

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia :12.12.2008r

AU-01-3-JWI.73532- 1478/08

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I URBANISTYKI**  
**30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1**

**DECYZJA nr 2908 / 08**

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /D.U. z 2006 r Nr 156 poz.118 z póź. zm / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r.Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami).*

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 01.12.2008 r. Nr ID 5302717

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa - Wydział Inwestycji ,**  
**31 – 072 Kraków, ul. Wielopole 17a**

działająca przez pełnomocnika: P. Aleksander Mirek, Kontrapunkt V-Projekt ,  
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

dla zamierzenia budowlanego p.n.: **rozbudowa budynku archiwum Urzędu Miasta Krakowa**

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych –**Etap I obejmujący przebudowę istniejącego budynku oraz rozbudowę budynku archiwum o 3 nowe segmenty / hale magazynowe / wraz z wewnętrznymi instalacjami : wod. - kan, c.o, elektryczną, teletechniczną i wentylacyjną oraz przebudowę istniejącego wjazdu**

na terenie położonym w Krakowie przy **ul. Na Załęczu**

na działkach **nr ; 30 i 311 obr. 55 j. ewid. Nowa Huta**

kategoria obiektu budowlanego: **IX**

**oraz**

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**istniejących obiektów t.j. część administracyjną budynku szkolnego i dwa budynki gospodarcze**  
na terenie działki **nr 30 obr.55 j. ewid. Nowa Huta przy ul. Na Załęczu w Krakowie**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Aleksander Mirek

uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej Nr. upr. NN.III.7442/248/98

Zaświadczenie o wpisie pod nr MP-0752 na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- a. teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp
- c. należy spełnić warunki zawarte w pismach :

- MPWiK, L.dz.IPT/II-O/18999/2008 z dnia 21.07.2008r.
- MPWiK L.dz.IPT/II-O/12934/2008 z dnia 09.05.2008r.
- MPWiK L.dz.IPT/I/D-O/27047/2008 z dnia 23.09.2008r.
- MPWiK L.dz.IS/II-O/29821/2008 z dnia 20.10.2008r
- KZSPW L.dz. KZSW/291/2008 z dn. 08.07.2008r
- KZSPW Ldz. KZSW/434/2008 z dn. 15.10.2008r
- KZK KZK/S/19756/08/IU/14354 z dn. 05.05.2008r

- ENION S.A. ZEK/R2/ZM/KS/WN/235820/08 z dn. 15.07.2008r
- ENION S.A. ZEK/R2/ZM/KS/WN/236661/08 z dn. 11.09.2008r
- ENION S.A. ZEK/SR/KD/235801/842/2371/7511/2008 z dn. 29.07.2008r
- UMK WS-05.ES.7632-184/08 z dn. 20.10.2008r
- ZG 201/O/WP2/359/08 z dn. 18.09.2008r
- ZG 201/O/WP2/251/08 z dn. 11.07.2008r
- ZG 201/O/WP2/385/08 z dn. 10.10.2008r
- Tp STTEEREKU-625/08/MW z dn. 14.08.2008r.
- Tp STTEEREKU-626/08/MW z dn. 30.07.2008r.
- Tp STTEEREKU-929/08/MW z dn. 15.09.2008r.
- Tp STTEEREKU/1520/08/MW z dn. 11.11.2008r.
- ZKUPSUT GD-06-1.7442-2707/2008r z dn. 24.10.2008r
- ZKUPSUT GD-06-1.7442-2285/2008r z dn. 17.09.2008r
- ZDiT IU-443-5-80/08 z dn. 15.09.2008r
- UMK WS-06.DB.7541-86/08 z dn. 09.06.2008r
- UMK WS-08.JI.62101-52/08 z dn. 05.11.2008r

d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować

2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia **inspektora nadzoru inwestorskiego** - Na podstawie art. 19 ust.1 ww. Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U .Nr 138 poz.1554)

3. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego

4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 30, 331 obr. 55 Nowa Huta

### UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w okresie ważności ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr AU-2/7331/1029/05 z dnia 18.04.2005r. znak AU-02-2-EŁY.7331-2021/04.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

*Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.*



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Witek  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225, poz. 1635/



## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a/ Oświadczenie kierownika budowy / robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową / robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.
  - b/ W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo Budowlane.
  - c/ Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik : P. Aleksander Mirek –Kontrapunkt V-Projekt , 30-701 Kraków,  
ul. Zabłocie 39
2. Gmina Kraków-. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, Kraków
3. a/a

Do wiadomości :

1. Rejestr Centralny
2. PINB ul. Wielicka 28A, Kraków + projekt budowlany
3. Wydział Podatków i Opłat UMK Al. Powstania Warszawskiego 10 Kraków
4. Gmina Miejska Kraków, Urząd Miasta Krakowa, Wydział Inwestycji,  
31-072 Kraków, ul. Wielopole 17a

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym  
stała się ona ostateczna z dn. 20.01.08  
200..... roku i podlega wykonaniu  
Kraków, dnia 22.01.08

INSPEKTOR  
podpis i pieczęć  
Jadwiga Witek

