

Kraków, dnia 3 września 2019

**Ogłoszenie o zamówieniu publicznym
na wykonanie robót budowlanych w lokalu przy ul. Ugorek 1 w Krakowie**

Rozdział I. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający:

Nazwa: Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Adres: ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

Telefon: numer 12 616 54 27 faks: 12 616 54 28

Poczta elektroniczna (e-mail): sz@mops.krakow.pl

Osoby upoważnione do kontaktów z wykonawcami:

- 1) w zakresie przedmiotu zamówienia: Pan Łukasz Głogowski tel. 12 616 54 70,
- 2) w zakresie dotyczącym procedury: Pan Tomasz Stefański 12 616 54 69.

Wszelkie kontakty z zamawiającym mogą odbywać się w godzinach jego pracy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 15:30. Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują sobie drogą elektroniczną pod adres: sz@mops.krakow.pl. Przesłanie korespondencji w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią. Wszelką korespondencję w formie pisemnej do zamawiającego, związaną z przedmiotowym postępowaniem należy kierować na adres: Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków. Każda ze stron na żądanie drugiej strony zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania przekazanych za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej na adres mailowy oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji. Zamawiający w razie braku otrzymania potwierdzenia otrzymania przez wykonawcę oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji wezwie wykonawcę do potwierdzenia powyższego pod rygorem uznania, że wykonawca mógł się zapoznać z oświadczeniem, wnioskiem, zawiadomieniem lub informacją.

2. Oznaczenie postępowania: SZ 271.1.812.2019

Wykonawcy powinni we wszystkich kontaktach z zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie zamówienia.

3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie do którego, zgodnie z dyspozycją art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części ogłoszenia o zamówieniu publicznym „ustawą”, nie stosuje się przepisów tejże ustawy. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w siedzibie zamawiającego na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej zamawiającego www.mops.krakow.pl, W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.



4. Przetwarzanie danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. U. UE L 119 z 4 maja 2016), zwanego dalej „*RODO*” zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie, przy ul. Józefińskiej 14.
2. Kontakt z inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej – iod@mops.krakow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 ppkt. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego numer 271.1.812.2019.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 96 ust. 3 ustawy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹; - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO² - prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu, w związku z art. 17 ust. 3 ppkt. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ppkt. c RODO.

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego



Rozdział II. Opis przedmiotu zamówienia

CPV:

45.00.00.00-7 roboty budowlane,
45.40.00.00-1 roboty wykończeniowe.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie bieżącego remontu sanitariatu wraz z pomieszczeniem przylegającym – pokojem spotkań w lokalu przy ul. Ugorek 1 w Krakowie. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - 1) remont instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - 2) remont instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu,
 - 3) wymianę stolarki drzwiowej,
 - 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
 - 5) wykonanie okładzin ściennych oraz posadzek z płytek ceramicznych,
 - 6) wykonanie sufitów podwieszanych oraz zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych,
 - 7) wymianę urządzeń sanitarnych i wyposażenia oraz osprzętu,
 - 8) wymianę grzejnika łazienkowego,
 - 9) prace malarskie,
 - 10) ułożenie wykładziny PCV,
 - 11) prace zabezpieczające.
2. Szczegółowy zakres robót określają: przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do niniejszego Ogłoszenia.
3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, w tym termin realizacji, warunki płatności określa umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Ogłoszenia.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz jego ewentualny podwykonawca stosowali się, w miarę technicznych możliwości, do postanowień Uchwały Nr XIII/233/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie ustalenia działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przeprowadzenia akcji „Kraków bez plastiku”.

Rozdział III. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki:

- 1) w okresie 5 lat poprzedzających termin składania ofert – a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z remontem/modernizacją obiektu/lokalu użytkowego lub mieszkalnego o wartości co najmniej 20 000,00zł netto. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wykaz robót budowlanych, zgodny z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia oraz dokumenty (np. referencje) potwierdzające należyte wykonanie robót wraz z podaniem ich zakresu i wartości;
- 2) dysponują osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Osoba ta musi być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa. Na potwierdzenie spełniania tego warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia zgodny z załącznikiem do niniejszego Ogłoszenia.



Rozdział IV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia.
2. Wykonawca składa ofertę - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej w terminie do dnia 10 września 2019 roku do godz. 10:00 na dzienniku podawczym w siedzibie zamawiającego przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie. Zamawiający zastrzega, że wyłączenie ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty ponosi wykonawca.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawiania informacji zawartych w ofercie w postaci katalogu elektronicznego.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
9. Do oferty sporządzonej na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia należy załączyć:
 - 1) kosztorys ofertowy uproszczony, opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - 2) wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia
 - 3) wykaz robót wykonanych, o którym mowa w rozdziale III Ogłoszenia wraz z dowodami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
10. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z wykonywaniem przez osoby trzecie obowiązków należących do wykonawcy.
11. Cena oferty musi być podana cyfrą i słownie.
12. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich - nie dopuszcza się rozliczenia w walutach obcych. Jako podstawę przeliczenia waluty zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
13. Cena powinna zawierać podatek od towarów i usług VAT w odpowiedniej stawce.
14. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść powinny być ponumerowane i podpisane lub parafowane przez wykonawcę.
15. W razie konieczności wprowadzenia zmian do złożonej oferty, wykonawca swoje oświadczenie o wprowadzeniu zmian powinien złożyć zamawiającemu w sposób wskazany w ust. 1 przed upływem terminu składania ofert opisane tak jak oferta z dopiskiem „Zmiana”.
16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i biegnie wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział V. Kryteria oceny i wybór oferty najkorzystniejszej

1. Oferty złożone po terminie wskazanym w rozdziale IV ust. 2 będą odrzucane.
2. Oferty wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu będą odrzucane.
3. O odrzuceniu oferty zamawiający niezwłocznie zawiadamia na piśmie wykonawców, których ofertę odrzucono, podając uzasadnienie faktyczne swej decyzji.
4. W trakcie badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i dokumentów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty zawiadamiając o tym wykonawcę, którego ofertę poprawiono.
6. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów: cena [w złotych polskich] = 80%; okres rękojmi [w miesiącach] = 20%. Punkty w kryterium „*okres rękojmi*” będą przyznawane w skali punktowej od 0 - 20pkt. na podstawie informacji podanych przez wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób:
 - 1) minimalny wymagany przez zamawiającego okres rękojmi, tj. 60 miesięcy – wykonawca otrzyma 0 pkt.
 - 2) za każde kolejne pełne 12 miesięcy rękojmi udzielonej przez wykonawcę ponad minimalne wymagane 60 miesięcy wykonawca otrzyma po 10pkt., z tym jednak zastrzeżeniem, że maksymalny okres rękojmi brany pod uwagę wynosi 84 miesiące. Oznacza to, że wykonawca otrzyma: za 60 miesięcy rękojmi – 0 pkt.; za 72 miesiące - 10pkt. za 84 miesiące - 20pkt.

$$\text{Ocena łączna} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 80\% + \frac{O_{\text{gbad}}}{O_{\text{gmax}}} \times 20\%$$

gdzie:

- $C_{\min}$ – najniższa cena brutto spośród ważnych ofert,
 C_{bad} – cena brutto badanej oferty,
 O_{gbad} – ilość punktów za okres rękojmi w badanej ofercie,
 O_{gmax} – maksymalna ilość punktów za okres rękojmi spośród ważnych ofert (maksymalnie 20 pkt),

Wszystkie wartości liczbowe będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku według następujących zasad:

- 1) jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 0, 1, 2, 3 albo 4, to cyfra zostanie zaokrąglona w dół (zaokrąglenie z niedomiarem),
- 2) jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 5, 6, 7, 8, albo 9, to cyfra zostanie zaokrąglona w górę (zaokrąglenie z nadmiarem).

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

7. O wyniku postępowania zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Zawiadomienie o wyborze oferty skierowane do wykonawcy, którego oferta została wybrana, będzie zawierać dodatkowo wskazanie terminu zawarcia umowy. Cena oferty w tym przypadku będzie ceną umowy. Wynik postępowania zostanie opublikowany na stronie internetowej zamawiającego www.mops.krakow.pl



Rozdział VI. Załączniki

Integralną częścią Ogłoszenia o zamówieniu publicznym są następujące załączniki:

1. Przedmiar robót – załącznik numer 1,
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik numer 2,
3. Formularz ofertowy – załącznik numer 3,
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia – załącznik numer 4,
5. Wykaz robót wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – załącznik numer 5,
6. Wzór umowy o wykonanie robót budowlanych – załącznik numer 6,
7. Uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie ustalenia działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przeprowadzenia akcji „Kraków bez plastiku”.

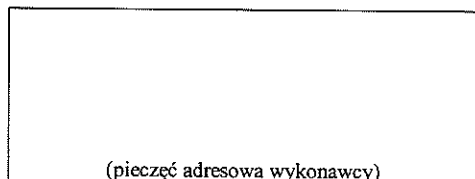
Sporządził: Tomasz Stefański



Zatwierdził: Wioletta Zielińska

z upoważnienia Dyrektora
Wioletta Zielińska
Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych





(pieczęć adresowa wykonawcy)

**Gmina Miejska Kraków -
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Józefińska 14
30-529 Kraków**

Oferta do zamówienia publicznego numer 271.1.812.2019

W odpowiedzi na ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w lokalu przy ul. Ugorek 1 w Krakowie składam niniejszą ofertę.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto *(określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)*:

.....zł brutto (słownie: złotych/100), - stawka VAT%

Okres rękojmi za wady: miesięcy.

1. Nazwa wykonawcy:

2. Adres wykonawcy:

3. Numer faksu:

4. Adres e-mail:

5. Numer rachunku bankowego wykonawcy:

6. Osoby upoważnione do kontaktu z zamawiającym (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail – zakres upoważnienia):

1)

2)

Wykonawca będący: mikroprzedsiębiorstwem/małym/średnim przedsiębiorstwem¹ [] Tak
[] Nie

proszę zaznaczyć właściwe wstawiając znak
X przy właściwej odpowiedzi

¹ Niewłaściwe skreślić

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem, i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

Świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233§1² ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny oświadczam, że:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego.
2. Zapoznałem się z treścią Ogłoszenia o zamówieniu publicznym, uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik do Ogłoszenia, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i Ogłoszenia w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.
3. Zapoznałem się z dokumentacją stanowiącą załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu publicznym i nie wnoszę uwag do jej treści.
4. Akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone w umowie, której wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia o zamówieniu publicznym.
5. Ja, i mój podwykonawca/podwykonawcy
 - 1) nie doradzałem/zamawiającemu/byliśmy w inny sposób zaangażowani w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego¹
 - 2) doradzałem/zamawiającemu/byliśmy w inny sposób zaangażowani w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w następującym zakresie: (należy dokładnie opisać wszystkie okoliczności doradztwa/zaangażowania wykonawcy lub jego podwykonawców w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)¹
6. Złożona oferta¹
 - 1) nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
 - 2) prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

7. Za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych na stronach niniejsza oferta wraz z załącznikami jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Zamówienie zrealizuję samodzielnie/przy udziale podwykonawców:¹

.....
(nazwa i adres podwykonawcy/podwykonawców, zakres podzlecanych im robót lub usług oraz ich procentowy udział w całości zamówienia)

¹ Niewłaściwe skreślić

² Art. 233§1 Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Rola wykonawcy w grupie (lider, odpowiedzialny za określone zadania itp.):.....

Oferta niniejsza zawiera kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

Załączniki:

1.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis wykonawcy)

2019



Umowa o wykonanie robót budowlanych (wzór)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, zwaną dalej „Zamawiającym”, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353 reprezentowaną przez Lidię Król – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 30-529), przy ul. Józefińskiej 14, działającą na podstawie pełnomocnictwa numer 91/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2016 roku

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul.
wpisanym do prowadzonego przez
numer NIP, numer REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez,
łącznie zwanymi „Stronami”, o treści następującej:

§1

1. Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000,00euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów tejże ustawy.
2. Łączna wartość zamówień w kategorii „Roboty budowlane Ugorek1” poz. 30 Rzeczowego Rejestru Zamówień nie przekracza w 2019 roku kwoty 30 000,00euro netto.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie bieżącego remontu sanitariatu wraz z pomieszczeniem przylegającym – pokojem spotkań w lokalu przy ul. Ugorek 1 w Krakowie..
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych między innymi w zakresie:
 - 1) remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - 2) remontu instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu,
 - 3) wymiany stolarki drzwiowej,
 - 4) wykonania izolacji przeciwwilgociowej,
 - 5) wykonania okładzin ściennych oraz posadzek z płytek ceramicznych,
 - 6) wykonania sufitów podwieszanych oraz zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych,
 - 7) wymiany urządzeń sanitarnych i wyposażenia oraz osprzętu,
 - 8) wymiany grzejnika łazienkowego,
 - 9) robót malarskich,
 - 10) ułożenia wykładziny PCV,
 - 11) prac zabezpieczających.
3. Szczegółowy zakres robót określają: przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony przez Wykonawcę, stanowiące załączniki numer 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.
4. Roboty budowlane w obiekcie winny być wykonywane z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego, szczególnie w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



5. Warunki dodatkowe realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie. Zamawiający nie dopuszcza użycia materiałów używanych lub po regeneracji. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Dobór maszyn i sprzętu koniecznego do realizacji przedmiotu umowy powinien uwzględniać warunki lokalne, tj. wpływ hałasu i zapylenia na funkcjonowanie lokalu oraz ograniczoną powierzchnię placu budowy.
- 2) Z braku możliwości składowania materiałów budowlanych w miejscu innym niż plac budowy, Wykonawca zobowiązany jest składować je w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników oraz klientów Zamawiającego oraz odpowiednio je zabezpieczyć przed kradzieżą i zniszczeniem.
- 3) Wykonawca w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, a także innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć plac robót mając w szczególności na względzie bezpieczeństwo osób przebywających w lokalu, mienie w nim się znajdujące i mienie własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia wszystkich urządzeń, sprzętu i materiałów przed dostępem pracowników i klientów Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt systematyczny wywóz i utylizację odpadów budowlanych, tj. śmieci, gruzu, demontowanych materiałów i innych. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco i na koszt własny wszystkie zanieczyszczenia i uszkodzenia na drogach publicznych oraz dojazdach na plac budowy spowodowane przez jego pojazdy i urządzenia lub pojazdy i urządzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Mandaty i inne kary nałożone przez uprawnione organy i służby z powodu powstania składowiska, braku utylizacji odpadów itp. obciążają Wykonawcę.
- 6) Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu umowy oraz współpracować z Zamawiającym i użytkownikiem w zakresie ich rozwiązywania.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia funkcjonowania lokalu, w którym będą one prowadzone.
- 8) W czasie prowadzenia robót lokal nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia z tym związane oraz współpracować z użytkownikiem i Zamawiającym w zakresie rozwiązywania kwestii problematycznych.
- 9) Wykonawca uzgodni z użytkownikiem i Zamawiającym szczegółowy harmonogram prowadzenia robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 10) Roboty budowlane mają być prowadzone etapami – wymagane jest utrzymanie możliwości ciągłego użytkowania lokalu.
- 11) Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie w dniu robocze od godz. 07:00 do 19:00. Przez dzień roboczy należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. Dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w innym niż wskazany powyżej czasie, tylko i wyłącznie w przypadku, gdy konieczność taka będzie uzasadniona z przyczyn



technologicznych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić inny czas realizacji robót z Zamawiającym i użytkownikiem budynków.

- 12) Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego w rozumieniu podanym w pkt. 11.
- 13) Wykonawca, pracownicy wykonawcy i podwykonawcy mają całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych oraz spożywania napojów alkoholowych w lokalu.
- 14) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub jego podwykonawca stosowali się, w miarę technicznych możliwości, do postanowień Uchwały Nr XIII/233/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie ustalenia działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przeprowadzenia akcji „Kraków bez plastiku”.
- 15) Po zakończeniu robót, ale nie później niż przed ostatecznym odbiorem robót przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót. Drogi, ogrodzenie i trawniki w razie zniszczenia powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.
- 16) Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych.
- 17) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 14 dni roboczych w rozumieniu podanym w pkt. 11 od dnia powstania szkody. Szkody zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie szkód w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym Zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia szkód przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu poniesione koszty w terminie do 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Wezwanie do zapłaty zostanie przesłane do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego wezwanie do zapłaty z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
- 18) Okres rękojmi: 60 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy, bez wad. Niniejsza umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem potwierdzającym udzielenie rękojmi.
- 19) Okres gwarancji (nie krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesięcy) od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Niniejsza umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje Wykonawca. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności związanych z naprawami gwarancyjnymi. Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Wady zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
- 20) Wykonawca we własnym zakresie dokonuje rozliczeń mediów i użytkownikiem lokalu. Wykonawca zobowiązany jest dokonać ryczałtowej zapłaty za dostęp do mediów w łącznej kwocie 350,00zł najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem wypłaty drugiej transzy wynagrodzenia należnego za wykonanie robót.
- 21) Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.



- 22) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze. Pod pojęciem robót zamiennych Strony będą rozumiały ten sam zakres robót co w pierwotnej dokumentacji projektowej, lecz wykonywany przy wykorzystaniu innych materiałów, technologii lub urządzeń lub realizowany w inny sposób niż to przewidziano pierwotnie w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w przypadku uzyskania przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, albo lepsze parametry techniczne, użytkowe lub estetyczne od przyjętych w przedmiarze,
 - b) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy,
 - c) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na oszczędność kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji obiektu.
- 23) Zamawiający dopuszcza też możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu niniejszej umowy określonego w przedmiarze robót w przypadku, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z wymogami sztuki ich wykonania.
- 24) W przypadku obliczania wartości robót wykonywanych ponad zakres określony w niniejszej umowie, a także robót zamiennych, przy sporządzaniu kosztorysów Wykonawca będzie stosował te same nośniki cenowe i ceny jednostkowe materiałów, jakie zastosował przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik numer do niniejszej umowy. W przypadku robót, materiałów lub sprzętów, które nie mają swojego odpowiednika w kosztorysie ofertowym wartość takiej pozycji robót zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_d = \frac{C_o}{W_{szac.}} \times C_{scb}$$

gdzie:

C_d – wynagrodzenie za roboty dodatkowe/zamienne,

C_o – cena oferty wykonawcy złożona w zamówieniu podstawowym,

$W_{szac.}$ – wartość szacunkowa zamówienia określona w kosztorysach inwestorskich,

C_{scb} – cena z Sekocenbudu aktualna w okresie wykonania robót dodatkowych/zamiennych.

- 25) Wykonawca zobowiązany jest spisać i doręczyć Zamawiającemu protokół konieczności na roboty dodatkowe i/lub zamienne i/lub zaniechane, uzasadniający konieczność ich wykonania i/lub zaniechania. Oprócz protokołu konieczności Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe i/lub zamienne. Doręczony Zamawiającemu protokół konieczności musi być zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego, z tym jednak zastrzeżeniem, że zatwierdzenie protokołu konieczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia udzielenia Wykonawcy zamówienia na roboty dodatkowe i/lub zamienne.
- 26) Termin sporządzenia i dostarczenia protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe, zamienne i/lub zaniechane - do 7 dni od daty wizji lokalnej, podczas której ustalono konieczność wprowadzenia zmian.
- 27) W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót, obliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego.

- 28) W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy Zamawiającego, w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną do@mops.krakow.pl.
- 29) Ze strony zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcą są: Pan Michał Kasperczyk, tel. 12 616 54 63, adres e-mail: michal.kasperczyk@mops.krakow.pl, Pan Łukasz Głogowski, adres e-mail: lukasz.glogowski@mops.krakow.pl, tel. 12 616 54 70. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym są: tel., adres e-mail:@.....
- 30) Strony zobowiązują się zapewnić sprawność łączy internetowych, adresów mail, na które będą przesyłane wiadomości, a także bieżący odbiór wiadomości.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie wyższej niż zł (słownie: złotych/100), obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego uproszczonego, stanowiącego załącznik numer 3 do niniejszej umowy.
2. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, po odbiorze wykonania przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru. Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze i zamiennie, protokół z próby szczelności instalacji c.o., protokół pomiarów instalacji elektrycznej oraz protokół kominiarski, atesty, aprobaty techniczne i inne niezbędne dokumenty dotyczące użytych materiałów a także, w przypadku, gdy przedmiot umowy jest wykonywany przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiednio uwierzytelnione kserokopie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowód wpłaty kwoty 350,00zł tytułem rozliczenia mediów Wykonawca zobowiązany jest doręczać faktury na dziennik podawczy do siedziby Zamawiającego w Krakowie, przy ul. Józefińskiej 14, z tym jednak zastrzeżeniem, że dokumenty rozliczeniowe mają być wystawiane na podmiot: Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353 (nabywca); (odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków).
3. W przypadku doręczenia Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo opracowanej dokumentacji rozliczeniowej, o której mowa w ust. 2 powyżej, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. W przypadku, gdy doręczona Zamawiającemu dokumentacja rozliczeniowa będzie zawierała błędy lub braki, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, w terminie do 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do skorygowania błędów lub usunięcia braków.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w sposób określony w ust. 2 i 3 powyżej, z tym jednak zastrzeżeniem, że do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć, oprócz dokumentów tam wymienionych, odpowiednio uwierzytelnione kserokopie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag i zastrzeżeń dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy. Bieg terminu rozpoczyna się z chwilą doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Informacja o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty może zostać przesłana do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego informację o zamiarze dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót: wrzesień 2019 roku, tj. od dnia przekazania placu budowy;
- 2) zakończenie robót do 45 dni od daty przekazania placu budowy.

§5

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców. *lub*

1. *W następującym zakresie, Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu niniejszej umowy następującym podwykonawcom:*
2. *Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części przedmiotu umowy, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5.*
3. *Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zawartej z nim umowy. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług.*

4. W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 14 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię umowy o podwykonawstwo, a także ewentualnego aneksu do umowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) nieusunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie określonym w §2 ust. 5 pkt. 17 – w wysokości 100,00zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §4 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy – w wysokości 250,00zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwie, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze,



- 4) gdy Wykonawca prowadzi roboty budowlane niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i/lub stosuje materiały, urządzenia bez atestów i aprobat, używane lub regenerowane,
- 5) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Wykonawca sporządzi inwentaryzację placu budowy oraz przedłoży obmiary wykonanych prac,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy wykonane prace oraz plac budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu – koszty z tym związane obciążają Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez osobę trzecią,
3. Korzystając z uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający może odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonując wskazane w ust. 1 prawo odstąpienia Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 3.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni o daty wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany, w tym wydłużenia, terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z:
 - a) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszej umowy,
 - b) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania placu budowy,
 - e) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - f) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji umowy,

- h) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację przedmiotu umowy,
– pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 2) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania przedmiotu umowy, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe, i które mają wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 4) zmiany trybu realizacji niniejszej umowy w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezminionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w opisie przedmiotu zamówienia sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych,

- 6) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
 - 7) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego;
 - 8) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§9

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§10

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak odpowiedzi, w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
2. Spory mogące wynikać w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§11

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Wykonawcę:

Za Zamawiającego:

.....

.....



Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wzór)

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie (kwalifikacje zawodowe - uprawnienia)	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą
1				
2				
3				

Oświadczam, że wyżej wymienione osoby posiadają wymagane przez zamawiającego uprawnienia oraz są członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (wzór)

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano lub są wykonywane roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano lub są wykonywane roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych /wykonywanych	Wartość robót wykonanych/wykonywanych (w złotych netto)
1			rozpoczęcie: zakończenie:		
2			rozpoczęcie: zakończenie:		
3			rozpoczęcie: zakończenie:		

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane/są wykonywane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i terminowo ukończone, na dowód czego przedkładam następujące dowody:.....

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)



