

Przedmiar robót

Bieżący remont w budynku na os. Willowym 19 w Krakowie

Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

IŁOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ IŁOŚCI MATERIAŁÓW SĄ WARTOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGA RÓŻNIC SIĘ OD IŁOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW IŁOŚCI NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ. WYKAZANE POZYCJE Z KATALOGÓW NAKŁADÓW RZECZOWYCH NIE STANOWIĄ OBLIGATORYJNEJ PODSTAWY KALKULACJI. WSKAZANIA KONKRETNÝCH POZYCJI KNR MAJĄ JEDYNIĘ CHARAKTER POMOOCNICZY PRZY OPRACOWANIU KOSZTORYSU OFERTOWEGO. Wszystkie wymienione nazwy wyrobów i producentów są to nazwy referencyjne służące do określenia jakości i parametrów wyrobu, dopuszczalne są wyroby równoważne spełniające takie same parametry.

Przedmiar robót

Nr	STWIOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztyorys	Bieżący remont w budynku na os. Willowym 19 w Krakowie		
1	ST 01	Element	Roboty przygotowawcze		
1	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie wraz z zabezpieczeniem elementów wyposażenia pralni.	kpl.	1
2	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Ustawienie i montaż elementów wyposażenia j/w po zakończonych robotach budowlanych.	kpl.	1
3	ST 01	KNR 202/925/1 (1) analogia	Oslony drzwi i ościeżnic, folią polietylenową	kpl.	1
4	ST 01	KNRW 401/1216 /1 analogia	Zabezpieczenie podłóg	kpl.	1
5	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie gniazdek, łączników.	kpl.	1
6	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie schodów wraz z cokolikami (w trakcie robót malarskich)	kpl.	1
2	ST 01	Element	Roboty malarskie i izolacyjne		
7	ST 01	KNR 401/811/7 analogia	Rozebranie cokołów z płytek		
Wycieszenie ilości robót:					
			(0,34+1+0,14+1,16+0,7+1,13+0,44+0,14+0,37+0,17+0,15+1,2+0,92+0,52+0,29+0,11+3,1+0,27+3,1-0,9+0,12+0,27+0,06+0,07+1,5+4)*1	20,370000	
			RAZEM:	20,370000 m2	20,370
8	ST 01	KNNRW 3/1005/1 analogia	Ługowanie farby olejnej z tynków, ściana - lamperia		
Wycieszenie ilości robót:					
			(0,34+1+0,14+1,16+0,7+1,13+0,44+0,14+0,37+0,17+0,15+1,2+0,92+0,52+0,29+0,11+3,1+0,27+3,1-0,9+0,12+0,27+0,06+0,07+1,5+4)*1,5	30,555000	
			(3+3+3,2+3,1)*1,5	18,450000	
			RAZEM:	49,005000 m2	49,005
9	ST 01	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
Wycieszenie ilości robót:					
			(0,34+1+0,14+1,16+0,7+1,13+0,44+0,14+0,37+0,17+0,15+1,2+0,92+0,52+0,29+0,11+3,1+0,27+3,1-0,9+0,12+0,27+0,06+0,07+1,5+4)*1,1 + 12,595	-22,407000	35,0
			RAZEM:	-22,407000 m2	-22,407
10	ST 01	KNRW 401/1202 /7 analogia	Skasowanie wykwitów (zacieków) - Środek usuwający GRZYBY I PLEŚN		
Wycieszenie ilości robót:					
			-22,407	22,407000	35,0
			RAZEM:	-22,407000 m2	-22,407
11	ST 01	KNR 401/9902/1	Zeszyt 1 1994r. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej, mury z cegły grubości 1+1/2 cegły, rozstaw otworów do 10 cm		
Wycieszenie ilości robót:					
			20,370	20,370000	
			RAZEM:	20,370000 m	20,370
12	ST 01	KNR 26/642/3	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściany wewnętrzne, pomieszczenie ponad 5 m2		
Wycieszenie ilości robót:					
			-22,407	-22,407000	35,0
			RAZEM:	-22,407000 m2	-22,407
13	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Montaż kątowników tynkarskich		
14	ST 01	KNR 202/815/4	Gładź na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	szt.	15
Wycieszenie ilości robót:					
			49,005	49,005000	
			RAZEM:	49,005000 m2	49,005
15	ST 01	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - ściany		
Wycieszenie ilości robót:					
			49,005 + 174,63	49,005000	223,635
			RAZEM:	49,005000 m2	-49,005
16	ST 01	KNR 401/1206/4 (1)	Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 1-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne		
Wycieszenie ilości robót:					
			49,005	49,005000	
			RAZEM:	49,005000 m2	49,005

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	ST 01	KNR 12/1119/1	Cokołiki płytowe z kamieni sztucznych na klej przygotowanie podłoża		
			Wyliczenie ilości robót:		
			20.370	20,370000	
			RAZEM:	20,370000	20,370
18	ST 01	KNR 12/1119/3	Cokołiki płytowe z kamieni sztucznych na klej - płytki jak istniejące		
			Wyliczenie ilości robót:		
			20.370	20,370000	
			RAZEM:	20,370000	20,370
19	ST 01	KNR 401/1215/8 analogia	Mycie po robotach malarskich, posadzki	kpl.	1
20	ST 01	KNRW 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich, drzwi pozostałych typów	kpl.	1
21	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż krtek wentylacyjnych w skrzydłach drzwiowych	SZT.	5
3	ST 01	Element	Roboty elektryczne		
22	ST 01	KNR 403/308/2 (1)	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku 10'A, na podłożu ceglanym na łącznik natynkowy.	szt.	1
23	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wentylatora łazienkowego	szt.	1
24	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie zasilania wentylatora.	kpl.	1
25	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Wymiana uszkodzonego wentylatora łazienkowego	szt.	1
26	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Pomiary i sprawdzenia	kpl.	1
4	ST 01	Element	Grzejnik		
27	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Spuszczenie wody z instalacji co i ponowne napełnienie.	kpl.	1
28	ST 01	KNR 402/520/1	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 2.5 m ² R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000	SZT.	1
29	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Ponowny montaż grzejnika po robotach malarskich.	SZT.	1
5	ST 01	Element	Pralnia - wymiana zasuw burzowej		
30	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Wybranie mułu ze studzienki wraz z utylizacją	kpl.	1
31	ST 01	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	5
32	ST 01	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych	m2	5
33	ST 01	KNR 404/101/4	Rozebranie murów poniżej terenu, mury i słupy z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej (ścianki komory zasuw)	m3	1,5
34	ST 01	KNR 402/129/6 analogia	Demontaż zasuw burzowej	szt.	1
35	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienia zasuw wraz z utylizacją	szt.	1
36	ST 01	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami	m3	1,5
37	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zasuw burzowej na rurę fi 160	szt.	1
38	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Próby i sprawdzenia instalacji.	kpl.	1
39	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie betonowej posadzki po wykonanych robotach	m2	5
40	ST 01	KNR 12/1118/1	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	5
41	ST 01	KNR 12/1118/8	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki jak istniejące	m2	5
6	ST 01	Element	Wywóz i utylizacja gruzu		
42	ST 01	TZKNBK 1/504/1	Przenoszenie w wiadrach 10l gruzu w jednym poziomie na odległość do 10m		
			Wyliczenie ilości robót:		
			Rozebranie cokołów z płytek	0,015*20.370	0,305550
			Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej	0,015*22.407	0,336105
			Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	0,015*5	0,075000
			Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych	0,1*5	0,500000
			Rozebranie murów poniżej terenu, mury i słupy z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej (ścianki komory zasuw)	1.5	1,500000
			RAZEM:	2,716655	2,717
43	ST 01	TZKNBK 1/504/4	Przenoszenie w wiadrach 10l gruzu. Dodatek za każdy 1m wysokości wnoszenia Krotność=3		
			Wyliczenie ilości robót:		
			2.717	2,717000	
			RAZEM:	2,717000	2,717
44	ST 01	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
			Wyliczenie ilości robót:		
			2.717	2,717000	
			RAZEM:	2,717000	2,717
45	ST 01	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19). Odległość określa wykonawca. Krotność=5		
			Wyliczenie ilości robót:		
			2.717	2,717000	
			RAZEM:	2,717000	2,717

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
46	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
Wyliczenie ilości robót:					
			2.717	2.717000	
			RAZEM:	2.717000	2.717
7	ST 01	Element	Elewacja - uzupełnienie	m3	
47	ST 01	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie ubytków w tynku i siatce na elewacji o wielkości nie przekraczającej 0,01m2		
				szt.	5

8 Pomieszczenie do rekreacji

48. KNR 404 504/06 Rozebranie posadzek z wykładziny PCV m² 30,0
49. KNR 017 2608/01 p.a. Przygotowanie podłoża pod ponowne ułożenie wykładziny PCV m² 30,0
50. NNRNKB 202 1134/01 Gruntowanie podłoża pod wykładzinę m² 30,0
51. KNR-W 202 1123/02 Ułożenie posadzki z wykładziny PCV m² 30,0
52. KNR-W 202 1123/04 Zgizewanie wykładziny PCV m² 30,0
53. K1 Wymiana zalanych elementów ścianki dowspinaczki wykonanej z płyt OSB kpl. 1

9. Wymiana stolarki drzwiowej

54. KNR 401 354/07 Wykucie z muru ościeżnic szt. 3
55. KNR-W 202 1018/05 Dostawa i montaż drzwi wraz z ościeżnicą m² 4,8
56. K1 Wykonanie obróbki tynkarsko-malarskiej wokół wymienionych drzwi kpl. 3

Starszy Inspektor
Janusz Janicki