

Uchwała Nr XI/167/2019
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 24 września 2019r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 1/2, 1/7, 1/8 obr. 27 jedn. ewid. Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 1/4, 1/5, 99/16, 99/17, 130, 131, 132, 182 obr. 27 jedn. ewid. Podgórze i dz. nr 183/2, 183/3, 330, 331/19, 384, 385, 387 obr. 19 jedn. ewid. Podgórze przy ulicy Bagrowej/ul. Lipskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 1/2, 1/7, 1/8 obr. 27 jedn. ewid. Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 1/4, 1/5, 99/16, 99/17, 130, 131, 132, 182 obr. 27 jedn. ewid. Podgórze i dz. nr 183/2, 183/3, 330, 331/19, 384, 385, 387 obr. 19 jedn. ewid. Podgórze przy ulicy Bagrowej/ul. Lipskiej w Krakowie”, pod warunkami:

- 1) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wysokość do attyki dla zabudowy powinna wynosić maksymalnie 16 m;
- 2) wskaźnik liczby miejsc postojowych dla projektowanego zamierzenia powinien wynosić 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 3) obsługa docelowa inwestycji od ul. Lipskiej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Maksymalną wysokość zabudowy, obniżoną z 20 do 16 m, uzasadniamy nawiązaniem do sąsiedniego osiedla mieszkaniowego na dz. nr 183/38 i 183/37, z budynkami wielorodzinnymi o 5 kondygnacjach nadziemnych.

Wyższy wskaźnik liczby miejsc postojowych (z 1,2 na 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie) proponujemy ze względu na wzrost liczby samochodów osobowych w Polsce w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców.

Opinię wydaje się w odpowiedzi na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dn. 18.09.2019 r. znak sprawy: AU-02-3.6730.2.934.2018.MPI.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła