

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1540/2019

Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27.06.2019 r.

termin wywieszenia: 2 – 22.07.2019r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Nowowiejska Nr 9 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 38,31 m ²	Budynek Nr 9 położony przy ul. Nowowiejskiej, to dwupiętrowa, podpiwniczona kamienica wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1911 r. Położona jest w zwartej zabudowie budynków wielomieszkaniowych z lokalami usługowymi w parterach. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie jest indywidualne. Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Lokal Nr 4 położony jest na parterze w tylnym traktie budynku, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 8,88 m² i 13,56 m², jasnej kuchni o powierzchni 8,64 m², przedpokoju o powierzchni 4,75 m² i łazienki z wc o powierzchni 2,49 m². Lokal ma wystawę północno-zachodnią. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, w pokojach malowane farbą emulsyjną, w łazience na ścianach położone są płytki ceramiczne, ściany i sufit w przedpokoju i kuchni obłożone są panelami ściennymi. Na podłogach w pokojach jest wylewka betonowa oraz cementowe płytki przykryte wykładzinami pcv, w kuchni, łazience i przedpokoju	dz. nr 127/1 o pow. 0,0349 ha, obr. K-4 Krowodrza KW KR1P/00208117/6	71/1000	340 000,00

		położne są płytki ceramiczne. Stolarka okienna jest w drewniana, współczesna, parapety są plastikowe. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, drzwi wejściowe są dwuskrzydłowe, płycinowe, drzwi wewnętrzne łazienkowe są płytowe, do pokoju dwuskrzydłowe, drewniane obłożone panelami ściennymi. W ścianie pomiędzy dwoma pokojami zamontowane są drzwi harmonijkowe. W lokalu było ogrzewanie indywidualne, elektryczne (akumulacyjne). Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270,492, 801), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicz 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicz 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.