie istniejących szpalerów drzew oraz utrzymania i nasadzeń drzew lub pasm zakrzewień wzdłuż terenów komunikacji, dopuszczając przerwanie ich ciągłości, w przypadku: a) lokalizacji wjazdu na nieruchomość, b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych; 2) nasadzeń pojedynczych drzew (soliter) z rodzimych gatunków (np. z gatunku <i>Populus alba</i>), jako akcenty krajobrazowe w miejscach wyznaczonych na rysunku planu na działce nr 248/6 lub 248/9, 248/10 obr. 58 oraz na działce nr 133/6 lub 133/7 obr. 59 Nowa Huta; 3) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. § 16. 1. W całym obszarze planu (za wyjątkiem terenów: ZL) dopuszcza się lokalizację: 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków w terenach o symbolach: ZP, ZPu, ZPe, ZPb, WS, WSm; 2) urządzeń wodnych; 3) dojeżdżających pieszych, tras rowerowych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczonych na rysunku planu; 4) miejsc parkingowych, z wyłączeniem terenów wymienionych w § 14 ust. 9 pkt 3;

		5) zieleni urządzonej; 6) obiektów małej architektury. § 20. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,0; 3) maksymalną wysokość zabudowy: a) dla istniejącej zabudowy: 25 m, b) dla nowo realizowanej zabudowy: 18 m. 3. W terenie U.1 znajdują się obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków stanowiące Szpital im. Stefana Żeromskiego, dla których ustala się: 1) nakaz: a) ochrony formy architektonicznej budynków w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji, z dopuszczeniem: - adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie, - rozbudowy i budowy nowych budynków, b) ochrony oryginalnej formy stolarki okiennej i drzwi wejściowych, c) stosowania dachówki do pokrycia dachów; 2) zakaz stosowania dachów płaskich.
	11.2	PARK IM. ŻEROMSK IEGO UCHWAŁA NR XCII/1362/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie § 100. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Uo.11.1, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca

		postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 - 0,6; 5) maksymalną wysokość zabudowy – 14 m. 5. W wyznaczonym terenie znajduje się strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w której występuje obszar osuwiska oraz strefy buforowe osuwisk, oznaczone na Rysunku Planu, dla której ustalono ograniczenia, o których mowa w § 8 ust. 4. 6. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektu ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje - os. Centrum E 2 – szkoła – Zespół Szkół Muzycznych. § 103. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.12.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %; UCHWAŁA NR CXIV/3009/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ŁĄKI NOWOHUCKIE" § 7. 10. Zasady iluminacji obiektów i zieleni: 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni; 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe; 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.
--	--	---

		§ 8. 10. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.1 i MN.2 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolami MW.1, MW.2, MW.3, MW.4 i MW.5, MW.6 - jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”; 2) w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem U.2, U.3 jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”; 3) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10 w terenach ogrodów działkowych oznaczonych symbolami: ZD.1, ZD.2, ZD.3 oraz w terenach zieleni objętych formami ochrony przyrody oznaczonych symbolami: ZN.1, ZN.2, ZN.3, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”. § 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak: 1) miejsca obserwacji widoków i panoram (ciągi i punkty widokowe oraz powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi); 2) tereny otwarte stanowiące przedpola widoków i panoram. 2. W celu ochrony wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu punktów, ciągów widokowych oraz powiązań widokowych, przy realizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu. 3. Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i uwzględnienie w projekt zagospodarowania terenu. 4. Wyznacza się strefę zieleni izolacyjnej. W obrębie tej strefy ustala się nakaz utrzymania lub kształtowania zieleni jako towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń drzew lub krzewów: 1) w gruncie; 2) o formie i skali dostosowanej do skali danej ulicy (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość); 3) rodzimych gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne. § 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych: 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem gatunków nierodzimych przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej § 26. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację z wyłączeniem terenów ZP.8, ZP.9, ZP.10: 1) urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki; 2) ogródków jordanowskich; 3) placów zabaw; 4) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi;
--	--	---

		5) w terenach: ZP.1 i ZP.2 obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: - wypożyczalnie sprzętu sportowego, - kawiarnie, - sanitariaty, - altany; dla których ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 100 m²; 6) W terenie ZP.2 dopuszcza się budowę tężni solankowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 300m²; 7) W terenie ZP.3 dopuszcza się lokalizację kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie na czas trwania imprez. 3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 0,2; - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%; - maksymalną wysokość zabudowy: 5m
	11.3	STREFA FUNKCJI PRZYSZPITAL NYCH UCHWAŁA NR CXIII/2958/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”. § 3. Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających: - ochronę wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; - poprawę warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. § 7 . 7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni: - dopuszcza się iluminację zieleni i budynków oraz obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem; - do iluminacji zieleni i obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe. § 9. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się nakaz: - realizacji projektowanych i utrzymanie istniejących szpalerów drzew oraz utrzymania i nasadzeń drzew lub pasm zakrzewień wzdłuż terenów komunikacji, dopuszczając przerwanie ich ciągłości, w przypadku: - lokalizacji wjazdu na nieruchomość, - kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, - braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych; - nasadzeń pojedynczych drzew (soliter) z rodzimych gatunków (np. z gatunku <i>Populus alba</i>), jako akcenty krajobrazowe w miejscach wyznaczonych na rysunku planu na działce nr 248/6 lub 248/9, 248/10 obr. 58 oraz na działce nr 133/6 lub 133/7 obr. 59 Nowa Huta;

		3) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. § 16. 1. W całym obszarze planu (za wyjątkiem terenów: ZL) dopuszcza się lokalizację: 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków w terenach o symbolach: ZP, ZPu, ZPe, ZPb, WS, WSm; 2) urządzeń wodnych; 3) dojazdów pieszych, tras rowerowych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczonych na rysunku planu; 4) miejsc parkingowych, z wyłączeniem terenów wymienionych w § 14 ust. 9 pkt 3; 5) zieleni urządzonej; 6) obiektów małej architektury. § 20. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,0; 3) maksymalną wysokość zabudowy: a) dla istniejącej zabudowy: 25 m, b) dla nowo realizowanej zabudowy: 18 m. 3. W terenie U.1 znajdują się obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków stanowiące Szpital im. Stefana Żeromskiego, dla których ustala się: 1) nakaz: a) ochrony formy architektonicznej budynków w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji, z dopuszczeniem: - adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie, - rozbudowy i budowy nowych budynków, b) ochrony oryginalnej formy stolarki okiennej i drzwi wejściowych, c) stosowania dachówki do pokrycia dachów; 2) zakaz stosowania dachów płaskich. § 21. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.2 - U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę
--	--	---

		budynkami usługowymi. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) dla terenu U.2: 0,1 - 1,2, b) dla terenu U.3: 0,1 - 1,0; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: 5 m. § 22. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,6; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: 9 m. § 24. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.6, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,0; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m; 4) zakaz stosowania dachów płaskich.
11.4	ZAPLECZE SZPITALA	UCHWAŁA NR CXIII/2958/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogila II”. § 3. Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających: 1) ochronę wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; 2) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. § 7 . 7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni: 1) dopuszcza się iluminację zieleni i budynków oraz obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem;

		2) do iluminacji zieleni i obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe. § 9. W zakresie zasad kształtowania i urządzenia zieleni ustala się nakaz: 1) realizacji projektowanych i utrzymanie istniejących szpalerów drzew oraz utrzymania i nasadzeń drzew lub pasm zakrzewień wzdłuż terenów komunikacji, dopuszczając przerwanie ich ciągłości, w przypadku: a) lokalizacji wjazdu na nieruchomość, b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych; 2) nasadzeń pojedynczych drzew (soliter) z rodzimych gatunków (np. z gatunku <i>Populus alba</i>), jako akcenty krajobrazowe w miejscach wyznaczonych na rysunku planu na działce nr 248/6 lub 248/9, 248/10 obr. 58 oraz na działce nr 133/6 lub 133/7 obr. 59 Nowa Huta; 3) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. § 16. 1. W całym obszarze planu (za wyjątkiem terenów: ZL) dopuszcza się lokalizację: 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków w terenach o symbolach: ZP, ZPu, ZPe, ZPb, WS, WSm; 2) urządzeń wodnych; 3) dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczonych na rysunku planu; 4) miejsc parkingowych, z wyłączeniem terenów wymienionych w § 14 ust. 9 pkt 3; 5) zieleni urządzonej; 6) obiektów małej architektury. § 20. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,0; 3) maksymalną wysokość zabudowy: a) dla istniejącej zabudowy: 25 m, b) dla nowo realizowanej zabudowy: 18 m. 3. W terenie U.1 znajdują się obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków stanowiące Szpital im. Stefana Żeromskiego, dla których ustala się:
--	--	--

			1) nakaz: a) ochrony formy architektonicznej budynków w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji, z dopuszczeniem: - adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie, - rozbudowy i budowy nowych budynków, b) ochrony oryginalnej formy stolarki okiennej i drzwi wejściowych, c) stosowania dachówki do pokrycia dachów; 2) zakaz stosowania dachów płaskich. § 24. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.6, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,0; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m; 4) zakaz stosowania dachów płaskich.
12 PRZEJŚCI OWY	12.1	KINO „SWIATOWID ”	§ 97. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn.11.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 30 %; § 101. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Uk.11.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 4. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 3 %; KWARTAŁ NR 12 (os. Na Skarpie, os. Młodości)

			§ 100. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem Uo.11.1, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) zakaz lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %;
	12.2	SZKOŁA	§ 105. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.12.1 i Uo.12.2, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku w terenie o symbolu Uo.12.1, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 3) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.12.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m; 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.12.2: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 65 %, b) maksymalną wysokość zabudowy – 7 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 5. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: 1) os. Na Skarpie 8 – szkoła podstawowa; 2) os. Na Skarpie 46 – przedszkole.

	12.3	PRZYCHODNI A	§ 103. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs.12.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 55 %; 3) maksymalną wysokość zabudowy – 31 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 4. W wyznaczonym terenie znajduje się strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenów , w której występuje strefa buforowa osuwiska, oznaczona na Rysunku Planu, dla której występują ograniczenia, o których mowa w § 8 ust. 4. § 106. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uz.12.1 i Uz.12.2, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji funkcji usługowych w istniejącym obiekcie nie więcej niż 15 % powierzchni całkowitej budynku; 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uz.12.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 35 %, b) maksymalna wysokość zabudowy – 21 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a; 4) dla terenu oznaczonego symbolem Uz.12.2:

			a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %, b) maksymalna wysokość zabudowy – 21 m, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a. 5. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje: 1) os. Młodości 9 – szpital – budynek szpitalny, projektowany jako obiekt kolonii hotelowej; 2) os. Młodości 10 – hotel – budynek szpitalny, projektowany jako obiekt kolonii hotelowej; 3) os. Młodości 11 – hotel – budynek szpitalny, projektowany jako obiekt kolonii hotelowej.
	12.4	CENTRUM E	§ 98. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWs/U.11.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizacji ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość lokalizacji usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 25 %; 4) maksymalną wysokość zabudowy – 27 m. § 99. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U.11.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) dopuszcza się możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejącego obiektu handlowego – kiosku, oznaczonego na Rysunku Planu, w dotychczasowej lokalizacji i gabarycie; 3) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20 % ;

			3) maksymalną wysokość zabudowy – 11 m . § 97. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem MWn.11.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, b) lokalizację ogródków jordanowskich (placów zabaw) oraz altan ogrodowych w ramach zagospodarowania terenów zieleni, c) utrzymania funkcji usługowej w parterach istniejących budynków mieszkalnych; 2) zakaz lokalizacji nowych budynków. 3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7; 2) możliwość prowadzenia przebudowy i remontów w lokalach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit.c; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 30 %; 4) maksymalną wysokość zabudowy - 19 m . 4. W wyznaczonym terenie znajduje się strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenów , w której występuje obszar osuwiska, obszar zagrożony ruchami masowymi oraz strefa buforowa osuwisk oznaczone na Rysunku Planu, dla której ustalono ograniczenia, o których mowa w § 8 ust.4. §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji. 2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych. 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych jako garaże (parkingi) podziemne.
13 REKREAC YJNY	13.1	ZALEW	UCHWAŁA NR XXXVI/464/2008 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2008 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni-Krzesławice”

		§ 22 1. Wyznacza się Teren usług w terenie wód otwartych – oznaczony symbolem U/WS.1. 2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację obiektu gastronomicznego – „kawiarni na wodzie”. 3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu U/WS.1: 1) nie ma zastosowania wymóg ustalania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; 2) nie ma zastosowania wymóg ustalania wskaźnika powierzchni zabudowy; 3) powierzchnia zabudowy obiektu gastronomicznego nie może być większa niż 400 m²; 4) wysokość budynku obiektu gastronomicznego - „kawiarni na wodzie” nie może przekraczać 8,5 m; 5) do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, okładziny z kamienia, cegły, drewna, szkła oraz wysokiej jakości blach ze stali nierdzewnej oraz kompozytów aluminiowych (naturalnych, lakierowanych i anodowanych). Obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu”, blachy stalowej (również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych; 4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenu U/WS.1 należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II. § 32 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: 1) dla Terenu WS.1: a) lokalizację ogólnodostępnego i strzeżonego kąpieliska, b) lokalizację moło z przystanią dla rowerów wodnych; c) lokalizację i modernizację urządzeń do poboru wody przemysłowej jako rezerwy wody dla kombinatu hutniczego. 2. Dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych, innych niż wymienionych w ust.1 pkt. 6, jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami: KU.p, MN.1-MN.9, MW.1-MW.2, U/MW, U.1-U.9, US.1-US.3, UP.1, UP.2, US.t. Dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, według zasad określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych Terenów. §12 Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego 1. W celu ochrony środowiska ustala się następujące zasady: 1) wyklucza się realizację: a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko; b) przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. d) Tereny: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.p, ZP.w, US.1, US.2, US.t, U.6 - do terenów „, na cele rekreacyjno-
--	--	---

		wypoczynkowe”; 2. W celu ochrony zbiorowisk roślinnych i zasobów przyrodniczych o wartościach wymagających ochrony przed przekształceniami i degradacją ustala się i określa na Rysunku Planu Strefę Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych obejmującą tereny o wysokich walorach środowiska przyrodniczego. W granicach Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych obowiązują następujące ustalenia: 1) ochrona zadrzewień i zakrzewień wzdłuż koryta Młynówki i Dłubni oraz w sąsiedztwie Zalewu Nowohuckiego (wzdłuż terenów wód otwartych oznaczonych symbolem WS.1, WS.2), z wyjątkiem części Terenu US.t w zasięgu określonym nieprzekraczalną linią zabudowy; 2) zakaz lokalizacji niewyznaczonych w planie dojazdów, z wyjątkiem dojazdów niezbędnych dla obsługi Terenów ZP.p oraz US.t; 3) zakaz składowania i magazynowania odpadów. 3. W celu ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych ustala się i określa na Rysunku Planu Strefę hydrogeniczną, obejmującą pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, zgodnie z Rysunkiem Planu. W granicach Strefy hydrogeniczej obowiązują następujące ustalenia: 1) utrzymanie naturalnej roślinności tworzącej biologiczną otulinę cieku, z dopuszczeniem realizacji zieleni urządzonej towarzyszącej, stanowiącej uzupełnienie naturalnego środowiska; 2) zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej; 3) dopuszczenie remontów istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) zakaz realizacji nowych ogrodzeń na Terenach ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 oraz ZP.p . § 20 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej w powiązaniu ze zbiornikiem wodnym, oznaczony symbolem ZP.w. 2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleni urządzonej naturalną – niską oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. 3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania Terenu: 1) istniejącą zieleni przeznacza się do zachowania; 2) zakaz zmian w zagospodarowaniu, powodujących zakłócenia naturalnych warunków gniazdowania ptaków. 4. W Terenie ZP.w obowiązuje całkowity zakaz zabudowy oraz zagospodarowania innego niż zieleni urządzonej. UCHWAŁA NR LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice w Krakowie § 24. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NADRZECZNEJ (ZW) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod koryto rzeki Dłubni wraz z jej obudową biologiczną, zieleni łęgową i zadrzewienia. 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów ZW:
--	--	--

			1/ Obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. 2/ Tereny wymagają urządzenia w formie ciągu zieleni objętej systematyczną pielęgnacją i porządkowaniem. 3/ Obowiązuje konieczność urządzenia ciągu rowerowo-spacerowego wg przebiegu na rysunku planu z przejściami przez Dłubnię. 4/ Ogólnodostępne, urządzone fragmenty terenów ZW wymagają wyposażenia w oświetlenie.
	13.2	K.S. WANDA	UCHWAŁA NR XXXVI/464/2008 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2008 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni-Krzesławice § 26 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.1, U.2, U.3, U.4, U.5 i U.6, U.7, U.8, U.9. 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż: a) dla Terenów U.1, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7: 70%; b) dla Terenu U.8: 60% c) dla Terenu U.9: 30% d) dla Terenu U.2: 20% 2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać a) dla Terenów U.1, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7: 25%, b) dla Terenów U.2, U.9: 65% c) dla Terenu U.8: 35%, przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczych obiektów nie może być większa niż: 500 m² na Terenach U.5, U.6, U.8 oraz 800m² na Terenach U.1, U.4, U.9; parametry te obowiązują w przypadku realizacji nowej zabudowy a także przy rozbudowie istniejącej; 6. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenów US.1, US.2, US.3: 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50% 2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać: a) 25% dla Terenów US.1 i US.3, §11 Zasady ochrony i kształtowania przestrzeni publicznych 1. Określa się jako przestrzeń publiczne: 1) drogi publiczne istniejące i projektowane: KD/D.1, KD/D.2, KD/D.3, KD/D.4, KD/D.5, KD/D.6, KD/DX, KD/Z.1, 2) otoczenie obiektów usługowych od strony przestrzeni publicznych: obowiązuje kształtowanie przestrzeni o wysokich walorach (dot. m.in. posadzki, elementów małej architektury, oświetlenia); 3) drogi publiczne: obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach

		rozgraniczających, polegających m.in. na: a) projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom, b) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych, c) wprowadzeniu zadrzewień i zakrzewień (wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) - jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy. Zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, określone w §14; § 14 Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu 1. W celu ochrony wartości krajobrazowych na Rysunku Planu oznaczono najistotniejsze powiązania widokowe. 2. W ustaleniach planu uwzględniono odpowiednio ochronę, o której mowa w ust. 1 poprzez regulację gabarytów zabudowy, a także poprzez wskazania dotyczące kształtowania zieleni wysokiej. § 21 1. Wyznacza się Tereny wód otwartych, oznaczone symbolem WS.1, WS.2. 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: 1) dla Terenu WS.1: a) lokalizację ogólnodostępnego i strzeżonego kąpieliska, b) lokalizację moło z przystanią dla rowerów wodnych; c) lokalizację i modernizację urządzeń do poboru wody przemysłowej jako rezerwy wody dla kombinatu hutniczego. 2) dla Terenu WS.2: niewyznaczone na Rysunku Planu mostki i kładki piesze. 4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest ich uzupełniający i obsługowy charakter oraz spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni terenu inwestycji. 5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania Terenów WS.1, WS.2: 1) warunkiem urządzenia publicznego kąpieliska w Terenie WS.1 jest sporządzenie kompleksowego projektu zagospodarowania tej inwestycji; 2) działania inwestycyjne należy prowadzić z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu, szaty roślinnej oraz z ograniczeniem ingerencji w istniejący teren;
	13.3	BOISKA SZKOLNE UCHWAŁA NR XCII/1362/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie.

		§ 66. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami Uo.7.1, Uo.7.2, Uo.7.3 i Uo.7.4 , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się: 1) dopuszczenie: a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, 3) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.7.1 : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % , §7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się: 1) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50% ; a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 500 m²,
	13.4	SOLIDARNOSĆ CI „C” UCHWAŁA NR XXXVI/464/2008 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2008 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni-Krzesławice §12 Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego 9) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczone kategorie terenów do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska: d) Tereny: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.p, ZP.w, US.1, US.2, US.t, U.6 - do terenów „ na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”; 2) zakaz lokalizacji niewyznaczonych w planie dojazdów, z wyjątkiem dojazdów niezbędnych dla obsługi Terenów ZP.p oraz US.t; 4) zakaz realizacji nowych ogrodzeń na Terenach ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 oraz ZP.p . § 10 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz: 3) lokalizacji obiektów tymczasowych (z wyjątkiem sezonowych estrad na Terenie ZP.p oraz sezonowych przekryć kortów tenisowych na Terenie US.1 i US.2), 2. Dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych, innych niż wymienionych w ust.1 pkt. 6, jedynie w terenach przeznaczonych

			do zabudowy, oznaczonych symbolami: KU.p, MN.1-MN.9, MW.1-MW.2, U/MW, U.1-U.9, US.1-c) parking publiczny, oznaczony symbolem KU.p,
14 PARKOWY KRZESŁAWICKI	14.1	KRZESŁAWICE DWÓR	UCHWAŁA NR LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice w Krakowie § 16.4. Ze względu na istniejące uwarunkowania, wyodrębnia się dodatkową kategorię terenów MN 2, oznaczoną symbolem MN 2.1, dla której obowiązują warunki zagospodarowania ustalone w ust. 3 pkt 1, 2, 4, 5 oraz dodatkowo: 1/ Wysokość nowej zabudowy (liczona wg zapisu w § 2, ust. 1) nie może przekraczać 6,0 m do kalenicy dachu. 2/ Południowa i zachodnia granica terenu MN 2.1 musi być oddzielona od terenu ZP (parku wokół dworku Jana Matejki) zielenią komponowaną (szpaler drzew z zielenią niską, wysoki żywopłot), co należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania działki. § 23. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ (ZP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ogólnodostępny park. 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu ZP: 1/ Obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji nowej zabudowy. 2/ Konieczne jest odtworzenia lub zrealizowanie nowej kompozycji parku (zieleni niskiej i wysokiej, elementów małej architektury, oświetlenia, ogrodu) przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 1 ust. 5 pkt 3 ppkt a. 3/ Konieczne jest urządzenie trwałych ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i placików. 4/ Obowiązuje ochrona zieleni wysokiej. § 24. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NADRZECZNEJ (ZW) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod koryto rzeki Dłubni wraz z jej obudową biologiczną, zielenią łągową i zadrzewienia. 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów ZW: 1/ Obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. 2/ Tereny wymagają urządzenia w formie ciągu zieleni objętej systematyczną pielęgnacją i porządkowaniem. 3/ Obowiązuje konieczność urządzenia ciągu rowerowo-spacerowego wg przebiegu na rysunku planu z przejściami przez Dłubnię.

			4/ Ogólnodostępne, urządzone fragmenty terenów ZW wymagają wyposażenia w oświetlenie. § 20. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod inwestycje związane z realizacją celów publicznych. 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu UP: 1/ Przebudowa istniejącej i lokalizacja nowej zabudowy kubaturowej nie może przekraczać wysokości 13,0 m oraz nie może powodować przekroczenia wskaźnika intensywności 0,2. 2/ Niezabudowana część terenu może zostać wykorzystana dla lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji i komponowanej zieleni.
	14.2	KRZESŁAWICE WIEŚ	UCHWAŁA NR LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice w Krakowie\ § 30. 1. Wyznacza się TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (IT) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, energetyki i telekomunikacji. 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów: 1/ Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym. 2/ Obowiązkowe jest urządzenie ciągów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek. 3/ Dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych i urządzeń gospodarki komunalnej. § 20. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod inwestycje związane z realizacją celów publicznych. 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu UP: 1/ Przebudowa istniejącej i lokalizacja nowej zabudowy kubaturowej nie może przekraczać wysokości 13,0 m oraz nie może powodować przekroczenia wskaźnika intensywności 0,2. 2/ Niezabudowana część terenu może zostać wykorzystana dla lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji i komponowanej zieleni.

			§ 22. 1. Wyznacza się TERENY OTWARTE (ZO) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń, pola uprawne, łąki, ogrody, sady. 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu ZO: 1/ Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym również gospodarczej, rolniczej i ogrodniczej. 2/ Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych ogrodów działkowych lub ogrodów posiadających charakter ogródków działkowych. 3/ Konieczne jest zachowanie istniejących zadrzewień i trwałych użytków zielonych. § 28. 2/ ulice KL (lokalne) 12 m 4/ ciągi pieszo-jezdne KDX 4 m 4/ zieleń o charakterze izolacyjnym, 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (UC.1) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację obiektów usługowych. 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu UC.1: 6/ Na działkach, na których zlokalizowana jest zabudowa usługowa, co najmniej 30% powierzchni działki (lub powierzchni terenu inwestycji) musi zajmować zieleń urządzone, w tym ciąg zieleni o charakterze izolacyjnym - o szerokości min. 4,0 m wzdłuż granicy działki lub granicy terenu inwestycji, na którym te usługi są zlokalizowane. 2/ Południowa i zachodnia granica terenu MN 2.1 musi być oddzielona od terenu ZP (parku wokół dworku Jana Matejki) zielenią komponowaną (szpaler drzew z zielenią niską, wysoki żywopłot), co należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania działki 1. Wyznacza się TERENY USŁUG SAKRALNYCH (UK) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację obiektów sakralnych i towarzyszącej zieleni. 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu UK: 1/ Wszelkie działania inwestycyjne w istniejącym obiekcie kościoła oraz obiektach towarzyszących wymagają zachowania ustaleń zawartych w § 1 ust. 5 pkt 3 ppkt a). 2/ Dopuszcza się jako rozwiązania alternatywne: a/ Przebudowę lub wymianę istniejącego obiektu gospodarczego dla celów sakralnych przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 1 ust. 5 pkt 4, b/ lokalizację nowego obiektu dla celów sakralnych po zlikwidowaniu obiektów istniejących, przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 1 ust. 5 pkt 4.
--	--	--	--

			3/ Niezabudowana część terenu wymaga urządzenia zieleni w formie komponowanego ogrodu. § 24. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NADRZECZNEJ (ZW) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod koryto rzeki Dłubni wraz z jej obudową biologiczną, zielenią łągową i zadrzewienia. 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów ZW: 1/ Obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. 2/ Tereny wymagają urządzenia w formie ciągu zieleni objętej systematyczną pielęgnacją i porządkowaniem. 3/ Obowiązuje konieczność urządzenia ciągu rowerowo-spacerowego wg przebiegu na rysunku planu z przejściami przez Dłubnię. 4/ Ogólnodostępne, urządzone fragmenty terenów ZW wymagają wyposażenia w oświetlenie.
	14.3	KRZESŁAWICE BŁONIE	UCHWAŁA NR XXXVI/464/2008 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2008 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni-Krzesławice §12 Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego 2. W celu ochrony zbiorowisk roślinnych i zasobów przyrodniczych o wartościach wymagających ochrony przed przekształceniami i degradacją ustala się i określa na Rysunku Planu Strefę Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych obejmującą tereny o wysokich walorach środowiska przyrodniczego. W granicach Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych obowiązują następujące ustalenia: 1) ochrona zadrzewień i zakrzewień wzdłuż koryta Młynówki i Dłubni oraz w sąsiedztwie Zalewu Nowohuckiego (wzdłuż terenów wód otwartych oznaczonych symbolem WS.1, WS.2), z wyjątkiem części Terenu US.t w zasięgu określonym nieprzekraczalną linią zabudowy; § 32 4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania Terenów W.1 i W.2: 1) niezabudowana część działki wymaga zagospodarowania jako teren zieleni urządzonej; 2) uciążliwość związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykroczać poza granice terenu. § 18 1. Wyznacza się Tereny publicznie dostępnej zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7.

		2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się ogólnodostępną zieleń urządzoną - park rzeczny. 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację: 1) elementów wyposażenia parku; 2) niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych, rolkowych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych oraz tras konnych i tras narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe, rampy); 3) niewyznaczonych na Rysunku Planu mostków i kładek pieszych; Ponadto: 4) na Terenie ZP.6 i ZP.7: a) terenowych i nawodnych elementów przystani kajakowej wraz z pomostem oraz innych urządzeń niezbędnych dla uprawiania sportów wodnych i rekreacji, b) zabezpieczeń przeciwpowodziowych; 6) na Terenie ZP.5 i ZP.6 – dojazdy niezbędne dla obsługi Terenów W.1, US.t, ZP.6; 4. Na Terenach ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych. 5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest ich uzupełniający i obsługowy charakter oraz spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż: 1) w Terenie ZP.2: 30% powierzchni terenu inwestycji; 2) w Terenach ZP.1, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7: 40% powierzchni terenu inwestycji. 6. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenów ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7: 1) działania inwestycyjne należy prowadzić z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu, szaty roślinnej oraz z ograniczeniem ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu; 2) w przypadku nowych nasadzeń zieleni dopuszcza się wprowadzenie szpalerów drzew o znaczeniu kompozycyjnym, a na terenie ZP.5 wprowadzenie szpaleru drzew o przebiegu wzdłuż koryta nieczynnej młynówki; 3) w przypadku lokalizacji obiektów przystani przy wykonywaniu pomostu należy ograniczyć zmiany w ukształtowaniu terenu do działań niezbędnych dla zapewnienia dostępu do rzeki Dłubni i sprawnej obsługi przystani, z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej (możliwość naturalnych przepływów wód); 4) dla wszystkich elementów wyposażenia parku wymagana jest jednolita forma nawiązująca do tradycji i historii miejsca na całym obszarze parku rzeczno, obowiązuje zastosowanie materiałów naturalnych (drewno, cegła, kamień łamany); 5) wszelkie działania na Terenach ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 muszą być zgodne z zapisami zawartymi w §12 ust. 3, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów objętych Strefą hydrogeniczną; 7. W Terenach ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 obowiązuje zakaz budowy budynków i wiat. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 5. W celu kształtowania przestrzeni o wysokich walorach oraz zapewnienia estetycznego sąsiedztwa terenów parkowych ustala się i
--	--	---

			określa na Rysunku Planu Strefę rekompozycji zabudowy, obejmującą część terenów przeznaczonych do zabudowy, usytuowanych w sąsiedztwie Terenów oznaczonych symbolami: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6 oraz US.1. W obszarach objętych Strefą rekompozycji zabudowy obowiązują następujące zasady: 1) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących, tymczasowych lub trwałych garaży i budynków gospodarczych;
15 PARKOWY SKARPA	15.1	PARKOWY SKARPA	UCHWAŁA NR CXIV/3009/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 24 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie”. § 3. Celem planu jest ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego oraz poprawa warunków życia mieszkańców poprzez powiększanie terenów zieleni urządzonej, a równocześnie umożliwienie zagospodarowania i uporządkowania przestrzennego obszaru w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego przyjęte w Studium. § 20. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.2, U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury i oświaty. 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U.2, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,4; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 15m. 3. W terenie U.2 dopuszcza się lokalizację: 1) scen plenerowych; 2) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie na czas trwania imprez. 4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U.3, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,06 – 1,2; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13m. § 31. 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone symbolami KU.1, KU.2, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu KU.1 ustala się: 1) nakaz wprowadzenia szpaleru zieleni wysokiej od strony al. Jana Pawła II; 2) dopuszczenie lokalizacji parkingu podziemnego; 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingiem;

		4) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10 %; 5) maksymalna wysokość zabudowy: 5m. 3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu KU.2 ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingiem; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10 %; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5m. § 32. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji, z podziałem na: 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne: a) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ.1, b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDL.1, KDL.2, c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6; 2) Teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, oznaczony symbolem KDW.1; 3) Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8, KDX.9, KDX.10, KDX.11, KDX.12. 2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej. 4. W terenie KDZ.1 ustala się nakaz realizacji przejść dla drobnych zwierząt kręgowych. 5. W terenie KDZ.1 dopuszcza się możliwość prowadzenia komunikacji szynowej. 6. W terenie KDL.1 wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu granice i obszar strefy ochrony konserwatorskiej dla kapliczki słupowej (ul. Odmętowa/Zapusta) - wiek nieznany. 7. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. 8. W terenie drogi wewnętrznej dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej. 9. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowlę do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
--	--	---

		10. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację: 1) tras rowerowych; 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej. 11. W terenie KDX.12 dopuszcza się możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla obiektów położonych w terenie MN.1. 12. W wyznaczonym terenie KDX.4 znajduje się ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych stanowisko archeologiczne, o którym mowa w § 10 ust. 1. § 26. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację z wyłączeniem terenów ZP.8, ZP.9, ZP.10: 1) urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki; 2) ogródków jordanowskich; 3) placów zabaw; 4) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi; 5) w terenach: ZP.1 i ZP.2 obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: a) wypożyczalnie sprzętu sportowego, b) kawiarnie, c) sanitariaty, d) altany; dla których ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 100 m²; 6) W terenie ZP.2 dopuszcza się budowę tężni solankowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 300m²; 7) W terenie ZP.3 dopuszcza się lokalizację kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie na czas trwania imprez. 3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: 1) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 0,2; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m. 4. W wyznaczonym terenie ZP.6 znajduje się ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych stanowisko archeologiczne, o którym mowa w § 10 ust. 1. § 25. 1. Wyznacza się Tereny objęte formami ochrony przyrody, oznaczone symbolami: ZN.2, ZN.3, o podstawowym
--	--	--

		przeznaczeniu pod łąki, pastwiska. 2. Dopuszcza się lokalizację: 1) ścieżek przyrodniczych; 2) kładek pieszych; 3) pomostów; 4) oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt. 3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: 1) zakaz lokalizacji budynków; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 3m. 4. W wyznaczonym terenie ZN.2 znajduje się ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych stanowisko archeologiczne, o którym mowa w § 10 ust. 1.
--	--	--