

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 6761013717, REGON 351554353, **zwaną dalej „Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr – Zarządem Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

a (w przypadku spółek prawa handlowego)

..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, prowadzącym działalność gospodarczą pod adresem legitymującym się dowodem osobistym, posiadającym REGON: i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą adres legitymującym się dowodem osobistym, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii,
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą adres legitymującym się dowodem osobistym, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON i NIP

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum) (w przypadku spółki prawa handlowego)

1. zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą adres legitymującym się dowodem osobistym, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, posiadającym REGON: i NIP:,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

(Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy:, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) pn.: Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na: wykonaniu ogrodzenia działki nr 30 obr. 55 Kraków – Nowa Huta przy ul. Na Załączu 2, zwane dalej „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż istniejącego ogrodzenia (za wyjątkiem istniejącej furtki wejściowej wykonanej w poprzednim etapie realizacji inwestycji) oraz wykonanie nowego ogrodzenia w/w działki.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do umowy,
 - 2) Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do umowy,
 - 3) ofertą Wykonawcy,
 - 4) obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

§ 2

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania dokumentacji budowlanej oraz dziennika budowy,
 - 2) protokolarnego przekazania placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 4) uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 5) dokonania odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości, kompleksowo, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia nadzoru nad robotami wykonywanymi w ramach przedmiotu umowy przez kierownika budowy,
 - 2) protokolarnego odebrania placu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także

- przystosowania do potrzeb prac budowlanych, niwelacji terenu i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót,
- 3) rozpoczęcia wykonywania robót w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy,
 - 4) reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej,
 - 5) opracowania w razie potrzeby „Projektu organizacji ruchu ulicznego na czas budowy”, uzgodnienia tego projektu z właściwymi organami i uzyskania niezbędnych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego dla potrzeb budowy, pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu, oraz utrzymywania w należyтым stanie ewentualnych zmian w organizacji ruchu,
 - 6) opracowania, w razie potrzeby, wszelkiej innej dokumentacji wynikającej z przepisów szczegółowych, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami, a także w razie potrzeby uzyskania wszelkich innych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych,
 - 7) uzyskania w razie potrzeby w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od właścicieli i zarządców infrastruktury technicznej i powiadomienia ich o robotach,
 - 8) utrzymywania dróg dojazdowych na teren budowy w trakcie robót w czystości, należyтым stanie technicznym, nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót,
 - 9) zapewnienia środków, maszyn i urządzeń oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu do wykonania robót, posiadającego niezbędne dla realizacji robót budowlanych uprawnienia, wymagane przez Zamawiającego oraz zgodne z odpowiednimi przepisami prawa,
 - 10) usuwania i właściwej utylizacji odpadów z terenu budowy i dróg w rejonie budowy spowodowanych realizacją zamówienia,
 - 11) przekazania na żądanie Zamawiającego w formie pisemnej informacji dotyczących rozliczenia robót budowlanych, okoliczności przerw, trudności realizacyjnych oraz innych informacji mogących mieć istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 12) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, chronienia mienia, zabezpieczenie mienia przed kradzieżą, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy i właściwymi warunkami socjalnymi pracowników, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, jak również w trakcie i po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, a po zakończeniu robót pozostawienia całego terenu budowy w stanie nienaruszonym i uporządkowanym,
 - 13) poniesienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 14) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów potwierdzających gwarancje producentów na zastosowane urządzenia,
 - 15) uczestniczenia w odbiorze, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy,
 - 16) przekazania Zamawiającemu wykazu środków trwałych powstałych, w ramach realizacji umowy, ze wskazaniem opisu (w tym model, numer fabryczny – jeśli występują) oraz lokalizacji. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić wykaz z podaniem charakterystyki i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika według Klasyfikacji Środków Trwałych opracowanej na podstawie obowiązujących przepisów na dzień odbioru oraz zgodnie z wartością przedmiotu umowy określoną w § 4 umowy, celem ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego środków trwałych wytworzonych w ramach zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót, warunkami realizacji robót i nie wnosi do nich uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że przekazane mu przez Zamawiającego materiały, o których mowa w § 1 umowy są wystarczające do wykonania robót objętych umową i nie wnosi do nich uwag.
6. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy. Wykonawca może stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie materiały, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla materiałów przeznaczonych do zamontowania. W przypadku zamontowania materiału bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt. Zamawiający będzie akceptował materiały zgłoszone przez Wykonawcę w terminie do 3 dni od daty złożenia wniosku. W przypadku braku odpowiedzi we wskazanym terminie materiał uznaje się za zaakceptowany.
8. Zamiana osób pełniących funkcje techniczne na budowie jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osoby zastępujące, co najmniej takich samych zdolności, jakie były wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny wymaganych zdolności, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę określonej osoby, wyłącznie wtedy, gdy warunek nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie do 7 dni od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w tym terminie, przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody wynikłe przy wykonywaniu robót, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w toku wykonywania robót budowlanych odpowiednich metod zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich, aby wyeliminować jakiegokolwiek roszczenia właścicieli lub zarządców tych nieruchomości z tytułu ewentualnych uszkodzeń ich mienia, lub mienia którym zarządzają, spowodowanych prowadzonymi robotami lub innymi działaniami Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem ww. przyczyn.
11. Wykonawca zobowiązuje się opuścić teren objęty przedmiotem umowy do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy pozostawiając go w stanie uporządkowanym.
12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
13. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
14. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej umowy robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.

15. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu ich wywozu z placu rozbiórki przez Wykonawcę.

§ 3

Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30 października 2019r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: netto..... złotych (słownie:.....), brutto.....złotych (słownie:), podatek VAT% tj. złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac, koniecznych do jego wykonania. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

** tylko w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca będący podmiotem zagranicznym, wprowadzone zostaną postanowienia:*

3. *Zgodnie z art. 17 ust. 2, w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Podatek VAT należny z tytułu realizacji Przedmiotu umowy rozlicza Zamawiający. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (tj. w kwocie netto).*
4. *Z uwagi na fakt, iż Wykonawcą przedmiotowego zamówienia jest zagraniczny podatnik nieposiadający siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, miejscem opodatkowania jest Polska. Powyższe oznacza, iż zobligowanym do rozliczenia podatku VAT od przedmiotowego zamówienia jest Zamawiający.*

§ 5

Płatność, zasady fakturowania

1. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Faktury należy wystawić na:
Gminę Miejską Kraków,
Plac Wszystkich Świętych 3/4,
31-004 Kraków
i powinny zawierać dodatkowo następującą informację:
Jednostka odbierająca – Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie,
30-059 Kraków,
ul. Reymonta 20.

Faktury będą doręczane pod adres: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, 30-059 Kraków, ul. Reymonta 20 albo na adres – numer PEPPOL – 6762530337 (w przypadku e-faktury).

3. Gmina Miejska Kraków jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – 676-101-37-17; REGON – 351554353
Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT
NIP; REGON
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu zamówienia.
8. W przypadku nie przekazania dowodów zapłaty, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzekazanych dowodów zapłaty. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin zapłaty określony w umowie nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownych dowodów zapłaty lub wykazania przez Wykonawcę, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.
9. W razie dokonania przez Zamawiającego na zasadach określonych przez art. 143c ust. 1 - 6 ustawy Pzp bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność o zwrot wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, a w szczególności wynagrodzenia wstrzymanego zgodnie z ust. 8; w tym ostatnim przypadku przyjmuje się, że wynagrodzenie to stało się wymagalne z dniem potrącenia. Zamawiający nie ma obowiązku uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty i w takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zwrot wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stała się wymagalna z dniem potrącenia.

§ 6

Czynności sprawdzenia i odbioru

1. Przed zgłoszeniem o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony ustalą termin usunięcia ww. wad z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny odbiór rozpocznie się w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia odbioru przedmiotu umowy. Wyznaczenie terminu usunięcia Wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.
3. Za zakończenie odbioru uważa się odbiór bez Wad.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy może posługiwać się osobami trzecimi, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie, zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami robót budowlanych za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną stosownie do art. 647¹ k.c., po przedłożeniu projektów umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, spełniających wymogi, o których mowa poniżej oraz wymogi określone w SIWZ.
3. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, którego przedmiotem byłyby roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. Wskazany w projekcie umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy całego wynagrodzenia podwykonawcy – z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza zapłatę części lub całego wynagrodzenia także przed tym terminem. Zamawiający nie akceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej) uznając, że takie zastrzeżenie umowne skutkuje ustaleniem terminu zapłaty części wynagrodzenia podwykonawcy przekraczającego 30 dni – z tym zastrzeżeniem, że potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu kaucji gwarancyjnej dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przekazania mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, w tym wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia określonych w ust. 3 zdanie 2, a także wymagań określonych w SIWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane, przekazać Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian. Postanowienia ust. 2 – ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od przekazania mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia przez umowę lub zmianę umowy wymagań określonych w SIWZ oraz w niniejszej umowie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

9. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać zapisy dotyczące odbioru robót i rozliczeń umożliwiające realizację wymogów zawartych w niniejszej umowie.
10. Zasady określone w ust. 2 – ust. 8 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (zatrzymanie części wynagrodzenia dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy nie jest dopuszczalne – z tym zastrzeżeniem, że potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu kaucji gwarancyjnej dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z niniejszej umowy.
14. *W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał będzie na osobach zdolnych do wykonania zamówienia oraz wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*
 - 1)
 - 2)
15. *Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 14 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.*

§ 8

Wymagania odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

/* należy wpisać określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności co do których

Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę/, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) **oświadczenie** Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dokumentów** potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
 - **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. Ilekroć w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.

§ 9

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Zamawiającego, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie:
 - 1) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych zw. RODO (Dz.Urz.U.E.L 2016 Nr 119, str. 1),
 - 2) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 412 z późn. zm.),a także informacje, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, w stosunku do których Zamawiający zastrzegł ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji Inwestycji. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
9. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zaistnieje konieczność przekazania danych osobowych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia odrębnej umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 10

Rękojmia za Wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi lat.



2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu umowy, jeżeli Wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu rękojmi od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi wydłuża się o okres: od dnia zgłoszenia Wady Wykonawcy przez Zamawiającego, do dnia odbioru przez Zamawiającego robót związanych z jej usunięciem.

§ 11

Kary umowne, wygaśnięcie umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki za każdą Wadę,
 - 3) za zwłokę w usunięciu Wad ujawnionych w okresie rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie znajdujących zastosowanie do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za Wady – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki za każdą Wadę,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nicnależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych za każde ujawniony przypadek,
 - 6) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - 7) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - 8) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.500,00 złotych brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający ma prawo potrącić wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, wedle swego wyboru od całości lub od niezrealizowanej części, jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania robót, po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania robót.

6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – wedle swego wyboru od całości lub niezrealizowanej części – w razie nienależytego wykonywania umowy, o ile Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 14 dni.
7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, przewidziane w umowie może być wykonywane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od powzięcia przez niego wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia albo od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem podstawy do odstąpienia. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Niezależnie od przyczyn określonych w umowie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych ustawowo.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi wskazywać przyczynę odstąpienia.
10. W przypadku wygaśnięcia umowy przed jej całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za wygaśnięcie umowy; jeżeli wygaśnięcie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia prac i robót Strony poniosą po połowie;
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające; wynikiem odbioru tych prac i robót będzie protokół inwentaryzacji robót, który będzie wskazywał osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane do czasu wygaśnięcia umowy i wcześniej nieodebrane i niezapłacone - na podstawie protokołu inwentaryzacji robót oraz sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych kosztorysów różnicowych, przy uwzględnieniu wartości wykazanych przez Wykonawcę.

§ 12

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

- przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 3) dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności,
 - 4) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy;
 - 5) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 13

Adresy, podmioty, osoby i doręczanie korespondencji

1. Nad realizacją umowy nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będą: i lub osoby ich zastępujące. Osoby te są również upoważnione do samodzielnego podpisania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru robót.
2. Nad realizacją umowy nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie: lub osoba zastępująca.
3. Strony każdorazowo informować będą siebie nawzajem na piśmie o osobach zastępujących osoby wymienione w niniejszym paragrafie. Zmiana osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Doręczenia i przekazania wszelkich pism dokonywane będą pocztą elektroniczną, faksem, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego, na wskazane w ust. 7 adresy Stron.
5. Pisma przekazane pocztą elektroniczną lub faksem uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść ich dotarła do adresata, o ile przekazanie ich nastąpiło w dni robocze, w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:30. W innym przypadku uznaje się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym.
6. Strony wyznaczają następujące adresy do kontaktów i doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków, tel. nr 12 34 18 509, e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
.....
7. Strony mają obowiązek informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu lub numeru wskazanego w ust. 6, pod rygorem skutecznego doręczenia lub kontaktu na adresy i numery wskazane uprzednio.
8. Do podpisywania aneksów do umowy oraz pism zawierających oświadczenia o odstąpieniu od umowy upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Strony lub właściwie umocowani Pełnomocnicy. W przypadku przekazywania przez Zamawiającego pism dotyczących odstąpienia, będą one przekazywane wszystkim podmiotom składającym się na Wykonawcę, przy czym nieotrzymanie przez któregokolwiek z podmiotów pisma nie stanowi o nieskuteczności doręczenia.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z umową, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawa Pzp.
4. Językiem umowy jest język polski.
5. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie będzie przekazywał do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) żadnych informacji dotyczących realizacji umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa: „Aktualizacja dokumentacji projektowej Rozbudowa budynku Archiwum UMK przy ul. Na Załęczu 2” z września 2015r. Tom „Architektura – zagospodarowanie terenu wraz z detalami” - Nr opracowania: KON-1507-ZT oraz Tom „Architektura – Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” - Nr opracowania: KON-1507/STWOiRB-A”.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia.

Główny Specjalista

Bogdan Gibek
27.06.2019

Kierownik Działu

Dariusz Pasek
27.06.2019

Magdalena Gasior-Franke

RADCA PRAWNY
UR-1986

28.06.2019

Główny Księgowy Zarządu

28.06.2019
Ewa Kowalska

Z-ca Dyrektora Zarządu
Inwestycji Miejskich w Krakowie

28.06.2019