

URZĄD MIASTA KRAKOWA	Karta usługi / procedura zewnętrzna nr GS-49
	Obciążenie nieruchomości będącej własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa służebnością przesyłu (nie dotyczy pasa drogi publicznej)

1. Załatw sprawę elektronicznie
Nie dotyczy.

2. Załączniki
Oświadczenie

3. Wersja w języku migowym
Nie dotyczy.

4. Sprawę załatwia

Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29
Referat Udostępniania Nieruchomości pod Infrastrukturę Techniczną GS-08

Dokumenty od wnioskodawcy (klienta)

- 1) Pisemny wniosek (wraz z podaniem nr KRS lub NIP) o obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu zawierający następujące informacje:
 - aktualne położenie działki wg operatu z ewidencji gruntów, na której usytuowana jest istniejąca bądź projektowana infrastruktura techniczna,
 - opis parametrów projektowanej bądź istniejącej infrastruktury technicznej (rodzaj, długość, średnica) */oryginał/*.
- 2) Mapa ewidencyjna z naniesionym usytuowaniem projektowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej oraz pasem gruntu niezbędnego do jej obsługi */oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/*.
- 3) Wypis z rejestru gruntów obejmujący wnioskowane działki */oryginał lub uwierzytelniona kopia/*.
- 4) Opinia Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu wraz z załącznikiem graficznym */oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/*.
- 5) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w przypadku jeżeli nie jest wymagana przepisami prawa opinia, o której mowa w pkt 4 */oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/*.
- 6) Decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o ile jej wydanie jest przewidziane przepisami prawa */oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/*.
- 7) Oświadczenie przedsiębiorcy o posiadanym prawie własności istniejącej infrastruktury, a w przypadku projektowanej oświadczenie, że infrastruktura będzie realizowana ze środków własnych przedsiębiorstwa przesyłowego oraz po zrealizowaniu wejdzie w jego skład, złożone zgodnie z załącznikiem do niniejszej procedury */oryginał/*.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać notariusz lub występujący w sprawie pełnomocnik strony będący adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym a także instytucja, która dokument wydała.

5. Opłaty

- 1) Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem, którego wysokość jest określona na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.
- 2) Wnioskodawca ponosi koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

6. Forma załatwienia

Umowa w formie aktu notarialnego.

7. Termin załatwienia

Do 6 tygodni od zgromadzenia pełnej dokumentacji.

8. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu

- 1) Informacja pobrana z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców (na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym).
- 2) Opinia Biura Planowania Przestrzennego bądź w przypadku takiej konieczności innych właściwych merytorycznie w danej sprawie komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa
- 3) Opinia zarządcy lub innego podmiotu, w utrzymaniu którego pozostaje nieruchomość.
- 4) Zgoda trwałego zarządcy/dzierżawcy/użytkownika na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym.
- 5) Poświadczenie prawa własności wydane przez Centralną Ekspozyturę Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości objętej wnioskiem, badanie księgi wieczystej bądź wydruk z podsystemu Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości
- 6) Wydany przez Wydział Geodezji wypis oraz wyrys z operatu ewidencji gruntów obejmujący nieruchomość obciążaną służebnością przesyłu.
- 7) Operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia tytułem ustanawianej służebności przesyłu.
- 8) Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

9. Tryb odwoławczy

Nie dotyczy.

10. Podstawa prawna

- 1) Art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
- 2) Art. 4 pkt. 9 i 9b¹, art. 11, art. 14, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 3) Uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – tekst jednolity (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741).

11. Informacje dodatkowe dla klienta

Dopuszcza się możliwość wykorzystywania do potrzeb ustalenia stanu prawnego nieruchomości dokumentów i danych, którymi dysponuje Wydział Skarbu Miasta, w tym raportów oraz wydruków map z dostępnych programów bez wzywania wnioskodawcy do uzupełniania brakujących dokumentów.

Przed przystąpieniem do zawarcia aktu notarialnego wnioskodawca jest zobowiązany do okazania w Wydziale Skarbu Miasta dowodu wpłaty wynagrodzenia tytułem ustanawianej służebności przesyłu.

Opracował: Kierownik
Imię i Nazwisko
Michał Bachowski
Data: 12.07.2019 r.

Zaopiniował: Radca Prawny
Imię i Nazwisko:
Małgorzata Zymańska
Data 10.08.2012 r.

Zatwierdził: Z-ca Dyrektora
Imię i Nazwisko
Anna Trembecka
Data: 12.07.2019 r.