



Ogłoszenie w sprawie zamówienia publicznego, udzielanego w trybie zamówienia do 30 000 euro.

Podstawa prawna zastosowania trybu: art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (jt.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zmianami)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie (demontaż istniejącego i montaż nowego) gazowego kotła grzewczego oraz zasobnika ciepłej wody użytkowej wraz z dostosowaniem istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. do podłączenia do nowych urządzeń oraz dostosowanie instalacji wentylacyjno – spalinowej (poprzez wprowadzenie do jego wnętrza rury ze stali nierdzewnej) do prawidłowego funkcjonowania urządzenia w wolnostojącym budynku typu jednorodzinny przy ul. Deszczowej 5 w Krakowie o powierzchni użytkowej ok 230 m².
2. Zamawiający zakłada, że dla potrzeb budynku należy zastosować jednofunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 20-24 kW oraz zasobnik ciepłej wody użytkowej o poj. 250-300 litrów ponadto wprowadzić należy do komina wkład ze stali kwasoodpornej o dł ok. 8 m (średnica dostosowana do potrzeb kotła) i zamontować sterowanie pogodowe. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być łatwo dostępne na rynku, pochodzić od sprawdzonych producentów mających dobre opinie o swoich produktach oraz musi być zapewniony bezproblemowy dostęp do części zamiennych i serwisu. Po rozeznaniu rynku Zamawiający wybrał część urządzeń które należy zastosować przy realizacji zamówienia – producent oraz model/typ podane zostały w formularzu cenowym.
3. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że zaproponowane przez Zamawiającego urządzenia i osprzęt są niewystarczające dla potrzeb budynku oraz prawidłowego funkcjonowania ogrzewania i c.w.u., w swojej ofercie winien zaproponować urządzenia i rozwiązania to gwarantujące.
4. Sposób rozliczenia ryczałtowy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

II. Termin wykonania:

Do 14 dni od dnia podpisania umowy.

III. Postanowienia dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Oświadczenie w tej sprawie ma być dołączone do oferty.
2. Zamawiający zaleca, by Wykonawcy zapoznali się z miejscem realizacji prac przed złożeniem oferty. Istnieje możliwość indywidualnego umówienia się na dokonanie wizji.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
4. Wykonawca przedłoży kalkulację kosztów realizacji inwestycji (formularz kalkulacji ceny ofertowej) – zgodnie z załącznikiem nr 1 do formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest rozszerzyć załączoną kalkulację o dodatkowe pozycje, jeżeli uznaje ich wykonanie za niezbędne. Zamawiający zastrzega, że zestawienie może nie określać pełnego zakresu robót, wymaganego do realizacji przedmiotu zamówienia, co nie oznacza rezygnacji z wykonania tych robót.

IV. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie wykazu osób odpowiedzialnych z jego strony za realizację przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że mogą oni pełnić powierzone im przez Wykonawcę funkcje, w tym w szczególności: potwierdzenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów oraz odpowiednie uprawnienia budowlane. Zamawiający żąda uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia, ze strony Wykonawcy, osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wykaz osób winien być przygotowany zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.

V. Sposób przygotowania i składanie ofert.

1. Oferty, na formularzu ofertowym, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia należy składać na następujący adres mailowy: sz@mops.krakow.pl. Oferty należy składać **w terminie do dnia 29 lipca 2019 roku do godz. 10:00**. W tytule wiadomości proszę wpisać „Oferta dotycząca zamówienia nr 271/1/686/2019 – roboty budowlane w budynku przy ul. Deszczowej 5 w Krakowie”.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Oferty niespełniające wymagań określonych w ogłoszeniu w sprawie zamówienia będą odrzucane.
4. Zamawiający będzie dokonywał poprawek rachunkowych i innych poprawek niepowodujących zmian treści oferty.
5. Oferta, złożona w języku polskim, powinna zawierać:
 - 1) nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) cenę brutto,
 - 4) formularz kalkulacji ceny ofertowej,
 - 5) wykaz osób odpowiedzialnych z jego strony za realizację przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że mogą oni pełnić powierzone im przez Wykonawcę funkcje,
 - 6) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona uprawniona do reprezentowania podmiotu, zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

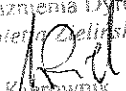
VI. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium: cena = 100%

$$\text{kryterium ceny} = \frac{\text{cena najniższa brutto spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

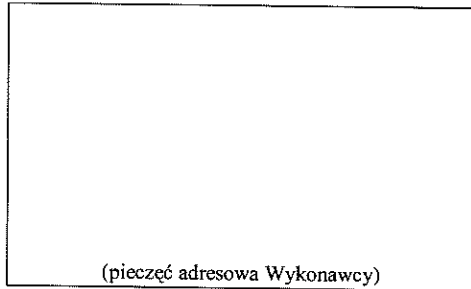
Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do ogłoszenia,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia,
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 3 do ogłoszenia.

z upoważnienia Dyrektora
Wioletta Zielińska

Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych

Załącznik numer 1 do Ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego.



**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Józefińska 14
30-529 Kraków**

**OFERTA
do zamówienia nr ZP 271.1.686.2019**

W odpowiedzi na ogłoszenie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem są roboty budowlane związane z wymianą kotła gazowego ora zasobnika c.w.u. w budynku przy ul. Deszczowej 5 w Krakowie.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł brutto, słownie: (.....),
zgodnie z załączonym formularzem cenowym.

Oświadczam, że:

1. zrealizuję przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą, wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji oraz wszystkie usługi specjalistyczne;
2. akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone przez zamawiającego we wzorze umowy stanowiącym załącznik numer 2 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym.
3. zapoznałem się z treścią ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego, uznaję się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik numer 2 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i ogłoszeniu o zamówieniu publicznym w terminie zaproponowanym przez zamawiającego.
4. Wzięłem pod uwagę wszystkie okoliczności i uwarunkowania mające lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i zostało one przeze mnie uwzględnione w cenie realizacji przedmiotu zamówienia;
5. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego;
6. Zamówienie zrealizuję samodzielnie (przy udziale podwykonawców)¹

¹ Niewłaściwe skreślić

h2

1.
(zakres podzlecanej usługi)

2.
(zakres podzlecanej usługi)

7. za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych na stronach niniejsza oferta wraz z załącznikami do niej jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować pod adres oferenta:
nr telefonu/faksu
adres mailowy:
nr rachunku bankowego

Oferta niniejsza zawiera kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis wykonawcy)

Załączniki:

- Formularz kalkulacji ceny ofertowej,
- Wykaz osób
- Inne:

z upoważnienia Dyrektora
Wioletta Zielinska
Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych

Załącznik nr 1 - formularz kalkulacji ceny ofertowej

Lp.	Zakres	Cena brutto
1	Demontaż starego kotła grzewczego wraz z zasobnikiem oraz ich utylizacja .	
2	Dostosowanie istniejących instalacji gazowej, c.o. i c.w.u. do podpięcia nowego kotła grzewczego oraz zasobnika wody.	
3	Montaż kotła grzewczego - Junkers Cerapur Smart ZSB 24-5c.	
4	Montaż zasobnika c.w.u. - Junkers typ SK 300/400-5ZB.	
5	Wprowadzenie do komina kompletnego systemu ze stali kwasoodpornej wraz z podłączeniem kotła oraz odprowadzeniem kondensatu.	
7	Montaż nowej pompy cyrkulacyjnej - Grunfos.	
8	Montaż sterowania pogodowego - Junkers CW 400.	
9	Drobne roboty budowlane związane np. z koniecznością naprawy tynków, drobnymi pracami malarskimi, uzupełnieniem okładzin ceramicznych, robotami zabezpieczającymi, porządkowymi itp.	
11	Opinia kominiarska oraz próby szczelności instalacji (w tym gazowej).	
28	Inne - wyżej nie wskazane (należy uzupełnić, podać nazwy i wycenę, działań wyżej nie wymienionych, jeżeli Wykonawca uznaje je za konieczne do kompleksowej realizacji inwestycji:	
Razem brutto:		

z upoważnienia Dyrektora
Wioletta Zielińska
 Kierownik
 Sekcji Zamówień Publicznych

Załącznik nr 2 do ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego

Umowa (wzór)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004)
Plac Wszystkich Świętych 3-4, zwaną dalej „Zamawiającym”, numer NIP 6761013717,
numer REGON 351554353 reprezentowaną przez Lidzię Król – Zastępcę Dyrektora
ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie
z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 30-529), przy ul. Józefińskiej 14, działającą
na podstawie pełnomocnictwa numer 91/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lutego
2016 roku

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul.
nr NIP, nr REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi
„Stronami”, o treści następującej:

§1

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na wymianie (demontaż istniejącego i montaż nowego) gazowego kotła grzewczego oraz zasobnika ciepłej wody użytkowej wraz z dostosowaniem istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. do podłączenia do nowych urządzeń oraz dostosowanie instalacji wentylacyjno – spalinowej (poprzez wprowadzenie do jego wnętrza rury ze stali nierdzewnej) do prawidłowego funkcjonowania urządzenia w wolnostojącym budynku typu jednorodzinny przy ul. Deszczowej 5 w Krakowie o powierzchni użytkowej ok 230 m².
2. Postanowienia dodatkowe:
 - 1) W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udziela gwarancji na wykonane roboty, na zasadach takich, jak w umowie.
 - 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
 - 3) Okres rękojmi: minimum 5 lat od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad.
 - 4) Okres gwarancji na wbudowane materiały: zgodnie z danymi producenta, jednak nie mniej niż 12 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje Wykonawca oraz załatwia formalności związane z naprawami gwarancyjnymi.
 - 5) Wszystkie materiały budowlane oraz mocowane elementy i wyposażenie mają być fabrycznie nowe i gotowe do użytku bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedmiotu

KL

- zamówienia (wykonawca zobowiązany jest do dokonania pierwszego rozruchu urządzenia).
- 6) Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz., po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
 - 7) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i usunie ich skutki i przyczyny, bądź zwróci Zamawiającemu koszty z tym związane w terminie do 14 dni od chwili wezwania przez Zamawiającego do naprawy szkód lub zwrotu kosztów.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia funkcjonowania budynku i jego otoczenia, w którym będą one prowadzone.
 - 9) W czasie prowadzenia prac budynek nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia z tym związane oraz współpracować z użytkownikami w zakresie rozwiązywania kwestii problematycznych.
 - 10) Wykonawca ma na bieżąco usuwać gruz i śmieci i nie dopuszczać do powstania składowiska. Po zakończeniu prac teren wokół miejsca prowadzenia prac oraz dróg dojazdowych ma być uporządkowany i przywrócony do stanu z przed remontu.
 - 11) Wykonawca ma bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych w budynku.
 - 12) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia.
 - 13) Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
 - 14) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto nie wyższej niżzł (słownie:00/100).
2. Sposób rozliczenia wynagrodzenia: ryczałtowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, po odbiorze wykonania przedmiotu umowy bez wad, na podstawie protokołu odbioru.
4. Do faktury wykonawca winien dołączyć: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące użytych materiałów i urządzeń, protokół kominiarski oraz szczelności instalacji gazowej w zakresie objętym umową, *oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy że otrzymał wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa i nie wnosi żadnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy (jeżeli dotyczy)*. W przypadku niedostarczenia w/w oświadczenia zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wynagrodzenia do czasu uzupełnienia oświadczenia.
5. Faktura winna zostać opisana:
 - Nabywca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17,

kr

- Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków,
- miejsce dostarczenia faktury: ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków, Dziennik Podawczy.

§4

Termin realizacji umowy: do 14 dni od dnia podpisania umowy.

§5

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców.

lub

1. W następującym zakresie, Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom:
2. Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania usługi. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług.
4. W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od daty projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 2 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w umowach zawartych z podwykonawcami zostanie zawarte postanowienie o solidarnej odpowiedzialności podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy przez podwykonawcę, w zakresie świadczeń powierzonych im podwykonawstwa i zobowiązanie podwykonawców na rzecz Zamawiającego do zapłaty roszczeń z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie umów, zawierające postanowienia, o których mowa w niniejszym punkcie.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię umowy o podwykonawstwo, a także ewentualnego aneksu do umowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji, w terminie określonym w §2 ust. 2 pkt. 6 w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) niewykonania robót budowlanych w terminie określonym w §4 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) nieusunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji – w wysokości 1000,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§7

1. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy. Za rażące naruszenie postanowień umowy uznaje się m.in.:
 - 1) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpocznie robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje prace przy użyciu materiałów niezgodnych z ofertą Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
 - 4) gdy wykonawca nie przystąpi do poprawienia złej jakości robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Wykonawca sporządzi inwentaryzację placu budowy oraz przedłoży obmiary wykonanych prac,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy wykonane prace oraz plac budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu – koszty z tym związane obciążają Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią,
 - 5) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, na zasadach takich, jak w umowie
3. Jeżeli Wykonawca lub ewentualni podwykonawcy opóźniają się z rozpoczęciem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołali je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może - bez wyznaczenia terminu dodatkowego - od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania robót oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy.

K

4. Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy w również w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) realizuje roboty w sposób niezgodny z wymogami sztuki budowlanej, pomimo wezwania go do usunięcia stwierdzonych naruszeń,
 - 2) opóźnia się w rozpoczęciu robót, a opóźnienie to przekracza termin 2 dni od daty przekazania placu budowy lub, gdy łączna długość przerw w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 5 dni roboczych.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, w terminie 30 dni o daty wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:.....
4. Ze strony Zamawiającego upoważnieni do kontaktów z Wykonawcą są Michał Kasperczyk (tel. 12 616 54 63; e-mail michal.kasperczyk@mops.krakow.pl) i Janusz Janicki (tel. 12 616 54 64 ; e-mail janusz.janicki@mops.krakow.pl) lub osoby ich zastępujące.

§10

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak polubownego załatwienia sporu podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§11

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający


Anna Kiełńska
Dyrektora
Zakładu
Publicznych

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wzór)

L.p.	Imię i nazwisko	Doświadczenie (kwalifikacje zawodowe)	Wykształcenie	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania daną osobą
1					
2					
3					

Oświadczam, że w/w wymienione osoby posiadają wymagane uprawnienia

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)