

SPECYFIKACJA TECHNICZNA Wykonania i odbioru robót remontowych

w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych i Słabowidzących w Krakowie przy ul. Tynieckiej 6 w Krakowie.

Nazwa i miejsce wykonywania robót:

„Remont łazienek w internacie szkoły, remont połączeń dachu nad basenem , salą gimnastyczną i nowym internatem, remont ścian i sufitów korytarza szkolnego IIp Szkoła cz. B ” w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych i Słabowidzących w Krakowie przy ul. Tynieckiej 6 w Krakowie.

Zamawiający: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych i Słabowidzących w Krakowie przy ul. Tynieckiej 6 w Krakowie

Sporządził: Magdalena Wacięga
Stanisław Grochal

30.05.2019r.

Specyfikacja Ogólna

1.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, ST i poleceniami Inspektora.

1.2. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

1.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody użytkowników i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. Koszt przygotowania zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wywóz gruntu i gruzu z terenu budowy może odbywać się na składowiska o uregulowanym statusie prawnym.

1.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.5. Szkody i zniszczenia

Jeżeli w trakcie prowadzenia prac Wykonawca naruszy czyjąś własność (prywatną lub publiczną) ma wówczas obowiązek do naprawy lub zadośćuczynienia w wysokości ustalonej w trakcie negocjacji lub odpowiedni sąd.

1.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.8 Materiały

Należy stosować materiały dopuszczone do użytkowania w budownictwie zgodnie z ustawą o materiałach budowlanych. Materiały muszą być oznaczone znakiem CE lub B i posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych. Przed wbudowaniem materiał musi być zatwierdzony do wbudowania przez inspektora nadzoru.

1.9 SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości (PZJ) lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora.

1.10 WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, robót oraz poleceniami Inspektora. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.11 ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

- b) odbiorowi ostatecznemu,
- c) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca przez powiadomienie Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór końcowy inwestycji

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w stosunku do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie jakościowej oraz zgodności wykonania robót z Umową i dokumentacją.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany z uwzględnieniem odpowiednich zasad odbioru końcowego technicznego, w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.

1.12 . Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

Roboty budowlane w szczególności obejmują:

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty przygotowawcze
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45210000-2	Roboty bud. w zakresie budynków
45421152-4	Wykonanie ścianek działowych
45262321-7	Wyrównywanie podłóg
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131-1	Wymiana stolarki drzwiowej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4	Tynkowanie
45432114-6	Kładzenie gresu
45431200-9	Kładzenie glazury
45442100-8	Roboty malarskie
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

Specyfikacja Szczegółowa

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

1.1 Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych związanych z remontem :

- sanitariatów damski i męskim zlokalizowanym na II piętrze budynku internatu SOSWdDNiS
- malowaniem korytarza zlokalizowanego na II piętrze budynku szkoły od strony wschodniej
- malowaniem wykonanego z blachy trapezowej dachu części sportowej (zadaszenie Sali gimnastycznej i basenu) oraz dachu budynku internatu

1.2 Zakres stosowania ST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi element dokumentacji przetargowej, a następnie wykonawczej w okresie realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

Specyfikacja Techniczna stanowi pomocniczy materiał do sporządzenia wyceny robót objętych niniejszą specyfikacją. Do opracowania wyceny-kosztorysu należy zapoznać się z przedmiarem robót, dopuszcza się możliwość udostępnienia pomieszczeń w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.

Przedmiotem robót objętych niniejszym opracowaniem są roboty budowlane w zakresie określonym przez Inwestora, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także prawem polskim i europejskim, polskimi i europejskimi normami technicznymi i branżowymi oraz wiedzą techniczną.

1.3 Zakres robót objętych ST.

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót:

ŁAZIENKA DZIEWCZĄT (IIp)

Demontaże :

Roboty ogólnobudowlane

- wykucie z muru ościeżnicy stalowej, demontaż skrzydła - 1 szt
- wykucie z muru ościeżnicy drewnianej - 1 szt
- rozebranie ścinaki z cegieł (1/2 cegły z okładziną ceramiczną)
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek (2 warstwy)
- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych (2 warstwy)

Roboty elektryczne

- demontaż opraw oświetleniowych - 3 szt
- demontaż wyłączników - 3 szt
- demontaż gniazda wtyczkowego - 1 szt

Roboty sanitarne

- Demontaż brodzików, kabin prysznicowych oraz umywalek
- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Demontaż grzejnika
- Demontaż armatury
- Demontaż wentylatora na dachu

Prace remontowe:

Roboty ogólnobudowlane:

- wykonanie ścinek działowych pryszniczycy 5 szt (110x 210cm)i ścianki oddzielającej umywalkę z pustaków ceramicznych(50x270 cm) P+W gr. 8cm, ścianki należy zbroić kratownicami systemowymi co 2 warstwy , wykonać krępowanie z istniejącą ścianą i posadzką
- wykonanie tynków cementowych na nowobudowanych ściankach pod okładziny ceramiczne
- wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzkę ceramiczną
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie (2 warstwy) na podłodze z wywinięciem na wys. 30 cm na ścianę

- wykonanie izolacji przeciwwodnej z foli w płynie (2 warstwy) na ścianach kabin prysznicowych do wysokości 210 cm
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości nadproża okiennego (wys. ok 252 cm)
 płytki ściennie - przeznaczeniem łazienka, wewnątrz , format 20x20 cm, grubość 0,65 cm , MAT
 (łazienka dziewcząt kolory :- ściany pomarańczowy RAL D2/050 60 60 - biały RAL K7/9003, cokół -kolor RAL K7/70 42 lub zbliżony)
 (szczegóły rozkładu płytek ściennych na załączonej wizualizacji)
- wykonanie posadzki z płytek gresowych na podłodze : przeznaczenie łazienka, grubość 1 cm, PÓŁMAT, Klasa ścieralności IV,
 antypoślizgowość R12C,
 kolor RAL K7/70 42 lub zbliżony
- malowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitu farbami akrylowo-lateksowymi do pomieszczeń mokrych (kolor szary , zgodnie z załączoną wizualizacją)
- montaż luster wzdłuż umywalk (ok 300x60 cm) i dodatkowe lustro (140x80 cm) lustro wpuszczane w ścianę
- montaż drzwi wejściowych do łazienki z kratką wentylacyjną lub podcięciem, drzwi płytowe Ramiak drewniany lub MDF, obłożony obustronnie płyta MDF/HDF, ościeżnica stalowa ,skrzydło odporne na wilgoć i zmywanie wodą.
 montaż w istniejącym oknie nawiewnika higrosterowalnego , z możliwością zamknięcia ręcznego przepływu - 1 szt
- demontaż starego i montaż parapetu z konglomeratu , szerokości 30 cm i grubości 3 cm, kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem

Roboty elektryczne

- wykonanie instalacji zasilającej łazienki dla 9 opraw oświetleniowych , 1 gniazda wtykowego (kable NHXHHFe 180/E), instalacji wentylatora wywiewnego
- montaż 4 szt opraw sufitowych podwójnych LED z regulacją kierunku świecenia (zgodnie z wizualizacją) , IP44
- montaż 1 szt oprawy kinkietowej nad lustrem
- montaż wyłącznika światła na korytarzu(wyłącznik uruchamia jednocześnie wentylator wyciągowy) - 1 szt , wyłącznika światła dla kinkietu przy lustrze (hermetyczny IP44) - 1 szt, gniazda wtykowego IP55- 1 szt
- montaż na korytarzu skrzynki rozdzielczej z zabezpieczeniami , wykonanie podłączenie do zasilania na tablicy zasilającej

Roboty sanitarne

- wykonanie instalacji wodnej wraz z armaturą
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z przyborami
- montaż grzejnika
- montaż wentylatora łazienkowego
- dostawa i montaż trwałego wyposażenia łazienki

ŁAZIENKA Chłopców (IIp)

Demontaże :

Roboty ogólnobudowlane

- wykucie z muru ościeżnicy stalowej, demontaż skrzydła - 1 szt
- wykucie z muru ościeżnicy drewnianej - 1 szt
- rozebranie ścianki z cegieł (1/2 cegły z okładziną ceramiczną)
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek (2 warstwy)
- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych (2 warstwy)

Roboty elektryczne

- demontaż opraw oświetleniowych - 3 szt

- demontaż wyłączników - 3 szt
- demontaż gniazda wtyczkowego - 1 szt

Roboty sanitarne

- Demontaż brodzików, kabin prysznicowych oraz umywalek
- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Demontaż grzejnika
- Demontaż armatury
- Demontaż wentylatora na dachu

Prace remontowe:

Roboty ogólnobudowlane

- wykonanie ścinek działowych prysznic i ścianki oddzielającej umywalkę z pustaków ceramicznych P+W gr. 8cm
- wykonanie tynków cementowych na nowobudowanych ściankach pod okładziny ceramiczne
- wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzkę ceramiczną
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie (2 warstwy) na podłodze z wywinięciem na wys. 30 cm na ścianę
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie (2 warstwy) na ścianach kabin prysznicowych do wysokości 210 cm
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości nadproża okiennego (wys. ok 252 cm)
płytki ściennie - przeznaczeniem łazienka, wewnątrz , format 20x20 cm, grubość 0,65 cm , MAT (łazienka chłopców kolory :- ściany niebieski RAL D2/260 50 30 , biały RAL K7/9003, cokol kolor RAL K7/70 42 lub zbliżony)
(szczegóły rozkładu płytek ściennych na załączonej wizualizacji)
- wykonanie posadzki z płytek gresowych na podłodze : przeznaczenie łazienka, grubość 1 cm, PÓŁMAT, Klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R12C, kolor RAL K7/70 42 lub zbliżony
- malowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitu farbami akrylowo-lateksowymi do pomieszczeń mokrych (kolor szary , zgodnie z załączoną wizualizacją)
- montaż luster wzdłuż umywalk (ok 300x60 cm) i dodatkowe lustro (140x80 cm) lustro wpuszczane w ścianę
- montaż drzwi wejściowych do łazienki z kratką wentylacyjną lub podcięciem, drzwi płytowe Ramiak drewniany lub MDF, obłożony obustronnie płyta MDF/HDF, ościeżnica stalowa ,skrzydło odporne na wilgoć i zmywanie wodą.
montaż w istniejącym oknie nawiewnika higrosterowalnego , z możliwością zamknięcia ręcznego przepływu - 1 szt
- demontaż starego i montaż parapetu z konglomeratu , szerokości 30 cm i grubości 3 cm, kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem

Roboty elektryczne

- wykonanie instalacji zasilającej łazienki dla 9 opraw oświetleniowych , 1 gniazda wtykowego (kable NHXHHFe 180/E), instalacji wentylatora wywiewnego
- montaż 4 szt opraw sufitowych podwójnych LED z regulacją kierunku światła (zgodnie z wizualizacją) , IP44
- montaż 1 szt oprawy kinkietowej nad lustrem
- montaż wyłącznika światła na korytarzu(wyłącznik uruchamia jednocześnie wentylator wyciągowy) - 1 szt , wyłącznika światła dla kinkietu przy lustrze (hermetyczny IP44) - 1 szt, gniazda wtykowego IP55- 1 szt
- montaż na korytarzu skrzynki rozdzielczej z zabezpieczeniami , wykonanie podłączenie do zasilania na tablicy zasilającej

Roboty sanitarne

- wykonanie instalacji wodnej wraz z armaturą
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z przyborami
- montaż grzejnika
- montaż wentylatora łazienkowego
- dostawa i montaż trwałego wyposażenia łazienki

Malowanie korytarza

Ściany i sufit należy przygotować do malowania przez przespachlowanie nierówności i zagruntowanie , malowanie dwukrotne farbami zgodnie z opisem poniżej:

Paleta kolorów NCS do zastosowania

farba emulsyjna biała- sufit i cokół górny ścian ~ 85 m²

farba emulsyjna jasno szary S1005-Y10R - ściany pas część górna ~ 40 m²

farba olejna matowa jasno szary S1005Y10R - lamperia po stronie okien i drzwi ~ 62,5 m²

farba olejna matowa jasno niebieski S1020B - pas środkowy po stronie drzwi ~ 31 m²

farba olejna matowa niebieski S2030B - lamperia obwódka drzwi ~ 7 m²

farba olejna biała - drzwi obustronnie ~ 28 m²

farba olejna czarna - parapet betonowy ~ 7,20 m²

Malowanie dachu (dach internatu oraz części sportowej sali gimnastycznej i basenu), praca na wysokości powyżej 4 m

Blacha trapezowa wys. 6cm , powierzchnia ~ 750 m² (powierzchnia podana z rzutu dachu bez rozwinięcia skoku blachy trapezowej)

Szczotkowanie rdzy na powierzchni żardzewiałej i usunięcie odspojonej starej powłoki malarskiej, mycie powierzchni dachy myjką ciśnieniową

woda z detergentem, uszczelnienie nieszczelności w miejscach łączeniów masą dekarską lub cementem dachowym.

Wykonanie warstwy gruntowej przeznaczonej do blachy ocynkowanej , stosowanej bezpośrednio na rdzę.

Wykonanie wierzchniej warstwy z emalii poliwinylowej do stosowania na ocynk.

1.4 Wymagania związane z robotami ogólnobudowlanymi:

1.4.1 roboty rozbiórkowe

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora.

Rozbórka ręczna

- rozbiórka powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążyć elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementów nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.
- rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki i innych elementów wykończenia
- elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosi się ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników.

Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

- roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zatrudniając pracowników obeznanych z tego rodzaju robotami.
- przez cały czas trwania rozbiórki należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.
- przed przystąpieniem do rozbiórki trzeba opracować plan rozbiórki i załogę zapoznać z nim.
- kierownik robót powinien wskazać miejsca ustawienia zdemontowanych elementów.

- pomieszczenie w którym przeprowadza się rozbiórkę należy odłączyć od sieci zewnętrznych.
- teren rozbiórkowy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi,
- robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą się legitymować świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości i muszą być wyposażeni w zabezpieczenia zgodnie z zasadami BHP.
- transport rozbieranych elementów powinien odbywać się ręcznie klatką schodową lub zsysem dla gruzu

1.4.2 Stolarka drzwiowa

- drzwi wewnętrzne płytowe, fabrycznie wykończone, z okuciami, klamkami, sztyldami,
- skrzydło łazienkowe z tulejami nawiewnymi o powierzchni otworów przekraczających 0,022 m², z szybą matową o powierzchni do 0,2m², wyposażone w zamek,
- ościeżnice metalowe malowane farbą podkładową i dwukrotnie nawierzchniową,
- konstrukcja skrzydła drzwiowego – płytowe, rama z drewna klejonego lub MDF, oklejona dwustronnie płytą MDF/HDF fabrycznie wykończone,

Kotwienie ościeżnicy – na każdym stojaku ościeżnicy należy umieścić co najmniej 3 kotwy, przy ościeżnicach szerszych niż 100 cm kotwi się również nadproże.

Przy wbudowywaniu drzwi należy:

- zachować prawidłowe luzy montażowe pomiędzy ościeżnicą i otworem w ścianie, szerokość otworu w ścianie musi być większa o minimum 20 mm od szerokości, a wysokość o 45 mm od wysokości drzwi, (szczegółowe wymiary szczelin wg producenta),
- dokładnie ustawić ościeżnicę w otworze drzwiowym z zachowaniem pionu i poziomu oraz przekątnych. Dopuszczalne różnice przekątnych po wbudowaniu nie mogą przekroczyć na długości 1 m - 2 mm, powyżej 1 m – 3 mm.
- zastosować elementy mocujące ościeżnice w ścianach (kotwy). Niedopuszczalne jest mocowanie drzwi przy pomocy gwoździ lub innych łączników niszczących elementy ościeżnic,
- dokładnie uszczelnić drzwi w otworze drzwiowym materiałami termoizolacyjnymi i uszczelniającymi,
- szczegółowe zasady wbudowania drzwi powinny być dostarczone w instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji stolarki drzwiowej wydanej przez producenta.

1.4.3 Posadzki z płytek Gres należy układać na przygotowanym wcześniej podkładzie. Do układania stosować klej, którego przeznaczenie musi odpowiadać celowi, któremu ma służyć tj. klej o zwiększonej przyczepności przeznaczony do przyklejania płytek Gres. Roboty posadzkowe rozpocząć od ułożenia spoinowanych płytek-reperów, których powierzchnia wyznacza położenie płaszczyzny posadzki. Prawidłowość płaszczyzny układanych płytek kontroluje się łątą przykładaną do pasów kierunkowych. Spoiny wypełnia się zaprawą do spoinowania, spoina zgodnie z wymaganiami. Posadzki z płytek wykończyć cokolikiem. Spoiny na styku cokolik/posadzka oraz cokolik/obróbka spoinować fugą elastyczną wodoodporną, umożliwiającą odkształcenia płyty oraz uszczelnienie styku materiałów.

Przygotowanie podłoża przed ułożeniem posadzki z płytek Gres:

- z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również inne zabrudzenia, utrudniające przyczepność,
- powierzchnia winna być sucha, równa,
- zagruntowanie podłoża gruntem bezrozpuszczalnikowym.

1.4.4 Glazura ścienna

- w kolorach opisanych w dokumentacji projektowej , zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- glazura w I gatunku,
- spoina w komponującym się z płytkami kolorze, wodoodporna.

1.4.5 Wykonywanie warstw podkładowych.

Warstwa podkładowa powinna spełniać wymagania:

- musi posiadać odpowiednią wytrzymałość mechaniczną przewidzianą dla posadzek i podkładów cementowych (w okresie kilku pierwszych dni podkład należy zwilżać wodą w celu należytego wiązania i twardnienia cementu),
- musi posiadać równą i gładką powierzchnię,
- górna powierzchnia powinna być na odpowiednim poziomie w stosunku do skrzydeł drzwiowych, zapewniającym swobodę ruchu skrzydła po ułożeniu płytek.

1.4.6 Prace tynkarskie

Zakres prac obejmuje m.in.:

- uzupełnienie tynku na ościeżach,
- przetarcie i wyrównanie tynków,

Przygotowanie podłoża

- podłoże winno być wolne od kurzu, nalotów antyadhezyjnych, posiadać odpowiednią nośność oraz wilgotność,
- tynk cementowo-wapienny wykonać jako tynk kat. III,
- złuszczoną farbę usunąć, nierówności powierzchni ścian należy wyrównać,

- prace tynkarskie należy prowadzić w temperaturze powyżej +5°C. W okresie wysokich temperatur należy zabezpieczyć powierzchnię tynku przed zbyt wysoką temperaturą i promieniowaniem słonecznym. Nie dopuszczać do miejscowego i nadmiernego wysychania tynku.

1.4.7 Prace malarskie

Przed rozpoczęciem prac należy przygotować powierzchnię ścian do malowania przez usunięcie niezwiązanej ze ścianą starej farby. Wykonać dwukrotne szpachlowanie ścian i ich wyrównanie a następnie je zagruntować.

Prace malarskie należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta wyrobu.

1.4.8 Roboty murowe

Ścianki działowe należy wykonać jako murowane z pustaków P+W ceramicznych grubości 8cm. Pierwsza warstwa ułożona na izolacji odcinającej. Ścianki należy zbroić prefabrykowanymi belkami zbrojeniowymi i kotwić do istniejącej ściany w co drugiej warstwie. Zaprawa do łączenia pustaków klasy min M5.

1.4.9 Instalacje wody zimnej , ciepłej , kanalizacji

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wody zimnej i ciepłej. Zakres robót obejmuje wykonanie projektowanej instalacji i włączenie jej do istniejącej oraz wymianę istniejących urządzeń sanitarnych. Zakres prac związany z instalacjami wod-kan została opisany w przedmiarze robót, wg której należy wykonać planowany zakres robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, metody wykonania robót i powinien przestrzegać i spełniać wymagania rysunków, ST i instrukcji wydanych przez Inwestora.

Wykonawca wyznaczy na cały okres prowadzenia prac Kierownika Robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia wg prawa polskiego.

Mając na uwadze, że roboty są realizowane w obiekcie użyteczności publicznej należy wziąć to szczególnie pod uwagę, a zwłaszcza, w jaki sposób wykonane roboty zagwarantują wysokie wymagania dotyczące warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przebywających tam osób. Wykonawca, realizując roboty remontowe, jest zobowiązany do zagwarantowania, by wykonany zakres robót spełniał podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa użytkownika
- odpowiednich warunków higieniczno – zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród
- warunków BHP

MATERIAŁY

Wykonując wymienione roboty w remontowanym budynku należy korzystać z takich materiałów i wyrobów oraz wykonywać w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników

Materiały stosowane do budowy instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania powinny mieć:

-oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, lub

-deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonych przez Komisję Europejską oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany ".Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru.