



KONTRAPUNKT

architektura - konstrukcja - technologia

KONTRAPUNKT V-PROJEKT ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-172-86-69 REGON: 351257980
Bank Spółdzielczy w Krzeszowicach r-k nr 193011220-86120003-31509-2700311
tel: +48122960271 fax: +48122960271 e-mail: kvp.kvp.pl see our website: www.kvp.pl

Temat:

Nr opracowania: KON-1507-ZT

**Aktualizacja dokumentacji projektowej pn. „Rozbudowa budynku archiwum
Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Na Załęczu 2 - działka nr 30 obr.55 Nowa
Huta - Etap I”**

OBIEKT

Budynek istniejący w powiązaniu z projektowanymi halami archiwum

INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków
Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków

Branża

Architektura – Zagospodarowanie Terenu wraz z detalami

Faza

Projekt Wykonawczy

Projekt sporządził zespół:

Imię i nazwisko	branża	uprawnienia	Izba budowlana
mgr inż. arch. Aleksander Mirek	Generalny projektant	151/98	MP - 0752
mgr inż. arch. Katarzyna Florek	Projektant sprawdzający	421/2001	MP - 0172
mgr inż. Monika Nowak	Architektura		
mgr inż. arch. Marta Dropińska-Butor	Architektura		

A - CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. ZAKRES OPRACOWANIA
4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
6. OCHRONA ŚRODOWISKA
7. ODLEGŁOŚĆ OD INNYCH OBIEKTÓW
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

B – ZAŁĄCZNIKI

- Kopie uprawnień zawodowych i przynależności do właściwych izb zawodowych projektantów
- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

C – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.

Nr	Temat	Skala
ZT1	Zagospodarowanie Terenu - Stan istniejący	1:500
ZT2	Zagospodarowanie Terenu – plansza zbiorcza	1:500
ZT3	Zagospodarowanie Terenu - Sieci	1:500
ZT4	Zagospodarowanie Terenu - Zieleń	1:500
ZT5	Zagospodarowanie Terenu - Nawierzchnie Terenu	1:500

Detale

Nr		Skala
ZT6	Detal rampy podjazdowej z pochylnią i schodami	1:20, 1:50
ZT7	Schody Ewakuacyjne przy hali nr1	1:20, 1:50
ZT8	Detal podestu pod urządzenia wentylacyjne	1:50
ZT9	Wejście główne - schody zewnętrzne	1:20, 1:50
ZT10	Detal ogrodzenia	1:50
ZT11	Detal zabezpieczenia sieci kanalizacyjnej	1:50
ZT12	Detal śmietnika	1:50
ZT 13	Detal śmietnika 1	1:50

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu przy budynku Archiwum Miejskiego Urzędu Miasta Krakowa zlokalizowanego przy ul. Na Załęczu 2 w Krakowie, na działce nr 30 dla I etapu inwestycji.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr W/II/22/BI/14/2008 z dnia 25.02.2008 r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krzeszowicach, ul Armii Krajowej 13/25
- Aneks nr 1(W/II/22/BJ/14/08-AN-1/08) z dnia 17.11.2008r., do umowy jw.
- Umowa nr W/II/130/B3/36/2008 z dnia 17.11.2008 r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krzeszowicach, ul Armii Krajowej 13/25
- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krakowie ul. Zabłocie 39 - umową na prace projektowe nr W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r.
- Aneks nr 1(W/II/435/WI/16/2015-AN-201) z dnia 29.07.2015r., do umowy W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r..
- Decyzja Nr AU-2/7331/1029/05 z dnia 18.04.2005. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) pn. „Rozbudowa budynku archiwum UMK przy ul. Na Załęczu”
- Program inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i do\budowa do istniejącego budynku z przeznaczeniem na Archiwum UMK”, Kraków Nowa Huta, ul. Na Załęczu, wykonany w maju 2007r . przez „PPU GP-TERM B.Gajek M.Pawłowski” Bochnia ul. Szewska 1/5
- Obowiązujące przepisy w tym:
- Ustawa z dnia 7.0.1994 r. - Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2006r. Nr 156. poz.1118 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2002r. Nr.75 poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr.120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005r. w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej pracodawców (Dz.U. z 2005r., Nr 32, poz. 284).
- Inwentaryzacja budowlana budynku istniejącego i infrastruktury towarzyszącej (nr KON-122IN/08-A) oraz Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna rozbudowy budynku archiwum Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Na Załęczu 3 – działka nr 30 obr. 55 Nowa Huta (nr KON-

120PK/08-A) – wykonane przez biuro Kontrapunkt V-Projekt jako I etap umowy W/II/22/BI/14/2008 w czerwcu 2008,

- Projekty budowlane dla 1 i 2.ETAPU rozbudowy Archiwum UMK przy ul. Na Załączu 3 zatwierdzone decyzjami o pozwoleniu na budowę:
Nr 2908/08 z dnia 12.12.2008r. znak AU-01-3-JWI.73532-1478/08 dla 1.ETAPU obejmującego przebudowę istniejącego budynku oraz rozbudowę archiwum o 3 nowe segmenty (hale magazynowe) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, teletechniczną i wentylacyjną oraz przebudowę istniejącego wjazdu,
Nr 2927/08 z dnia 22.12.2008r. znak AU-01-3-JWI.73532-1477/08 dla 2.ETAPU obejmującego rozbudowę budynku archiwum o 4 kolejne segmenty (4 hale magazynowe) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, teletechniczną i wentylacyjną
- Wizje lokalne na terenie inwestycji
- Ustalenia z Inwestorem

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu obejmujący swoim zakresem stan istniejący zagospodarowanej działki, projektowane nowe zagospodarowanie terenu, wraz z rozbudowywanym budynkiem, wszystkimi przyłączami sieci, drogami i dojazdami na teren działki wraz z parkingami dla klientów i pracowników, drogą pożarową, określenie projektowanych nawierzchni terenu, zagospodarowanie zieleni z drzewami przeznaczonymi do wycinki, jak i do zachowania.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren zlokalizowany jest przy ul. Na Załączu 2 w Krakowie. Od północy graniczy z terenami kolejowymi, od wschodu z niezabudowanymi terenami zielonymi. W otoczeniu lokalizacji znajdują się tereny przemysłowe i usługowe. Archiwum Miejskiego Urzędu Miasta Krakowa znajduje się na działce nr30 obr. 55 Nowa Huta. Właścicielem obiektów jest Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich świętych 3 /4, 31-004 Kraków. Budynek składa się z 3 części: części szkolnej, części administracyjno – mieszkalnej, oraz łączącej je przewiązki. Na działce znajdują się ponadto dwa jednokondygnacyjne budynki gospodarcze, przeznaczone do rozbioru. Szczegółowy zakres wyburzeń został przedstawiony w odrębnym opracowaniu: Projekt budowlany- wyburzenia, nr KON-1507-PW-W.

Szczegółową lokalizację oraz obiekty otaczające pokazano na załączonym planie sytuacyjnym – rys. nr ZT1.

Na działce występuje zieleń niska, trawa, krzewy niskie i wysokie, oraz drzewa niskie i wysokie. Część zachodnią działki porastają drzewa i krzewy owocowe.

Szczegółowa inwentaryzacja zieleni znajduje się w oddzielnym opracowaniu KON-1507-PW -IZ.

Ukształtowanie terenu:

Teren płaski o różnicy poziomów ok. 0.5m ze spadkiem w kierunku północno – wschodnim.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Całość inwestycji podzielona została na 2 etapy. Etap 1 Inwestycji, którego dotyczy niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem wyburzenie części administracyjno - mieszkalnej istniejącego budynku szkoły, wyburzenie istniejących budynków gospodarczych, przebudowę całości pozostałej części budynku na cele biurowo-administracyjne, dobudowę części magazynowej, wykonanie całości infrastruktury sieciowej, obejmującej oba etapy Inwestycji, jak również wycinkę zieleni kolidującą z całością Inwestycji.

Dokładny zakres Wyburzeń oraz opis prac rozbiórkowych znajdują się w opracowaniu **KON-1507-PW-W**

Obiekty kubaturowe całości inwestycji to budynek dobudowywany, składający się docelowo z 7 hal magazynowych z głównym ciągiem komunikacyjnym, przechodzącym przez środek założenia i połączony z istniejącym budynkiem dwukondygnacyjną przewiązką – pochylnią. W istniejącej przewiązce budynku szkolnego zostaje zlokalizowane główne wejście z portiernią i wiatrołapem na parterze.

5.1. Projektowana zabudowa

- Na budynek dobudowywany w I Etapie Inwestycji składają się 3 hale magazynowe nr1-3, dostępne z głównego korytarza przechodzącego przez środek założenia, połączonego z istniejącym budynkiem dwukondygnacyjną przewiązką. Do etapu I zgodnie z aneksem do umowy Aneks nr 1(W/II/435/WI/16/2015-AN-201) z dnia 29.07.2015r., do umowy W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r. dołączona zostaje dodatkowa 4-ta hala magazynowa (z etapu II) wraz klatką schodową. Docelowo w I etapie inwestycji planuje się wybudowanie 4 hal magazynowych.

5.2. Układ komunikacyjny

Zagospodarowanie terenu w Etapie 1 Inwestycji obejmuje całość infrastruktury technicznej dla obiektu (przyłącza wod. - kan., energetyczne, teletechniczne, gazowe-projekt instalacji gazowej po stronie gazowni.) przebudowę wjazdu na działkę wraz z nowym parkingiem.

Główny wjazd na teren budynku jest zlokalizowany w miejscu obecnego wjazdu z poszerzeniem drogi do 5m. Parkingi dla personelu zlokalizowane przy głównym wjeździe w części północno - zachodniej działki, dla klientów w części zachodniej, przy drodze wewnętrznej.

Wejście główne do budynku archiwum usytuowano w miejscu istniejącej przewiązki, od strony zachodniej. Pozostawiono istniejące wejście piesze z furtką – projektowane wejście techniczne do kotłowni. Wyjścia dodatkowe z budynku – ewakuacyjne- zlokalizowano w halach 3, 5, 7 od strony granicy Ul. Na Załączu, oraz z hali nr 1 od strony placu manewrowego drogi pożarowej.

Dodatkowe wyjście ewakuacyjne z istniejącego budynku usytuowano w jego centralnej części po stronie północnej

Droga pożarowa zakończona placem manewrowym jest zlokalizowana przy parkingu, z głównym wjazdem od ul. Na Załączu.

Wejście do projektowanego budynku magazynowanego wraz z podjazdem dla samochodów dostawczych, oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowano w północnej części budynku istniejącego, na obecnym parkingu samochodowym.

Ilość miejsc parkingowych:

Dla klientów: 8mc

Dla pracowników: 14mc

5.3. Sieci uzbrojenia terenu

Przewiduje się następujące zaopatrzenie budynków w media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi; z sieci poprowadzonej na działce nr 331, będącej własnością Krajowego Zarządu Komunikacji

Gaz – z miejskiej sieci gazowniczej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi; przyłącze – projekt przyłącza według odrębnego opracowania wykonanego przez Zakład gazowni

Zrzut ścieków sanitarnych i deszczowych do sieci miejskiej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, do istniejących sieci kanalizacyjnych

Zrzut ścieków kanalizacji opadowej zgodnie z warunkami technicznymi do potoku w północno – wschodniej części działki

Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej, podłączonej do sieci miejskiej.

Dokładne miejsca podłączenia na załączonych rysunkach w niniejszym opracowaniu.

Dokładne warunki przebudowy i podłączenia sieci znajdują się w Załącznikach formalno – prawnych dołączonych do Projektu Budowlanego.

5.4. Ukształtowanie terenu

Zachowano istniejący spadek terenu w kierunku północno - wschodnim. Ziemię uzyskaną z wykopów pod fundamenty wykorzystać do wyrównania terenu i rozprowadzić na działce w następujących proporcjach:

- Gruz rozbiórkowy po rozdrobnieniu – 20% niwelacja terenu 80% sprzedaż
- Humus – rozplantowanie 30%, sprzedaż: 70%
- Gliny piaszczyste 20% - korekta ukształtowania terenu, pozostałe 80% sprzedaż

Profile projektowanych zjazdów i układ chodników pokazano szczegółowo w projekcie drogowym KON-1507-PW-D

Na terenie podwórza zaprojektowano następujące rodzaje nawierzchni:

- kostka brukowa szczelna – parking i droga pożarowa
- płyty chodnikowe – dojścia i chodniki
- trawniki
- żwirek przepuszczalny

Dokładne rozmieszczenie nawierzchni terenu pokazują rysunki niniejszego opracowania.

5.5. Projektowana zieleń

W ramach inwestycji, z powodu istniejącego zagrożenia dla konstrukcji budynku, w razie złamania/upadku wysokich topoli oraz innych drzew, zaplanowano ich wycinkę.

Zaplanowano dosadzenie roślinności na terenie archiwum, planowanej po wycince drzew.

Dokładny zakres wycinek i nasadzeń zieleni w załączonych rysunkach.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wpływ inwestycji na środowisko:

Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. z 2004r. Nr 179, poz. 1490 ze zm. Dz. U. Nr. 92z 2005 poz. 769) – rozpatrywane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

7. ODLEGŁOŚĆ OD INNYCH OBIEKTÓW

Projektowany budynek spełnia wymogi § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dot. wzajemnego zacieniania obiektów istniejących i obiektu projektowanego.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia całości działki: 13443m² tj. 1.3443 ha

Powierzchnia zabudowy w I etapie inwestycji:

- Budynek istniejący589,4m²
- Budynek magazynowy 1658,7 m²+613,4 m²(dodatkowa hala magazynowa)=2272,1m²
- Razem.....2861,5m²

Powierzchnia biologicznie czynna 9379,0m²- m²

Parking z wjazdem - kostka brukowa - 1144,7m²

Chodniki - płyty betonowe - 427,5m²

Żwirek 2-8cm - 693,2m²

Trawa – 7680,44m²

Sad - 1698,6m²

Opracował :
mgr inż. arch. Aleksander Mirek



KONTRAPUNKT

architektura - konstrukcja - technologia

KONTRAPUNKT V-PROJEKT ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-172-86-69 REGON: 351257980
Bank Spółdzielczy w Krzeszowicach r-k nr 193011220-86120003-31509-2700311
tel: +48122960271 fax: +48122960271 e-mail: kvp.kvp.pl see our website: www.kvp.pl

Temat:

Nr opracowania: KON-1507-ZT

**Aktualizacja dokumentacji projektowej pn. „Rozbudowa budynku archiwum
Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Na Załęczu 2 - działka nr 30 obr.55 Nowa
Huta - Etap I”**

OBIEKT

Budynek istniejący w powiązaniu z projektowanymi halami archiwum

INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków
Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków

Branża

Architektura – Zagospodarowanie Terenu wraz z detalami

Faza

Projekt Wykonawczy

Projekt sporządził zespół:

Imię i nazwisko	branża	uprawnienia	Izba budowlana
mgr inż. arch. Aleksander Mirek	Generalny projektant	151/98	MP - 0752
mgr inż. arch. Katarzyna Florek	Projektant sprawdzający	421/2001	MP - 0172
mgr inż. Monika Nowak	Architektura		
mgr inż. arch. Marta Dropińska-Butor	Architektura		

A - CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. ZAKRES OPRACOWANIA
4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
6. OCHRONA ŚRODOWISKA
7. ODLEGŁOŚĆ OD INNYCH OBIEKTÓW
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

B – ZAŁĄCZNIKI

- Kopie uprawnień zawodowych i przynależności do właściwych izb zawodowych projektantów
- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

C – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.

Nr	Temat	Skala
ZT1	Zagospodarowanie Terenu - Stan istniejący	1:500
ZT2	Zagospodarowanie Terenu – plansza zbiorcza	1:500
ZT3	Zagospodarowanie Terenu - Sieci	1:500
ZT4	Zagospodarowanie Terenu - Zieleń	1:500
ZT5	Zagospodarowanie Terenu - Nawierzchnie Terenu	1:500

Detale

Nr		Skala
ZT6	Detal rampy podjazdowej z pochylnią i schodami	1:20, 1:50
ZT7	Schody Ewakuacyjne przy hali nr1	1:20, 1:50
ZT8	Detal podestu pod urządzenia wentylacyjne	1:50
ZT9	Wejście główne - schody zewnętrzne	1:20, 1:50
ZT10	Detal ogrodzenia	1:50
ZT11	Detal zabezpieczenia sieci kanalizacyjnej	1:50
ZT12	Detal śmietnika	1:50
ZT 13	Detal śmietnika 1	1:50

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu przy budynku Archiwum Miejskiego Urzędu Miasta Krakowa zlokalizowanego przy ul. Na Załęczu 2 w Krakowie, na działce nr 30 dla I etapu inwestycji.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr W/II/22/BI/14/2008 z dnia 25.02.2008 r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krzeszowicach, ul Armii Krajowej 13/25
- Aneks nr 1(W/II/22/BJ/14/08-AN-1/08) z dnia 17.11.2008r., do umowy jw.
- Umowa nr W/II/130/B3/36/2008 z dnia 17.11.2008 r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krzeszowicach, ul Armii Krajowej 13/25
- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krakowie ul. Zabłocie 39 - umową na prace projektowe nr W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r.
- Aneks nr 1(W/II/435/WI/16/2015-AN-201) z dnia 29.07.2015r., do umowy W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r..
- Decyzja Nr AU-2/7331/1029/05 z dnia 18.04.2005. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) pn. „Rozbudowa budynku archiwum UMK przy ul. Na Załęczu”
- Program inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i do\budowa do istniejącego budynku z przeznaczeniem na Archiwum UMK”, Kraków Nowa Huta, ul. Na Załęczu, wykonany w maju 2007r . przez „PPU GP-TERM B.Gajek M.Pawłowski” Bochnia ul. Szewska 1/5
- Obowiązujące przepisy w tym:
- Ustawa z dnia 7.0.1994 r. - Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2006r. Nr 156. poz.1118 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2002r. Nr.75 poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr.120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005r. w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej pracodawców (Dz.U. z 2005r., Nr 32, poz. 284).
- Inwentaryzacja budowlana budynku istniejącego i infrastruktury towarzyszącej (nr KON-122IN/08-A) oraz Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna rozbudowy budynku archiwum Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Na Załęczu 3 – działka nr 30 obr. 55 Nowa Huta (nr KON-

120PK/08-A) – wykonane przez biuro Kontrapunkt V-Projekt jako I etap umowy W/II/22/BI/14/2008 w czerwcu 2008,

- Projekty budowlane dla 1 i 2.ETAPU rozbudowy Archiwum UMK przy ul. Na Załączu 3 zatwierdzone decyzjami o pozwoleniu na budowę:
Nr 2908/08 z dnia 12.12.2008r. znak AU-01-3-JWI.73532-1478/08 dla 1.ETAPU obejmującego przebudowę istniejącego budynku oraz rozbudowę archiwum o 3 nowe segmenty (hale magazynowe) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, teletechniczną i wentylacyjną oraz przebudowę istniejącego wjazdu,
Nr 2927/08 z dnia 22.12.2008r. znak AU-01-3-JWI.73532-1477/08 dla 2.ETAPU obejmującego rozbudowę budynku archiwum o 4 kolejne segmenty (4 hale magazynowe) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, teletechniczną i wentylacyjną
- Wizje lokalne na terenie inwestycji
- Ustalenia z Inwestorem

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu obejmujący swoim zakresem stan istniejący zagospodarowanej działki, projektowane nowe zagospodarowanie terenu, wraz z rozbudowywanym budynkiem, wszystkimi przyłączami sieci, drogami i dojazdami na teren działki wraz z parkingami dla klientów i pracowników, drogą pożarową, określenie projektowanych nawierzchni terenu, zagospodarowanie zieleni z drzewami przeznaczonymi do wycinki, jak i do zachowania.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren zlokalizowany jest przy ul. Na Załączu 2 w Krakowie. Od północy graniczy z terenami kolejowymi, od wschodu z niezabudowanymi terenami zielonymi. W otoczeniu lokalizacji znajdują się tereny przemysłowe i usługowe. Archiwum Miejskiego Urzędu Miasta Krakowa znajduje się na działce nr30 obr. 55 Nowa Huta. Właścicielem obiektów jest Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich świętych 3 /4, 31-004 Kraków. Budynek składa się z 3 części: części szkolnej, części administracyjno – mieszkalnej, oraz łączącej je przewiązki. Na działce znajdują się ponadto dwa jednokondygnacyjne budynki gospodarcze, przeznaczone do rozbioru. Szczegółowy zakres wyburzeń został przedstawiony w odrębnym opracowaniu: Projekt budowlany- wyburzenia, nr KON-1507-PW-W.

Szczegółową lokalizację oraz obiekty otaczające pokazano na załączonym planie sytuacyjnym – rys. nr ZT1.

Na działce występuje zieleń niska, trawa, krzewy niskie i wysokie, oraz drzewa niskie i wysokie. Część zachodnią działki porastają drzewa i krzewy owocowe.

Szczegółowa inwentaryzacja zieleni znajduje się w oddzielnym opracowaniu KON-1507-PW -IZ.

Ukształtowanie terenu:

Teren płaski o różnicy poziomów ok. 0.5m ze spadkiem w kierunku północno – wschodnim.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Całość inwestycji podzielona została na 2 etapy. Etap 1 Inwestycji, którego dotyczy niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem wyburzenie części administracyjno - mieszkalnej istniejącego budynku szkoły, wyburzenie istniejących budynków gospodarczych, przebudowę całości pozostałej części budynku na cele biurowo-administracyjne, dobudowę części magazynowej, wykonanie całości infrastruktury sieciowej, obejmującej oba etapy Inwestycji, jak również wycinkę zieleni kolidującą z całością Inwestycji.

Dokładny zakres Wyburzeń oraz opis prac rozbiórkowych znajdują się w opracowaniu **KON-1507-PW-W**

Obiekty kubaturowe całości inwestycji to budynek dobudowywany, składający się docelowo z 7 hal magazynowych z głównym ciągiem komunikacyjnym, przechodzącym przez środek założenia i połączony z istniejącym budynkiem dwukondygnacyjną przewiązką – pochylnią. W istniejącej przewiązce budynku szkolnego zostaje zlokalizowane główne wejście z portiernią i wiatrołapem na parterze.

5.1. Projektowana zabudowa

- Na budynek dobudowywany w I Etapie Inwestycji składają się 3 hale magazynowe nr1-3, dostępne z głównego korytarza przechodzącego przez środek założenia, połączonego z istniejącym budynkiem dwukondygnacyjną przewiązką. Do etapu I zgodnie z aneksem do umowy Aneks nr 1(W/II/435/WI/16/2015-AN-201) z dnia 29.07.2015r., do umowy W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r. dołączona zostaje dodatkowa 4-ta hala magazynowa (z etapu II) wraz klatką schodową. Docelowo w I etapie inwestycji planuje się wybudowanie 4 hal magazynowych.

5.2. Układ komunikacyjny

Zagospodarowanie terenu w Etapie 1 Inwestycji obejmuje całość infrastruktury technicznej dla obiektu (przyłącza wod. - kan., energetyczne, teletechniczne, gazowe-projekt instalacji gazowej po stronie gazowni.) przebudowę wjazdu na działkę wraz z nowym parkingiem.

Główny wjazd na teren budynku jest zlokalizowany w miejscu obecnego wjazdu z poszerzeniem drogi do 5m. Parkingi dla personelu zlokalizowane przy głównym wjeździe w części północno - zachodniej działki, dla klientów w części zachodniej, przy drodze wewnętrznej.

Wejście główne do budynku archiwum usytuowano w miejscu istniejącej przewiązki, od strony zachodniej. Pozostawiono istniejące wejście piesze z furtką – projektowane wejście techniczne do kotłowni. Wyjścia dodatkowe z budynku – ewakuacyjne- zlokalizowano w halach 3, 5, 7 od strony granicy Ul. Na Załączu, oraz z hali nr 1 od strony placu manewrowego drogi pożarowej.

Dodatkowe wyjście ewakuacyjne z istniejącego budynku usytuowano w jego centralnej części po stronie północnej

Droga pożarowa zakończona placem manewrowym jest zlokalizowana przy parkingu, z głównym wjazdem od ul. Na Załączu.

Wejście do projektowanego budynku magazynowanego wraz z podjazdem dla samochodów dostawczych, oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowano w północnej części budynku istniejącego, na obecnym parkingu samochodowym.

Ilość miejsc parkingowych:

Dla klientów: 8mc

Dla pracowników: 14mc

5.3. Sieci uzbrojenia terenu

Przewiduje się następujące zaopatrzenie budynków w media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi; z

sieci poprowadzonej na działce nr 331, będącej własnością Krajowego Zarządu Komunikacji

Gaz – z miejskiej sieci gazowniczej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi;

przyłącze – projekt przyłącza według odrębnego opracowania wykonanego przez Zakład gazowni

Zrzut ścieków sanitarnych i deszczowych do sieci miejskiej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, do istniejących sieci kanalizacyjnych

Zrzut ścieków kanalizacji opadowej zgodnie z warunkami technicznymi do potoku w północno – wschodniej części działki

Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej, podłączonej do sieci miejskiej.

Dokładne miejsca podłączenia na załączonych rysunkach w niniejszym opracowaniu.

Dokładne warunki przebudowy i podłączenia sieci znajdują się w Załącznikach formalno – prawnych dołączonych do Projektu Budowlanego.

5.4. Ukształtowanie terenu

Zachowano istniejący spadek terenu w kierunku północno - wschodnim. Ziemię uzyskaną z wykopów pod fundamenty wykorzystać do wyrównania terenu i rozprowadzić na działce w następujących proporcjach:

- Gruz rozbiórkowy po rozdrobieniu – 20% niwelacja terenu 80% sprzedaż
- Humus – rozplantowanie 30%, sprzedaż: 70%
- Gliny piaszczyste 20% - korekta ukształtowania terenu, pozostałe 80% sprzedaż

Profile projektowanych zjazdów i układ chodników pokazano szczegółowo w projekcie drogowym KON-1507-PW-D

Na terenie podwórza zaprojektowano następujące rodzaje nawierzchni:

- kostka brukowa szczelna – parking i droga pożarowa
- płyty chodnikowe – dojścia i chodniki
- trawniki
- żwirek przepuszczalny

Dokładne rozmieszczenie nawierzchni terenu pokazują rysunki niniejszego opracowania.

5.5. Projektowana zielen

W ramach inwestycji, z powodu istniejącego zagrożenia dla konstrukcji budynku, w razie złamania/upadku wysokich topoli oraz innych drzew, zaplanowano ich wycinkę.

Zaplanowano dosadzenie roślinności na terenie archiwum, planowanej po wycince drzew.

Dokładny zakres wycinek i nasadzeń zieleni w załączonych rysunkach.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wpływ inwestycji na środowisko:

Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. z 2004r. Nr 179, poz. 1490 ze zm. Dz. U. Nr. 92z 2005 poz. 769) – rozpatrywane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

7. ODLEGŁOŚĆ OD INNYCH OBIEKTÓW

Projektowany budynek spełnia wymogi § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dot. wzajemnego zacieniania obiektów istniejących i obiektu projektowanego.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia całości działki: 13443m² tj. 1.3443 ha

Powierzchnia zabudowy w I etapie inwestycji:

- Budynek istniejący589,4m²
- Budynek magazynowy 1658,7 m²+613,4 m²(dodatkowa hala magazynowa)=2272,1m²
- Razem.....2861,5m²

Powierzchnia biologicznie czynna 9379,0m²- m²

Parking z wjazdem - kostka brukowa - 1144,7m²

Chodniki - płyty betonowe - 427,5m²

Żwirek 2-8cm - 693,2m²

Trawa – 7680,44m²

Sad - 1698,6m²

Opracował :
mgr inż. arch. Aleksander Mirek



KONTRAPUNKT

architektura - konstrukcja - technologia

KONTRAPUNKT V-PROJEKT ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-172-86-69 REGON: 351257980
Bank Spółdzielczy w Krzeszowicach r-k nr 193011220-86120003-31509-2700311
tel: +48122960271 fax: +48122960271 e-mail: kvp.kvp.pl see our website: www.kvp.pl

Temat:

Nr opracowania: KON-1507-ZT

Aktualizacja dokumentacji projektowej pn. „Rozbudowa budynku archiwum Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Na Załęczu 2 - działka nr 30 obr.55 Nowa Huta - Etap I”

OBIEKT

Budynek istniejący w powiązaniu z projektowanymi halami archiwum

INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków
Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków

Branża

Architektura – Zagospodarowanie Terenu wraz z detalami

Faza

Projekt Wykonawczy

Projekt sporządził zespół:

Imię i nazwisko	branża	uprawnienia	Izba budowlana
mgr inż. arch. Aleksander Mirek	Generalny projektant	151/98	MP - 0752
mgr inż. arch. Katarzyna Florek	Projektant sprawdzający	421/2001	MP - 0172
mgr inż. Monika Nowak	Architektura		
mgr inż. arch. Marta Dropińska-Butor	Architektura		

A - CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. ZAKRES OPRACOWANIA
4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
6. OCHRONA ŚRODOWISKA
7. ODLEGŁOŚĆ OD INNYCH OBIEKTÓW
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

B – ZAŁĄCZNIKI

- Kopie uprawnień zawodowych i przynależności do właściwych izb zawodowych projektantów
- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

C – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.

Nr	Temat	Skala
ZT1	Zagospodarowanie Terenu - Stan istniejący	1:500
ZT2	Zagospodarowanie Terenu – plansza zbiorcza	1:500
ZT3	Zagospodarowanie Terenu - Sieci	1:500
ZT4	Zagospodarowanie Terenu - Zieleń	1:500
ZT5	Zagospodarowanie Terenu - Nawierzchnie Terenu	1:500

Detale

Nr		Skala
ZT6	Detal rampy podjazdowej z pochylnią i schodami	1:20, 1:50
ZT7	Schody Ewakuacyjne przy hali nr1	1:20, 1:50
ZT8	Detal podestu pod urządzenia wentylacyjne	1:50
ZT9	Wejście główne - schody zewnętrzne	1:20, 1:50
ZT10	Detal ogrodzenia	1:50
ZT11	Detal zabezpieczenia sieci kanalizacyjnej	1:50
ZT12	Detal śmietnika	1:50
ZT 13	Detal śmietnika 1	1:50

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu przy budynku Archiwum Miejskiego Urzędu Miasta Krakowa zlokalizowanego przy ul. Na Załęczu 2 w Krakowie, na działce nr 30 dla I etapu inwestycji.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr W/II/22/BI/14/2008 z dnia 25.02.2008 r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krzeszowicach, ul Armii Krajowej 13/25
- Aneks nr 1(W/II/22/BJ/14/08-AN-1/08) z dnia 17.11.2008r., do umowy jw.
- Umowa nr W/II/130/B3/36/2008 z dnia 17.11.2008 r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krzeszowicach, ul Armii Krajowej 13/25
- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krakowie ul. Zabłocie 39 - umową na prace projektowe nr W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r.
- Aneks nr 1(W/II/435/WI/16/2015-AN-201) z dnia 29.07.2015r., do umowy W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r..
- Decyzja Nr AU-2/7331/1029/05 z dnia 18.04.2005. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) pn. „Rozbudowa budynku archiwum UMK przy ul. Na Załęczu”
- Program inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i do\budowa do istniejącego budynku z przeznaczeniem na Archiwum UMK”, Kraków Nowa Huta, ul. Na Załęczu, wykonany w maju 2007r . przez „PPU GP-TERM B.Gajek M.Pawłowski” Bochnia ul. Szewska 1/5
- Obowiązujące przepisy w tym:
- Ustawa z dnia 7.0.1994 r. - Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2006r. Nr 156. poz.1118 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2002r. Nr.75 poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr.120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005r. w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej pracodawców (Dz.U. z 2005r., Nr 32, poz. 284).
- Inwentaryzacja budowlana budynku istniejącego i infrastruktury towarzyszącej (nr KON-122IN/08-A) oraz Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna rozbudowy budynku archiwum Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Na Załęczu 3 – działka nr 30 obr. 55 Nowa Huta (nr KON-

120PK/08-A) – wykonane przez biuro Kontrapunkt V-Projekt jako I etap umowy W/II/22/BI/14/2008 w czerwcu 2008,

- Projekty budowlane dla 1 i 2.ETAPU rozbudowy Archiwum UMK przy ul. Na Załączu 3 zatwierdzone decyzjami o pozwoleniu na budowę:
Nr 2908/08 z dnia 12.12.2008r. znak AU-01-3-JWI.73532-1478/08 dla 1.ETAPU obejmującego przebudowę istniejącego budynku oraz rozbudowę archiwum o 3 nowe segmenty (hale magazynowe) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, teletechniczną i wentylacyjną oraz przebudowę istniejącego wjazdu,
Nr 2927/08 z dnia 22.12.2008r. znak AU-01-3-JWI.73532-1477/08 dla 2.ETAPU obejmującego rozbudowę budynku archiwum o 4 kolejne segmenty (4 hale magazynowe) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, teletechniczną i wentylacyjną
- Wizje lokalne na terenie inwestycji
- Ustalenia z Inwestorem

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu obejmujący swoim zakresem stan istniejący zagospodarowanej działki, projektowane nowe zagospodarowanie terenu, wraz z rozbudowywanym budynkiem, wszystkimi przyłączami sieci, drogami i dojazdami na teren działki wraz z parkingami dla klientów i pracowników, drogą pożarową, określenie projektowanych nawierzchni terenu, zagospodarowanie zieleni z drzewami przeznaczonymi do wycinki, jak i do zachowania.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren zlokalizowany jest przy ul. Na Załączu 2 w Krakowie. Od północy graniczy z terenami kolejowymi, od wschodu z niezabudowanymi terenami zielonymi. W otoczeniu lokalizacji znajdują się tereny przemysłowe i usługowe. Archiwum Miejskiego Urzędu Miasta Krakowa znajduje się na działce nr30 obr. 55 Nowa Huta. Właścicielem obiektów jest Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich świętych 3 /4, 31-004 Kraków. Budynek składa się z 3 części: części szkolnej, części administracyjno – mieszkalnej, oraz łączącej je przewiązki. Na działce znajdują się ponadto dwa jednokondygnacyjne budynki gospodarcze, przeznaczone do rozbioru. Szczegółowy zakres wyburzeń został przedstawiony w odrębnym opracowaniu: Projekt budowlany- wyburzenia, nr KON-1507-PW-W.

Szczegółową lokalizację oraz obiekty otaczające pokazano na załączonym planie sytuacyjnym – rys. nr ZT1.

Na działce występuje zieleń niska, trawa, krzewy niskie i wysokie, oraz drzewa niskie i wysokie. Część zachodnią działki porastają drzewa i krzewy owocowe.

Szczegółowa inwentaryzacja zieleni znajduje się w oddzielnym opracowaniu KON-1507-PW -IZ.

Ukształtowanie terenu:

Teren płaski o różnicy poziomów ok. 0.5m ze spadkiem w kierunku północno – wschodnim.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Całość inwestycji podzielona została na 2 etapy. Etap 1 Inwestycji, którego dotyczy niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem wyburzenie części administracyjno - mieszkalnej istniejącego budynku szkoły, wyburzenie istniejących budynków gospodarczych, przebudowę całości pozostałej części budynku na cele biurowo-administracyjne, dobudowę części magazynowej, wykonanie całości infrastruktury sieciowej, obejmującej oba etapy Inwestycji, jak również wycinkę zieleni kolidującą z całością Inwestycji.

Dokładny zakres Wyburzeń oraz opis prac rozbiórkowych znajdują się w opracowaniu **KON-1507-PW-W**

Obiekty kubaturowe całości inwestycji to budynek dobudowywany, składający się docelowo z 7 hal magazynowych z głównym ciągiem komunikacyjnym, przechodzącym przez środek założenia i połączony z istniejącym budynkiem dwukondygnacyjną przewiązką – pochylnią. W istniejącej przewiązce budynku szkolnego zostaje zlokalizowane główne wejście z portiernią i wiatrołapem na parterze.

5.1. Projektowana zabudowa

- Na budynek dobudowywany w I Etapie Inwestycji składają się 3 hale magazynowe nr1-3, dostępne z głównego korytarza przechodzącego przez środek założenia, połączonego z istniejącym budynkiem dwukondygnacyjną przewiązką. Do etapu I zgodnie z aneksem do umowy Aneks nr 1(W/II/435/WI/16/2015-AN-201) z dnia 29.07.2015r., do umowy W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r. dołączona zostaje dodatkowa 4-ta hala magazynowa (z etapu II) wraz klatką schodową. Docelowo w I etapie inwestycji planuje się wybudowanie 4 hal magazynowych.

5.2. Układ komunikacyjny

Zagospodarowanie terenu w Etapie 1 Inwestycji obejmuje całość infrastruktury technicznej dla obiektu (przyłącza wod. - kan., energetyczne, teletechniczne, gazowe-projekt instalacji gazowej po stronie gazowni.) przebudowę wjazdu na działkę wraz z nowym parkingiem.

Główny wjazd na teren budynku jest zlokalizowany w miejscu obecnego wjazdu z poszerzeniem drogi do 5m. Parkingi dla personelu zlokalizowane przy głównym wjeździe w części północno - zachodniej działki, dla klientów w części zachodniej, przy drodze wewnętrznej.

Wejście główne do budynku archiwum usytuowano w miejscu istniejącej przewiązki, od strony zachodniej. Pozostawiono istniejące wejście piesze z furtką – projektowane wejście techniczne do kotłowni. Wyjścia dodatkowe z budynku – ewakuacyjne- zlokalizowano w halach 3, 5, 7 od strony granicy Ul. Na Załączu, oraz z hali nr 1 od strony placu manewrowego drogi pożarowej.

Dodatkowe wyjście ewakuacyjne z istniejącego budynku usytuowano w jego centralnej części po stronie północnej

Droga pożarowa zakończona placem manewrowym jest zlokalizowana przy parkingu, z głównym wjazdem od ul. Na Załączu.

Wejście do projektowanego budynku magazynowanego wraz z podjazdem dla samochodów dostawczych, oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowano w północnej części budynku istniejącego, na obecnym parkingu samochodowym.

Ilość miejsc parkingowych:

Dla klientów: 8mc

Dla pracowników: 14mc

5.3. Sieci uzbrojenia terenu

Przewiduje się następujące zaopatrzenie budynków w media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi; z sieci poprowadzonej na działce nr 331, będącej własnością Krajowego Zarządu Komunikacji

Gaz – z miejskiej sieci gazowniczej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi; przyłącze – projekt przyłącza według odrębnego opracowania wykonanego przez Zakład gazowni

Zrzut ścieków sanitarnych i deszczowych do sieci miejskiej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, do istniejących sieci kanalizacyjnych

Zrzut ścieków kanalizacji opadowej zgodnie z warunkami technicznymi do potoku w północno – wschodniej części działki

Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej, podłączonej do sieci miejskiej.

Dokładne miejsca podłączenia na załączonych rysunkach w niniejszym opracowaniu.

Dokładne warunki przebudowy i podłączenia sieci znajdują się w Załącznikach formalno – prawnych dołączonych do Projektu Budowlanego.

5.4. Ukształtowanie terenu

Zachowano istniejący spadek terenu w kierunku północno - wschodnim. Ziemię uzyskaną z wykopów pod fundamenty wykorzystać do wyrównania terenu i rozprowadzić na działce w następujących proporcjach:

- Gruz rozbiórkowy po rozdrobnieniu – 20% niwelacja terenu 80% sprzedaż
- Humus – rozplantowanie 30%, sprzedaż: 70%
- Gliny piaszczyste 20% - korekta ukształtowania terenu, pozostałe 80% sprzedaż

Profile projektowanych zjazdów i układ chodników pokazano szczegółowo w projekcie drogowym KON-1507-PW-D

Na terenie podwórza zaprojektowano następujące rodzaje nawierzchni:

- kostka brukowa szczelna – parking i droga pożarowa
- płyty chodnikowe – dojścia i chodniki
- trawniki
- żwirek przepuszczalny

Dokładne rozmieszczenie nawierzchni terenu pokazują rysunki niniejszego opracowania.

5.5. Projektowana zieleń

W ramach inwestycji, z powodu istniejącego zagrożenia dla konstrukcji budynku, w razie złamania/upadku wysokich topoli oraz innych drzew, zaplanowano ich wycinkę.

Zaplanowano dosadzenie roślinności na terenie archiwum, planowanej po wycince drzew.

Dokładny zakres wycinek i nasadzeń zieleni w załączonych rysunkach.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wpływ inwestycji na środowisko:

Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. z 2004r. Nr 179, poz. 1490 ze zm. Dz. U. Nr. 92z 2005 poz. 769) – rozpatrywane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

7. ODLEGŁOŚĆ OD INNYCH OBIEKTÓW

Projektowany budynek spełnia wymogi § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dot. wzajemnego zacieniania obiektów istniejących i obiektu projektowanego.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia całości działki: 13443m² tj. 1.3443 ha

Powierzchnia zabudowy w I etapie inwestycji:

- Budynek istniejący589,4m²
- Budynek magazynowy 1658,7 m²+613,4 m²(dodatkowa hala magazynowa)=2272,1m²
- Razem.....2861,5m²

Powierzchnia biologicznie czynna 9379,0m²- m²

Parking z wjazdem - kostka brukowa - 1144,7m²

Chodniki - płyty betonowe - 427,5m²

Żwirek 2-8cm - 693,2m²

Trawa – 7680,44m²

Sad - 1698,6m²

Opracował :
mgr inż. arch. Aleksander Mirek



KONTRAPUNKT

architektura - konstrukcja - technologia

KONTRAPUNKT V-PROJEKT ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-172-86-69 REGON: 351257980
Bank Spółdzielczy w Krzeszowicach r-k nr 193011220-86120003-31509-2700311
tel: +48122960271 fax: +48122960271 e-mail: kvp.kvp.pl see our website: www.kvp.pl

Temat:

Nr opracowania: KON-1507-ZT

Aktualizacja dokumentacji projektowej pn. „Rozbudowa budynku archiwum Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Na Załęczu 2 - działka nr 30 obr.55 Nowa Huta - Etap I”

OBIEKT

Budynek istniejący w powiązaniu z projektowanymi halami archiwum

INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków
Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków

Branża

Architektura – Zagospodarowanie Terenu wraz z detalami

Faza

Projekt Wykonawczy

Projekt sporządził zespół:

Imię i nazwisko	branża	uprawnienia	Izba budowlana
mgr inż. arch. Aleksander Mirek	Generalny projektant	151/98	MP - 0752
mgr inż. arch. Katarzyna Florek	Projektant sprawdzający	421/2001	MP - 0172
mgr inż. Monika Nowak	Architektura		
mgr inż. arch. Marta Dropińska-Butor	Architektura		

A - CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. ZAKRES OPRACOWANIA
4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
6. OCHRONA ŚRODOWISKA
7. ODLEGŁOŚĆ OD INNYCH OBIEKTÓW
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

B – ZAŁĄCZNIKI

- Kopie uprawnień zawodowych i przynależności do właściwych izb zawodowych projektantów
- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

C – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.

Nr	Temat	Skala
ZT1	Zagospodarowanie Terenu - Stan istniejący	1:500
ZT2	Zagospodarowanie Terenu – plansza zbiorcza	1:500
ZT3	Zagospodarowanie Terenu - Sieci	1:500
ZT4	Zagospodarowanie Terenu - Zieleń	1:500
ZT5	Zagospodarowanie Terenu - Nawierzchnie Terenu	1:500

Detale

Nr		Skala
ZT6	Detal rampy podjazdowej z pochylnią i schodami	1:20, 1:50
ZT7	Schody Ewakuacyjne przy hali nr1	1:20, 1:50
ZT8	Detal podestu pod urządzenia wentylacyjne	1:50
ZT9	Wejście główne - schody zewnętrzne	1:20, 1:50
ZT10	Detal ogrodzenia	1:50
ZT11	Detal zabezpieczenia sieci kanalizacyjnej	1:50
ZT12	Detal śmietnika	1:50
ZT 13	Detal śmietnika 1	1:50

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu przy budynku Archiwum Miejskiego Urzędu Miasta Krakowa zlokalizowanego przy ul. Na Załęczu 2 w Krakowie, na działce nr 30 dla I etapu inwestycji.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr W/II/22/BI/14/2008 z dnia 25.02.2008 r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krzeszowicach, ul Armii Krajowej 13/25
- Aneks nr 1(W/II/22/BJ/14/08-AN-1/08) z dnia 17.11.2008r., do umowy jw.
- Umowa nr W/II/130/B3/36/2008 z dnia 17.11.2008 r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krzeszowicach, ul Armii Krajowej 13/25
- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, a firmą Kontrapunkt V-Projekt z siedzibą w Krakowie ul. Zabłocie 39 - umową na prace projektowe nr W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r.
- Aneks nr 1(W/II/435/WI/16/2015-AN-201) z dnia 29.07.2015r., do umowy W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r..
- Decyzja Nr AU-2/7331/1029/05 z dnia 18.04.2005. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) pn. „Rozbudowa budynku archiwum UMK przy ul. Na Załęczu”
- Program inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i do\budowa do istniejącego budynku z przeznaczeniem na Archiwum UMK”, Kraków Nowa Huta, ul. Na Załęczu, wykonany w maju 2007r . przez „PPU GP-TERM B.Gajek M.Pawłowski” Bochnia ul. Szewska 1/5
- Obowiązujące przepisy w tym:
- Ustawa z dnia 7.0.1994 r. - Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2006r. Nr 156. poz.1118 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2002r. Nr.75 poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr.120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005r. w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej pracodawców (Dz.U. z 2005r., Nr 32, poz. 284).
- Inwentaryzacja budowlana budynku istniejącego i infrastruktury towarzyszącej (nr KON-122IN/08-A) oraz Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna rozbudowy budynku archiwum Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Na Załęczu 3 – działka nr 30 obr. 55 Nowa Huta (nr KON-

120PK/08-A) – wykonane przez biuro Kontrapunkt V-Projekt jako I etap umowy W/II/22/BI/14/2008 w czerwcu 2008,

- Projekty budowlane dla 1 i 2.ETAPU rozbudowy Archiwum UMK przy ul. Na Załączu 3 zatwierdzone decyzjami o pozwoleniu na budowę:
Nr 2908/08 z dnia 12.12.2008r. znak AU-01-3-JWI.73532-1478/08 dla 1.ETAPU obejmującego przebudowę istniejącego budynku oraz rozbudowę archiwum o 3 nowe segmenty (hale magazynowe) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, teletechniczną i wentylacyjną oraz przebudowę istniejącego wjazdu,
Nr 2927/08 z dnia 22.12.2008r. znak AU-01-3-JWI.73532-1477/08 dla 2.ETAPU obejmującego rozbudowę budynku archiwum o 4 kolejne segmenty (4 hale magazynowe) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, teletechniczną i wentylacyjną
- Wizje lokalne na terenie inwestycji
- Ustalenia z Inwestorem

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu obejmujący swoim zakresem stan istniejący zagospodarowanej działki, projektowane nowe zagospodarowanie terenu, wraz z rozbudowywanym budynkiem, wszystkimi przyłączami sieci, drogami i dojazdami na teren działki wraz z parkingami dla klientów i pracowników, drogą pożarową, określenie projektowanych nawierzchni terenu, zagospodarowanie zieleni z drzewami przeznaczonymi do wycinki, jak i do zachowania.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren zlokalizowany jest przy ul. Na Załączu 2 w Krakowie. Od północy graniczy z terenami kolejowymi, od wschodu z niezabudowanymi terenami zielonymi. W otoczeniu lokalizacji znajdują się tereny przemysłowe i usługowe. Archiwum Miejskiego Urzędu Miasta Krakowa znajduje się na działce nr30 obr. 55 Nowa Huta. Właścicielem obiektów jest Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich świętych 3 /4, 31-004 Kraków. Budynek składa się z 3 części: części szkolnej, części administracyjno – mieszkalnej, oraz łączącej je przeziękki. Na działce znajdują się ponadto dwa jednokondygnacyjne budynki gospodarcze, przeznaczone do rozbiórki. Szczegółowy zakres wyburzeń został przedstawiony w odrębnym opracowaniu: Projekt budowlany- wyburzenia, nr KON-1507-PW-W.

Szczegółową lokalizację oraz obiekty otaczające pokazano na załączonym planie sytuacyjnym – rys. nr ZT1.

Na działce występuje zieleń niska, trawa, krzewy niskie i wysokie, oraz drzewa niskie i wysokie. Część zachodnią działki porastają drzewa i krzewy owocowe.

Szczegółowa inwentaryzacja zieleni znajduje się w oddzielnym opracowaniu KON-1507-PW -IZ.

Ukształtowanie terenu:

Teren płaski o różnicy poziomów ok. 0.5m ze spadkiem w kierunku północno – wschodnim.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Całość inwestycji podzielona została na 2 etapy. Etap 1 Inwestycji, którego dotyczy niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem wyburzenie części administracyjno - mieszkalnej istniejącego budynku szkoły, wyburzenie istniejących budynków gospodarczych, przebudowę całości pozostałej części budynku na cele biurowo-administracyjne, dobudowę części magazynowej, wykonanie całości infrastruktury sieciowej, obejmującej oba etapy Inwestycji, jak również wycinkę zieleni kolidującą z całością Inwestycji.

Dokładny zakres Wyburzeń oraz opis prac rozbiórkowych znajdują się w opracowaniu **KON-1507-PW-W**

Obiekty kubaturowe całości inwestycji to budynek dobudowywany, składający się docelowo z 7 hal magazynowych z głównym ciągiem komunikacyjnym, przechodzącym przez środek założenia i połączony z istniejącym budynkiem dwukondygnacyjną przewiązką – pochylnią. W istniejącej przewiązce budynku szkolnego zostaje zlokalizowane główne wejście z portiernią i wiatrołapem na parterze.

5.1. Projektowana zabudowa

- Na budynek dobudowywany w I Etapie Inwestycji składają się 3 hale magazynowe nr1-3, dostępne z głównego korytarza przechodzącego przez środek założenia, połączonego z istniejącym budynkiem dwukondygnacyjną przewiązką. Do etapu I zgodnie z aneksem do umowy Aneks nr 1(W/II/435/WI/16/2015-AN-201) z dnia 29.07.2015r., do umowy W/II/435/WI/16/2015 z dnia 30.04.2015 r. dołączona zostaje dodatkowa 4-ta hala magazynowa (z etapu II) wraz klatką schodową. Docelowo w I etapie inwestycji planuje się wybudowanie 4 hal magazynowych.

5.2. Układ komunikacyjny

Zagospodarowanie terenu w Etapie 1 Inwestycji obejmuje całość infrastruktury technicznej dla obiektu (przyłącza wod. - kan., energetyczne, teletechniczne, gazowe-projekt instalacji gazowej po stronie gazowni.) przebudowę wjazdu na działkę wraz z nowym parkingiem.

Główny wjazd na teren budynku jest zlokalizowany w miejscu obecnego wjazdu z poszerzeniem drogi do 5m. Parkingi dla personelu zlokalizowane przy głównym wjeździe w części północno - zachodniej działki, dla klientów w części zachodniej, przy drodze wewnętrznej.

Wejście główne do budynku archiwum usytuowano w miejscu istniejącej przewiązki, od strony zachodniej. Pozostawiono istniejące wejście piesze z furtką – projektowane wejście techniczne do kotłowni. Wyjścia dodatkowe z budynku – ewakuacyjne- zlokalizowano w halach 3, 5, 7 od strony granicy Ul. Na Załączu, oraz z hali nr 1 od strony placu manewrowego drogi pożarowej.

Dodatkowe wyjście ewakuacyjne z istniejącego budynku usytuowano w jego centralnej części po stronie północnej

Droga pożarowa zakończona placem manewrowym jest zlokalizowana przy parkingu, z głównym wjazdem od ul. Na Załączu.

Wejście do projektowanego budynku magazynowanego wraz z podjazdem dla samochodów dostawczych, oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowano w północnej części budynku istniejącego, na obecnym parkingu samochodowym.

Ilość miejsc parkingowych:

Dla klientów: 8mc

Dla pracowników: 14mc

5.3. Sieci uzbrojenia terenu

Przewiduje się następujące zaopatrzenie budynków w media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi; z sieci poprowadzonej na działce nr 331, będącej własnością Krajowego Zarządu Komunikacji

Gaz – z miejskiej sieci gazowniczej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi; przyłącze – projekt przyłącza według odrębnego opracowania wykonanego przez Zakład gazowni

Zrzut ścieków sanitarnych i deszczowych do sieci miejskiej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, do istniejących sieci kanalizacyjnych

Zrzut ścieków kanalizacji opadowej zgodnie z warunkami technicznymi do potoku w północno – wschodniej części działki

Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej, podłączonej do sieci miejskiej.

Dokładne miejsca podłączenia na załączonych rysunkach w niniejszym opracowaniu.

Dokładne warunki przebudowy i podłączenia sieci znajdują się w Załącznikach formalno – prawnych dołączonych do Projektu Budowlanego.

5.4. Ukształtowanie terenu

Zachowano istniejący spadek terenu w kierunku północno - wschodnim. Ziemię uzyskaną z wykopów pod fundamenty wykorzystać do wyrównania terenu i rozprowadzić na działce w następujących proporcjach:

- Gruz rozbiórkowy po rozdrobnieniu – 20% niwelacja terenu 80% sprzedaż
- Humus – rozplantowanie 30%, sprzedaż: 70%
- Gliny piaszczyste 20% - korekta ukształtowania terenu, pozostałe 80% sprzedaż

Profile projektowanych zjazdów i układ chodników pokazano szczegółowo w projekcie drogowym KON-1507-PW-D

Na terenie podwórza zaprojektowano następujące rodzaje nawierzchni:

- kostka brukowa szczelna – parking i droga pożarowa
- płyty chodnikowe – dojścia i chodniki
- trawniki
- żwirek przepuszczalny

Dokładne rozmieszczenie nawierzchni terenu pokazują rysunki niniejszego opracowania.

5.5. Projektowana zieleń

W ramach inwestycji, z powodu istniejącego zagrożenia dla konstrukcji budynku, w razie złamania/upadku wysokich topoli oraz innych drzew, zaplanowano ich wycinkę.

Zaplanowano dosadzenie roślinności na terenie archiwum, planowanej po wycince drzew.

Dokładny zakres wycinek i nasadzeń zieleni w załączonych rysunkach.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wpływ inwestycji na środowisko:

Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. z 2004r. Nr 179, poz. 1490 ze zm. Dz. U. Nr. 92z 2005 poz. 769) – rozpatrywane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

7. ODLEGŁOŚĆ OD INNYCH OBIEKTÓW

Projektowany budynek spełnia wymogi § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dot. wzajemnego zacieniania obiektów istniejących i obiektu projektowanego.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia całości działki: 13443m² tj. 1.3443 ha

Powierzchnia zabudowy w I etapie inwestycji:

- Budynek istniejący589,4m²
- Budynek magazynowy 1658,7 m²+613,4 m²(dodatkowa hala magazynowa)=2272,1m²
- Razem.....2861,5m²

Powierzchnia biologicznie czynna 9379,0m²- m²

Parking z wjazdem - kostka brukowa - 1144,7m²

Chodniki - płyty betonowe - 427,5m²

Żwirek 2-8cm - 693,2m²

Trawa – 7680,44m²

Sad - 1698,6m²

Opracował :
mgr inż. arch. Aleksander Mirek