

URZĄD MIASTA KRAKOWA	Karta usługi / procedura zewnętrzna nr GS-22
	Udostępnianie nieruchomości będącej własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod budowę, przebudowę, wymianę, remont urządzeń infrastruktury technicznej (z wyłączeniem pasa drogi publicznej oraz działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów użytkowiem dr (droga))
1. Załatw sprawę elektronicznie Nie dotyczy. 2. Załączniki Nie dotyczy. 3. Wersja w języku migowym Nie dotyczy. 4. Sprawę załatwia Wydział Skarbu Miasta, Kasprowicza 29, 31-523 Kraków Referat Udostępniania Nieruchomości pod Infrastrukturę Techniczną GS-08 Dokumenty od wnioskodawcy (klienta) 1) Wniosek (wraz z podaniem nr KRS lub NIP – w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna) zawierający numery działek, obręb, jednostkę ewidencyjną, parametry projektowanej infrastruktury technicznej /oryginał/. 2) Mapa ewidencyjna z naniesionym przebiegiem infrastruktury technicznej /oryginał lub uwierzytelniona kopia/. 3) Wypis z rejestru gruntów obejmujący wnioskowane działki /oryginał lub uwierzytelniona kopia/. 4) Opinia Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu wraz z załącznikiem graficznym /oryginał lub uwierzytelniona kopia/. 5) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w przypadku, jeżeli nie jest wymagana przepisami prawa opinia, o której mowa w pkt. 4 /oryginał lub uwierzytelniona kopia/. 6) Decyzja o warunkach zabudowy bądź decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, o ile jej wydanie jest przewidziane przepisami prawa /oryginał lub uwierzytelniona kopia/. 7) Dokument potwierdzający tytuł prawny inwestora do nieruchomości, do której zaprojektowane zostały media /oryginał lub uwierzytelniona kopia/. Kopie dokumentów może uwierzytelnić instytucja, która dokument wydała, notariusz; występujący w sprawie pełnomocnik strony będący adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.	

5. Opłaty

- 1) Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z art. 2 pkt 1 litera h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- 2) Wnioskodawca ponosi koszty sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uiszcza wynagrodzenie ustalone na jego podstawie tytułem udostępnienia nieruchomości pod budowę, przebudowę, remont bądź wymianę infrastruktury technicznej. Z odpłatności zwolnione są gminne i państwowe jednostki organizacyjne oraz inwestycje realizowane w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

6. Forma załatwienia

Umowa cywilno-prawna określająca prawa i obowiązki związane z udostępnieniem nieruchomości, w tym wysokość wynagrodzenia lub odmowa w formie pisma.

7. Termin załatwienia

Do 6 tygodni od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji.

8. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu

- 1) Informacja pobrana z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców (na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym).
- 2) Wydruk ze strony internetowej portalu nadzorowanego przez Ministra Gospodarki dotyczący wpisu przedsiębiorców będących osobami fizycznymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 3) Poświadczenie prawa własności wydane przez Centralną Ekspozyturę Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości objętej wnioskiem, badanie księgi wieczystej bądź wydruk z podsystemu Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości.
- 4) W przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa potwierdzenie Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa, że działka nie podlega nabyciu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
- 5) Sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia z tytułu udostępnienia nieruchomości odpowiednio z przeznaczeniem pod budowę, przebudowę, wymianę, remont urządzeń infrastruktury technicznej infrastruktury.
- 6) Stanowisko zarządcy/ trwałego zarządcy/dzierżawcy/użytkownika lub innego podmiotu, w utrzymaniu którego pozostaje nieruchomość.

9. Tryb odwoławczy

Nie dotyczy

10. Podstawa prawna

- 1) Art. 11 i 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Zarządzenie Nr 252/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Miasta Krakowa pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (z późn. zm.).
- 3) Zarządzenie Nr 253/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (z późn. zm.).

11. Informacje dodatkowe dla klienta

Dopuszcza się możliwość wykorzystywania do potrzeb ustalenia stanu prawnego nieruchomości dokumentów i danych, którymi dysponuje Wydział Skarbu Miasta, w tym raportów oraz wydruków map z dostępnych programów bez wzywania wnioskodawcy do uzupełniania brakujących dokumentów.

Opracował: Kierownik
Imię i Nazwisko
Michał Bachowski
Data: 12.07.2019 r.

Zaopiniował: Radca Prawny
Imię i Nazwisko
Małgorzata Zymańska
Data: 10.08.2012 r.

Zatwierdził: Z-ca Dyrektora
Imię i Nazwisko
Zofia Kuryśko
Data: 12.07.2019 r.