P R O T O K Ó Ł

z przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na czas oznaczony 5 lat nieruchomości zabudowanej Fortem Nr 31 „Św. Benedykt" zlokalizowanej przy ul. Porucznika Stawarza 29 w Krakowie, przeprowadzonego w dniu 5 sierpnia 2019 r. o godz. 10^{30} w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16.

1. Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 26/2019 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 26 czerwca 2019 r. w składzie:
- Przewodnicząca Komisji – Justyna Góralczyk,
- Sekretarz – Bernadeta Kocoń,
- Członkowie:
- Halina Rojkowska-Tasak,
- Grzegorz Grochola
- Paweł Jagło,
- Krzysztof Wielgus,
- Michał Wszołek.

2.Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowana Fortem Nr 31 „Św. Benedykt" zlokalizowana przy ul. Porucznika Stawarza 29 w Krakowie, składająca się z działki nr 569/15, obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, dla której urządzono księgę wieczystą nr KR1P/00180623/3 o powierzchni działki przeznaczonej do przetargu wynoszącej 7 884,00 m^2, powierzchni obiektów kubaturowych znajdujących się na przeznaczonym do przetargu terenie wynoszącej około 1 490,00 m^2, wpisana do rejestru zabytków pod nr A-808.
Ww. nieruchomość lub jej część nie jest przedmiotem zobowiązań lub obciążeń.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 17 300 zł.

3.W terminie wyznaczonym przez Organizatora, tj.:
- do dnia 29 lipca 2019 r. do godz. 15^{00} – w miejscu wyznaczonym przez Organizatora przetargu złożona została 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Oferta została złożona przez Pana Pawła Piątkowskiego.
- do dnia 30 lipca 2019 r. - na rachunek bankowy wskazane w Ogłoszenie ws. przeprowadzenia ww. przetargu wpłynęło wadium w kwocie ustalonej przez Organizatora, tj. w wysokości 18 000,00 zł. Wpłata została dokonana w dniu 25 lipca 2019 r. przez Pana Pawła Piątkowskiego.
W związku z powyższym oraz w rezultacie otwarcia oferty i zapoznania się z jej treścią przez komisję przetargową stwierdzono, że oferta była kompletna oraz spełniała warunki określone w ogłoszeniu, wobec czego została przyjęta.

4. Przetarg wygrał Pan Paweł Piątkowski. Wylicytowana stawka wynosi 17 473 zł netto rocznego czynszu dzierżawnego .

5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez Oferenta wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

6. Przetarg został przeprowadzony w oparciu o postanowienia Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, a położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, stanowiącego Załącznik do zarządzenia Nr 2513/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.09.2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, a położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej

Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz zgodnie z zasadami ustalonymi Ogłoszeniem ws. przetargu ustnego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej zabudowana Fortem Nr 31 „Św. Benedykt" zlokalizowanej przy ul. Porucznika Stawarza 29 w Krakowie na czas oznaczony 5 lat.,

Na tym protokół, sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, zakończono i podpisano:

Komisja przetargowa:

1. Justyna Góralczyk - .....……..

2. Bernadeta Kocoń - .....……...

3. Halina Rojkowska-Tasak - .....…….

4. Grzegorz Grochola - ……...

5. Paweł Jagło - .....……..

6. Krzysztof Wielgus - …….

7. Michał Wszołek - ……..

Osoba wyłoniona w przetargu:

1. Paweł Piątkowski - ……..

Kraków, 5 sierpnia 2019 r.