

Egzemplarz nr 1

TEMAT	Jednostka projektowa: Krzyszkwice 61 32-445 Krzyszkwice	ATM projekt	ul. Królowej Jadwigi 289, 30-234 Kraków tel.; 507 076 039 mail; atmroczka@gmail.com
	REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W ZAKRESIE: PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ WEW., PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI: ELEKTRYCZNEJ, WODNO - KANALIZACYJNEJ, GAZOWEJ, C.O., BUDOWY WEW. PLATFORMY DZWIGOWEJ; ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 335 obr. 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ulicy Ludwisarzy 12 w Krakowie		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
KATEGORIA OBIEKTU	IV		
ADRES BUDOWY	ul. Ludwisarzy 12 , dz. nr 335, obręb 0033, j. ewid. Podgórze w Krakowie.		
INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Krakowska 55, 31-066 Kraków		

Zespół projektowy:	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS/ PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA Autor opracowania:	mgr inż. arch. Tomasz Mroczka	MP-1487 MPOIA 099/2008	
Konstrukcja	mgr inż. Kazimierz Basista	Nr. Upr.35/88	
Instalacje sanitarne	Inż. Marek Tarada	BPP.8388-289/79, MAP/IS/0194/01	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Zagata	UPR. NR PDK/0249/POOE/14	

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO

strona tytułowa.
Spis zawartości

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu
4. Stan istniejącego budynku
5. Zestawienie charakterystycznych danych bilansowych.
6. Opis elementów konstrukcji budynków
7. Elementy niekonstrukcyjne oraz wykończeniowe
8. Urządzenia techniczne w budynku
9. Ocena stanu technicznego budynku

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru
2. Rzut I piętra

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI

- o strona tytułowa.
Spis zawartości

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- o Podstawa opracowania
- o Cel opracowania
- o Zakres inwestycji
- o Przedmiot inwestycji
- o Istniejące zagospodarowanie terenu
- o Projektowane zagospodarowanie terenu
- o Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
- o Wpis do rejestru zabytków
- o Wpływ eksploatacji górniczej
- o Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach
- o Bilans mas ziemnych
- o Warunki posadowienia obiektu
- o Rozwiązania techniczne i organizacyjne zapobiegające negatywnym skutkom zalania wodami opadowymi
- o Obszar Natura 2000
- o Analiza oddziaływania proj. Inwestycji
- o Informacje o zagrożeniach środowiska i zdrowia

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A.01	RZUT – SYTUACJA	1:500
------	-----------------	-------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

strona tytułowa.
Spis zawartości

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- Podstawa opracowania
- Cel i zakres opracowania
- Przedmiot inwestycji
- Opis stanu istniejącego
- Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe.
- Wnioski i zalecenia
- Szczegółowe omówienie poszczególnych elementów objętych projektem.
- Wnioski i zalecenia
- Ochrona p.poż
- Uwagi końcowe

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rzut fundamentów
- Rzut parteru
- Rzut I piętra
- Rzut dachu
- Przekrój AA
- Przekrój BB
- Zestawienie stolarki drzwiowej
- Zestawienie stolarki okiennej

PROJEKT KONSTRUKCYJNY

Strona tytułowa
Uprawnienia projektanta wraz z przynależnością izbową
Oświadczenie projektanta
Ekspertyza techniczna możliwości wykonania remontu, przebudowy wewnątrz
Opinia geotechniczna
Opis techniczny
Obliczenia statyczne

PROJEKT BUDOWY WEW. INSTAL. ELEKTRYCZNEJ

Strona tytułowa
Uprawnienia projektanta wraz z przynależnością izbową
Oświadczenie projektanta.
Spis zawartości
Opis techniczny

Część rysunkowa

- | | |
|--|---------------|
| ES.1 Schemat rozdzielnic głównej R | |
| ES.2 Schemat instalacji LAN | |
| Es.3 Schemat instalacji RTV | |
| ER.1 Rzut parteru - instalacja elektryczna | skala 1 : 100 |
| ER.2 Rzut piętra - instalacja elektryczna | skala 1 : 100 |
| ER.3 Rzut parteru - instalacja przyzywowa | skala 1 : 100 |
| ER.4 Rzut piętra - instalacja przyzywowa | skala 1 : 100 |
| ER.5 Rzut dachu | skala 1 : 100 |

PROJEKT PRZEBUDOWY WEW. INSTAL. GAZOWEJ, C.O., WOD - KAN,

Strona tytułowa
Spis treści
Uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do izby Projektanta
Oświadczenie Projektanta

- A. CZĘŚĆ OPISOWA
- B. INSTALACJA WEWNĘTRZNA WOD-KAN
- C. INSTALACJA WEWNĘTRZNA GAZU
- D. INSTALACJA WEWNĘTRZNA C.O.
- E CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rzut parteru instalacje wod-kan	skala 1:100
Rzut piętra instalacje wod-kan	skala 1:100
Rozwinięcie instalacji wod-kan	skala ---
Rzut parteru instalacje gazu	skala 1:100
Rzut parteru instalacje C.O.	skala 1:100
Rzut piętra instalacje C.O.	skala 1:100
Rozwinięcie instalacji C.O.	skala ---

INFORMACJA BIOZ

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Strona tytułowa
Spis zawartości
Informacja BiOZ.

PROJEKTOWANA CHWAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Strona tytułowa / Spis zawartości
Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
Sprawdzenie warunku powierzchni okien
Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło QH,
Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę QW,
Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
Sprawdzenie warunków granicznych wg WT.2017
Bilans mocy

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

TEAMAT :

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WNETRZ BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 335 OBRĘB 0033 przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie- Podgórzu.**

INWESTOR : **Dom Pomocy Społecznej**
 ul. Krakowska 55, 31-066 Kraków

LOKALIZACJA : ul. Ludwisarzy 12, dz. nr 335, obręb 0033, j. ewid. Krowodrza w Krakowie.

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. Tomasz Mrocza

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu
4. Stan istniejący budynku mieszkalnego wielorodzinnego
5. Zestawienie charakterystycznych danych bilansowych.
6. Opis elementów konstrukcji budynku
7. Elementy niekonstrukcyjne oraz wykończeniowe
8. Urządzenia techniczne w budynku
9. Ocena stanu technicznego budynku.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna wykonana w dniu 04 lutego 2019 przez arch. Tomasza Mroczkę
- 1.3. Mapa sytuacyjna
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.5. Obowiązujące przepisy.

2.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 335 przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie.

Opracowanie inwentaryzacyjne wykonywane jest ze względu na projektowane prace budowlane obejmujące prace remontowe wnętrza i wybranych elementów budynku

3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - DZIAŁKA.

Przedmiotowa działka nr 335 usytuowana w Krakowie przy ul. Ludwisarzy 12. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej, poprzez bezpośredni istniejący zjazd. Również od strony drogi dojazdowej na omawianej działce znajduje się teren utwardzony stanowiący dojeżdżenie oraz dojazd do pomieszczenia garażowego jak również służący jako miejsce postoju samochodów osobowych. Na omawianej działce zlokalizowany jest istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany w układzie bliźniaczym w stosunku do budynku sąsiedniego na działce nr 334. Działka jest w pełni ogrodzona. Teren działki w sąsiedztwie przedmiotowego budynku porośnięty niską zagospodarowaną zielenią ogrodową. Istniejący przyłącz gazowy poprowadzony od strony północnej z działki nr 325.

Istniejący przyłącz w50 wodociągowy zlokalizowany od strony południowej. Przyłącz kanalizacji sanitarnej usytuowany również od strony południowej. Natomiast przyłącz energetyczny jako napowietrzny, od strony południowej.

4.0. OPIS BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY.

Opracowywany budynek jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym usytuowanym w układzie bliźniaczym z budynkiem na działce nr 334, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczonym. Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny opisany jest na rzucie prostokątnym. Część od strony północnej, która przylega do granicy z działką nr 325 i 334 stanowi część niższą budynku - jednokondygnacyjną.

Budynek wzniesiony w latach 70- XX wieku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek pokryty dachem czterospadowym. Połacie pokryta dachówka ceramiczną. Wejście główne do budynku usytuowane od strony południowej.

Bryłę budynku tworzą elementy prostopadłościenne o zbliżonym charakterze, rozwiązaniach architektonicznych oraz detalu, natomiast o zróżnicowanej wysokości oraz kubaturze. Budynek ma charakter bezstylowy. Budynek posiada funkcję mieszkalną. W budynku wydzielone są pomieszczenia kotłowni, garaż pom. sanitarnych, pokoje mieszkalne na piętrze.

5.0. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH DANYCH BILANSOWYCH:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WG. NORMY PN-ISO 9836:1997

1.	Liczba kondygnacji	2 kondygnacji naziemnych
2.	Powierzchnia zabudowy	120,44 m ²
3.	Powierzchnia całkowita	217,35 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	158,71 m ²
5.	Kubatura	895,28 m ³
6.	Poziom posadowienia parteru	ok. 210,18m npm
7.	Klasa odporności ogniowej	B
8.	Kategoria zagrożenia ludzi	ZL IV

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

1.1.	KOMUNIKACJA	9,61 m ²
1.2.	GARAŻ	20,21 m ²
1.3.	KUCHNIA	7,43 m ²
1.4.	POM. MAGAZYNOWE	1,14 m ²
1.5.	POM. SANITARNE	10,75 m ²
1.6.	POM. SANITARNE	2,14 m ²
1.7.	KOMUNIKACJA	8,35 m ²
1.8.	KOTŁOWNIA	3,37 m ²
1.9.	POM. MAGAZYNOWE	24,02 m ²
RAZEM		87,02 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - 1 PIĘTRO

2.1.	KOMUNIKACJA	6,21 m ²
2.2.	POKÓJ	13,85 m ²
2.3.	POKÓJ	21,61 m ²
2.4.	POKÓJ	17,03 m ²
2.5.	POKÓJ	9,03 m ²
2.6.	ŁAZIENKA	3,96 m ²
RAZEM		71,69 m ²

6.0 OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

Na podst. oględzin budynku dokonanych w styczniu 2019 r. oraz dostępnej dokumentacji technicznej archiwalnej. stwierdzono że: Omawiany budynek posiada konstrukcję tradycyjną, murowaną

Fundamenty	Fundamenty opracowywanego budynku w postaci ław betonowych. Na potrzeby niniejszego opracowania nie wykonano odkrywki fundamentów. Mury fundamentowe wykonane jako monolityczne, betonowe.
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne murowane grubości 45,0cm wyk. z cegły pełnej na zaprawie cem. - wap. oraz pustaków żużlobetonowych.
Ściany wewnętrzne nośne	Ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cem. - wap.
Stropy między	

kondygnacyjne	Stropy międzykondygnacyjne nad parterem i I piętrzem jako stropy betonowe, monolityczne, wylewane.
Dach	Dach trójspadowy połaciowy.
Ściany działowe	Ściany wewnętrzne wykonane cegły pełnej lub dziurawki na zaprawie cementowo - wapiennej .
Schody wewnętrzne Komunikacja wew.	Istniejący bieg oraz spocznik klatki schodowej jako betonowe monolityczne.

7.0. ELEMENTY NIEKONSTRUKCYJNE ORAZ WYKONCZENIOWE.

Przewody wentylacyjne	Przewody wentylacyjne oraz przewód spalinowy murowany
Tynki wewnętrzne	Tynki wewnętrzne kondygnacji cementowo - wapienne III kategorii. zacierane na gładko, malowane.
Tynki zewnętrzne	Tynk mineralny, malowaniami farbami tynkowymi.
Stolarka i ślusarka okienna	Stolarka okien i drzwi jako PCV.
Stolarka drzwiowa wejściowa.	Drzwi wejściowe do budynku jako metalowe typowe
Podłogi i posadzki.	W pomieszczeniach użytkowych posadzki indywidualne (płytki ceramiczne, parkiet).

8.0 URZĄDZENIA TECHNICZNE W BUDYNKU

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową – zasilana z istniejącej sieci miejskiej poprzez istn. przyłącze wodociągowe.
- elektryczną – zasilana z istniejącej linii napowietrznej (przyłącza) energetycznej NN
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzona do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- gazową – zasilana z istniejącej sieci miejskiej
- teletechniczną – z istniejącej sieci miejskiej

9.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny jest w dobrym stanie technicznym. Ściany konstrukcyjne oraz stropy między-kondygnacyjne nie wykazują śladów spękań i uszkodzeń.

Ogólna ocena stanu technicznego dokonana w czasie oględzin budynku istniejącego budynku klasyfikuje się jako dobrą.

PROJEKT ZAGOPSODAROWANIA DZIAŁKI

TEAMAT :

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WNETRZ ISTNIEJACEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIALCE NR 335 OBRĘB 0033 przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie- Podgórzu.**

INWESTOR : **Dom Pomocy Społecznej**
 ul. Krakowska 55, 31-066 Kraków

LOKALIZACJA : ul. Ludwisarzy 12, dz. nr 335, obręb 0033, j. ewid. Krowodrza w Krakowie.

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. Tomasz Mrocza

strona tytułowa.
Spis zawartości

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- Podstawa opracowania
- Cel opracowania
- Zakres inwestycji
- Przedmiot inwestycji
- Istniejące zagospodarowanie terenu
- Projektowane zagospodarowanie terenu
- Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
- Wpis do rejestru zabytków
- Wpływ eksploatacji górniczej
- Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach
- Bilans mas ziemnych
- Warunki posadowienia obiektu.
- Rozwiązania techniczne i organizacyjne zapobiegające negatywnym skutkom zalania wodami opadowymi.
- Obszar Natura 2000.
- Informacje o zagrożeniach środowiska i zdrowia.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A.01	SYTUACJA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
------	------------------------------------	-------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Prawo budowlane - ustawa z dnia 07.07.1994r. wraz z późniejszymi zmianami
- 1.2 Mapa sytuacyjno – wysokościowa z zasobów geodezyjnych UMK.
- 1.3 Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem.
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, budownictwa, gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 98 nr 126 poz. 839).
- 1.6 Międzybranżowe uzgodnienia i konsultacje.
- 1.7 Dokumentacja techniczna archiwalna.
- 1.8 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR LXXXI/1238/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BOREK FAŁĘCKI - PÓŁNOC" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 26 września 2013 r., poz. 5647 - obowiązuje od dnia 11 października 2013 r.:

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany remontu i przebudowy pomieszczeń wewnętrznych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanego przy ulicy Ludwisarzy 12 na działce nr 335 , obręb 33 w Krakowie - Podgórze. Planowana inwestycja realizowana remontu wewnętrznego pomieszczeń jak również dla zwiększenie wartości użytkowej budynku, oraz dostosowanie budynku dla potrzeb mieszkania wspomaganego.

3. ZAKRES INWESTYCJI

Zakresem opracowania jest projekt budowlany remontu wnętrza wybranych elementów budowlanych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ulicy Ludwisarzy 12 na działce nr 335, obręb 33 w Krakowie - Podgórzu.

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany remontu pomieszczeń wewnętrznych oraz elementów towarzyszących na działce nr 335 przy Ludwisarzy 12 w Krakowie . Usytuowanie istniejących elementów zagospodarowania działki - zgodnie z Planem Sytuacyjnym Działki stanowiącym integralną część projektu budowlanego.

5. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka nr 335 jest usytuowana w Krakowie przy ulicy Ludwisarzy. Działka posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Ludwisarzy od strony południowej. Na omawianej działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, który swoją wschodnią ścianą graniczy z istniejącym budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce nr 334.

Na opracowywanej działce zlokalizowane są istniejące tereny utwardzone stanowiące dojazd do pom. garażowego oraz do drzwi wejściowych. Ponad to wokół budynku jest opaska z kostki betonowej. Teren utwardzony przed wjazdem do garażu stanowi również istniejące miejsce postojowe dla dwóch samochodów osobowych. Wejście główne do budynku od strony południowej. Od strony zachodniej znajduje się drugie wejście do budynku do części niższej bud. stanowiącej dobudówkę.

Działka leży w zasięgu elementów uzbrojenia terenu takiego jak: linii elektrycznej eN, napowietrznej, gazociągu, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, instalacji teletechnicznej.

Na terenie działki nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Istniejący teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

6.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z projektowanymi pracami budowlanymi obejmującymi wykonanie remontu wybranych elementów wewnętrznych, budowlanych budynku - w istniejącym zagospodarowaniu nie wprowadza się zmian. Prace budowlane obejmują w głównej mierze wnętrze budynku, nie powodują konieczności przebudowy istniejących instalacji przyłączeniowych oraz istniejącego zagospodarowania wokół budynku w tym zmian w istniejącej powierzchni zieleni oraz terenu utwardzonego.

UWAGA:

WYKONANIE REMONTU OPASEK BET. WOKÓŁ BUDYKU NIE POWODUJE ZMIANY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ OMAWIANEJ DZIAŁKI. PLANOWANE PRACE STANOWIĄ REMONT ISTNIEJĄCYCH OPASEK BETONOWYCH.

Projektuje się wyłożenie nowego trawnika w części działki, która w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych zostanie zniszczona. Dotyczy to szczególnie miejsc, w których zostaną zniszczone w wyniku np. lokalizacji urządzeń i materiałów budowlanych projektuje się rekultywować poprzez wykonanie nowej nawierzchni trawiastej. Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 % od budynku i innych istniejących elementów wyposażenia opracowywanej działki, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (wyrównać, usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp).

Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać.

Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

W związku z planowanymi pracami budowlanym projektuje się zabezpieczyć istniejący drzewostan zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie opracowywanego budynku tak by w trakcie realizacji nie powodować jego zniszczenia.

Odległości pożarowe budynku

Usytuowanie budynku na działce jest w odległościach normatywnych od granic działki, zgodnie z §12, §271, §272, §273 „Rozporządzenia Rozporządzenie ministra infrastruktury z dn. 12.04.2002 r W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich usytuowanie”. Dz. U. Nr 75 poz. 690.”.

Przeznaczenie działki

Działka nr 335 zlokalizowana przy ulicy ludwisarzy 12 w Krakowie - Podgórzu leży w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR LXXXI/1238/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BOREK FAŁĘCKI - PÓŁNOC" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 26 września 2013 r., poz. 5647 - obowiązuje od dnia 11 października 2013 r.: w obszarze oznaczonym MN.10.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Powierzchnia działki nr 335	285,00 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy budynku	120,44 m ²

8. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka nr ewid. 335 nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Na działce będącej przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się budynek mieszkalny, który nie jest wpisany do gminnego rejestru zabytków. Na terenie działki brak stanowisk archeologicznych.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓNICZEJ

Działka nr ewid. 335 nie leży w strefie eksploatacji górniczej. W rejonie lokalizacji inwestycji nie występują tereny górnicze: kopalnie, szyby wiertnicze i inne mające ewentualny wpływ na działkę lub teren zamierzenia

budowlanego.

10. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

11. BILANS MAS ZIEMNYCH

Z uwagi na charakter wykonywanych prac budowlanych, które mają znikomą ingerencję w zagospodarowanie wokół budynku nie powodują powstawania znacznych mas ziemnych. Z uwagi na charakter wykonywanych prac budowlanych, które mają znikomą ingerencję w zagospodarowanie wokół budynku nie powodują powstawania znacznych mas ziemnych.

Ziemia (chumus) z wykopów realizowanych na potrzeby wykonania częściowej termoizolacji i izolacji ścian fundamentowych będzie zebrana i zgromadzona na przymie na obszarze opracowywanej działki. Lokalizację przymy określi kierownik robot budowlanych. Po zakończonych pracach budowlanych ziemia z wykopów zostanie użyta do ponownego zasypania oraz do niwelacji terenu przy formowaniu odpowiednich spadków.

Roboty ziemne (wykopy) będą wykonywane przy użyciu specjalistycznego sprzętu: mini - koparek lub koparko – ładowarek. W miejscach trudnodostępnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących instalacji podziemnych, budynków sąsiednich oraz drzew i krzewów prace ziemne należy prowadzić ręcznie. Nadmiar ziemi nie wykorzystany w sposób wskazany powyżej, uzyskanej z wykopów, zostanie wywieziony przez Wykonawcę robót budowlanych specjalistycznym sprzętem transportowym (wywrotkami) i zmagazynowanym za przeznaczonych na ten cel specjalistycznych składowiskach. Ziemia z wykopów nie stanowi odpadu szkodliwego i nie podlega obowiązkowi utylizacji lub innego zabezpieczenia.

Prace ziemne realizowane przy istniejących krzewach oraz drzewach należy prowadzić ręcznie tak by nie spowodować uszkodzenia ukorzenienia

12. WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie obiektu budowlanego zlokalizowanych na działce nr ewid. 335 , przyjęto na podstawie §. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej 27 kwietnia 2012r. r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Obiekt ten zaklasyfikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej** w prostych warunkach gruntowych

13. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NEGATYWNYM SKUTKOM ZALANIA WODAMI POWODZIOWYMI.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

14. OBSZAR NATURA 2000. WPLYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA OBSZAR NATURA 2000, ORAZ WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA OBSZAR OBJEKTÓW STANOWISKAMI ARCHEOLOGICZNYMI

Projektowana Inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000. Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 Najbliższe obszary zaliczane do Natura 2000 to: Dolina Prądnika PLH120004. Obszar obejmuje głębokie doliny Prądnika i Sąsypówki wraz z falistą wierzchołową usianą rozproszonymi ostańcami, będącymi typowymi elementami krajobrazu Jury Krakowsko-Częstochowskiej. Projektowana Inwestycja oddalona jest w odległości około 8,5km od obszaru PLH120004.

Opracowywany budynek położony jest poza strefami ochronnymi archeologicznymi.

15 ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKÓW.

Ze względu na rodzaj inwestycji polegającej jedynie na wykonywaniu prac budowlanych związanych z remontem pomieszczeń wewnętrznych oraz modernizacji wewnętrznych instalacji nie powodują jakiegokolwiek oddziaływania na działki lub budynki zlokalizowane na działkach sąsiednich. W związku z tym nie zachodzi konieczność wykonywania analizy oddziaływania.

1. Odległość od granic działek sąsiednich - brak zmian.
2. Przesłanianie i zacienianie - brak zmian.
3. Zgodność z MPZP- brak zmian. Inwestycja nie przewiduje zmian funkcji, kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości obiektu.
4. Miejsca postojowe - brak zmian.
5. Miejsca do gromadzenia i segregacji odpadów stałych - brak zmian.
6. Z uwagi na uwarunkowania przeciwpożarowe - brak zmian.

16 ANALIZA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ INWESTYCJI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTYRZENNEGO.

Opracowywany obiekt spełnia wszystkie wymogi zapisów zawartych w ustaleniach z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Borek - Fałęcki Północ

Miejscowy Plan Zagospodarowania UCHWAŁA NR LXXXI/1238/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"BOREK FAŁĘCKI - PÓŁNOC"** - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 26 września 2013 r., poz. 5647 - obowiązuje od dnia 11 października 2013 r.:

Pkt.I. Rodzaj inwestycji.

Zgodnie zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny oznaczone symbolem MN.10 Działka nr 335 leży w całości na obszarze oznaczonym jako MN.10.

Wg miejscowego planu dopuszczalnym przeznaczeniem dla obszaru MN . jest:

„Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

Projekt obejmuje przebudowę wnętrza istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne. Gabaryt zewnętrzny, powierzchnia zabudowy, kształt dachu wysokość budynku, a także istniejące zagospodarowanie działki (w tym powierzchnia terenów utwardzonych, zielonych) pozostaje bez zmian. Również nie zmienia się funkcja budynku. Pozostaje ona jako mieszkalna.

Pkt II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. **Linia zabudowy** – Dla zabudowy terenu objętego opracowaniem wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy - od strony frontu działki tj. od ulicy Ludwisarzy. Opracowywany budynek nie przekracza tej linii, oraz projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje rozbudowy budynku.
2. **Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do pow. działki w udział powierzchni biologicznie czynnej**

Wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik terenu biologicznie czynnego z uwagi na charakter planowanych prac budowlanych pozostają bez zmian.

3. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy w osi niżej położonej ściany szczytowej

Wysokość istniejącego budynku, kształt dachu, istniejące spadki połaci dachowej - ze względu na rodzaj inwestycji pozostają bez zmian.

4. Geometria dachu

Inwestycja przewiduje wykonanie remontu oraz przebudowy wnętrza budynku mieszkalnego. Geometria dachu, kąt nachylenia dachu pozostają bez zmian.

5) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Inwestycja przewiduje wykonanie remontu oraz przebudowy wnętrza budynku mieszkalnego. Na opracowywanym terenie znajdują się dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Tym samym spełniony jest wymóg minimalnej ilości miejsc postojowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynoszącej 2 miejsca.

17. WODY OPADOWE

Wody opadowe z dachu oraz z utwardzonych dojeżdż do istniejącego budynku odprowadzone w sposób dotychczasowy tj. na teren Inwestycji dz. nr 335. Odprowadzone wody opadowe na teren działki nie będą powodowały zalewania działek sąsiednich oraz nie będzie naruszała stanu wód gruntowych oraz gospodarki wodnej na działkach sąsiednich. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu realizowane w sposób nie naruszający stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i zapewniających ochronę wód zgodnie z art. 29 ust 1 pkt 1, art. 38 ustawy Prawo Wodne oraz zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Opracowywany zakres prac remontowych obejmuje jedynie wnętrze budynku. Nie dokonuje się zmian związanych z wymianą pokrycia dachowego, orynnowania czy też dotychczasowego sposobu odprowadzenia wód opadowych.

18. GOSPODARKA ODPADAMI

Na opracowywanej działce znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych. Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62. poz. 628) w drodze indywidualnej umowy z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem. Jedyne miejsce składowania odpadów na obszarze gminy wyznacza się teren Składowiska Odpadów Komunalnych. Miejsce gromadzenia odpadów stałych uwzględnia

segregacji odpadów.

19. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH ŚRODOWISKA I ZDROWIA

- Opracowywana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości dla środowiska
- Realizacja zaprojektowanej inwestycji zgodnie z zamierzeniami pozwoli na zachowanie warunków ochrony środowiska
- Projektowany remont pom. wewnętrznych budynku oraz modernizacji elementów towarzyszących nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza dostępu do elementów uzbrojenia terenu, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i nie powoduje innych uciążliwości (hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne itp.
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich i nie spowoduje ograniczeń oraz uciążliwości dla mieszkańców działek sąsiednich, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Projektowane zagospodarowanie działki nie posiada szkodliwego oddziaływania na środowisko.
- Ukształtowanie terenu nie spowoduje zalewania działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie narusza stanu wód gruntowych na działkach sąsiednich ewentualnego nadmiaru wód opadowych na tereny działek sąsiednich.
- Charakter, program użytkowy prac budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TEMAT :

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WNĘTRZ ISTNIEJACEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 335 OBRĘB 0033 przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie- Podgórzu.**

INWESTOR : **Dom Pomocy Społecznej**
 ul. Krakowska 55, 31-066 Kraków

LOKALIZACJA : ul. Ludwisarzy 12, dz. nr 335, obręb 0033, j. ewid. Krowodrza w Krakowie.

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. Tomasz Mroczka

strona tytułowa.
Spis zawartości

A. CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania
Cel i zakres opracowania
Przedmiot inwestycji
Opis stanu istniejącego
Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe.
Wnioski i zalecenia
Główne założenia projektowe
Wykonanie modernizacji instalacji wewnętrznych
Ochrona p.poż
Uwagi końcowe

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rzut fundamentów
- Rzut parteru
- Rzut I piętra
- Rzut dachu
- Przekrój AA
- Przekrój BB
- Zestawienie stolarki drzwiowej
- Zestawienie stolarki okiennej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Prawo budowlane – Dz. U. z 2009 r. nr 161 poz. 1279
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. (Dz. U. nr 120,poz.1133)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 56, poz. 461 z 2009r)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Budownictwa, Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 98 nr 126 poz. 839)
5. Międzybranżowe konsultacje i analizy
6. Pozostałe załączniki formalno prawne
7. Dokumentacja techniczna archiwalna

2.. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest projekt budowlany remontu wybranych wewnętrznych elementów budowlanych istniejącego budynku domu mieszkalnego jednorodzinnego wraz z modernizacją elementów towarzyszących (instalacji wewnętrznych) przy ulicy Ludwisarzy 12 na działce nr 335 , obręb 33 w Krakowie - Podgórze.

Zakres prac remontowych pomieszczeń wewnętrznych budynku ma na celu:

- poprawienie stanu technicznego ogólnego.
- poprawienie funkcjonalności budynku.
- dostosowanie budynku do aktualnych norm i przepisów (dostępność osób niepełnosprawnych)
- dostosowanie instalacji wewnętrznych do aktualnych norm i przepisów.
- poprawienie mikroklimatu pomieszczeń użytkowych.
- oszczędność energii cieplnej zużywanej do ogrzewania pomieszczeń.

W zakres opracowania wchodzi opis techniczny dla zagospodarowania terenu, części architektoniczno - budowlanej oraz części branżowej.

3.. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany remontu wybranych elementów wewnętrznych budowlanych istniejącego budynku mieszkalnego wraz z modernizacją elementów towarzyszących

4.. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Budynek objęty zakresem niniejszego opracowania to budynek Mieszkalny jednorodzinny Opracowywany budynek usytuowany w zabudowie bliźniaczej , posiadający dwie kondygnacje naziemne Budynek jest niepodpiwniczony. Budynek posiada niezależne instalacje wewnętrzne oraz przyłączeniowe. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Wejście główne do budynku usytuowane od strony południowej.

Bryłę budynku tworzą elementy prostopadłościennych o zbliżonym charakterze, rozwiązaniach architektonicznych oraz detalu, natomiast o zróżnicowanej wysokości oraz kubaturze. Budynek ma charakter

bezstyłowy. Obecnie budynek jest mieszkalny. W budynku wydzielone są pomieszczenia z przeznaczeniem mieszkalnym, sanitarnym lub towarzyszącym.

5. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWE

Liczba kondygnacji	2 kondygnacji naziemnych
Powierzchnia zabudowy	122,44 m ²
Powierzchnia użytkowa	158,71 m ²
Kubatura	895,28 m ³

6.0. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC REMONTOWO - BUDOWLANYCH:

Prace remontowo budowlane obejmują wykonanie następujących prac modernizacyjnych wewnątrz w istniejącym budynku:

- a. przebudowy pomieszczeń wewnętrznych
- b. budowa wewnętrznej platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych
- c. budowa nowych schodów wewnętrznych
- d. przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej
- e. przebudowy wewnętrznej instalacji wod - kan
- f. przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej
- g. przebudowy wewnętrznej instalacji C.O
- h. przebudowy instalacji teletechnicznej
- i. budowy wew. instalacji przyzywowej
- j. montaż elementów systemu p.poż.
- k. modernizacja pomieszczeń sanitarnych
- l. wykonanie nowych posadzek kondygnacji parteru i częściowo I piętra.
- ł. remont istniejących posadzek parkietowych na I piętrze bud.
- m. zapewnienie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych
- n. Wymiana drzwi garażowych na okno zewnętrzne.
- o. Budowa schodów wewnętrznych wraz z fragmentami nowych ścian nośnych fundowanych na nowych ławach fundamentowych.

7. WNIOSKI I ZALECENIA:

7.1 Budynek mieszkalny jednorodzinny:

7.1.2 Wnioski:

- Brak prawidłowego układu funkcjonalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- Brak nowoczesnych rozwiązań obejmujących wewnętrzne instalacje zgodne z aktualnymi normami i przepisami.
- brak dostawiania budynku do wymogów mieszkania wspomagane z niepełnosprawnościami sprzężonymi.

7.1.3 GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE DLA PRAC OBJETYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA

- Przebudowa układu wewnętrznych pomieszczeń w celu dostosowania ich do wymagań Inwestora
- Przebudowa instalacji wew. gazowej
- Przebudowa wewnętrznej instalacji wod - kan, dostosowaną do nowego podziału pomieszczeń.
- Przebudowa instalacji C.O. w celu dostosowania do aktualnych norm ciepłych pomieszczeń wewnętrznych.
- Remont pom. wewnętrznych.
- Remont instalacji elektrycznej poprzez wykonanie nowych punktów oświetleniowych z doбором ich parametrów oraz instalacji gniazd wtykowych.
- zapewnienie dostępności dla mieszkańców posiadających niepełnosprawność ruchową.

Uwaga:

Należy stosować kompletne systemy posiadające certyfikat dopuszczenia do stosowania w budownictwie, pochodzące od firmowego producenta.

ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ZWIĄZANE Z ZAKRESEM PRAC BUDOWLANYCH

7.2 PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ WEWNTRZNYCH W CELU POLEPSZENIA UKŁADU FUNKCJONALNEGO

W wyniku przebudowy pomieszczeń wewnętrznych powstanie nowy układ funkcjonalny budynku mieszkalnego jednorodzinnego przystosowany do osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi, dostosowany do aktualnych norm i przepisów.

Parter:

Lokalizacja wejścia głównego pozostaje bez zmian. Przewiduje się wymianę drzwi wejściowych tak by posiadały one w świetle otworu wymiar 90,0cm. Ponad to przewiduje się wyburzenie częściowe istniejących ścianek działowych tak by powiększyć przejście komunikacyjne, a także powiększenie otworu wejściowego do planowanego pom. kuchennego. Całość posadzek i podłóg poziomu parteru przewidziana do rozbiórki oraz wykonania nowych warstw z obniżeniem jej poziomu o 15,0cm poniżej istniejącego posadowienia parteru. Na tym poziomie znajduje się obecnie pomieszczenie garażowe dostępne z korytarza głównego. Projektuje

się zmianę funkcji pomieszczenia na kuchnię podręczną dla mieszkańców budynku. Wnętrze poddane remontowi polegającemu na wykonaniu nowych warstw posadzkowych, wykonaniu nowych gładzi tynkowych, malowaniu oraz przebudowie instalacji elektrycznej, C.O. oraz wod - kan. wykończenia w postaci parkietu. W miejscu istniejących schodów wewnętrznych przewiduje się wykonanie platformy wewnętrznej o napędzie elektrycznym, która umożliwi komunikację pionową między kondygnacjami osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Lokalizacja oraz funkcja istniejących pomieszczeń kotłowni oraz pom. sanitarnego pozostają bez zmian. Przewiduje się w nich remont ścian wew. ułożenie nowych posadzek wraz z warstwami. W miejscu dawnej komunikacji, od strony północnej budynku przewiduje się budowę nowych schodów wewnętrznych o konstrukcji betonowej, monolitycznej wraz ze ściankami ocznymi, które będą pełnić funkcję nośną dla schodów. Przy pomieszczeniu kotłowni planuje się wydzielić nowe pomieszczenie o funkcji gospodarczej. Dla całości kondygnacji parteru przewiduje się przebudowę otworów drzwiowych tak by uzyskać przejście w świetle wynoszące 90,0cm.

I piętro

Na I piętrze budynku przewiduje się lokalizację pomieszczeń mieszkalnych oraz pomieszczenia łazienki. wielkość i usytuowanie trzech pokoi mieszkalnych pozostają bez zmian. Zmienione zostanie pomieszczenie mieszkalne od strony północnej. tutaj właśnie przewiduje się wyjście schodów wewnętrznych oraz lokalizację pomieszczenia garderoby.

7.3 KOMUNIKACJA PIONOWA:

Komunikację pionową w budynku zapewniają projektowane schody wewnętrzne usytuowane od strony północnej budynku. Ponad to projektuje się wykonanie platformy/ podnośnika pionowego o konstrukcji samonośnej o napędzie elektrycznym.

7.4 POMIESZCZENIA TECHNICZNE.

Projektowane pomieszczenia techniczne w opracowywanym budynku to :

- pomieszczenie kotłowni usytuowanej w na parterze budynku mieszkalnego, które nie zmienia swojej lokalizacji. W tym pomieszczeniu znajduje się istniejący kocioł gazowy C.O., który nie podlega wymianie oraz wiszący podgrzewacz elektryczny ciepłej wody użytkowej.

7.5 POMIESZCZENIA SANITARNE.

Ze względu na wymogi funkcjonalne dla mieszkańców posiadających różnego typu niepełnosprawności sprzężone przewiduje się dostosowanie pom. sanitarnych do ich wymogów. Pomieszczenia sanitarne wyposażone w urządzenia (umywalka, miska ustępowa) przystosowane do osób niepełnosprawnych. Również zapewniono przestrzeń do komunikacji oraz pochwyt i uchwyty dla niepełnosprawnych.

<h2>8.0. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE , MODERNIZACJI.</h2>
--

8.1 TERMOIZOLACJA I HYDROIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMNETOWYCH

Projektuje się wykonanie hydroizolacji oraz termoizolacji fragmentu ścian fundamentowych w strefie bramy garażowej, która podlega przebudowie na otwór okienny. Izolacja tego fragmentu ścian na głębokości ok. 100cm poniżej poziomu terenu.

Głębokość wykonanego wykopu powinna zakończyć się poniżej głębokości ok. 100cm tak by w sposób prawidłowy zakończyć projektowane warstwy izolacyjne. Wykop powinien być zabezpieczony przed zalaniem wodami opadowymi.

Projektuje się, po odkryciu ściany fundamentowej oczyścić ją z resztek ziemi, następnie należy ścianę umyć wodą pod ciśnieniem. Pozostawić do naturalnego wyschnięcia.

Osuszone i odczyszczane ściany smarować środkami grzybobójczymi. Na tak przygotowane podłoże zagruntować preparatem gruntujący. W narożach i miejscach wklęsłych dodatkowo wykonać fasety uszczelniające za pomocą masy bitumicznej. Na tak przygotowaną powierzchnię nałożyć jednolitą dwuskładnikową powłokę bitumiczną.

Termoizolacja w postaci płyt styropianowych klejonych punktowo. Projektuje się zastosować styropian ekstrudowanego XPS 8 cm, samogasnacy. gr. 8,0cm.

Na ścianę nałożyć folię wytłaczaną tzw. kubelkową grubości 8 mm. Folia kubelkowa wyprowadzona do krawędzi górnej opaski z płyt betonowych, zakończona profilem do foli wytłaczanych.

Wykop należy zasypać a następnie ułożyć opaskę istniejącej kostki betonowej lub z płyt betonowych ze spadkiem nie mniejszym niż 1,5% w kierunku od ściany budynku. Płyta betonowa w kolorze szarym o wymiarach 6x50x50cm zakończona obrzeżem betonowym o wymiarach 5x25x100cm w układzie stojącym na podkładzie z chudego betonu w klasie C8/10.

Płyty betonowe układane na warstwie piasku grubości 5cm następnie miału kamiennego o grubości 5cm. Warstwę nośną stanowi podkład z tłucznia 0-31mm stabilizowanych mechanicznie

8.2 PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE.

W istniejącym budynku przewiduje się wykonanie nowych przebić w istniejących ścianach wewnętrznych zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym jak również wyburzenia fragmentaryczne ścian działowych. Przewiduje się wyburzenie istniejących posadzek parteru (pow. ok. 90m²) oraz demontaż istniejących instalacji wodociągowej wewnętrznej (bez zmiany lokalizacji wodomierza), instalacji kanalizacji sanitarnej, demontaż grzejników wraz z orurowaniem instalacji centralnego ogrzewania. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych wraz z podejściami. Demontaż sufitów drewnopodobnych na kondygnacji I piętra, demontaż zabudów, demontaż okien i drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych przeznaczonych do wymiany.

8.3. FUNDAMENTY

Projektowana przebudowa, remont istniejącego budynku mieszkalnego przenosić będzie obciążenia na ściany nośne zewnętrzne oraz wewnętrzne na istniejące. Projektowana budowa biegu schodowego, posadowiona na ławach fundamentowych, wylewanych z betonu klasy C25/30. Poziom posadowienia projektowanych fundamentów w strefie fundowania istniejących na tym samym poziomie. Projektuje się wykonać fundament w postaci ław fundamentowych o wymiarach 0,4m x 0,4m. Wkładki zbrojenia ław fundamentowych wg.

Obliczeń statycznych. Pod zaprojektowany fundament należy wykonać podkład z betonu klasy C8/10 o grubości 10cm. Projektowane ławy fundamentowe oddylatowane od istniejących oraz posadowione na poziomi ław fundamentowych istniejących.

Przewiduje się również wykonanie nowego fundamentowania w formie płyty fundamentowej - pod platformę windową. Wymiary płyty fundamentowej 171x176cm, grubość płyty 25cm.

Płytę fundamentową wykonać z betonu klasy C20/25, zbrojone prętami ze stali klasy AIIIIN – RB500W. Całość płyty fundamentowej zbroić dwukierunkowo dołem oraz górą siatek z prętów # 8 co 12cm, zachować wartość otuliny ok. 5cm.

8.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

8.4.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NAZIEMNYCH.

Istniejące ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych murowane z cegły /pustaków/ ceramicznej lub pustaków żużlobetonowych. Grubość ścian zewnętrznych wynosi: ok. – 45,0 cm. Ściany ocieplone istn. styropianem gr. 10cm. pokryte tynkiem mineralnym. W poziomie cokołu tynk mozaikowy, wodoodporny. Z uwagi na wykonaną już modernizację budynku obejmującą wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych nie przewiduje się zmian tego elementu konstrukcyjnego budynku.

W pomieszczeniu kuchennym projektuje się częściowe podmurowanie istniejącego otworu bramy garażowej oraz montaż okna. Nadproże otworu pozostaje bez zmian.

Projektowany nowy fragment ściany zew. (oznaczonej SZ-1) wykonać jako - dwuwarstwową o łącznej grubości 40,0cm, murowane z pustaków ceramicznych, grubości 25,0cm. Projektowane jest ocieplone od zewnątrz warstwą styropianu grub. 15,0 cm, tynkowane cienkowarstwowym tynkiem silikatowo - krzemianowym Si-Si, na warstwie kleju i na siatce z włókna szklanego. Kolorystyka tynku zew. dostosowana do istniejącej. Podobnie należy wykonać przemurowania przy otworach zewnętrznych wyjściowych na balkon z kondygnacji I piętra.

8.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE - PROJEKTOWANE.

8.5.1. ŚCIANY DZIAŁOWE WEWNĘTRZNE NOŚNE - PROJEKTOWANE.

Ściany wewnętrzne nośne przy projektowanych schodach wewnętrznych murowane z pustaków ceramicznych grubości 18,8cm na zaprawie cementowo - wapiennej lub systemowej. Wykończenie w postaci tynku gipsowego układanego maszynowo. Projektowane ściany wewnętrzna nośne powiązane ze ścianami istniejącymi w sposób prawidłowy.

8.5.2. ŚCIANY DZIAŁOWE - PROJEKTOWANE.

Projektowane ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami – murowane z bloczków z betonu

komórkowego gęstości nie mniejszej 600 kg/m³, grub. 11,5 cm lub. Ściany murowane na zaprawie cement. wapiennej kl. 5 Mpa, na zaprawie klejowej systemowej zgodnej z wybranym materiałem budowlanym lub równoważnej. Izolacyjność akustyczna właściwa projektowanej ściany:

RA1R 37,0dB.

RA2R 34,0dB.

Reakcja na ogień Klasa A1

Odporność ogniowa projektowanej ściany – EI 60.

Ściana tynkowana tynkiem gipsowym obustronnie.

8.6. ŚCIANY WEWNĘTRZNE - ISTNIEJĄCE.

8.6.1. ŚCIANY DZIAŁOWE WEWNĘTRZNE, ZEWNĘTRZNE NOŚNE - ISTNIEJĄCE

Istniejące ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych, cegły ceramicznej, bądź pustaków żużlobetonowych o zmiennej grubości na zaprawie cementowo. Należy dokonać przeglądu stanu technicznego istniejących tynków i w sytuacji widocznych odspojień lub ubytków należy wykonać nowe powłoki tynkarskie.

Ponad to dla całości ścian wewnętrznych należy wykonać nowe gładzie szpachlowe, malowanie - lub w miejscach wyznaczonych filizowanie ścian.

Przewiduje się wykonanie poszerzeń istniejących otworów drzwiowych i przejść z wykonaniem nowych nadproży o konstrukcji stalowej - dwuteowniki IPE 100 i IPE 140.

8.6.2. ŚCIANY DZIAŁOWE - ISTNIEJĄCE

Istniejące ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami – murowane cegły ceramicznej. Częściowo przewidziane do wyburzenia natomiast w częściach do pozostawienia należy dokonać przeglądu stanu technicznego istniejących tynków i w sytuacji widocznych odspojień lub ubytków należy wykonać nowe powłoki tynkarskie. Ponad to dla całości ścian wewnętrznych należy wykonać nowe gładzie szpachlowe, malowanie - lub w miejscach wyznaczonych filizowanie ścian.

8.7. TRZONY KOMINOWE, OBUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH

Należy dokonać przeglądu istniejących przewodów kominowych w celu sprawdzenia drożności. Zakłada się wykorzystanie istniejącego przewodu kominowego spalinowego, prowadzonego z pom. kotłowni. Przewód ten należy sprawdzić pod kątem drożności i sprawdzeniu średnicy jego wylotu. W sytuacji nieprawidłowego przekroju wylotu pionu kominowego spalinowego należy wykonać ten pion od nowa z zachowaniem aktualnych wymagań i norm. Podobnie z przewodami kominowymi wentylacyjnymi, przewiduje się ich pozostawienie i wykorzystanie dla pomieszczeń wymagających wentylacji.

Nowoprojektowane kanały wentylacyjne dla pomieszczenia kuchennego - projektuje się wykonać z rur z blachy ocynkowanej w systemie ELS, śr. 190mm. Poszczególne rury zaizolowane otuliną z weny mineralnej grub. 5,0. Obudowa projektowanych przewodów wentylacyjnych, z płyty gipsowej ognioodpornej GKFI grub. 2,5 cm (tzw „grubas”) montowanej do konstrukcji wykonanej z blaszanych, ocynkowanych profili stalowych C 50 i U 50 I. Odporność ogniowa projektowanej obudowy – EI 60.

9.0. STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE.

9.1 ISTNIEJĄCE STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE.

W wyniku przeprowadzonych wizji lokalnej stropów stwierdzono że na całości budynku występują stropy o konstrukcji monolitycznej, betonowej nad parterem oraz nad I piętrem. Grubość płyty wynosi około 17 cm. Łączna grubość stropu wraz z warstwami wykończeniowymi to około 32,0cm.

Obciążenie użytkowe dla funkcji mieszkalnej stropów nie będzie większe niż dopuszczalne (1,5 KN/m²).

Strop nad I piętrem od strony strychu nieużytkowego przewiduje się docieplić poprzez ułożenie skalnej wełny mineralnej o grubości 15cm.

W przestrzeni strychu nieużytkowego należy przewidzieć dojść do wyłazu dachowego wykonane z płyty OSB gr. 2,2mm na konstrukcji drewnianej.

10.0. SCHODY WEWNĘTRZNE

10.1 ISTNIEJĄCE SCHODY WEWNĘTRZNE

Istniejące schody wewnętrzne zlokalizowane są obecnie w środkowej części budynku w strefie komunikacji wejścia głównego. Schody obudowane - dwubiegowe z jednym podestem, o wysokości stopni ok. 19cm. Konstrukcja schodów betonowa monolityczna z wykończeniem w postaci płytek gresowych. Na ścianach klatki schodowej częściowa okładzina drewniana – boazeria. Balustrada o wysokości ok. 1,0m usytuowana przy dolnym i górnym biegu klatki. Istniejące schody przewidziane do wyburzenia. W ich miejsce planuje się zlokalizować platformę windową dla osób niepełnosprawnych.

10.2 PROJEKTOWANE SCHODY WEWNĘTRZNE

Projektuje się wykonanie nowych schodów jako płyta betonowa monolityczna. Planowane jest nowe wykończenie stopni, podestów międzypiętrowych poprzez zastosowanie płytek gresowych ryflowanych. Na stopniach należy zastosować odpowiednie płytki gresowe przeciw poślizgowe.

Na pierwszym oraz ostatnim stopniu biegu schodowego, na podstopnicy zamontować taśmy ostrzegawcze.

Projektuje się wykonanie nowych pochwytów na wysokości min. 110 cm na biegu schodów.

Schody wykonane w konstrukcji żelbetowej z betonu klasy C20/25, stal zbrojeniowa AIIIIN. Płyta biegów gr. 12cm. Zbrojenie główne wzdłuż biegu z prętów #12 co 12cm, rozdzielcze ø8 co 20cm.

11.0 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

11.1. POSADZKI W POMIESZCZENIACH MIESZKALNYCH

W pomieszczeniach mieszkalnych - wykończenie istniejącym parkietem poddanym renowacji. Na korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych posadzki w postaci płytek ceramicznych. Płytki gresowe oraz płytki ceramiczne antypoślizgowe.

Przewiduje się wykonanie gruntowanie podłoża oraz wykonanie gładzi cementowej (warstwy wyrównawczej posadzki) z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża, ułożeniem zaprawy, zatarciem powierzchni na gładko,

UWAGA:

NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ NA ODPOWIEDNIE DOSTOSOWANIE POZIOMÓW WYKOŃCZENIOWYCH POSADZEK W STREFIE KOMUNIKACJI TAK BY RÓŻNICA POZIOMÓW NIE PRZEKRACZAŁA WYSOKOŚCI 2,0cm.

11.1.2. POSADZKI W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH,

W pomieszczeniach sanitarnych (w pomieszczeniach tzw. „mokrych”) oraz w kuchni, komunikacji wraz z klatką schodową , pomieszczenia garderoby, i pomieszczeniu gospodarczemu – antypoślizgowe płytki gresowe o odpowiednich parametrach technicznych.

11.1.3. POSADZKI W POMIESZCZENIACH TECHNICZNYCH.

W pomieszczeniu kotłowni – płytki gresowe techniczne o odpowiednich parametrach technicznych.

11.2 WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH.

Nowo wzniesione ściany i ścianki działowe na kondygnacji parteru oraz I piętra tynkowane tynkami gipsowymi, nakładanymi agregatem. Brakujące tynki i ubytki na ścianach istniejących uzupełnić tynkami cementowo - wapiennymi zacieranymi do wyrównania faktury z tynkiem istniejącym. W celu podniesienia standardu estetycznego budynku , projektuje się w przestrzeni komunikacji zastosowanie nowych elementów wystroju dekoracyjnego ścian , z zastosowaniem uszlachetnionych powłok malarskich. Całość ścian wewnętrznych wymaga wykonania nowych gładzi. Ściany malowane Nowoprojektowane elementy kolorystyki ścian i będą nawiązywać do kolorystyki elementów projektowanych płytek posadzkowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednim (zgodnie z wytycznymi producenta wybranego produktu) zagruntowaniu ścian i sufitów przed wykonaniem nowych tynków.

11.2.1 MALOWANIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Pomieszczenia mieszkalne, komunikacja, i inne malowane farbami umożliwiającymi czyszczenie zabrudzeń np. farby akrylowe (lub akrylowo - lateksowe) w kolorach pastelowych. W przejściach, korytarzach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy zastosować wzmacnianą siatką tynk wewnętrzny. Kolorystyka ścian dobierana podczas prowadzenia prac budowlanych i wykończeniowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.

11.2.2 ŚCIANY WEWNĘTRZNE - SANITARIATY

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych filizowane na całą wysokość pomieszczenia. Dobór i kolorystyka płytek ceramicznych na ścianach w uzgodnieniu z Zamawiającym. Izolację p-wodną w postaci folii wywinąć na wysokość minimalną 200 cm ponad poziom posadzki.

Zastosować płytki ściennie o wymiarach zbliżonych do 25x35cm ze wzorem odnoszącym się do motywu marmuru w kolorze jasno - beżowym. Gatunek co najmniej I. Grubość nie mniejsza niż 0,8mm do zastosowań

wewnętrznych. Ponad to należy użyć dekor ścienny o wym. nie mniejszy niż 25x35cm z tej samej serii płytek ściennych.

Kolorystyka oraz parametry płytek dobrane w uzgodnieniu i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Pomieszczenie łazienki należy dostosować do wymogów dla osób niepełnosprawnych (zastosować miski ustępowe wiszące w zabudowie oraz odpowiednią umywalkę oraz uchwyty dla niepełnosprawnych).

11.2.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE - KOTŁOWNIA.

Ściany w pomieszczeniu technicznym kotłowni - zlokalizowanym na parterze, filizować do pełnej wysokości ścian. p-wodną w postaci folii wywinąć na wysokość minimalną 180cm ponad poziom posadzki.

12.0 WYKOŃCZENIE SUFITÓW

12.1. SUFITY .

Sufity parteru oraz I piętra malowane farbami umożliwiającymi czyszczenie zabrudzeń np. farby akrylowe (lub akrylowo - lateksowe). Kolorystyka sufitów dobierana podczas prowadzenia prac budowlanych i wykończeniowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.

12.2. SUFITY PODWIESZANE.

Projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych w części pomieszczeń I piętra tj. pom. sanitarnego, pomieszczeń mieszkalnych, garderoby. Lokalizacja, wysokość sufitów podwieszanych opisana na części graficznej projektu budowlanego. We wskazanych miejscach projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych GKF i GKFI (wodoodpornych i ognioodpornych) o grub. 2,5 cm (2x1,25 cm), podwieszonych pod stropami międzykondygnacyjnymi na wieszakach montażowych. Malowane farbami emulsyjnymi. Płyty montować do rusztu wykonanego z profili stalowych , zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta płyt.

13.0. STOLARKA DRZWIOWA OKIENNA ZEWNĘTRZNA.

13.1.1 DRZWI GŁÓWNE WEJŚCIOWE DO BUDYNKU

Projektuje się zamontowanie nowych , drzwi wejściowych. Projektuje się drzwi aluminiowe, pełne, antywłamaniowe , otwierane do wewnątrz. Drzwi o szerokości w świetle nie mniejszej niż 90cm. . Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia gospodarczego od strony północnej również aluminiowe z podwójnym nierównym skrzydłem, pełne i antywłamaniowe. Skrzydło większe tych drzwi powinno posiadać szerokość w świetle wynoszącą 90cm. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta.

14.1. DRZWI WEWNĘTRZNE.

14.1.1 . DRZWI WEWNĘTRZNE DO POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH

Zakłada się wymianę istniejących wewnętrznych drzwi wraz z ościeżnicami i zastąpienie ich nowymi w nowo projektowanych otworów drzwiowych z drzwiami drewnianymi na ościeżnicach metalowych.

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się wstawienie nowych drzwi drewnianych, o skrzydle szerokości 90,0 cm (w świetle otworu), o wys. 200,0 cm , z otworami wentylacyjnymi o pow. netto 200 cm² w dolnej części skrzydła , o kształcie płycin. W pozostałych pomieszczeniach (mieszkalnych) projektuje się wstawienie nowych drzwi , o skrzydle szerokości 90,0 (w świetle otworu) , o wys. 200,0 cm w zależności od funkcji pomieszczenia.

Należy zastosować klamki nie wymagające ruchu obrotowego nadgarstka, wygodne i nie znajdujące się zbyt blisko powierzchni drzwi.

14.1.2 DRZWI WEWNĘTRZNE W POMIESZCZENIACH TECHNICZNYCH

Zaprojektowano drzwi aluminiowe do pomieszczenia kotłowni, ogniochronne o odporności EI 30 , o szerokości skrzydła 90 cm. Drzwi te wyposażone w dodatkowe uszczelnienie skrzydła.

15.0. STOLARKA OKIENNA .

Budynek posiada istniejące otwory okienne, które posiadają nowe okna o drewniane o prawidłowych parametrach cieplnych. Projektuje się wymianę dwóch okien kondygnacji parteru.

Projektuje się wymianę części okien i drzwi zewnętrznych. Opracowywany budynek obecnie posiada istniejące okna jako PCV, które wybrane nie podlegają wymianie.

Wskazane okna oraz drzwi zostaną wymienione na nowe, które odzwierciedlają wielkość oraz podziały i proporcje okien istniejących. parapety drewniane wewnętrzne i metalowe zewnętrzne odzwierciedlające parapety istniejące.

Obsadzenie okien na kotwach stalowych. Projektuje się wykonać niezbędne prace wykończeniowe związane z obróbką ościeży wewnętrznych i zewnętrznych (tynkowanie i malowanie)

Zakres prac budowlanych:

- demontaż istniejących wybranych okien i drzwi
- demontaż istniejących parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż nowych okien i drzwi
- montaż nowych parapetów okiennych zew. i wew.
- wykonanie wykończenia ościeży otworów okiennych wraz z wymalowaniem.

UWAGA: Przed wykonaniem zamówieniem nowych okien i drzwi należy sprawdzić ponownie wymiary otworów okiennych istniejących oraz nowo wykonanych w naturze. Zamówienie nowych okien powinno być poprzedzone wpisem do dziennika budowy stwierdzającym wykonanie pomiarów oraz ich zamówienie zgodne przeprowadzonymi pomiarami.

Wymieniona stolarka zachować musi formę architektoniczną budynku poprzez:

- > zachowanie wymiarów (z dokładnością w granicach tolerancji technicznych $\pm 3\div 5$ mm)
- > światła otworu murowanego (otwór nie będzie modyfikowany)
- > światła ościeżnicy
- > światła przenikającego przez szyby poprzez zachowanie wymiarów otworów okiennych,
- > oraz podziału okien wg dotychczasowych proporcji skrzydeł

Wymogi zachowania ładu architektonicznego spełnią okna drewniane, kolor biały od strony wewnętrznej i kolor dostosowany do istniejącego od strony zewnętrznej (kolor przybliżony do ciemno- brązowego) , jednodzielne i dwudzielne i w pionie i poziomie wg profili narysowanych w dalszej części projektu w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

Zachowana będzie funkcja okien i drzwi:

- > jednodzielne: skrzydło rozwierane.
- > dwudzielne: pierwsze skrzydło rozwierane, drugie skrzydło również rozwierane.

Projektuje się zastosować nowe okna drewniane z drewna litego sosnowego I/II klasy, Średniożywicznego o wilgotności jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12-16%.

W kwaterach zamontować nowoczesne zasuwnice listwowe prawe i lewe z klamkami dostosowane do zasuwnic listwowych. Okapniki okien metalowe o formie i wymiarach jak w oknach oryginalnych.

Projektuje się zastosowanie klamek na klucz niepowtarzalny.

Projektuje się stolarkę o następujących parametrach:

- współczynnik przenikania ciepła okien $U < 0,9 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- szklone szkłem zespolonym 3 szymbami o grubości 4 mm o współczynniku izolacyjności U_g
 $\max < 1,0 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- zastosowanie mikro- i rozszczelnienia w mechanizmie okuć - okucia obwiedniowe
- Izolacja akustyczna właściwa dla okien oszklonych zestawami szybowymi powinna wynosić $R_w > 32 \text{ dB}$.
- zastosować szyby o klasie P4 (na kondygnacji piwnicznej należy zastosować szyby P4)
- szklenie szkłem przezroczystym bez koloru np. szkło selektywne
- zastosować uszczelnienie w postaci uszczelek EPDM
- zastosować okapniki .
- wykończenie drewnianych elementów okien farbami wodorozcieńczalnymi - lazurami z widoczną strukturą drewna.

15.1. ROLETY OKIENNE ,

W każdym z okien zewnętrznych należy przewidzieć możliwość montażu rolet z możliwością ich regulacji.
Dobór rolet w uzgodnieniu z Zamawiającym.

16.0. ELEMENTY ŚLUSARSKIE.

16.1.2. PROJEKTOWANE POCHWYTY NA KLATCE SCHODOWEJ

Projektuje się wykonanie nowego pochwyty o wysokości min. 110cm.

17.0. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrzne wykonane z typowe komorowe wyk z twardego PCV z zewnętrzną warstwą renolitową, niepalne. Kolorystyka dobrana w trakcie wykonywania prac budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym.

18.0. IZOLACJE TERMICZNE.

- W warstwach posadzki parteru styropian EPS 100-038 - grub. 8,0 cm.
- Ściany zewnętrzne fundamentowe styropian XPS gr. 8,0cm – na fragmencie przebudowywanej bramy garażowej
- Docieplenie stropu nad I piętrem - skalna wełna mineralna gr. 15,0cm
- Ściany zewnętrzne styropian EPS 100-038 - grub. 15,0 cm. – przebudowa otworu drzwi garażowych na okienne

19.0 IZOLACJE WODOCHRONNE I PAROIZOLACJE.

- 1x folia polietylenowa paroszczelna grub. 0,20 mm
- izolacja pozioma w pomieszczeniu sanitarnym - membrana wodoszczelna wyprowadzona na ścianach do wysokości 180 cm .
- tylnki w pom. sanitarnym , w rejonie wanien i natrysków impregnowane dodatkowo na całej wysokości pomieszczenia środkiem do impregnacji.
- folia polietylenowa grub. 0,30 mm, jako przekładka izolacyjna pod wylewką cementową , ułożona na warstwie termoizolacyjnej (w warstwach posadzki parteru)
- papa termozgrzewalna – izolacja pozioma w projektowanych warstwach posadzki parteru (ułożona na chudym betonie).

20.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

W budynku projektuje się wykonanie, przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych , zgodnie z projektami branżowymi , stanowiącymi integralną część niniejszego opracowania.
Istniejące moce przyłączeniowe poszczególnych mediów są wystarczające do obsługi projektowanej

modernizacji budynku.

RODZAJ INSTALACJI	CHARAKTERYSTYKA INSTALCJI
wodociągowa	zasilana z istniejącej instalacji sieci miejskiej. Przyłącze oraz wodomierz zlokalizowane od strony ul Ludwisarzy w kondygnacji parteru. W pomieszczeniu kuchennym istniejąca lokalizacja wodomierza , bez zmian
gazowa	zasilana z sieci miejskiej. Przyłącz i główny kurek odcinający usytuowany jest na ścianie parteru od strony zachodniej, w tylnej części budynku
elektryczna	Zasilana z istniejącej instalacji napowietrznej miejskiej. Przyłącze zlokalizowane od strony południowej.
instalacja kanalizacji sanitarnej	Budynek posiada istniejący przyłącz kanalizacji . sanitarnej podłączanej do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej

Celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku, Inwestor przed rozpoczęciem prac budowlanych dokona sprawdzenia istniejących przyłączy do budynku oraz wystąpi do zarządcy sieci o potwierdzenie aktualnych parametrów technicznych panujących w sieci wodociągowej (tj. ciśnienie wody, średnica istniejącego przyłącza, instalacja gazowa). W przypadku konieczności uzyskania zmiany parametrów technicznych istniejącego przyłącza należy wykonać osobne opracowanie projektowe, a w projekcie budowlanym wprowadzić niezbędne korekty stanowiące spójność instalacji dla całego obiektu.

20.1. INSTALACJA C.O.

Opracowywany budynek zasilany jest poprzez istniejącą instalację gazową z miejskiej sieci. Przyłącz budynku zlokalizowany od strony północnej na poziomie parteru, na ścianie dobudówki parterowej.. Projektuje się przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie zasilenia kuchenki gazowej w pom. kuchennym.

20.2. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

Aktualne wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana jest poprzez elektryczny podgrzewacz wody z zasobnikiem usytuowany w pomieszczeniu kotłowni. W tym pomieszczeniu przewiduje się lokalizację pojemnościowego wiszącego podgrzewacza wody o pojemności 100litrów oraz drugiego podgrzewacza wiszącego o pojemności 80l w pomieszczeniu łazienki na 1 piętrze.

20.3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Zasilanie budynku w en. elektryczna odbywać się będzie poprzez istniejące napowietrzne przyłącze

elektryczne do budynku . Projekt przewiduje przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilanej. Istniejąca moc przyłączeniowa będzie zwiększona dla pokrycia zapotrzebowania dla projektowanej modernizacji budynku.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać zapewnienie zwiększenia mocy przyłączeniowej do budynku.

Instalacja elektryczna wewnętrzna wyposażona w

- gniazdka i wyłączniki montowane na wysokości 80- 120 cm w kolorach kontrastowych w stosunku do tła na jakim występują.
- zastosowanie zróżnicowanego oświetlenia montowanego w taki sposób by nie powstawały olśnienia.
- przewiduje się montaż ściemniaczy .
- w oprawach wiszących zastosować gładkie klosze bez wzorów
- oświetlenie wewnętrzne z możliwością zmiany natężenia światła i ustawienia kierunku światła.

Celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku, Inwestor przed rozpoczęciem prac budowlanych dokona sprawdzenia istniejącego przyłącza do budynku oraz wystąpi do zarządcy sieci o potwierdzenie aktualnych parametrów technicznych panujących w sieci elektrycznej). W przypadku konieczności uzyskania zmiany parametrów technicznych istniejącego przyłącza należy wykonać osobne opracowanie projektowe, a w projekcie budowlanym wprowadzić niezbędne korekty stanowiące spójność instalacji dla całego obiektu.

20.4. INSTALACJE SILNOPRĄDOWE.

- światła , zasilania w pomieszczeniach użytkowych
- oświetlenia klatki schodowej i pomieszczeń użytkowych
- oświetlenie ewakuacyjne

20.5. INSTALACJE SŁABOPRĄDOWE.

- instalacja RTV/SAT
- system alarmowy
- system przyzywowy

Wszystkie urządzenia montować zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia

20.6 WEWNĘTRZNA PLATFORMA WINDOWA

Projektuje się wykonane wewnętrznej platformy/ podnośnika pionowego o konstrukcji samonośnej o napędzie elektrycznym.

Lokalizacji platformy w miejscu istniejących schodów wewnętrznych. Platforma o napędzie elektrycznym. Wymiary wnętrza podestu podnośnika nie mniejsze niż 114x 140 cm. Panel sterujący z podświetlanymi przyciskami również z oznaczeniem dla osób niewidomych.

21.0 ZESTAWIENIE PRZEGRÓD CIEPLNYCH - OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

Ściany zewnętrzne:

S1 Istniejąca ściana zewnętrzna fundamentowa Wykonana na fragmencie ściany fundamentowej.	Folia budowlana	0,2 cm
	styropian ekstrudowany	8,0 cm
	Hydoizolacja pionowa	-
	Istniejąca ściana zewnętrzna	Okolo 45cm

SW1 Ściana wewnętrzna działowa	Tynk gipsowo- maszynowy	1 cm
	Pustak z betonu komórkowego lub równoważne	11,5 cm
	Tynk gipsowo- maszynowy	1 cm

Przegrody poziome:

A Podłoga parteru na gruncie -	Płytki gres na kleju	2,0 cm
	Wylewka cementowa zbrojona	5,0 cm
	Folia PE	-
	Styropian EPS 100-038	10,0 cm
	Płyta z bet. C20/25 wodoszczelnego W-8	8,0 cm
	Hydroizolacja pozioma: papa termozgrzewalna	
	Chudy beton C12/15	5,0 cm
	Wymiana gruntu na tłuczeń łamany o frakcji 0-6mm stabilizowany mechanicznie warstwami	Okolo 15cm
	Geowłóknina drogowa	
	Grunt	

B Strop międzykondygnacyjny	Płytki gres na kleju elastycznym lub istniejący parkiet poddany renowacji	2,0 cm
	Warstwa wyrównawcza Uwaga : Warstwę wyrównawczą dostosować do sposobu wykończenia podłogi	2,0 - 3,0 cm

	Istniejący strop betonowy ,	Okolo 17 cm
	Uzupełnienie tynku, Tynk gipsowy, Gład szpachlowa	1,5 cm

C Strop międzykondygnacyjny Nad I piętrem	Folia PE, paroprzepuszczalna	0,1 cm
	Warstwa ocieplenia w postaci skalnej wełny mineralnej	15,0 cm
	Istniejący strop betonowy ,	Okolo 17 cm
	Sufit podwieszany 2 x płyta gips – karton Montowany na stelażu systemowym albuminowym. W wybranych pomieszczeniach	2,5 cm

D Strop międzykondygnacyjny Nad otworem szybu windowego	Folia PE, paroprzepuszczalna	0,1 cm
	Warstwa ocieplenia w postaci skalnej wełny mineralnej	30,0 cm
	Konstrukcja aluminiowa systemowa	Okolo 5 cm
	Sufit podwieszany 2 x płyta gips – karton Zastosować płyty ognioodporne	2,5 cm

22.0 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC BUDOWLANYCH W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH UŻYTKOWYCH

Nr. pom.	Funkcja pomieszczenia	Wykończenie ścian i sufitów	Wykończenie posadzki	Dodatkowe wyposażenie lub prace budowlane
KONDYGNACJA PARTERU				
1.1	Komunikacja	Wykonanie wyburzenia istniejącej ścian działowej, budowa nowych ścian wydzielających. Powierzchnia ścian: około 39,5m ² . Sufity, ściany pomieszczenia malowane,	Powierzchnia posadzki 10,71m ² Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych na nowych warstwach posadzkowych na gruncie. Wykonanie pochylni w przejściu o nachyleniu 8%	
1.2	Pomieszczenie gospodarcze	Wykonanie wyburzenia istniejącej ścian działowej, budowa nowych ścian wydzielających. Powierzchnia ścian: około 25,5m ² . Sufity, ściany pomieszczenia malowane,	Powierzchnia posadzki 6,99m ² Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych na nowych warstwach posadzkowych na gruncie.	Wymiana parapetu wewnętrznego. Zabudowa istniejących otworów w ścianach.
1.3	Pomieszczenie sanitarne	Budowa nowej ściany wydzielającej Powierzchnia ścian: około 26,5m ² . Ściany filizowane na całej wysokości. Sufit malowany	Powierzchnia posadzki 8,15m ² Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych na nowych warstwach posadzkowych na gruncie.	Wykonanie podejść instalacyjnych pod pralkę. Wyburzenie istniejących zabudów sufitowych Montaż urządzeń sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych wraz z uchwyty

1.4	Pomieszczenie kuchenne	Demontaż istniejących okładzin ścinianych Powierzchnia ścian: około 39,5m ² . Sufit pomieszczenia malowany. ściany pomieszczenia malowane- na fragmencie w strefie blatu kuchennego filizowane.	Powierzchnia posadzki 20,24m ² Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych na nowych warstwach posadzkowych na gruncie.	Wymiana parapetu wewnętrznego. Budowa otworu okiennego
1.5	Komunikacja	Demontaż istniejących okładzin ścinianych Budowa nowych ścian wydzielających. Budowa schodów wewnętrznych Powierzchnia ścian: około 28,5m ² . Sufity, ściany pomieszczenia malowane,	Powierzchnia posadzki 7,01m ² Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych na nowych warstwach posadzkowych na gruncie.	
1.6	Kotłownia	Demontaż istniejących okładzin ścinianych Powierzchnia ścian: około 16,5m ² . Ściany filizowane na całej wysokości. Sufit malowany	Powierzchnia posadzki 3,37 m ² Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych na nowych warstwach posadzkowych na gruncie.	Wymiana okna oraz parapetu wewnętrznego WYKONNIE OTWORU NAWIEWNEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ O ŚR. 100mm HIGROSTEROWALNEGO
1.7	Pomieszczenie gospodarcze	Demontaż istniejących okładzin ścinianych Powierzchnia ścian: około 7,07m ² . Ściany filizowane na całej wysokości. Sufit malowany	Powierzchnia posadzki 2,07 m ² Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych na nowych warstwach posadzkowych na gruncie.	
1.8	Pomieszczenie gospodarcze	Ściany oraz sufit bez zmian	Powierzchnia posadzki 24,02 m ² Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych na nowych warstwach posadzkowych na gruncie.	Wymiana parapetu wewnętrznego. Wymiana drzwi zewnętrznych oraz okna .
KONDYGNACJA I PIĘTRA				
1.9	Komunikacja	Demontaż istniejących okładzin ścinianych Powierzchnia ścian: około 32,07m ² . Ściany, Sufit malowane	Powierzchnia posadzki 11,59m ² . Wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych, antypoślizgowych	
1.10	Pokój	Demontaż istniejących okładzin ścinianych i sufitowych Powierzchnia ścian: około 21,37m ² . Ściany, Sufit podwieszany malowany.	Powierzchnia posadzki 13,92m ² . Istniejący parkiet poddany renowacji.	Wymiana zestawu okiennego z drzwiami balkonowymi. Wymiana parapetu wewnętrznego. Montaż instalacji przyzywowej, czujników

				dymu
1.11	Pokój	Demontaż istniejących okładzin ścińanych i sufitowych Powierzchnia ścian: około 38,89 m ² . Ściany, Sufit podwieszany malowany.	Powierzchnia posadzki 21,69m ² . Istniejący parkiet poddany renowacji.	Wymiana zestawu okiennego z drzwiami balkonowymi. Wymiana parapetu wewnętrznego. Montaż instalacji przyzywowej, czujników dymu
1.12	Pokój	Demontaż istniejących okładzin ścińanych i sufitowych Powierzchnia ścian: około 29,89 m ² . Ściany, Sufit podwieszany malowany. budowa nowych ścian wydzielających.	Powierzchnia posadzki 14,00m ² . Istniejący parkiet poddany renowacji	Wymiana parapetu wewnętrznego. Montaż instalacji przyzywowej, czujników dymu.
1.13	Łazienka	Budowa nowej ściany wydzielającej Powierzchnia ścian: około 17,5m ² . Ściany filizowane na całej wysokości. Sufit podwieszany malowany	Powierzchnia posadzki 5,95m ² Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych	Wyburzenie istniejących zabudów sufitowych Montaż urządzeń sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych wraz z uchwytami
1.14	Garderoba	Demontaż istniejących okładzin ścińanych i sufitowych Powierzchnia ścian: około 12,89 m ² . Ściany, Sufit podwieszany malowany. budowa nowych ścian wydzielających.	Powierzchnia posadzki 1,57m ² Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych	

22.1 WYPOSAZENIE DODATKOWE

Projektuje się wykonanie oznaczenia miejsc niebezpiecznych takich jak obniżenia elementów konstrukcyjnych budynku, oznaczenie pierwszego i ostatniego biegu schodowego jak również pochylni.

Projektuje się zastosować taśmę ostrzegawczą (na posadzce taśma ze zmienną fakturą inną niż posadzka) lokalizowaną zgodnie z cz. graficzną projektu.

Zastosowanie rozwiązań dla niewidomych w zakresie oświetlenia , barw i kontrastu osprzętu:

- Kontrast kolorystyczny i fakturowy umożliwiający rozpoznanie dojścia do dźwigu dla niepełnosprawnych lub łazienki
- Ściany malowane farbami matowymi w kolorach pastelowych
- Uchwyty, gniazdka włączniki montowane na wysokości 80- 120cm, w kolorach kontrastowych w stosunku do tła na jakim występują.

23.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – ELABORAT POŻAROWY

23.1. DANE OGÓLNE .

23.1.1 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest analiza warunków ochrony przeciwpożarowej do projektu budowlanego :

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU WNETRZ BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 335 OBRĘB 0033 przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie- Podgórzu.**

Celem opracowania jest określenie podstawowych warunków bezpieczeństwa pożarowego, które należy spełnić podczas realizacji projektu.

23.1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) ze zmianami w 2009-07-08 Dz.U. 2009 Nr 56
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów.
- rozporządzenie MSW i A z 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Inne przepisy i normy ochrony pożarowej.

23.1.3. Charakterystyka obiektu.

Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej rozplanowany jest na rzucie prostokątnym i stanowi fragment pierzei ul. Ludwisarzy Wejście główne zlokalizowane od ulicy Ludwisarzy. Budynek jest obiektem w zabudowie bliźniaczej, dwupiętrowym (2 – kondygnacyjnym) niepodpiwniczonym.

23.1.4. Zaliczenie budynku do grupy wysokości.

Przedmiotowy budynek posiada wysokość maksymalną wynoszącą 8,40m. W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość obiekt, zgodnie z § 6 i 8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.) kwalifikuje się do budynków niskich – N , (do 12m)

Liczba kondygnacji – 2 (parter, I piętro)

23.1.5 Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	120,44 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	158,71 m ²
Kubatura budynku	895,22 m ³

23.1.6 Przeznaczenie i klasyfikacja pożarowa obiektu.

Budynek mieszkalny ze względu na umieszczone w nim funkcje, przeznaczony jako obiekt mieszkalny jednorodzinny kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV** zlokalizowanej na kondygnacji parteru, I piętra.

PM - nie występuje

IN - nie występuje

23.1.7. Zagrożenie wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane do zagrożonych wybuchem. Nie wyznaczono stref zagrożonych wybuchem. W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

23.1.8. Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach nie przekroczy 500 MJ/m².

Dla pomieszczeń kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

23.1.9. Odległość budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Omawiany budynek zlokalizowany jest przy ul. Ludwisarzy 12 - jest obiektem w zabudowie bliźniaczej. Istniejące budynki usytuowane na działkach sąsiednich znajdują się w odległościach normatywnych.

Nie projektuje się zmiany gabarytów okien w elewacjach – elewacje te zlokalizowane w odległościach normatywnych od istniejących budynków i granic działki. Usytuowanie istniejącego budynku na działce jest zgodne z przepisami o odległościach normatywnych od granic działki, zgodnie z &12, & 272, & 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Elewacja południowa:

23.1.10. Dojazd pożarowy.

Drogę pożarową dla budynku stanowi ulica Ludwisarzy.

23.1.11. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku.

Ze względu na wysokość budynku – 8,4 m nad poziom terenu, zaliczono go jako budynek niski (N) i przyjęto wymaganą klasę odporności ogniowej – „D”. Zgodnie z w § 216. pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, który ilustruje poniższa tabela :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
------------------------------------	---

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

1)

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2)

Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3)

Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

*) Warunki Techniczne ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

Istniejący budynek objęty opracowaniem wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej.

Istniejące ściany konstrukcyjne zewnętrzne o grubości ok. 45cm wykonane jako murowane posiadają odporność REI240, Ściany stanowiące obudowę klatki schodowej o grubości ok. 20cm - murowane są z elementów ceramicznych posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej – REI120. Istniejące stropy betonowe monolityczne – żelbetowe posiadają klasę odporności ogniowej REI60.

23.1.12. Strefy pożarowe.

Budynek posiada jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ze względu na klasyfikację obiektu nie może przekroczyć 8,000 m².

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 245,00 m², wobec czego nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.

Powierzchnia strefy ZL IV– 158,00 m²

Przedstawiona powyżej strefa mieści się w granicach powierzchni stref pożarowych zgodnych z . Przegrody wewnętrzne w budynku , będące ścianami i stropami oddzielenia pożarowego, zaprojektowano zgodnie z parametrami określonymi w § 232. pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *.

23.1.13. Oddzielenia pożarowe.

Istniejący budynek objęty opracowaniem wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Główna konstrukcja nośna – ściany zewnętrzne- wzniesione są z materiałów ceramicznych lub betonowych.

Zgodnie z wymogami & 268 ust. 5 Rozporządzenia WT*) Ściany wewnętrzne wydzielające kotłowni wydzielone są istniejącymi ścianami , o konstrukcji tradycyjnej; murowanej, posiadają wymaganą klasę odporności . Drzwi do kotłowni o klasie odporności ogniowej EI 30. Zgodnie z wymogami & 217 ust. 1 Rozporządzenia WT*) ściany wydzielające korytarze komunikacyjne oraz oddzielające poszczególne pom. użytkowe powinna posiadać wymaganą klasę odporności ogniowej EI 60. Istniejące stropy w formie płyty żelbetowej, monolitycznej zapewniają wymaganą klasę

odporności ogniowej REI 60. Strop nad I piętrzem posiada konstrukcję istniejącą w postaci płyty betonowej monolitycznej. Zgodnie z wymogami & 219 ust. 1 Rozporządzenia WT*) , monolityczna konstrukcja dachu połaciowego oraz przekrycie dachu mają posiadać klasę odporności ogniowej R30. Zastosowane w projekcie budowlanym rozwiązania konstrukcyjne budynku spełniają wszystkie wymagania określone w powyższej tabeli.

W oddzieleniach przeciwpożarowych należy uwzględnić następujące zabezpieczenia:

- a) przepusty instalacyjne należy zabezpieczyć ogniochronnie do klasy odporności ogniowej EI przegrody przez którą przechodzą (dotyczy ścian o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60),
- b) wszystkie przejścia instalacyjne, kablowe przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe lub inne, które wymagają wykonania w klasie co najmniej EI 60, należy zabezpieczyć ogniochronnie do klasy EI danej przegrody systemem np. PROMAT lub HILTI zgodnie z aprobatą techniczną ITB
- c) otwory rewizyjne w ścianach szachtów instalacyjnych należy zamknąć drzwiami (klapami) o klasie odporności ogniowej

23.1.14. Warunki ewakuacji

Ilość osób przebywających w strefie ZL IV– max. 6 osób.

Budynek posiada następujące warunki ewakuacji:

Pionowe drogi ewakuacji kondygnacji użytkowych stanowią wewnętrzne schody, stanowiące jedno dojście ewakuacyjne, którego długość nie przekracza 60 m.

Przejścia i dojścia ewakuacyjne.

W projekcie uwzględniono zapewnienie normatywnych parametrów ewakuacyjnych przejść. Z uwagi na klasyfikację budynku i jego funkcji ustalono maksymalną, dopuszczalną długość przejść ewakuacyjnych, zgodnie z w § 256. pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, który ilustruje poniższa tabela :

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
1	2	3
Z pomieszczeniem zagrożonym wybuchem	10	40
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	30 ²⁾	60
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	60 ²⁾	100
ZL I, II i V	10	40
ZL III	30 ²⁾	60

ZL IV

60²⁾

100

Wyjścia, drzwi.

Dla ewakuacji osób z pomieszczeń parteru budynek posiada jedno główne wyjście ewakuacyjne na zewnątrz o szer. 90 cm usytuowane w przy hallu głównym.

Poziome drogi ewakuacyjne.

W istniejącym budynku objętym opracowaniem znajdują się korytarze i przejścia o szerokości powyżej 200cm. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi od 2,20 do 2,5 m. poziome drogi ewakuacyjne obudowane ścianami o odporności ogniowej REI 60

Klatka schodowa:

Projektowana klatka schodowa zlokalizowana w północnej części budynku. klatka schodowa obudowana ścianami o odporności ogniowej REI 60. Szerokość użytkowa biegów klatki schodowej wynosi 90,0 cm. Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 15. Wysokość stopni istniejących biegów schodowych wynosi 16,9 cm.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych

W pomieszczeniach użytkowych oraz na drogach komunikacyjnych na kondygnacji parteru i piętra należy wykonać oznakowanie ewakuacyjne, zamontowane zgodnie z wymogami normy PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja”.

23.1.15 Wymagania przeciwpożarowe dla wystroju wnętrz

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie występować będą materiały palne stanowiące stosowne do funkcji wyposażenie wnętrz. Będą występować takie materiały jak:

- papier
- elementy drewnopochodne, drewniane
- pianka poliuretanowa.
- tkaniny,
- inne

W/w materiały nie stwarzają przestrzeni kwalifikowanych do kategorii zagrożonych wybuchem.

- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione i nie może być stosowane w budynku.

- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione i nie mogą one być stosowane w budynku.
- We wszystkich pomieszczeniach budynku zabronione jest stosowanie wykładzin palnych, mebli z materiałów palnych.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

23.1.16 Instalacja elektryczna, oświetlenie ewakuacyjne

Główny wyłącznik prądu zlokalizowany jest na zewnątrz budynku w skrzynce złącza kablowego. Z przed wyłącznika przeciwpożarowego zasilane muszą być wszystkie urządzenia, które winny pracować podczas pożaru.

Obwody elektryczne zabudowane w strefie pożarowej objętej pożarem, które nie powinny być wyłączone w czasie pożaru należy projektować i wykonywać wg zasad obowiązujących dla instalacji bezpieczeństwa spełniające wymagania PN-EC 60364-5-56.

23.1.17. instalacja odgromowa.

Na budynku znajduje się istniejąca instalacja odgromowa. Projekt nie obejmuje jej remontu.

23.1.18 . Zaopatrzenie wodne do wewnętrznego gaszenia pożarów.

Z uwagi na parametry budynku nie przewiduje się wykonania wewnętrznej instalacji wodnej do gaszenia pożaru.

23.1.19 System sygnalizacji pożarowej

Z uwagi na parametry budynku nie przewiduje się wykonania sygnalizacji pożaru.

23.1. 21. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na zewnątrz budynku znajduje się istniejący hydrant zlokalizowany w chodniku ulicy.

23.1.22. Sprzęt gaśniczy

W projektowanym budynku należy umieścić gaśnice pianowe, o zawartości min. 2 kG środka gaśniczego (lub 3dm³). Lokalizacja gaśnic pianowych:

- a) przy wejściu do budynku,

b) na korytarzach,

a ponad to : w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła jak pom. kotłowni

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
- należy stosować gaśnice proszkowe ABC i CO₂.

Szczegółowe zasady rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego należy określić w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować przed oddaniem budynków do użytku.

23.1.24. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Z uwagi na klasyfikację pożarową budynku wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego nie jest wymagane.

23.1.25. Deklaracje Zgodności, świadectwa dopuszczenia aprobaty.

Wszystkie zastosowane w obiekcie materiały budowlane i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne (Polskie) w zakresie rozprzestrzeniania ognia (certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne) obowiązują deklaracje zgodności wystawione przez producentów na podstawie PN i aprobat..

23.1.26. Przepisy prawne

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.)

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)

25. ZALECENIA OGÓLNE

- Wszelkie zmiany materiałowe szczególnie w konstrukcji dopuszczalne są jedynie po uzgodnieniu z projektantami
- Zmiany w konstrukcji budynku oraz w instalacjach dopuszczalne są po uzgodnieniu z projektantami
- Potrzebne rysunki wykonawcze będą dostarczane w ramach ewentualnego nadzoru autorskiego
- Wszelkie zmiany powinny być zaznaczone wpisem do książki nadzoru autorskiego
- Przy wykonywaniu poszczególnych robót stosować materiały i technologie systemowe
- Tego typu roboty budowlane powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy wykonawcze posiadające duże doświadczenie, dające gwarancję prawidłowego wykonania prac
- Wszelkie wątpliwości skonsultować z projektantami

- Wszelkie wymiary sprawdzić na miejscu budowy!

UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, a także przy zastosowaniu materiałów spełniających obowiązujące normy i dopuszczonych do użycia w Polsce.
2. Wszelkie prace należy wykonywać z zachowaniem zasad BHP, P.-Poż. I Sanepidu oraz pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy.
3. Jakiegokolwiek zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z Projektantem oraz muszą być wpisane do dziennika budowy.
4. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Stosować się do zaleceń producentów poszczególnych materiałów, technologii i systemów gotowych. Wszelkie wątpliwości skonsultować z projektantami
5. Projekt architektoniczny jest nadrzędny w stosunku do projektów branżowych, w przypadku rozbieżności należy skonsultować się z projektantami
6. Położenie wszystkich przebiegów zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi
7. Światło otworów drzwiowych przyjmować z tolerancją dodatnią, ostateczny wymiar otworów drzwiowych należy zweryfikować w nadzorze autorskim z zamówionymi futrynami
8. Drzwi na rysunku oznaczone symbolicznie, typ futryny wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
9. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację powłokową przeciwwilgociową na podłodze oraz na ścianach do wysokości 2,2m

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Tomasz Mroczka