

Okres wywieszenia
od 05.07.2019 r. do 25.07.2019 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1629/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 lipca 2019 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L P	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 148	50 – Nowa Huta	KR1P/001 90650/4	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4.12.2013 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty Uo.3.2.	os. Uroczę 6 Działka ogrodzona, w części zabudowana budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 276m ² , pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia/droga dojazdowe, zieleńce.	0,3783	prowadzenie przedszkola niepublicznego	2 233,00 zł + 23%VAT	od 01.08.2019 r. do 31.08.2023 r.

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. W zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia
od 05.07.2019 r. do 25.07.2019 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1620/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 lipca 2019 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L P	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 169	44 – Krowodrza	KR1P/001 85862/5	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn.zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW.	ul. Batalionu Skała AK 2 Działka ogrodzona, w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia/drogi dojazdowe, zieleńce.	0,3759	prowadzenie przedszkola niepublicznego	6 174,00 zł + 23%VAT	od 01.08.2019 r. do 31.08.2023 r.

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. W zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia
od 05.07.2019 r. do 25.07.2019 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1621/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 lipca 2019 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L P	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowa- nia nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 631	41 – Krowodrza	KR1P/001 75637/6	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Rejon ulic Stachiewicza i Czerwieńskiego”, zatwierdzonego uchwałą nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.12.2017r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi U.25.	ul. Jaremy Działka ogrodzona, w części zabudowana budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 733,59m ² , pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia/droga dojazdowa, zieleńce.	0,4410	prowadzenie przedszkola niepublicznego	7 779,00 zł + 23%VAT	od 01.08.2019 r. do 31.08.2023 r.

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie poczynawszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. W zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia
od 05.07.2019 r. do 25.07.2019 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1635/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 lipca 2019 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L p	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 448/1	3 – Krowodrza	KR1P/005 42808/0	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn.zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW.	ul. Leopolda Staffa 6 Działka ogrodzona, w części zabudowana budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 781,81m ² , pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia/droga dojazdowa, zieleńce.	0,3716	proceedzenie przedszkola niepublicznego	8 301,00 zł + 23%VAT	od 01.08.2019 r. do 31.08.2023 r.

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. W zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia
od 05.07.2019 r. do 25.07.2019 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1622/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 lipca 2019 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L P	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowa- nia nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 437/1	5 – Śródmieście	KR1P/000 98858/7	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn.zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW.	ul. Szafera Działka ogrodzona, w części zabudowana budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 813,26m ² , pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia/droga dojazdowa, zieleńce.	0,4858	prowadzenie przedszkola niepublicznego	8 641,00 zł + 23%VAT	od 01.08.2019 r. do 31.08.2023 r.

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. W zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska