

**Okres wywieszenia:
od 28.08.2019 r. do 17.09.2019 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 2146/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23.08.2019 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 140	47 – Nowa Huta	KR1P/00187027/4	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r., i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską – MWn.9.3.	os. Ogrodowe teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylegą bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 145/2 obr. 47 - Nowa Huta, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0039	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	8,49 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 27,59 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

**Okres wywieszenia
od 28.08.2019 r. do 17.09.2019 r.**

**Załącznik do zarządzenia nr 2142/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23.08.2019 r.**

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L p	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowa- nia nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 43/2	45-Nowa Huta	KR1P/002 08737/8	Działka nr 43/2 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z 4.12.2013 r., zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską o symbolu MWn.7.1. Działka wpisana jest również do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Szkolne Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest ogólnodostępna, częściowo utwardzona, częściowo stanowiąca teren zielony.	0,0049	budowa chodnika i dalsze użytkowanie jako dojście do schronu	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,05 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00208737/8 wpisana jest między innymi odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o powierzchni 8 184 m² oraz pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o parametrach: 80mm, 100mm, 150mm, i 200 mm oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o parametrach: 200mm, 250mm, 300mm, 400mm i 500mm, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do Zarządzenia Nr 3235/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2013 r. – na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. Ww. służebność znajduje się w obszarze przeznaczonym do dzierżawy.

**Kierownik Referatu
Maria Charzewska**

Okres wywieszenia:
od 28.08.2019 r. do 17.09.2019 r.

Załącznik do zarządzenia nr 2135/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23.08.2019 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 155/1	47 – Nowa Huta	KR1P/0051 0657/3	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r., i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską – MWn.10.1.	os. Wandy teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 156 obr. 47 - Nowa Huta, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0013	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	8,49 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,20 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska