

POZWOLENIE Nr 444/18

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z § 12, 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z aneksem nr 1 (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

po rozpatrzeniu wniosku z 27.03.2019 r., (data wpływu: 01.04.2019 r.) uzupełnionego 30.04.2019 r., złożonego przez Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”, ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków, reprezentowane przez Dyrektora Renatę Lisowską,

pozwala się

inwestorowi na realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku przy ul. Białoprądnickiej 3 w Krakowie, tzw. „Zajeździe Kościuszkowskim”, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-132 decyzją z 17.07.1946 r. oraz z 12.06.1948 r., w zakresie objętym dokumentacją:

1. program prac konserwatorskich dla budynku Zajazdu Kościuszkowskiego w Krakowie, przy ul. Białoprądnickiej 3, opracowany przez mgr. Marka Sawickiego,

2. projekt budowlany pt.: „Remont istniejącego budynku „Zajazd Kościuszkowski” w zakresie:

Etap I:

- izolacja pionowa ścian fundamentowych, piwnicznych,
- remont opaski wokół budynku wraz z schodami zew. przy wejściu głównym
- izolacja pozioma tarasu/ stropodachu/ zewnętrznego.

Etap II:

- remont elewacji,
- remont stolarki okiennej i drzwiowej,

zlokalizowanego na działce nr 509/19 obr. 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Białoprądnickiej 3 w Krakowie” opracowany przez mgr. inż. arch. Tomasza Mroczkę (marzec 2019 r.) oraz warunki dodatkowe zawarte w punkcie II.

Pozwolenie niniejsze jest ważne do końca 2022 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. prowadzenia prac konserwatorskich oraz kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych, a w toku ww. prac i robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w punkcie 1 niniejszego pozwolenia:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi, albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, robót budowlanych,
4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,

5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych,
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich,
7. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
8. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,

II. Warunki dodatkowe:

1. Na każdym etapie prac budowlanych i konserwatorskich należy bezwzględnie zwoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawicieli MKZ.
2. Opaskę wokół budynku należy wykonać z kostki betonowej szarej lub z betonowych płyt chodnikowych.
3. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić z Biurem MKZ:
 - kolorystykę elewacji (po uprzednim wykonaniu prób kolorystycznych o wym. 50x50 cm) oraz stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej podlegającej renowacji.
 - rodzaj i kolor kostki betonowej (w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu opaski z kostki betonowej),
 - dokładny sposób zabezpieczenie rys tynku gładkiego i detalu architektonicznego.
4. W przypadku konieczności wymiany istniejącej stolarki okiennej lub drzwiowej, należy wyprzedzająco uzgodnić projekt wykonawczy nowej stolarki z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Projekt winien powtarzać podziały, proporcje światła szyb okien istniejących. Kształt profili okiennych winien powtarzać rozwiązania historyczne z okresu powstania budynku.

UZASADNIENIE

Inwestycja dotyczy dawnego zajazdu biskupów krakowskich na Prądniku Białym. Omawiany budynek przy ul. Białoprądnickiej 3, tzw. „Zajazd Kościuszkowski”, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-132 decyzją z 17.07.1946 r. oraz z 12.06.1948 r. Planowane prace mają charakter prac budowlano-konserwatorskich i mają na celu poprawę stanu technicznego budynku objętego ochroną konserwatorską.

Realizacja inwestycji w oparciu o przedłożony projekt budowlany, program prac konserwatorskich oraz warunki konserwatorskie zawarte w niniejszym pozwoleniu jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2069 ze zm.).

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. Strony, poprzez złożenie organowi prowadzącemu postępowanie oświadczeń, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) niniejsze pozwolenie **nie podlega opłacie skarbowej**.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zbiegień
Miejski Konserwator Zabytków

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem *9.05.2019 r.*

Kraków dnia *9.05.2019 r.*

STARSZY INSPEKTOR

Maciej Techmański

Otrzymują:

1. Centrum Kultury „Dworek Białostrzemiński”, ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków + zał.
2. 2 x aa + zał.

Do wiadomości:

3. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków + zał.