

O B W I E S Z C Z E N I E
Prezydenta Miasta Krakowa
o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
oraz o wydaniu postanowienia o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności
dla decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. 2018 poz. 2096) w związku z art. 11f ust. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018r. poz. 1474) Prezydent Miasta Krakowa zawiadamia, że 12.08.2019 r., została wydana decyzja nr **17/6740.4/2019** znak: AU-01-6.6740.4.4.2019.BUR, o zezwoleniu na realizację drogi pn.:

„Budowa drogi gminnej klasy lokalnej w km A-B 0+177.33 - 0+374.81 oraz drogi gminnej klasy dojazdowej w km C-D 0+000.00 - 0+124.23; wraz z budową oświetlenia w km A-B 0+177.33 - 0+371.75, C-D 0+005.87 - 0+115.50 i budową kanalizacji opadowej w km A-B 0+177.33 - 0+379.10, C-D 0+000 - 0+124.23, w rejonie ul. Banacha w Krakowie;

zlokalizowanych:

- a) na części działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonych pod inwestycję): 515/3 (515/6), 412 (412/4), 415/19 (415/35), 415/18 (415/33), 415/16 (415/31), 517/10 (517/11), 517/3 (517/5) obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza;
- b) na działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji: 527/7, 526/18, 525/17, 524/13, 523/13, 522/12, 521/17, 520/5, 515/5, 516/3, 516/4, 517/8, 415/20 obr 29 jedn. ewid. Krowodrza;
- c) na części działki położonej poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję, w tym działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości, objętej obowiązkiem dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie podano nr działki po podziale pozostającej własnością dotychczasową): 415/16 (415/32) obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza.”

Decyzją nr 17/6740.4/2019 z 12.08.2019 r., zezwolono na realizację drogi na w/w działkach oraz zatwierdzono podział nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji (stanowiących jednocześnie linie podziału nieruchomości) składających się z działek ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza obręb 29:

1. Działka nr 412 objęta LWH 59 Górka Narodowa o pow. 0,6037 ha, dzieli się na działki nr:
 - **412/4 o pow. 0,0507 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 412/5 o pow. 0,5530 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
2. Działka nr 415/16 objęta KR1P/00523113/2 o pow. 0,0409 ha, dzieli się na działki nr:
 - **415/31 o pow. 0,0010 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 415/32 o pow. 0,0399 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
3. Działka nr 415/18 objęta KR1P/00591188/5 o pow. 0,1063 ha, dzieli się na działki nr:
 - **415/33 o pow. 0,0339 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 415/34 o pow. 0,0724 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
4. Działka nr 415/19 objęta KR1P/00591188/5 o pow. 0,3161 ha, dzieli się na działki nr:
 - **415/35 o pow. 0,2744 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 415/36 o pow. 0,0417 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
5. Działka nr 515/3 objęta KR1P/00048326/4 o pow. 0,0157 ha, dzieli się na działki nr:
 - **515/6 o pow. 0,0084 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 515/7 o pow. 0,0073 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
6. Działka nr 517/3 objęta KR1P/00523113/2 o pow. 0,0525 ha, dzieli się na działki nr:
 - **517/5 o pow. 0,0006 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 517/6 o pow. 0,0519 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
7. Działka nr 517/10 objęta KR1P/00092282/6 o pow. 0,0019 ha, dzieli się na działki nr:
 - **517/11 o pow. 0,0008 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 517/12 o pow. 0,0010 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu

Decyzji nr 17/6740.4/2019 nadano postanowieniem z 12.08.2019 r. rygor natychmiastowej wykonalności.

Informuje się, że zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, (nie będące własnością Gminy Miejskiej Kraków) przeznaczone pod drogę stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Prezydenta Miasta Krakowa w odrębnej decyzji.

Pozostałe działki, powstałe w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren planowanej drogi pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji nr 17/6740.4/2019 z dnia 12.08.2019 r. oraz z treścią postanowienia z dnia 12.08.2019 r., w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, w godzinach przyjęć stron: w poniedziałek, wtorek, środę i piątek w godz.: 8.00 – 14.00, w terminie 14 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na postanowienie z 12.08.2019 r. o nadaniu decyzji nr 17/6740.4/2019 rygoru natychmiastowej wykonalności przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Doręczenie zawiadomienia o wydaniu decyzji i postanowienia o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Wyjaśnia się, że zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, o wydaniu decyzji pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Krakowa, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4g-5a specustawy jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Art. 5. Specustawy. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

Art. 5a. specustawy. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) **doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności** albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego** (stosowne oświadczenie należy złożyć u zarządcy drogi).