URZĄD MIASTA KRAKOWA	**Karta usługi / procedura zewnętrzna nr GS-56**
	Zobowiązanie (w drodze decyzji administracyjnej) właściciela, użytkownika wieczystego lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości celem udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń i obiektów jeśli właściciel. Użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.

1. **Załatw sprawę elektronicznie**
   Nie dotyczy.

2. **Załączniki**
   Załącznik do procedury GS-56 – wniosek o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości

3. **Wersja w języku migowym**
   Nie dotyczy.

4. **Sprawę załatwia**
   Wydział Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
   Referat Wywłaszczeń i Odszkodowań za Przejęte Nieruchomości (GS 14)

5. **Dokumenty od wnioskodawcy (klienta)**
   1) Pisemny wniosek od podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w art. 124b lub zawiadomienie o zamiarze realizacji tych czynności zawierający następujące informacje określające:
      - nieruchomość z podaniem oznaczeń z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz z katastru nieruchomości,
      - zakres prac dla realizacji których nieruchomość jest niezbędna,
      - powierzchnię nieruchomości określoną w m^2 oraz powierzchnię nieruchomości przeznaczoną do zajęcia,
      - dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości i stan jej zagospodarowania,
      - właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a w razie braku danych umożliwiających określenie tych osób – władającego nieruchomością zgodnie z wpisem w katastrze gruntów,
   2) Dokumenty z rokowań przeprowadzonych przez wnioskodawcę z właścicielem nieruchomości,
   3) Mapę zasadniczą, na której wskazany jest przebieg infrastruktury, której czynności będą dotyczyć.
   4) Pełny odpis z księgi wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o zobowiązanie do udostępnienia albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów,
   5) W przypadku braku dokumentów, o których mowa w pkt 4 zaświadczenie właściwego sądu stwierdzające, że nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub że nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów.
   6) Wypis i wyrys z katastru nieruchomości.

Kopie dokumentów może uwierzytelnić instytucja, która dokument wydała, notariusz lub występujący w sprawie pełnomocnik strony będący adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

6. Opłaty

1) Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z art. 2 pkt 1 litera h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
2) Postępowanie nie podlega opłatom.

7. Forma załatwienia

1) Decyzja administracyjna.
2) Wniosek do Wojewody Małopolskiego o wyłączenie Prezydenta Miasta Krakowa od załatwienia sprawy w przypadku, gdy stroną postępowania jest Gmina Miejska Kraków.

8. Termin załatwienia

Do 2 miesięcy od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji.

9. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu

Protokół z rozprawy administracyjnej.

10. Tryb odwoławczy

Od decyzji administracyjnej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

11. Podstawa prawna

Art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Informacje dodatkowe dla klienta

Decyzję wydaje się z urzędu lub na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w art. 124b ust. 1.

Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności, o których mowa w art. 124b ust. 1.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Opracował: Kierownik Imię i Nazwisko Urszula Król Data: 12.07.2019 r.	Zaopiniował: Radca Prawny Imię i Nazwisko Adam Pawlikowski Data:16.12.2010 r.	Zatwierdził: Z-ca Dyrektora Wydziału Anna Trembecka Data: 12.07.2019 r.